

2418

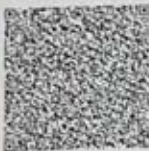
2221



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand
e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16179541740537R
Certificate Issued Date	: 20-Apr-2019 03:27 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JH.JHSHCIL0120889456838606R
Purchased by	: JAMEELA PARWEEN AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 10,30,000 (Ten Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: MD ALI JOHAR POWER HOLDER
Second Party	: JAMEELA PARWEEN AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: JAMEELA PARWEEN AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 41,200 (Forty One Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line-----

नियम 21 के अर्धीन जोर प्रदान
 कागजकारी एक ही पार: 46 के पक्ष
 जा पारब है और इतिहास प्रमाण पत्र- 185A
 के अनुसार: 1 या 1 के 25 के अर्धीन
 यथा: प्रमाण सहायता पत्र है। प्रस्ताव देकर
 पक्षों में विभक्त है या प्रमाण - शक्ति प्राप्त
 गरी है।

पक्षक बायीं 46

पक्ष IV बायीं 25

Handwritten signature and date: 24-4-19

नियम प्रमाणित

27.04.19

Handwritten number: 270419

SR 0001795287

Secondary Alert

The authenticity of the stamp certificate should be verified at www.jhshCIL.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its registration in the system requires it to be cancelled. The validity of this certificate is on the basis of the certificate. The stamp duty discrepancy please inform the Computer Authority.

~~10,30,000/-~~
 190104815401.27.04.19
 भूमि संबंधी कागजातों का जांचा.

अंशकत वारिसी चुनावा से प्राप्त सूची
 अनुसार चुनावा
 नम्बर 51 के उप-वास
 निविदा खाते से बाहर / सूची बंद नहीं है।

25
 2
 27/4

27/4/19



Dhanan Kumar Chhajee
 Deedwriter, Dhanbad
 License No.-1 of 1987

24-4-19



~~30900/-~~
 3-
 1-
30904/-

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- मो० अली जफर आलम उर्फ मो० जफर आलम, पिता स्व० मो० जान अली, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कबाडी पट्टी ओभार ब्रीज के बगल में नया बाजार, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, उक्त बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार मो० अली जोहर, पिता मो० अली जफर आलम उर्फ मो० जफर आलम, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कबाडी पट्टी ओभार ब्रीज के बगल में नया बाजार, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत आम- मोख्तार संख्या- (IV) 132 दिनांक- 13/03/2019 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है। बिक्रेता वर्तमान में जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है। आम- मोख्तार का आधार नं०- 3491 7900 7525 है।

क्रेता :- 1-जमीला प्रवीन, पति मो० परवेज आलम, 2- मो० परवेज आलम, पिता मो० मकसुद आलम, जाति- मोमीन, पेशा-01 नं० का गृहस्थी तथा 02 नं० का नौकरी, साकिम- तेलकल भुली रोड कॉमर्स क्लासेस के पास धनबाद, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०-6457 3541 4754 एवं 7384 0869 7704 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 10,30,000/-दस लाख तीस हजार रुपये मात्र।

10-00-1-00

27-04-19

IV-132

1363-19

मिड अल

मोहन

पुनर्जाति
जिला
पुनर्जाति



License No.-1 of 1987

27-04-19

M. K. Sharma

24-4-19



24-11-19

- 3 -

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय मुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चूँकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि विक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 10,30,000/- रुपये लेकर क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुओं बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,विक्री आदि कर सकते हैं इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कमी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल—खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन विक्रेता का खास दखल में है कमी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

11/11/19
24/11/19

दि ति तारिख :- 24/11/19

01 नं० क्रेता का छायाचित्र



Sadhan Kumar Chatterjee
Deodhalla, Dhanbad
Jharkhand



02 नं० क्रेता का छायाचित्र



Md. Leung Alam



मैने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दरस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दरस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के दोंये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Sadhan kumar chatterjee :- गवाहगण :-
Deed Writer, Dhanbad
L.No. 1/1987

(1) Md Asif
S/o Md Hasan Rajale
Maya Kozoo Dhanbad
24-11-19

(2) MD. Narmad Alam
F/W - Ldr. Md Salauddin
Kerai Patti Noy Bajaz
Dhanbad

क्रमांक :- गाँव अली जफर आलम 3 फर जफर आलम, पिता: 540
 गाँव जोग अली गाँव कवाड़ी पट्टी, मकान नं: 44
 गाँव 72 कील के बजाल में, कामा बाजार, थाना: बेक मोड़
 जिला: धनबाद के तहसील है आस. मोड़तार. गाँव अली
 जोग 2, पिता: गाँव अली जफर आलम 3 फर गाँव जफर आलम
 गाँव: कवाड़ी पट्टी मकान नं: 44 गाँव 72 कील के बजाल में
 कामा बाजार, थाना: बेक मोड़, जिला: धनबाद।

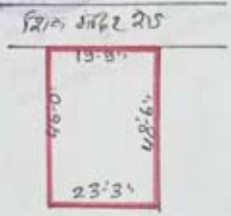
क्रमांक :- 1) जमील प्रवीण पति: गाँव पटवेठ आलम
 (2) गाँव पटवेठ आलम, पिता: गाँव गफरुद्द आलम
 गाँव: तेलकल, मुली रोड, कोकिल बलावेठ के पास
 थाना: बेक मोड़, जिला: धनबाद।

तपशील :- मोजा: धनबाद नं: 51 खता नं: 49
 प्लॉट नं: 116 इंचन: 1015 कर्पाट, थाना
 2.33 हीठ

चौहद्दी :- ऊ: शिव मंदिर रोड
 द: इसी प्लॉट का कांस्ट
 पू: आदिमा प्रवीण
 प: गाँव हफील खान



गवर्ना लाल रोड
 है मालिक है



Attestation
 Jomeel Parween
 Md. Perwez Alam
 24-4-19

Description of the Property	Pin Code - 826001
Investment/Market Value	1025868.71
Construction Amount	1030000

SELLER	Mr. MD ALI ZAFAR ALAM ALIAS MD ZAFAR ALAM THROUGH Address - KABARI PATTI, BESIDE OVER BRIDGE, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD - Father/Husband Name- MD ZAFAR ALAM ALIAS MD ZAFAR ALAM, PAN No.- *****S16E Permission Case No.- Aadhaar No.
	Mr. MD ALI JOHAR Address - KABARI PATTI, BESIDE OVER BRIDGE, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD - Father/Husband Name- MD ALI ZAFAR ALAM ALIAS MD ZAFAR ALAM, PAN No.- *****114K Permission Case No.- Aadhaar No. *****7525
PURCHASER	Mrs. JAMEELA PARWEEN Address - TEL KAL BHULI ROAD NEAR COMMERCE CLASSES DHANBAD, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD - Father/Husband Name- MD AZAD IMAM - PAN No.- *****938A Permission Case No.- Aadhaar No. *****1754
	Mr. MD PERWEZ ALAM Address - TEL KAL BHULI ROAD NEAR COMMERCE CLASSES DHANBAD, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD - Father/Husband Name- MD MAQSOOD ALAM PAN No.- *****769M Permission Case No.- Aadhaar No. *****7794

Witness Information	Mr. MD ASIF Address - RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, DHANBAD - Father/Husband Name- MD HASAN RAJAK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MD ASIF Address - RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, DHANBAD - Father/Husband Name- MD HASAN RAJAK
--------------------	---

Property Id: 78140	
Fee Rule: Sale Deed	
1	Stamp Duty
	41,200

Property Id: 78140		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	810
3	LA	1
4	A1	30,600
Total		31,714

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sulhatarjee
Deed Writer / Advocate

Jameela Parveen

and Leawez Alam
Vende / Claimant

Mohsin
Vendor / Executant

