

2606

2433



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH29033143691161S
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2020 12:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0143261023092866S
Purchased by	: NEERAJ PRAKASH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 13,00,000 (Thirteen Lakh only)
First Party	: KAMLESH KUMAR GOPE
Second Party	: NEERAJ PRAKASH
Stamp Duty Paid By	: NEERAJ PRAKASH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 52,010 (Fifty Two Thousand And Ten only)



Please write or type below this line.....

सत्यमेव जयते २१ कं अतिम और अतिमः
सत्यमेव जयते २१ कं अतिम और अतिमः
जो धारा २३ की शर्तों पर प्राप्ति कर - १९९९
की अनुसूची १ या १० २३ कं अतिम
सत्यांत प्राप्ति कर प्राप्ति है। सत्यमेव जयते
नशरी में विपक्ष है या स्टाम्प प्राप्ति अतिम
यहाँ है।

24/6/20

[Signature]

24/06/20

Kamlesh kumar Gope
24-06-20

RS 0002300312

Neeraj Prakash

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

R. Received. Dhonbad R. 13,00,000/-

Stamp. 52,000/-

19
a
24/6/20

Online Fee Paid Rs. 39844/- dt. 23.6.20
GRN No 2001239598.

भारतीय राष्ट्रीय जमीन एवं वन्य प्राण संरक्षण
अनुसार निर्धारित अनुदान मूल्य में कम नहीं है।
24.06.20

अचल अधिकार प्राप्त सूची
अनुसार दरबावे में वर्णित मौजा खिरमुर
नम्बर 1 नया खाता नं० 2401
निषिद्ध खाते से बाहर है सूची में है।
24.06.

Roos Road
Area 39,000.00
Sober 3.00
Roa 1.00
39,004.00



Kamlesh Kumar Goel
24-06-20



24/6/20.

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्री कमलेश कुमार गोप, पिता स्व० तारा चन्द गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- व्यवसाय, साकिम- साबलपुर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), झारखण्ड (भारतीय)। जिसका आधार नं०- 7748 9755 3995 एवं PAN- ARMPG2419C है।

क्रेता:- श्री नीरज प्रकाश, पिता श्री अनील कुमार सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- शिव मंदिर, बिग बाजार के पास, चाणक्य नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। जिसका आधार नं०- 3084 7804 8930 एवं PAN-ARHPP6305R है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।
सम्पत्ति का मूल्य:- 13,00,000/- (तेरह लाख) रूपये मात्र।
सालाना मालगुजारी- 10 पैसे मात्र।
अंचल कार्यालय- धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

Niraj Prakash

24/6/20 का 10/11/20
 अ कार्यालय धनबाद में जज साहब के अवर निवास
 द्वारा प्रमाणित प्रस्तावना
 नरहत्याकारियों का दाखलाने में सहायता
 प्रस्तावना का नाम कमलेश कुमार जीप
 नाम रविशंकर चक्र जीप
 पता जिला कारागार धनबाद
 का हस्ताक्षर 24/6/20



Attested
 Advocate



Kamlesh kr gese
 24-06-20

24/6/20



Kambesh ke Gore
24-06-20

-2-

तफशिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- सरायढेला अन्तर्गत "साबलपुर" मौजे के अन्दर बिक्रेता का निजांश भुक्त खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं०- 11, नया खाता नं०- 61 (एकसठ), पुराना खाता नं०- 53, नया प्लोट नं०- 531, (पाँच सौ एकतीस), पुराना प्लोट नं०- 296 में से 2.50 कटठा यानि 4.13 डिसमिल (चार दशमलव एक तीन डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो इस दस्तावेज में नक्शा नत्थी करके लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। तथा वार्ड संख्या- 23, एवं होल्डिंग संख्या- 0230003885000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- 1'+16'+1=18' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य,

पुरब :- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य,

पश्चिम:- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य।

उक्त जमीन का खतियान बिक्रेता का पितामह स्व० झगडु महतो दीगर के नाम से दर्ज हुआ है। बिक्रेता वारिसन शूत्र से उक्त जमीन निज अंश में प्राप्त कर वर्तमान तक भोग दखल करते हुवे आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। तथा जिसका लगान अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या- 79 में वसुल होता है। जो जयलाल गोप दीगर के नाम से थोका में दर्ज है। तथा वर्तमान में उक्त जमीन का ऑन लाईन मोलुम संख्या- 1, पेज नं०- 61 के तहत रिसिप्ट नं०- 0012920710 के द्वारा सालाना मालगुजारी वसुल होते आ रहा है, जिसका रसिद बिक्रेता का पिता स्व० तारा चौद गोप दीगर के नाम से निर्गत होता है, तथा उक्त जमीन का हाल सर्वे नया खतियान एवं पंजी ।। भी बिक्रेता का पिता स्व० तारा चौद गोप दीगर के नाम से दर्ज हुआ है, उक्त पंजी ।। का भाग वर्तमान- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 61 है।

Neeraj Prakash

Kamlesh K. Gore
24-06-20

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता का संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 13,00,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का निज दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 24-06-20

Neesaj Prakash

Kamlesh Ka Gopar
24-06-20

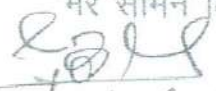
:- क्रेता का छायाचित्र:-



Attested Neeraj Prakash
Advocate 24-06-20



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।


24.6.20
E. NO. 1627/7B

:- गवाहगण:-

Chandan Kumar Sam
Dhanbad
24-6-20

1. Amit Singh
S/O LT. HARI MOHAN SINGH
AT SABALPUR ROAD
P.O. K.C. ASHRAM
P.S. SOVI ND PUR, DHANBAD

Neeraj Prakash

2. Santosh Singh
So. Bijendra Singh
Sabalpur Dami Tanki Road
24-06-20

बिक्रेता :- श्री कमलेश कुमार गोप, पिता स्व० तारा चन्द गोप, साकिम- साबलपुर, पो०-
कै० जी० आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड)।

क्रेता:- श्री नीरज प्रकाश, पिता श्री अनील कुमार सिंह, साकिम- शिव मंदिर, बिग बाजार
के पास, चाणक्य नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

तफशिल :- जिला-धनबाद, थाना- सरायढेला मौजा- साबलपुर, जिसका मौजा नं०- 11,
नया खाता नं०- 61 (एकसठ), पुराना खाता नं०- 53, नया प्लोट नं०- 531, (पाँच सौ
एकतीस), पुराना प्लोट नं०- 296 में से 2.50 कट्टा यानि 4.13 डिसमिल (चार दशमलव
एक तीन डिसमिल) जमीन।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- 1' + 16' + 1' = 18' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य,

पूरब :- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य,

पश्चिम:- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य।



1' + 16' + 1' = 18' 0" चौड़ा रास्ता



Neeraj Prakash .

Kamlesh ko gunc
24-06-20

T. G.

TRU COPY

भारत. सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



नीरज प्रकाश
Neeraj Prakash
जन्म तिथि/DOB: 06/05/1982
पुरुष / MALE



पता:
S/O: अनिल कुमार सिंह,
शिव मंदिर, बिय बाजार क
पास, चामक्या नगर
सरायद्वेला, अमाघाटा,
धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O: Anil Kumar Singh, Shiv
Mandir, Near Big Bazar, Chamkya
Nagar Saradheela, Amaghata
Dhanbad,
Jharkhand - 828109

3084 7804 8930

3084 7804 8930

अनिल

G/F - Late Kapildav Singh

MIND - 7993042532

Kamlesh Kumar Bole

Neeraj Prakash

23 Land

52000
13,00,000

ACC NO - 20137516703

Bank of Maharashtra

Neeraj Prakash

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

NEERAJ PRAKASH
ANIL KUMAR SINGH

06/05/1982

Permanent Account

ARHPP6305R

Neeraj Prakash

Neeraj Prakash

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000045424

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 52000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 39000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1207236/- ,Transaction Amount :- Rs.1300000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Sabaipur Location :- Other Road, Sabaipur Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO 531, West: PART OF NEW PLOT NO 531, South: PART OF NEW PLOT NO 531, North: 1+16+1=18 FT WIDE PROPOSED RASTA Volume Number - 1Page Number - 61Holding Number - 0230003885000MOKhata Number - 61Plot Number - 531 Area Of Land :- 4.13 Decimal

Sh./Smt.KAMLESH KUMAR GOPE s/o/d/o/w/o LATE TARACHAND GOPE has presented the document for registration in this office

today dated :- 24-Jun-2020 Day :- Wednesday Time :- 14:13:10 PM





KAMLESH KUMAR
GOPE(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KAMLESH KUMAR GOPE	PAN/UID	ARMPG2419C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KAMLESH KUMAR GOPE Address1 - SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ARMPG2419C,Permission Case No.-	Yes	Kamlesh Kumar Gope Address:-, ... jiyalgada, Sabalpur, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			

Neeraj Prakash

Kamlesh Kumar Gope



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	NEERAJ PRAKASH Address1 - NEAR SHIV MANDIR BIG BAZAR, CHANAKYA NAGAR PS-SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ARHPP6305R, Permission Case No.-	Yes	Neeraj Prakash Address:- , Shiv Mandir, Near Big Bazar, , Chanakya Nagar Saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			<i>Neeraj Prakash</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AMIT SINGH S/o-D/o HARI GOPAL SINGH Address1 - NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS-GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Amit Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT SINGH Address1 - NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			<i>Amit Singh</i>

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (KAMLESH KUMAR GOPE), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AMIT SINGH) Son/Daughter/Wife of (HARI GOPAL SINGH) resident of (NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Neeraj Prakash

Date:- 24-Jun-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Neelaj Prakash .



Document Registration Summary 1

Date :-24-Jun-2020

- Government/Market Value: ₹1207300/-
- Transaction Amount: ₹1300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52010 /-

Kamlesh Kumar Gope

On Date 24-06-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 325920

Receipt Date : 24-06-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹39000
Stamp Duty	₹52010

Total ₹91854

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	52000	52010	-10	E-STAMP	NEERAJ PRAKASH	• Certificate Number : IN-JH290331436911615	52010
PR	1	1	0	GRAS	KamleshKumarGope	• GRN Number : 2001239598 • DEPT Transaction Id : b018b6fc006a5db57555 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	KamleshKumarGope	• GRN Number : 2001239598 • DEPT Transaction Id : b018b6fc006a5db57555 • Transaction Type :	840
A1	39000	39000	0	GRAS	KamleshKumarGope	• GRN Number : 2001239598 • DEPT Transaction Id : b018b6fc006a5db57555 • Transaction Type :	39000
LL	3	3	0	GRAS	KamleshKumarGope	• GRN Number : 2001239598 • DEPT Transaction Id : b018b6fc006a5db57555 • Transaction Type :	3
Sub Total	91844	91854	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Neeraj Prakash


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Neeraj Prakash

H



Pre Registration Docket

Date :- 23-06-2020 09:16 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000045424

Appointment :- 24-jun-2020 Time:- 11:42

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-jun-2020
No. Of Pages	28
Stamp Duty	52000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 39,844.

Property Id: 344405

Valuation No. - 453615 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3944	Date : 23-june-2020 21:52:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur	
Sabalpur Ward No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 61			
Holding Number - 0230003885000M0			
Khata Number - 61			
Plot Number - 531			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agriculture => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.13 Decimal	
Calculation Details			
Sl.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.13 x 292309=1207236.17	₹ 12,07,236/-
A	Total		₹ 12,07,236/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹ 12,07,300/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Seven Thousand Three Hundred Rupees Only.			

Land tax payment, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF NEW PLOT NO 531, West: PART OF NEW PLOT NO 531, South: PART OF NEW PLOT NO 531, North: 1+15+1=18 FT WIDE PROPOSED RASTA
Area	Land area : 4.13 Decimal

Navej Prakash

1/3

Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	1207236.17
Transaction Amount	1300000

SELLER	-Mr. KAMLESH KUMAR GOPE, Address - SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name LATE TARACHAND GOPE , PAN No.- *****419C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8567
PURCHASER	-Mr. NEERAJ PRAKASH, Address - NEAR SHIV MANDIR BIG BAZAR, CHANAKYA NAGAR PS- SARAIHELIA DHANBAD-, Father/Husband Name ANIL KUMAR SINGH , PAN No.- *****305R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8930

Witness Information	Mr. AMIT SINGH , Address - NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-HARI MOHAN SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AMIT SINGH , Address - NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-HARI GOPAL SINGH
--------------------	--

Property Id:344405		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	52,000

1	SP	840
Total		840

Property Id:344405		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	39,000
Total		39,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

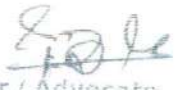
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Neeraj Prakash

Transaction Successful

Name	KamleshKumarGope
Token No	20200000045424
Amount	39844
Transaction ID	b018b6fc006a5db57555
GRN	2001239598
CIN	10002162020062305298
Time	2020-06-23

Newsy Prakash



Deed Writer / Advocate

Nesaj Prakash

Vendee / Claimant

Kamlesh ko gane

Vendor / Executant

Nesaj Prakash

Token No.: 20200000045424

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-Jun-2020** by **KAMLESH KUMAR GOPE, S/O, D/O, W/O LATE TARACHAND GOPE** resident of **SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD ,,**

This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/2606/BK1/2433** in Book No :- **BK1, Volume No :- 276** from Page No :- 239 to 294 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **24-Jun-2020**



Registering Officer

Neelof Prakash.