

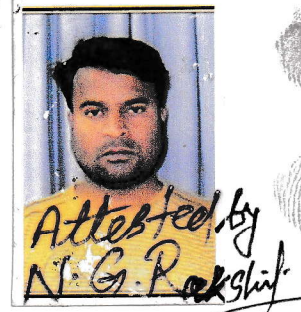
राज्य सरकार
राज्य सरकार व 11,07,000/- दिनांक

कृषि जमीन का मुद्रा बाण दस्तावेज
अनुसार निवारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
17.08.21

FEE PAID OF RS. 21,11,000/- VIDE
GRN 2107128413 व/र
17.08.21

7000/-
23210/-
3/-
1/-
23214/-
17.08.21

Rajou Mandal 17/8/21



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :-

श्री राजु मंडल, पिता स्व० धनु मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- खेती आदि, साकिम- हाउस नं०- 124, नियर हरि मन्दिर कोलाकुशमा, टोला- कोड़ाडीह, पो०- के. जी. आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 8716 6845 6525 है।

क्रेता:-

श्रीमती रेखा सिंह, पति श्री अजय कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- नौकरी, साकिम- 83/2-4, तालडांगा, हाउसिंग कॉलोनी, पो०- सरसापहाड़ी, थाना- चिरकुण्डा, जिला- धनबाद। हाल साकिम- 201, मेढ़ा, थाना- चिरकुण्डा जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 3610 8544 7599 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- 11,07,000/- (ग्यारह लाख सात हजार) रुपये मात्र।

अचल अधिकारी धनबाद प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोलाकुशमा
नम्बर 12 के नया खाता नं० दो सौ एकसठ
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

17.12.21

Rajoy Mandal
17/12/21

सालाना मालगुजारी— 20 पैसे मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना—
धनबाद, हाल थाना— सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में कायेमी रैयती स्वत्व
की निजांश भुक्त जमीन, जिसका मौजा नं०— 12, नया सर्वे खाता नं०— 261 (दो सौ
एकसठ), पुराना खाता नं०— 03, नया सर्वे प्लोट नं०— 3722 (तीन हजार सात सौ
बाईस), पुराना प्लोट नं०— 2826, अंश रकवा— 1500 वर्गफीट यानि 2.08 कट्ठा यानि 3.
44 डिसमिल (तीन दशमलव चार चार डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के
द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग
से दर्शाया गया है, उक्त बिक्री जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका मार्क लॉट
नं० E-6 है। जिसका वार्ड संख्या— 23 एवं होल्डिंग संख्या—023000399200M0 है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पुर्ब :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।

उक्त वर्णित जमीन विगत दिनांक— 09.12.1936 साल का धनबाद रजिष्ट्री औफिस का
रजिष्ट्रीकृत बंटननामा दस्तावेज संख्या— 4825 द्वारा बिक्रेता के प्रपितामह सुखलाल मंडल
सह गिरिश मंडल के नाम से प्रथम पक्ष के रूप में प्राप्त किया हुआ जमीन है और मैं
बिक्रेता सुखलाल मंडल के वंश वारिश्मान सूत्र से शरिकगण के साथ आपसी बंटवारा के
मुताबिक निज अंश में प्राप्त कर भोग दखल करते हुए अपना निजांश जमीन बिक्री
किया। जिसका मालगुजारी अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या— 191 में वसुल
होता है। एवं उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान— 1 एवं पृष्ठ संख्या—
260 में बिक्रेता के पितामह स्व० विश्वनाथ मंडल सह अन्य के नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,
आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं
बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (B) में वर्णित जाति/जनजाति एवं
51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि
की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Raou Mandal
17/8/21

-3-

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 11,07,000/- रूपये धार्य हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 11,07,000/- रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं बिक्रेता या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये ग्रहण एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक :- 17-08-2021

Rajou Mandal
17/8/21

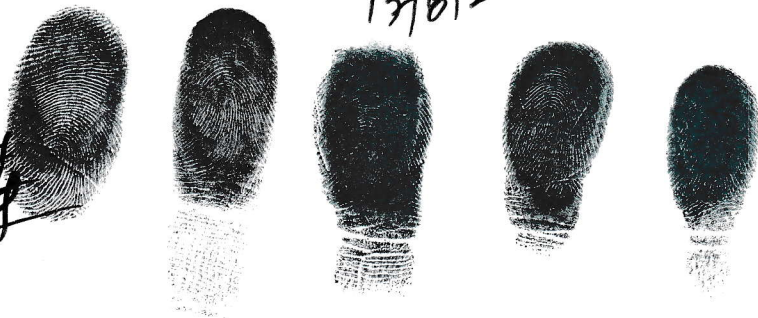
:-क्रेता का छायाचित्र:-



Rekha Singh.

17/8/21

Attested by
N.G. Raut



मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नारु गोपाल राक्षित
सा० प्लॉट नं० ११६
ला० नं० ४१-६३

:- गवाहगण:-

1. Goutam Rakshit
S/Plote Ashu Toshi Rakshit -
R/o Hirapur, P.S. Gobindpur
Dist. Charkot.
17/8/21

2. Jyoti Kumar Sah
Chandhi Nagar
Kahalgaon
Bhagalpur Bihar
17/08/2021

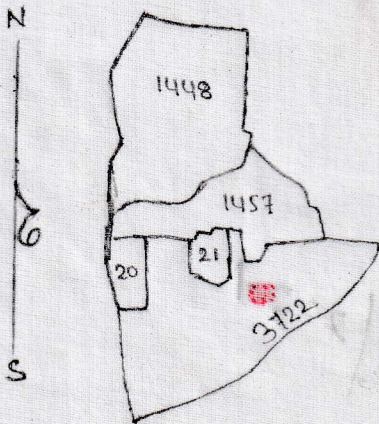
SELLER RAJU MANDAL S/O:- LATE:- DHANU MANDAL R/O:-
 HOUSE NO:- 124 NEAR HARI MANDIR KOLA KUSMA KORADJH
 P/S:- SARAI DHELA DIST:- DHANBAD JHARKHAND 828109

PURCHASER REKHA SINGH W/O:- AJAY KUMAR SINGH R/O:- 83/
 2-4 P.O:- SARISA PAHARI TALDANWA HOUSING
 COLONY NIRSA-CUM-CHIRKUNDA, DHANBAD JHARKHAND.
 828202 A/P:- 201 MERAH, NIRSA-CUM-CHIRKUNDA,
 CHIRKUNDA DHANBAD JHARKHAND. 828202

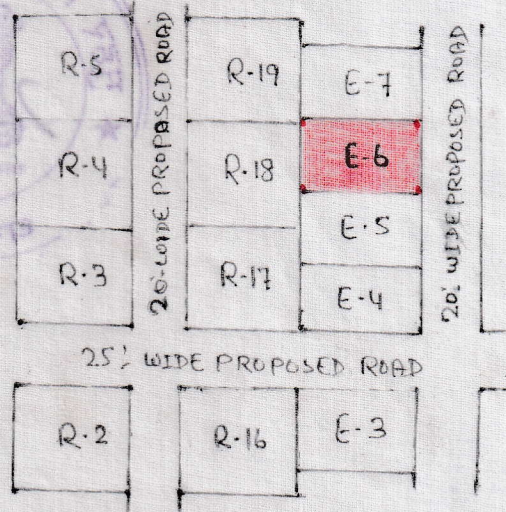
SCHEDULE MOUJA:- KOLA KUSMA NO:- 12 P.S:- DHANBAD NEW
 KHATA NO:- 261 OLD KHATA NO:- 3 NEW PLOT NO:-
 3722 OLD PLOT NO:- 2826 AREA 2.08 KATHAS
 OR TO SAY 3.44 DECIMALS

BOUNDARY NORTH :- PART OF PLOT NO 3722
 SOUTH :- PART OF PLOT NO 3722
 EAST :- 20'- WIDE PROPOSED ROAD
 WEST :- PART OF PLOT NO 3722
 MARKED PLOT NO:- E-6

AS SHOWN IN RED
 COLOUR



SCALE:- 16" = 1 MILE



Raju Mandal
 17/8/21
 Rekha Singh.
 17/8/21

Prepared by
[Signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 17, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	260										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिग संख्या	261	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खता का प्रकार	रेयती				
नारु मंडल, पिता-प्रहलाद मंडल, जाति- एवं पागल मंडल, पिता-गोविन्द मंडल, जाति- एवं भरत मंडल वो उमाकांत मंडल, पिता-आशु मंडल, जाति- एवं विश्वनाथ मंडल, पिता-सुखलाल मंडल, जाति- सुड़ी													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
261	3720	0 ऐ 19 डि 0 हे						4	15				
361	3721	0 ऐ 11 डि 0 हे											
261	3722	1 ऐ 13 डि 7.25 हे											
427	1454	0 ऐ 40 डि 0 हे											
427	1456	0 ऐ 51 डि 0 हे											
427	1450	0 ऐ 6 डि 0 हे											
427	1448	1 ऐ 50 डि 0.48 हे											
427	1457	0 ऐ 63 डि 2.62 हे											
427	1451	0 ऐ 15 डि 0 हे											
कुल परिमाण		2 ऐ 268 डि 10.35 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-02-2019	0652124294	2014-2015	2018-2019	40	10	10	2.5	20	5	20	5	8	2
	0173764041	2019-2020	2019-2020	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4548	2995 / 2018 - 2019	2	261	3722	MANITA MISHRA	06/02/2019	Status Correction Slip generated	View
5978	881 / 2019 - 2020	2	261	3722	Smt Nitu Barnwal	20/07/2019	Status Correction Slip generated	View
6760	1663 / 2019 - 2020	2	427	1457	Smt Savitri devi	21/08/2019	Status Correction Slip generated	View
6771	1674 / 2019 - 2020	2	261	3722	Smt puja srivastava	22/08/2019	Status Correction Slip generated	View
7353	2256 / 2019 - 2020	2	427	1448	Sri pradeep kumar	15/09/2019	Status Correction Slip generated	View
8256	3159 / 2019 - 2020	2	261	3722	Mrs sushmita Roy	18/12/2019	Status Correction Slip generated	View
10045	282 / 2020 - 2021	2	261	3722	BIBHAWATI TIWARI	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
10046	283 / 2020 - 2021	2	261	3722	LUCKY JAISWAL	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
10046	283 / 2020 - 2021	2	427	1457	LUCKY JAISWAL	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
10091	328 / 2020 - 2021	2	261	3722	Smt Nirmala Singh	08/06/2020	Status Correction Slip generated	View
11249	1486 / 2020 - 2021	2	261	3722	ASHA KUMARI SINHA	06/08/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

बगधा देते



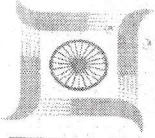
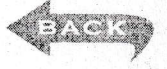
BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

नारु मंडल, पिता-प्रहलाद मंडल एक अंश, जाति-., निवासी- व पागल मंडल, पिता-गोविन्द मंडल एक अंश, जाति-., निवासी- व भरत मंडल वो उमाकांत मंडल, पिता-आशु मंडल 2 अंश समान, जाति-., निवासी- व विश्वनाथ मंडल, पिता-मुखलाल मंडल 4 अंश, जाति-सुडी, निवासी-निज ग्राम

जिला का धनबाद अंचल का धनबाद हलका का हलका-02 मौजा का कोलाकुशमा खाता रैयती
नाम नाम नाम नाम नाम का प्रकार

खेवट खाता नम्बर 261 थाना का थाना नम्बर 12
नम्बर नाम नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
261	3720	? मार्जन ? सीदीक	बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	काविल लगान				क
	3721	? मार्जन ? विशु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	काविल लगान	0	0	0	क
	3722	? विशु मंडल ? नरिन मंडल	बाईद 0	1.000 एकड़	44.000 डिसमील	काविल लगान				क

खाता मे कुल प्लोट संख्या 3 खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 1.000 67.000 खाता का कुल लगान 0 0 0

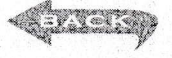
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/16/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
261	नारु मंडल, पिता-प्रहलाद मंडल, जाति- एवं पागल मंडल, पिता-गोविन्द मंडल, जाति- एवं भरत मंडल वो उमाकांत मंडल, पिता-आशु मंडल, जाति- एवं विश्वनाथ मंडल, पिता-सुखलाल मंडल, जाति- सुड़ी	3720		0 ऐ	19 डि	0 हे	4	-	1 / 260
		3720		0 ऐ	19 डि	0 हे			
		3722		1 ऐ	13 डि	7.25 हे			
		3722		1 ऐ	13 डि	7.25 हे			
261	MANTA MISHRA, पति-MUKESH KUMAR MISHRA, जाति- ब्रहमण	3722		0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2995/2018 - 2019	12 / 6
261	Smt Nitu Barnwal, पति-Sri Sanjeev prasad, जाति- बनीया	3722		0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 881/2019 - 2020	12 / 80
261	Smt puja srivastava, पिता-Gopal prasad, जाति- काएस्थ	3722		0 ऐ	3.43 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1674/2019 - 2020	13 / 37
261	mrs Sushmita Roy, पति-Sri Dinesh singh, जाति- राजपुत	3722		0 ऐ	3.44 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3159/2019 - 2020	13 / 95
261	Smt Nirmala Singh, पति-Sri Lalan singh, जाति- राजपुत	3722		0 ऐ	3.44 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 328/2020 - 2021	14 / 91
261	BIBHAWATI TIWARI, पति-RAHUL SINGH, जाति- भुमीहार ब्राहमण	3722		0 ऐ	3.44 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 282/2020 - 2021	14 / 93

Form: AY-190-180V

जिला अरुनाचल

अनुमण्डल का नाम चरवाक

अंचल का नाम चरवाक

नाम महेला नाम मौजा मय

धाना का धाना नम्बर कोमकुला 1/2

V रसीद मालगुजारी

फारद मालकी/फारद रयती

नाम रयती मय चरवाक जमातना 191

वो सन्मता नम्बर JE

41

खता संख्या	<u>1</u>	खेती संख्या	<u>135</u>
<u>13</u>	<u>2826</u>	<u>135</u>	<u>135</u>

असली मालकी असली मालकी 135 135 135 135

कोमकुला 1/2 135

जमीन का सोलाना आदि मय रफ्तारी (बंदाप) (बंदाप) मजसूदा साल का

समाज का बंद	साइजना	मजसूदा			
		नोन वर्ष म जमादा	आमद	आमद	मजसूदा
माल (नकदी)	<u>61</u>				
माल (भावली)	<u>13</u>				
मजसूदा	<u>32</u>				
मजसूदा	<u>32</u>				

समाज का बंद	मजसूदा			
	नोन वर्ष म जमादा	आमद	आमद	मजसूदा
माल (नकदी)				
माल (भावली)				
मजसूदा				
मजसूदा				

नाम महेला नाम मौजा मय

कम महेला नाम मौजा मय

जमीन मालकी मय रजिस्ट्रार मालगुजारी फारद (सिवाय रस नदी) मय मजसूदा मय सार्वजनिक जमीन मय मजसूदा मय

3722
2826

शुद्ध मंडल



विश्वनाथ मंडल



धनु मंडल

निसाई मंडल



मनाज मंडल

राजु मंडल

अण्ण मंडल

युवा देवी

पूर्व पार्श्व

वाई संख्या-23

काम निगम XIV वनबाद (2)

धनबाद

31-7-2021

पश्चिमी

जिरीश मंडल



आर्यु मंडल



प्रदकाष्ट मंडल

जोकि-डू मंडल



मरु मंडल

पाटल मंडल



वैशु मंडल

पाडल मंडल



भरत मंडल

डमाका-न मंडल



लोप-न मंडल



महोदय मंडल



डमाका-न मंडल



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0012/12814/44391

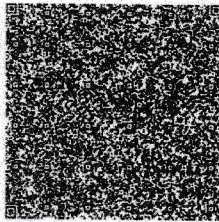
Download Date: 16/08/2021

To
राजू मंडल
Raju Mandal
C/O: Dhanu Mandal
124
Kola Kusma
Koradih
Near Hari Mandir
Amaghata
K.g.ashram
Dhanbad Jharkhand - 828109
7352208484

Issue Date: 06/08/2021

Signature valid

Digitally signed by Raju Mandal
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.08.16 15:49:25
+05'30'



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8716 6845 6525

VID : 9189 4203 3737 7566

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 16/08/2021



राजू मंडल
Raju Mandal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1981
पुरुष/ MALE

Issue Date: 06/08/2021

8716 6845 6525

VID : 9189 4203 3737 7566

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

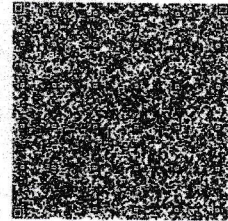
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

पता:

द्वारा: धनु मंडल, 124, कोला कुसमा, हरी मंदिर के पास,
कोडाडीह, अमाघाटा, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:

C/O: Dhanu Mandal, 124, Kola Kusma, Near
Hari Mandir, Koradih, Amaghata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109



8716 6845 6525

VID : 9189 4203 3737 7566

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G/F Late Bishwanath Mandal

mob: 7352208484

Raju Mandal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJU MANDAL
DHANU MANDAL

01/01/1981

CRLPMS030N

Raju Mandal



12345678




 भारत सरकार
Government of India

 रेखा सिंह
Rekha Singh
जन्म तिथि / DOB : 25/02/1986
महिला / Female



3610 8544 7599

आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


पता:
W/O: अजय कुमार सिंह, 201, मेढा,
निरसा कम चिरकुंडा, चिरकुंडा,
धनबाद, झारखण्ड, 828202

Address:
W/O: Ajay Kumar Singh, 201,
Merah, Nirsa-Cum-Chirkunda,
Chirkunda, Dhanbad, Jharkhand,
828202

3610 8544 7599

1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

दादाजी: - Late Jagdish Singh.
फोन 9798321270

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

REKHA SINGH

BRAJ MOHAN SINGH

25/02/1986

Permanent Account Number

CGNPS3530A

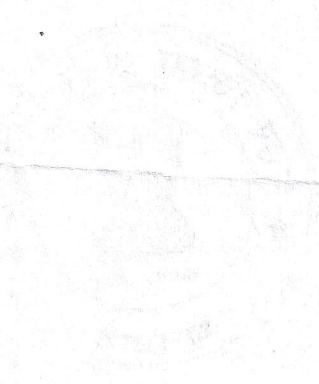
Rekha Singh

Signature





भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



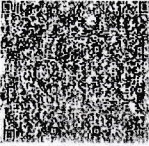
25/2/86



भारत सरकार
Government of India


गौतम रक्षित
Goutam Rakshit
जन्म तिथि/DOB: 27/07/1978
पुरुष/ MALE

7862 3375 2745
VID: 9146 4833 1340 9121

मेरा पहचान मेरी पहचान

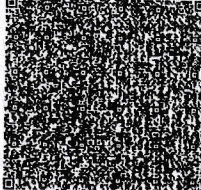



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India




पता:
S/O आशुतोष रक्षित, ग्राम- हीरापुर, पोस्ट-नगरकियारी,
थाना- गोविन्दपुर, हीरापुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O Ashutosh Rakshit, VILL- HIRAPUR,
POST-NAGARKIYARI, P.S.- GOVINDPUR,
Hirapur, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

7862 3375 2745
VID: 9146 4833 1340 9121



Or Code with Photograph

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Mob:- 9661475027

Site will not be available

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RekhaSingh
Token No / Depositor ID	20210000082537
Amount	34114
Transaction ID	23afd807aa78c832e0f4
GRN	2107028143
CIN	10002162021081702407
Time	2021-08-17 10:54:47

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

17 August 2021, 10:55:52

43 : 1

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RekhaSingh
Token No / Depositor ID	20210000082537
Amount	34114
Transaction ID	23afd807aa78c832e0f4
GRN	2107028143
CIN	10002162021081702407
Time	2021-08-17 10:54:47

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

17 August 2021, 10:55:52

43 : 1

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RekhaSingh
Token No / Depositor ID	20210000082537
Amount	34114
Transaction ID	23afd807aa78c832e0f4
GRN	2107028143
CIN	10002162021081702407
Time	2021-08-17 10:54:47

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

17 August 2021, 10:55:52

43 : 1

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RekhaSingh
Token No / Depositor ID	20210000082537
Amount	34114
Transaction ID	23afd807aa78c832e0f4
GRN	2107028143
CIN	10002162021081702407
Time	2021-08-17 10:54:47

कोरोना को दूराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

17 August 2021, 10:55:52

43 : 1

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RekhaSingh
Token No / Depositor ID	20210000082537
Amount	34114
Transaction ID	23afd807aa78c832e0f4
GRN	2107028143
CIN	10002162021081702407
Time	2021-08-17 10:54:47

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

17 August 2021, 10:55:52

43 : 1

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RekhaSingh
Token No / Depositor ID	20210000082537
Amount	34114
Transaction ID	23afd807aa78c832e0f4
GRN	2107028143
CIN	10002162021081702407
Time	2021-08-17 10:54:47

कोरोना को दूराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

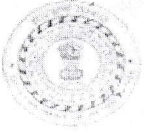
Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

17 August 2021, 10:55:52

43 : 1

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

**Document Registration Summary 1**

Date :-17-Aug-2021

- Government/Market Value: ₹1106100/-
- Transaction Amount: ₹1107000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹44290 /-

Raju MandelOn Date 17-08-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 518408

Receipt Date : 17-08-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹33210
Stamp Duty	₹44290

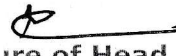
Total ₹78404

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	44280	44290	-10	GRAS	RekhaSingh	• GRN Number : 2107028051 • DEPT Transaction Id : 70029d88768f67eaea7b • Transaction Type :	44290
PR	1	1	0	GRAS	RekhaSingh	• GRN Number : 2107028143 • DEPT Transaction Id : 23afd807aa78c832e0f4 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	RekhaSingh	• GRN Number : 2107028143 • DEPT Transaction Id : 23afd807aa78c832e0f4 • Transaction Type :	900
A1	33210	33210	0	GRAS	RekhaSingh	• GRN Number : 2107028143 • DEPT Transaction Id : 23afd807aa78c832e0f4 • Transaction Type :	33210

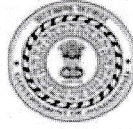
LL	3	3	0	GRAS	RekhaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107028143• DEPT Transaction Id : 23afd807aa78c832e0f4• Transaction Type :	3
Sub Total	78394	78404	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000082537

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 44280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 33210, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1106098/- ,Transaction Amount :- Rs.1107000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 20 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 260Holding Number - 023000399200M0Khata Number - 261Plot Number - 3722Ward Number - 23 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.RAJU MANDAL s/o/d/o/w/o DHANU MANDAL has presented the document for registration in this office


today dated :- 17-Aug-2021 Day :- Tuesday Time :- 12:25:56 PM





RAJU MANDAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAJU MANDAL	PAN/UID	CRLPM8030N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	RAJU MANDAL Address1 - HOUSE NO. 124, NEAR HARI MANDIR KOLAKUSMA, TOLA KODADIH, PS. SARAIHELDA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CRLPM8030N, Permission Case No.-	Yes	Raju Mandal Address:- 124, Near Hari Mandir, Kola Kusma, Koradih, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India	SELLER Age:40	 	<i>Raju Mandal</i>
2	REKHA SINGH Address1 - 83/2-4, TALDANGA, HOUSING COLONY, PS. CHIRKUNDA, DIST. DHANBAD, A/P- 201 MERAH, PS. CHIRKUNDA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CGNPS3530A, Permission Case No.-	Yes	Rekha Singh Address:- 201, , , Merah, Nirsa- Cum- Chirkunda, , Dhanbad, 828202, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:35	 	<i>Rekha Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GOUTAM RAKSHIT S/o-D/o ASHUTOSH RAKSHIT Address1 - HIRAPUR, PS. GOVINDPUR, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Goutam Rakshit</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GOUTAM RAKSHIT Address1 - HIRAPUR, PS. GOVINDPUR, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

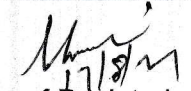
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAJU MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**GOUTAM RAKSHIT**) Son/Daughter/Wife of (**ASHUTOSH RAKSHIT**) resident of (**HIRAPUR, PS. GOVINDPUR, DIST. DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 17-Aug-2021


Seal and Signature of Registering Officer



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1106097.6
Transaction Amount	1107000

SELLER	-Mr. RAJU MANDAL, Address - HOUSE NO. 124, NEAR HARI MANDIR KOLAKUSMA, TOLA KODADIH, PS. SARAIHELTA, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name DHANU MANDAL , PAN No.- *****030N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6525
PURCHASER	-Mrs. REKHA SINGH, Address - 83/2-4, TALDANGA, HOUSING COLONY, PS. CHIRKUNDA, DIST. DHANBAD, A/P- 201 MERAH, PS. CHIRKUNDA, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name WIFE OF AJAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****530A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7599

Witness Information	Mr. GOUTAM RAKSHIT , Address - HIRAPUR, PS. GOVINDPUR, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name -ASHUTOSH RAKSHIT
---------------------	---

Identifier Details	Mr. GOUTAM RAKSHIT , Address - HIRAPUR, PS. GOVINDPUR, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name -ASHUTOSH RAKSHIT
--------------------	---

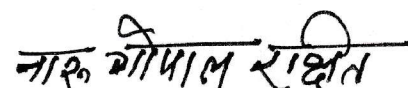
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	44,280

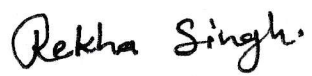
1	SP	900
Total		900

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	33,210
2	LL	3
3	PR	1
Total		33,214

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 16-08-2021 11:01 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000082537

Appoinment :- 17-Aug-2021 Time:- 15:57

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Aug-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	44280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 34,114.

Property Id: **566923**

Valuation No. : 758604 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3208	Date : 16-August-2021 23:31:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 260			
Holding Number - 023000399200M0			
Khata Number - 261			
Plot Number - 3722			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 321540=1106097.6	₹11,06,098/-
A	Total		₹11,06,098/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,06,100/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Six Thousand One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal


Token No.: 20210000082537

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Aug-2021** by **RAJU MANDAL, S/O, D/O, W/O DHANU MANDAL** resident of HOUSE NO. 124, NEAR HARI MANDIR KOLAKUSMA, TOLA KODADIH, PS. SARAIDHELA, DIST. DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/4435/BK1/4127** in Book No :- **BK1, Volume No :- 496** from Page No :- 57 to 116 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **17-Aug-2021**


Registering Officer