

2606

2433



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH29033143691161S
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2020 12:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0143261023092866S
Purchased by	: NEERAJ PRAKASH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 13,00,000 (Thirteen Lakh only)
First Party	: KAMLESH KUMAR GOPE
Second Party	: NEERAJ PRAKASH
Stamp Duty Paid By	: NEERAJ PRAKASH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 52,010 (Fifty Two Thousand And Ten only)



Please write or type below this line-----

संख्या संख्या ११ के अधीन और अधिनियम
 संख्या ११ के अधीन ५६/२००० के अधीन
 का प्रावधान है जो कि अधिनियम संख्या ११-१९९९
 की अनुसूची १ या १० के अधीन
 अधिनियम संख्या ११ के अधीन पद्यता टिकट
 नष्टी में विद्यमान है या स्टाम्प - शून्य अर्थव्यय
 नहीं है।

24/6/20

निर्वाहक प्रशासक

24/06/20

Kamlesh kumar gope
24-06-20

RS 0002300312

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

H. Received. Dharmbad R. 13,00,000/-

Stamp. 52,00/-

19

24/6/20

online fees paid Rs. 39844/- dt. 23.6.20
SRN No. 2001239598.

अचल अधिकार जमीन का मुकाबला
अनुसार विद्यमान कालवत् फल व कम रु. ५.

24.06.20

अचल अधिकार कमलेश से प्राप्त सूची
अनुसार दरबावेत में वर्णित मौजा राजपुर
नम्बर 1 नया खाता नं० 24.06.
निषिद्ध खाते से बाहर है सूची बंद है

Reed Book

AGY 39,000.00

Scen. 3.00

PR. 1.00

39,004.00

24/6/20.



Kamlesh Kumar Gope

24-06-20



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्री कमलेश कुमार गोप, पिता स्व० तारा चन्द गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- व्यवसाय, साकिम- साबलपुर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), झारखण्ड (भारतीय)। जिसका आधार नं०- 7748 9755 3995 एवं PAN- ARMPG2419C है।

क्रेता:- श्री नीरज प्रकाश, पिता श्री अनील कुमार सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- शिव मंदिर, बिग बाजार के पास, चाणक्य नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। जिसका आधार नं०- 3084 7804 8930 एवं PAN-ARHPP6305R है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

सम्पत्ति का मूल्य:- 13,00,000/- (तेरह लाख) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 10 पैसे मात्र।

अचल कार्यालय- धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

24/6/20
 2019 को 10/1/20
 का कार्यालय धनबाद में प्रमाणित किया गया कि उपर लिखित
 द्वारा प्रमाणित किया गया कि उपर लिखित
 नैसर्गिक कार्यों का दावदारों में से एक है
 पता पाने का नाम कमलेश को शिप
 नाम शक्तिशाली चण्ड शिप
 पता काली पर जो बिराडा
 धनबाद



Kamlesh K. Gore
 24-06-20



Kambesh ko Gope
24-06-20

-2-

तफशिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- सरायढेला अन्तर्गत "साबलपुर" मौजे के अन्दर बिक्रेता का निजांश भुक्त खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं०- 11, नया खाता नं०- 61 (एकसठ), पुराना खाता नं०- 53, नया प्लोट नं०- 531, (पाँच सौ एकतीस), पुराना प्लॉट नं०- 296 में से 2.50 कटठा यानि 4.13 डिसमिल (चार दशमलव एक तीन डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो इस दस्तावेज में नक्शा नत्थी करके लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। तथा वार्ड संख्या- 23, एवं होल्डिंग संख्या- 0230003885000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- 1'+16'+1=18' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य,

पूरब :- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य,

पश्चिम:- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य।

उक्त जमीन का खतियान बिक्रेता का पितामह स्व० झगडु महतो दीगर के नाम से दर्ज हुआ है। बिक्रेता वारिसन शूत्र से उक्त जमीन निज अंश में प्राप्त कर वर्तमान तक भोग दखल करते हुवे आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। तथा जिसका लगान अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या- 79 में वसुल होता है। जो जयलाल गोप दीगर के नाम से थोका में दर्ज है। तथा वर्तमान में उक्त जमीन का ऑन लाईन भोलुम संख्या- 1, पेज नं०- 61 के तहत रिसिप्ट नं०- 0012920710 के द्वारा सालाना मालगुजारी वसुल होते आ रहा है, जिसका रसिद बिक्रेता का पिता स्व० तारा चाँद गोप दीगर के नाम से निर्गत होता है, तथा उक्त जमीन का हाल सर्वे नया खतियान एवं पंजी ॥ भी बिक्रेता का पिता स्व० तारा चाँद गोप दीगर के नाम से दर्ज हुआ है, उक्त पंजी ॥ का भाग वर्तमान- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 61 है।

Kamlesh K. Gore
24-06-20

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण है कि बिक्रेता का संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 13,00,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का निज दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 24-06-20

Kamlesh Ka Gop
24-06-20

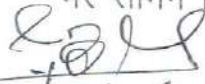
:- क्रेता का छायाचित्र:-



Attested Neeraj Prakash
24-06-20
Advocate



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।


24.6.20
E. NO. 1627/7B

Chandan Kumar Singh
Dhambad
24-6-20

:- गवाहगण:-

1. Amit Singh
S/O LT. MARI MOHAN SINGH
AT SABALPUR ROAD
P. O. K. C. ASHRAM
P. S. SOVINDPUR, DHANBAD

2. Santosh Singh
S/o Bijendra Singh
Sabalpur Dandi Banki Road
24-06-20

बिक्रेता :- श्री कमलेश कुमार गोप, पिता स्व० तारा चन्द गोप, साकिम- साबलपुर, पो०-
कै० जी० आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड)।

क्रेता:- श्री नीरज प्रकाश, पिता श्री अनील कुमार सिंह, साकिम- शिव मंदिर, बिग बाजार
के पास, चाणक्य नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

तफशिल :- जिला-धनबाद, थाना- सरायढेला मौजा- साबलपुर, जिसका मौजा नं०- 11,
नया खाता नं०- 61 (एकसठ), पुराना खाता नं०- 53, नया प्लोट नं०- 531, (पाँच सौ
एकतीस), पुराना प्लोट नं०- 296 में से 2.50 कट्ठा यानि 4.13 डिसमिल (चार दशमलव
एक तीन डिसमिल) जमीन।

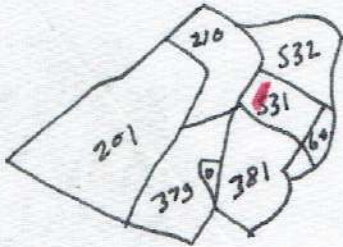
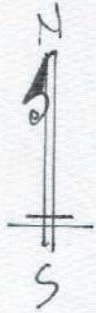
जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- $1' + 16' + 1' = 18'$ फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

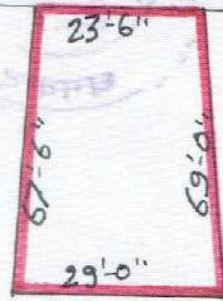
दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य,

पूरब :- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य,

पश्चिम:- नया प्लोट नं०- 531 का ही अन्य।



$1' + 16' + 1' = 18' 0''$ चौड़ा रास्ता



Kamlesh ko genc
24-06-20

TRUE COPY

T. G.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEERAJ PRAKASH
ANIL KUMAR SINGH

06/05/1982
Permanent Account Number
ARHPP6305R

Neeraj Prakash
signature



1022007



Ar/d/m



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000045424

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 52000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 39000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1207236/- , Transaction Amount :- Rs.1300000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO 531, West: PART OF NEW PLOT NO 531, South: PART OF NEW PLOT NO 531, North: 1+16+1=18 FT WIDE PROPOSED RASTA Volume Number - 1Page Number - 61Holding Number - 0230003885000M0Khata Number - 61Plot Number - 531 Area Of Land :- 4.13 Decimal

Sh./Smt.KAMLESH KUMAR GOPE s/o/d/o/w/o LATE TARACHAND GOPE has presented the document for registration in this office

today dated :- 24-Jun-2020 Day :- Wednesday Time :- 14:13:10 PM



KAMLESH KUMAR
GOPE(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KAMLESH KUMAR GOPE	PAN/UID	ARMPG2419C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KAMLESH KUMAR GOPE Address1 - SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: ARMPG2419C, Permission Case No.-	Yes	Kamlesh Kumar Gope Address:- , , , jiyalgada, Sabalpur, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	NEERAJ PRAKASH Address1 - NEAR SHIV MANDIR BIG BAZAR, CHANAKYA NAGAR PS-SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: ARHPP6305R, Permission Case No.-	Yes	Neeraj Prakash Address:- , Shiv Mandir,Near Big Bazar, , Chanakya Nagar Saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			<i>Neeraj Prakash</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AMIT SINGH S/o-D/o HARI GOPAL SINGH Address1 - NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS-GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Amit Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT SINGH Address1 - NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (KAMLESH KUMAR GOPE), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AMIT SINGH) Son/Daughter/Wife of (HARI GOPAL SINGH) resident of (NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 24-Jun-2020

Seal and Signature of Registering Officer





Date :-24-Jun-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1207300/-
- Transaction Amount: ₹1300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52010 /-

Kamlesh Kumar Gope
 On Date 24-06-2020 Presented at SRO - Dhanbad
 Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 325920
 Receipt Date : 24-06-2020
 Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹39000
Stamp Duty	₹52010
Total ₹91854	

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	52000	52010	-10	E-STAMP	NEERAJ PRAKASH	• Certificate Number : IN-JH29033143691161S	52010
PR	1	1	0	GRAS	KamleshKumarGope	• GRN Number : 2001239598 • DEPT Transaction Id : b018b6fc006a5db57555 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	KamleshKumarGope	• GRN Number : 2001239598 • DEPT Transaction Id : b018b6fc006a5db57555 • Transaction Type :	840
A1	39000	39000	0	GRAS	KamleshKumarGope	• GRN Number : 2001239598 • DEPT Transaction Id : b018b6fc006a5db57555 • Transaction Type :	39000
LL	3	3	0	GRAS	KamleshKumarGope	• GRN Number : 2001239598 • DEPT Transaction Id : b018b6fc006a5db57555 • Transaction Type :	3
Sub Total	91844	91854	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



H



Pre Registration Docket

Date :- 23-06-2020 09:16 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000045424

Appointment :- 24-Jun-2020 Time:- 11:42

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Jun-2020
No. Of Pages	28
Stamp Duty	52000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 39,844.

Property Id: 344405

Valuation No. : 453615 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3944	Date : 23-June-2020 21:52:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur	
Sabalpur Word No 23 - Other Road			-
Volume Number - 1			
Page Number - 61			
Holding Number - 0230003885000M0			
Khata Number - 61			
Plot Number - 531			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agriculture => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.13 x 292309=1207236.17	₹12,07,236/-
A	Total		₹12,07,236/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,07,300/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Seven Thousand Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF NEW PLOT NO 531, West: PART OF NEW PLOT NO 531, South: PART OF NEW PLOT NO 531, North: 1+16+1=18 FT WIDE PROPOSED RASTA
Area	Land area : 4.13 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	1207236.17
Transaction Amount	1300000

SELLER	-Mr. KAMLESH KUMAR GOPE, Address - SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name LATE TARACHAND GOPE , PAN No.- *****419C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8567
PURCHASER	-Mr. NEERAJ PRAKASH, Address - NEAR SHIV MANDIR BIG BAZAR, CHANAKYA NAGAR PS- SARAIHELIA DHANBAD-, Father/Husband Name ANIL KUMAR SINGH , PAN No.- *****305R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8930

Witness Information	Mr. AMIT SINGH , Address - NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-HARI MOHAN SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AMIT SINGH , Address - NEAR BHUIPHORE MANDIR, SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-HARI GOPAL SINGH
--------------------	--

Property Id:344405		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	52,000

1	SP	840
Total		840

Property Id:344405		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	39,000
Total		39,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KamleshKumarGope
Token No	20200000045424
Amount	39844
Transaction ID	b018b6fc006a5db57555
GRN	2001239598
CIN	10002162020062305298
Time	2020-06-23



[Handwritten Signature]

Deed Writer / Advocate

Navej Prakash

Vendee / Claimant

Kamlesh K. Jone

Vendor / Executant



Token No.: 20200000045424

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-Jun-2020** by **KAMLESH KUMAR GOPE, S/O, D/O, W/O LATE TARACHAND GOPE** resident of SABALPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD .. This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/2606/BK1/2433** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 276 from Page No :- 239 to 294 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **24-Jun-2020**



Registering Officer