

1757 K. Realty Sale Dhanbad Value 310,000/- Rs. 12500/-

15434



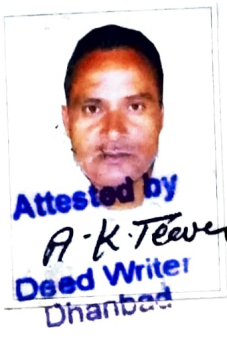
30/11/11

46  
23  
30/11/11  
30/11/11

05AA 241518

तपस्वील बर्णीत जमीन का मुल्य मांग दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित नही है

पटन प्रधिकार... प्रात मुची के  
अनुसार उमा... के अधिन नीज (41052410)  
नख्त... के पाला में...  
विशिष्ट खाते से बाहर के पानी बह रही है  
30/11/11



11-11-20  
23 म 5-4 5-2/11



Fee Paid

9300=100  
Saku 2=50  
Pfee 0=94  
9303=44

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-  
=====

बिक्रेता :-

श्रीमती माया देवी, पति श्री अरुण कुमार प्रसाद, जाति- अग्रहरि बनिया, पेशा- गृहस्थी, साकिम-बेकारबाँध, धनबाद, पो0 एवं थाना तथा जिला-धनबाद, के तरफ आम-मोख्तार श्री धीरेन्द्र चन्द्र महतो, पिता श्री सुखदेव महतो, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, आदि, साकिम-कुर्मीडीह, पो0 कल्याणपुर, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ दिनांक- 28.11.2011 को आम-सुख्तार संख्या-11/1 2016 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है।


30/11

085510/11  
धनबाद कोषगार से निगत  
कोषगार पराधिकारी  
धनबाद

MEMO No. 15900/11-12  
ISSUED TO Smt. Shobha Devi  
of PS  
Through Kharharree Colliery Colony  
Madhuban  
Non Judicial Court Fee Stamps  
of Rs 12500 (10000 + 10000 x 2 + 500)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad

30/11/11 10-1  
IV 2016 दिनांक - 28-11-2011 धनबाद श्रीरंग चन्द्र महतो  
30-11-11  
श्रीरंग चन्द्र महतो  
सुर 999 महतो  
कमंडाई श्री वाजुदेव चण्डी  
लेता - श्री वाजुदेव चण्डी  
30/11/11

  
Attested by  
AK Tewari  
Deed Writer  
Dhanbad



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

745763

:- 2 :-

30-11-11

पेशा :-

श्रीमति शोभा देवी, पति श्री दिनेश कुमार, जाति-कोईरी, पेशा -  
गृहिणी, साकिम- खरखरि, कोलियरी कॉलोनी क्वार्टर नं०- 36, थाना -  
मधुवन, जिला-धनबाद भारतीय ।

बिग्न पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला मूल्य- 3, 10,000/- तीन लाख दस हजार रुपया मात्र ।  
सालाना मालगुजारी-13 पैसे ।  
अंवल कार्यालय धनबाद, मा लिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफसील :-

जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल  
थाना बैंकमोड के अन्तर्गत मौजा "पाण्डरपाला" में कायेमी रैयति स्वत्व की  
खास दखली मेरा अपना नाम से केवाला खरिदा सम्पत्ति मौजा नं०-04, खाता  
नं०- 63, तिरसठ, प्लोट नं०- 245, दो सौ पैतालिस, में खरिदा रकवा- 05  
कट्ठा में से रकवा- 2.50 कट्ठा, दो दशमत्त्व पाँच शुन्य कट्ठा, यानि 4.12  
डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य तड़क  
पर आवासीय है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

745762

-- 3 --

जितका चौइददी :-

उत्तर- आज का खरिदा उर्मिला देवी,  
दक्षिण- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
पूरब - इसी प्लोट का अंग,  
पश्चिम- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न है, जो विहीत जमीन लान रंग से अंकित है

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रेजिस्ट्री किया हुआ 29.06.2004 साल का 4571 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा शंकर पात एवं अन्य से मेरी निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, जितका वही संख्या-01, जिल्द संख्या-107 पृष्ठ संख्या- 45 से 52 वर्ष 2004 में लिपिबद्ध है। तथा दाखिल- खारिज मुकदमा संख्या- 145011104-05 के द्वारा मैं अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर जमाबन्दी संख्या- 1979 में लगान देती आ रही हूँ, जो इस दस्तावेज के द्वारा 2.50 कठ्ठा जमीन खिड़ी किया। जितका लम्बाई पूरब-पश्चिम-60 फीट वो चौड़ाई उत्तर-दक्षिण- 30 फीट है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 698694

चयरेड यड प्रहटा  
30-11-11

:- 4 -:

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि मुझे अपना आवश्यकीय खर्च एवं अन्य खर्च हेतु रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उक्त सम्पत्ति को बेचने का प्रस्ताव किया और आप इसे क्रय करने के लिये राजी हुई, इस तरह दोनों पक्षों के सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य- 3, 10, 000/- रूपया धार्य कर आज आपके हाथ बिक्री कर सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुवे ।

उक्त सम्पत्ति पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार तथा अधिकार था, यह सब आज से आपका हुआ । आज से आप मेरे स्वत्व में स्वत्वान होकर आप अपने इच्छनुसार, चास - आबाद दान, बिक्री, रेहन गृहादि कच्चा पक्का कुआँ, बगान-बगिचा इत्यादि निर्माण कर तथा सभी प्रकार का हस्तान्तरण आदि करने का मालिक होकर आप अपने वंश परम्परा में बराबर के लिये भोग दखल करते रहें । इसमें मेरा या मय वारीसगण तथा अन्य कोई स्थाणापन्न को किसी प्रकार का शतराज या आपत्ति नहीं होगा तथा करने पर भी यह नाजायज एवं नामंजूर होगा । उक्त सम्पत्ति अपना खरिदा सम्पत्ति है, तथा दखल कब्जा निर्बिबाद है, एवं दायी संयोग झंझट झमेला आदि नहीं है, प्रमाण होने पर इसका दायी बनेगें । आज से उक्त सम्पत्ति पर मेरा या मय वारीसगण तथा अन्य कोई स्थाणापन्न को न अधिकार रहा और न रहेगा । प्रमाण होने पर इसका दायी बनेगें । दिये गये सालाना मालगुजारी मय शेष वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर सन् सन् आदाय देकर आप अपनी नाम से दाखल - खरिज करवा कर पैक रसीद हासिल कर लेंगे ।

पुस्तक संख्या

30-11-11

:- 5 :-

खारिज-दाखिल के सम्बन्ध में अगर किसी प्रकार का सम्मति देना आवश्यक हो तो सम्मति देने के लिये वाध्य रहेंगे। उक्त सम्मति पर दखल कब्जा में अगर किसी प्रकार का इन्डेंट - झमेला हो तो इसका क्षति पूर्ति करेंगे। मूल्य का कुल रूपया पाया।

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि एवं मन वो शरीर की स्वस्थयता में तोच समझ कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख:- 30/11/11  
क्रेता का छायाचित्र:-----



Dhanbad

श्रीमती देवी  
30-11-11



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Aswini K. Tewary  
of Dhanbad

:- गवाहगण :-

- 111 विमानुज प्रसाद  
S/o Sri Hanisachandra Prasad  
Bakulih, B.Polytechnic, Dhanbad  
30-11-11
- 121 महेश चन्द्र प्रसाद श्री राम  
दास  
दास
- 131 विमानुज प्रसाद

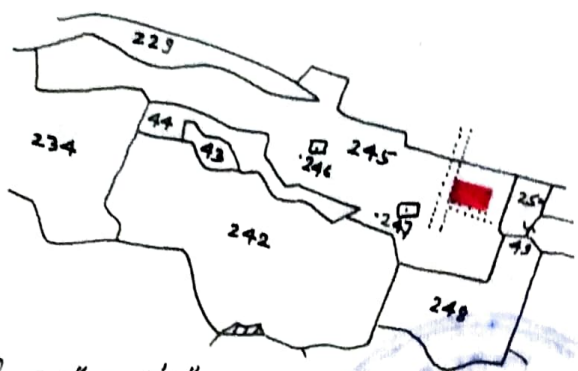
वकील

विक्रेता- श्रीमती साधा देवी पति श्री अरुण कुमार प्रसाद । साकिम-

बेकारवांछा धनुषाद थाना संत जिला- धनुषाद । प्लॉट नं- 245 रकबा 05 कइठा में से 2 1/2 कइठा गान्नि

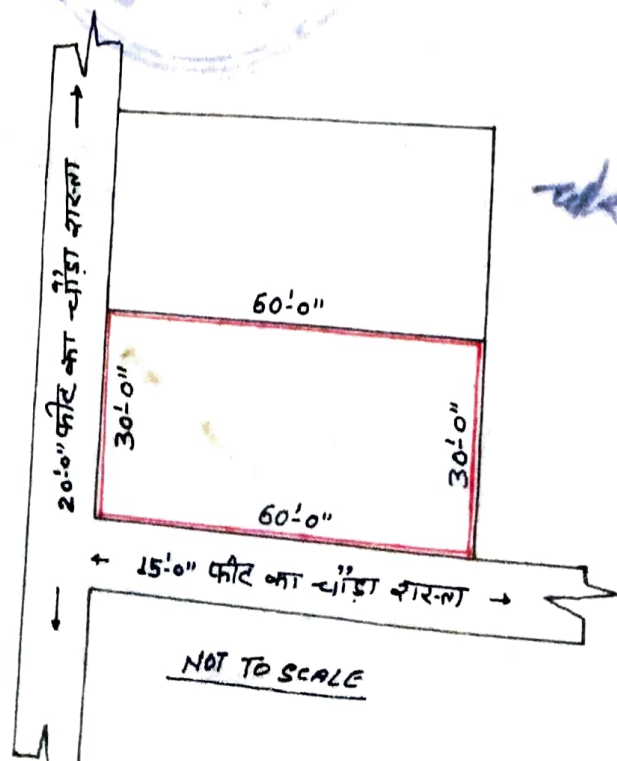
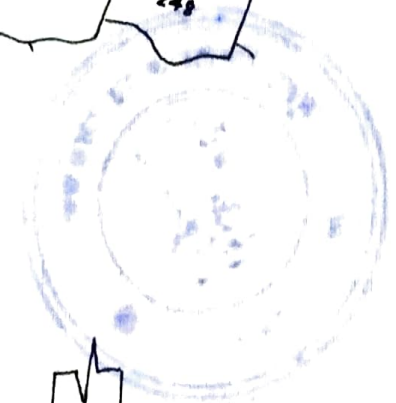
क्रेता- श्रीमती साधा देवी पति श्री दिनेश कुमार । साकिम- खरखरी-  
 कौलमरी कॉलोनी, क्वार्टर नं- 36, पो- महेशपुर, थाना- मधुवन  
 जिला- धनुषाद ।

तपशिल- मौजा- पाण्डर पालड़ा थाना- वैक मीड मौजानं- 04 रवातानं- 63  
 प्लॉट नं- 245 रकबा 05 कइठा में से 2 1/2 कइठा गान्नि  
 4.125 डीगमिल जो नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।



चौड़इदी:-

उ०- श्रीमती उमीला देवी  
 द०- 15'०" फीट का चौड़ा बास्ता  
 ष०- इसी प्लॉट का अंश  
 प०- 20'०" फीट का चौड़ा बास्ता



खरखरी महेला  
 30-11-11



## निबंधन विभाग, झारखंड

धनबाद

जांच पर्चा-सह धारणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time 30/11/2011 13:26:58

<b>Sale Deed</b>	<b>Presenter</b>	<b>Dhirendra Chandra Mahato</b>
Kurmidih, P.S- Barwadda, Dhanbad		
310000	DOE	Date of Entry 30/11/2011
310000	Stamp Value 12500	Total Pages 16
	Serial No 0	Book 1
		CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	0	PANDARPALA	63	245			OR RES	4 12 Decimal	309000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Dhirendra Chandra Mahato	Sukhdeo Mahato	Business	Other		Kurmidih, P S- Barwadda, Dhanbad
2	VENDEE	Shoba Devi	Dinesh Kumar	House Wife	Other		Kharkhan Colliery, P S- Madhuban, Dhanbad
3	Identifier	Ramanuj Prasad	Hansh Chandra Prasad	Business	Other		Bishanpur Babudih, Dhanbad
4	Witness1	Ramanuj Prasad	Hansh Chandra Prasad	Business	Other		Bishanpur Babudih, Dhanbad
5	Witness2	Mahendra Choudhary	Ram Dayal Choudhary	Business	Other		Bishanpur Babudih, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2 50
2	PR	0 94
3	A1	9,300 00
4	SP	240 00
Total		9,543.44

धरिन्द्र चन्द्र महतो

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डेटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डेटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पह वान

निगसी

धरिन्द्र चन्द्र महतो

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

रामानुज प्रसाद

पिता

धरिन्द्र प्रसाद

पेशा

बपक साप

ने की।

बाबूडीए

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

No.38 Token Date: 30/11/2011 13:26:58  
Deed No./Year : 17517/15434/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Dhirendra Chandra Mahato</b> Father/Husband Name:Sukhdeo Mahato (Power Holder) Kurmidih, P.S- Barwadda, Dhanbad		
2	<b>Shoba Devi</b> Father/Husband Name:Dinesh Kumar (VENDEE) Kharkhari Colliery, P.S- Madhuban, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Ramanuj Prasad</b> Father/Husband Name:Harish Chandra Prasad (Identifier) Bishanpur Babudih, Dhanbad		
4	<b>Ramanuj Prasad</b> Father/Husband Name:Harish Chandra Prasad (Witness1) Bishanpur Babudih, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<b>Mahendra Choudhary</b> Father/Husband Name:Ram Dayal Choudhary (Witness2) Bishanpur Babudih, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 508  
Page 479 To 494  
Deed No 17517/15434  
Year 2011  
Date 30/11/2011 14:40:09

District Sub Registrar

Signature of Operator