

69

61



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0dc226555bd40da0cbf4

Receipt Date : 07-Jan-2021 01:32:48 pm

Receipt Amount : 51000/-

Amount In Words : Fifty One Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000001935

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KUNDAN BELDAR (Vendee)

GRN Number : 2103700864



For Office Use :-

कार्यवाही निम्न 21 की अवधि और उपरोक्त कार्रवाई के अंतर्गत कर की धारा 46 के अधीन की जा रही है।

कार्रवाई के अंतर्गत स्टाम्प एक्ट-1899 की अनुसूची 1 का एक 23 के अधीन दस्तावेज प्रस्तुत किया गया है। अथवा टिकट नष्ट हो विमुक्त हो तो स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

निम्न परामर्शित

07.01.21

Bhok Kumar Bhasin
7/1/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

₹ 51000).
Royal Star 41275000 - Ashok Kumar

14
2
श्री

FEE PAID OF RS. 39184/- VIDE
GRN 210370094920
07.01.21

संपत्ति वणित अर्थात् का मुख्य का
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य का कम है।
07.01.21

अचल अधिकारी चतुर्वेदी से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा पुस्तक
नम्बर 46 को नया कार्ड नं० वीबीस
निविदा खाते से लक्ष्य है सम्पत्ति नहीं है।
07.01.21

Teer Bhal

₹ 38250/-

₹ 3/-

₹ 1/-

₹ 38254/-

07.01.21

Ashok Kumar Bhasin
7/1/2021



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-
[ABSOLUTE SALE DEED]

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री अशोक कुमार भसीन, पिता स्व० बीरबल भसीन, जाति- घटवार, पेशा- व्यवसाय, साकिम- नार्थ लोको टेक एरिया, अजंता पाडा, हीरापुर, साई बाबा मंदिर के पास, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं० 3265 0347 1667 तथा PAN- ACVPB5187C.

क्रेतागण (VENDEE) :- 1. श्री राजेश कुमार बेलदार, 2. श्री कुंदन बेलदार, पिता श्री किशोर बेलदार, जाति- बेलदार, पेशा- व्यवसाय, साकिम- बास्ताकोला, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं० क्रमशः 6013 8984 0517 एवं 8771 1352 9427 तथा PAN- DNAPB6828P AND FJBPB6914F.

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

[ABSOLUTE SALE DEED]

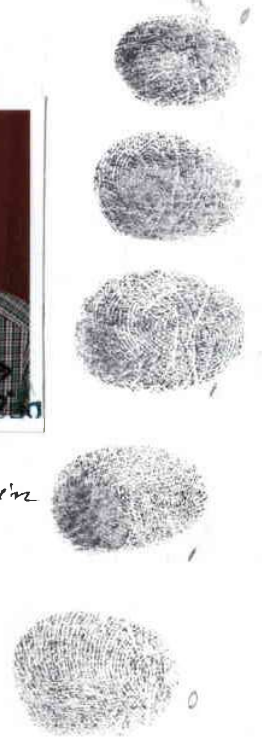
मूल्य- 12,75,000/- (बारह लाख पचहत्तर हजार रुपये) मात्र।

02/11/2021 को 10:11:12
 काठमाडौं, नेपाल, धनबाद जिल्ला, मुहर निका
 कार्यालय चक्रवात से तस्करी कार्यालय का अवर निवाह
 प्रमाणित मुद्रासंख्या 200 म अक्षर
 प्रत्येकदिने ज कार्यदायी मे स एव प्रो अशोक कुमार भट्ट
 प्रतापति का नाम श्व वीरवल भट्ट
 संजना पासी शशा न शशा परा किया।
 धनबाद

02/11/2021



✓
 Ashok Kumar Bhattarai
 7/1/2021



Ashok kumar Bhasin
7/1/2021

-2-

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय- धनबाद।
सालाना मालगुजारी- 1/- रुपये मात्र।

बिवरण जमीन (DESCRIPTION OF THE PROPERTY) :-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "पतराकुल्ही" मौजे में निज हिस्से की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 46, नया खाता नं०- 24 (चौबीस), पुराना खाता नं०- 40, नया प्लॉट नं०- 1036 (एक हजार छत्तीस), पुराना प्लोट नं०- 560, में से रकवा- 3 कट्ठा 8 छटाक यानी 5.78 डिसमिल (पाँच दशमलव सात आठ डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेतागण को बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है। इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका वार्ड संख्या- 30 तथा होल्डिंग संख्या- 0300002941000M0 है।

जिसका चौहद्दी (BOUNDARY) :-

उत्तर (NORTH) :- नया प्लोट नं०- 1035,
दक्षिण (SOUTH) :- 2 फीट + 12 फीट + 2 फीट = 16 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पुरब (EAST) :- इसी प्लोट का अंश,
पश्चिम (WEST) :- इसी प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित विगत अंग्रेजी दिनांक- 25.04. 1980 साल का 3231 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मोती सिंह उर्फ गुलाब सिंह के पास से बिक्रेता के निज नाम सह अन्य के नाम से केवाला खरीदी गई जमीन है। और उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेतागण को बिक्री किया, जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन रिसिप्ट संख्या-0360401676 में सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहे हैं। तथा ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान- 1, पृष्ठ संख्या- 23 में बिक्रेता के निज नाम सह अन्य के नाम से दर्ज है।



7.01.21

Ashok Kumar Bhasin
7/1/2021

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-12,75,000/- रूपये ग्रहण कर क्रेतागण को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज की तारीख से क्रेतागण को हुआ, क्रेतागण उक्त जमीन को खास दखल कर मकान, आंगन बाग-बगिचा आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार बसोवास, दान, बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए वारिशान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।
ईति तारीख :- 07-01-2021



7.01.21

Ashok Kumar Bhasin
7/1/2021

:- 1 नं० क्रेता का छायाचित्र:-



Ravish Kumar Beldar
07/01/2021

मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

र. उ. 1
Advocate
E. No. 61/90

:- 2 नं० क्रेता का छायाचित्र:-



Kundan Beldar
07/01/2021

:- गवाहगण:-

1. Bhasin
Vikram Bhasin/S/O
K.K Bhasin North loco tank Area.
Near Sai Baba Mandir
Hirakur Dhanbad.
2. 8329117969.
7/1/2021

Mr. Hectar
Dhurdar

शुभम कुमार खान
पिता - डी रामेश्वर राव
पता - भाग्य चक्षाहर - धनबाद
7-1-21



7.01.21



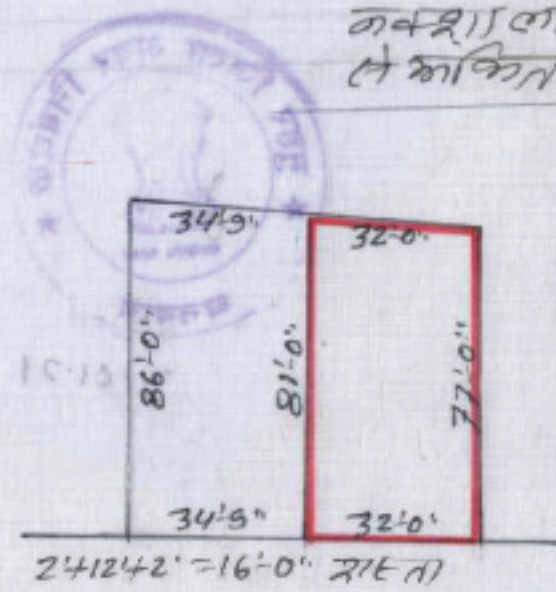
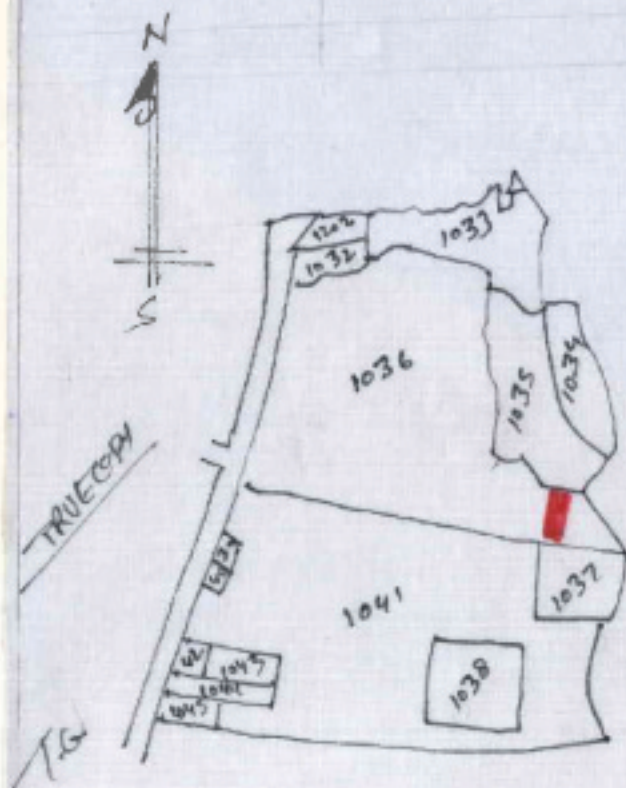
विक्रेता :- श्री अशोक भासीन, पिता: दूबू कीरवल, सा०: गार्ध लोको ट्रेक एरिया, अफंता पाडा, हीरापुर, सांई बाबा मंदिर के पास, थाना एंव जिला: धनबाद।

क्रेता :- (1) श्री राजेश कुमार बेलदार (2) श्री कुदंन बेलदार
पिता: श्री किशोर बेलदार, सा०: बस्ताकोला, थाना-
मरिया, जिला: धनबाद।

तपशील :- मौजा पतराकुली न०: 46 कमा खाता न०: 24
पुराना खाता न०: 40 कमा लोड न०: 1036
पुराना लोड न०: 560, रकबा: 3.50 अ० 26
भाग 5.77 अ०

चौष्टी :- ऊ० : कमा लोड न०: 1035
द० : $24'12'' + 2'' = 16'0''$ चौड़ा रीट
पु० : इसी लोड का अंश
प० : इसी लोड का अंश

कवशा लाल रेंज
ले काकिल है।



Ashok Kumar Bhasin
7/1/2021
Rajesh Kumar Belkar
7/1/2021
Kundan beldar
7/1/2021