

6542

6010



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 258bfd07636347becf87

Receipt Date : 26-Nov-2021 03:52:31 pm

Receipt Amount : 80320/-

Amount In Words : Eighty Thousands Three Hundred And Twenty Rupees Only

Token Number : 20210000124708

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA (Vendee)

GRN Number : 2108539891



-: For Office Use :-

अधिनियम 27 के अंतर्गत यह प्रमाणपत्र
प्रमाणित करने के लिए माली 6 के अधीन
में प्रमाणित है जो कि दस्तावेज का मूल्य एक्ट-1899
की अनुसूची 1 का भाग 23 के अधीन
प्रभावित प्रमाण लगाया गया है। अथवा टिकर
वशेषी से किंगविल है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
है।

आनंद कुमार श्रीवास्तव

26/11/21

निष्पन्न पट्टाधिकारी

26/11/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signature

Scanned with CamScanner

Rajyat Sale Dhambad 20,08,000/- 41

GRN.....
DATE.....
जमीन नं. मुल्क. मार्वतशिका नं. जो
26/11 से वन नदी है।

FEE PAID OF RS. 61144/- VIDE
GRN... 2108540006
DATE... 26.11.2024

Free paid

AND 60240/-
Sul 320
P-fee 120
60,24420

26/11



Advocate
No- 588/2007

बालकृष्ण गोपाळ
26/11/24

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेता :- श्री बास्कीनाथ गोप उर्फ वासकी गोप, पिता-स्व० हसन गोप, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय, साकिन- नियर शिव मंदिर, विशुनपुर पो०-बी.पॉलिटैविनक, थाना व जिला- धनबाद, भारतीय। आधार न०-9571 8544 4957, पैन न०-AKTPG0844K.

क्रेता :- श्री अवधेश कुमार श्रीवास्तव, पिता-कामता प्रसाद, श्रेणी-सामान्य, पेशा-सेवानिवृत्त, साकिन- भेलाटॉड कालोनी, क्वाटर न० एआर/08, भेलाटॉड, जिला-धनबाद, भारतीय। आधार न०-4023 0120 9269. पैन न०-AKXPS9927K.

मूल्य:- 20,08,000/- (बिस लाख आठ हजार रूपये) मात्र ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय- धनबाद ।

सालाना मालगुजारी - 1 रुपया मात्र ।

Administrative

Scanned with CamScanner

अंचल अधिकारी.....के मा. की
 के अनुसार दस्तावेज न वर्णित मौजा.....की
 नम्बर 03 के नया खाता नं०.....की
 भिषेख खाते से बाहर सही बद्ध नहीं है।

बारा मुड़ी
 26/11/24

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जमीन का विवरण— जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना धनबाद, अर्न्तगत 'बारोमुड़ी' मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा—'बारोमुड़ी', मौजा नं० 03, पुराना खाता नं०—35, नया खाता नं०—35, पुराना प्लॉट नं०—288, नया प्लॉट नं०—610, रकवा 2.50 कटटा यानी 4.12 डिसमिल जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिकी किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी :-

- उत्तर — नया प्लॉट नं० 612,
- दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश,
- पूरब — 16 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
- पश्चिम — नया प्लॉट नं० 614,

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन विगत सर्वे सैटलमेंट के समय विक्रेता के दादा स्व० हसन गोप के नाम पर खतियान में दर्ज है। जमाबंदी संख्या—36 में लगान वसूल होता है। अंचल कार्यालय धनबाद के पंजी 11, के भाग वर्तमान नं०—1, पेज नं०—35 में विक्रेता के निज नाम पर दर्ज है। निर्विवाद रूप से भोग—दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने केता के हाथ बिकी किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भुदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहिता श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं केता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं। विक्रेता छोटानगपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(बी) में अंकित 51 जाति/अनुसुचित जाति/अनुसुचित जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है।

26/11/24

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 20,08,000/- (बिस लाख आठ हजार रुपये) मात्र । धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ विक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त विक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशन उपरोक्त विक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग-बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किरायाबंदोबरत क्षमतायुक्त दान, विक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान विक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रीत जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे हैं। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग करें।

अतएव आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दवाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख-26/11/24

Arvind Singh
Scanned with CamScanner

26/11/24

3

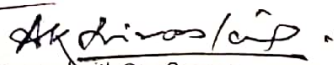
चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 20,08,000/- (बिस लाख आठ हजार रुपये) मात्र । धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ विक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त विक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशन उपरोक्त विक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, वाग-बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते है या किरायाबंदोवस्त क्षमतायुक्त दान, विक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान विक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रीत जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे है। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग करें।

अतएव आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख-26/11/24


Scanned with CamScanner

वाकिल/नाथगौप
26/11/21

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



Ak. Arora Sir,

26/11/21



विक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिए गए कागजातों के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

गवाहगण



Shailesh Kr.
ENR - 588/2007-
Atv. Khanbaf

1. सुरेशकुमारगौप
पिता: वाकिल नाथगौप
पता: विठ्ठनपुर खानबाफ

2. शाहि गौप -

पिता - स्वर्गी = बहादुर गौप
पता - विठ्ठनपुर खानबाफ

26/11/21
Ak. Arora Sir,
Scanned with CamScanner

विक्रेता :- श्री वास्कीनाथ गोप उर्फ वासकी गोप, पिता-स्व० हसन गोप, साकिन- नियर शिव मंदिर, विशुनपुर पो०-बी.पॉलिटैक्निक, थाना व जिला- धनवाद, भारतीय।

क्रेता :- श्री अवधेश कुमार श्रीवास्तव, पिता-कामता प्रसाद, साकिन- भेलाटॉड कालोनी, क्वाटर न० एआर/०८, भेलाटॉड, जिला-धनवाद, भारतीय।

जमीन का विवरण- जिला धनवाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनवाद, थाना धनवाद, अर्न्तगत "बारोमुड़ी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा-"बारोमुड़ी", मौजा नं० ०३, पुराना खाता नं०-३५, नया खाता न०-३५, पुराना प्लॉट नं०-२८८, नया प्लॉट न०-६१०, रकवा २.५० कटठा यानी ४.१२ डिसमिल जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिकी किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

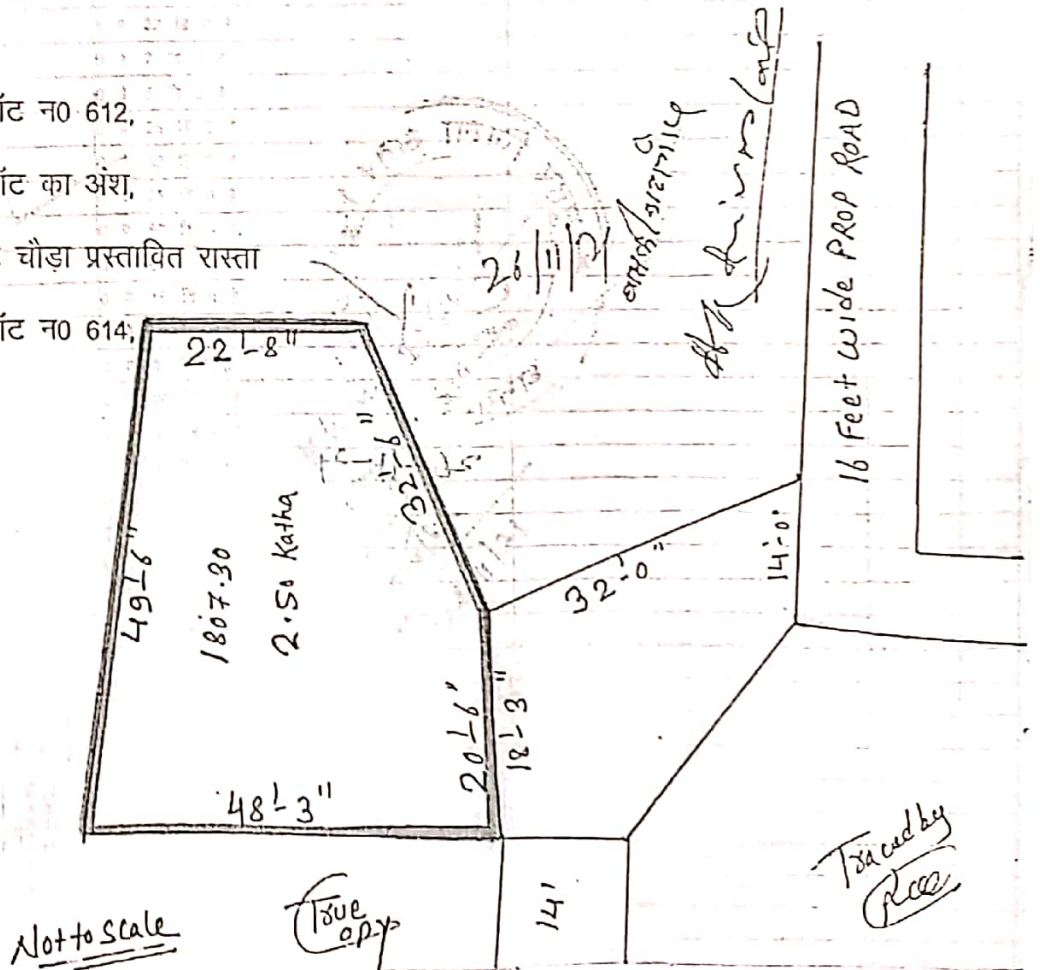
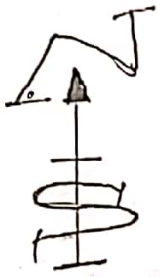
जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - नया प्लॉट न० ६१२,

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश,

पूरव - १६ फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - नया प्लॉट न० ६१४,



AK Sharma
Scanned with CamScanner



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

November 26, 2021

नाम वर्तमान	प्लॉट संख्या	35	प्लॉट का नाम	प्लॉट संख्या	प्लॉट का नाम	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर संख्या	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर संख्या
पिता का नाम	पिता का नाम	अधुनकृत नाम	पिता का नाम	अधुनकृत नाम	पिता का नाम	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर संख्या	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर संख्या
माता का नाम	माता का नाम	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या

श्रीमान सुनिता देवी, पति-नाथलाल शीम, जाति- , एवं
 एतदानी शीम की पति, पिता शीम शीम, जाति- , एवं सुनल
 शीम की पतिमाल शीम, पिता सुनल शीम, जाति- , एवं श्रीमान
 विवेक, पति श्रीमान, जाति- , एवं कल्याण शीम की मासुकी
 शीम, पिता सुनल शीम, जाति- , एवं सुनीता देवी की सुनीता
 देवी की सुनल देवी की देवी देवी, पिता सुनल शीम, जाति- ,
 एवं अनादी देवी की सुनिता की सुनिता की सुनीता सुनीता की
 सुनीता, पिता सुनल शीम, जाति- , एवं सुनल शीम की सुनीता
 सुनीता, पिता सुनीता शीम, जाति- , एवं सुनल शीम,
 पिता सुनल शीम, जाति- , एवं श्रीमान सुनीता, पति सुनीता
 शीम, जाति- , एवं सुनीता देवी, पिता सुनल शीम, जाति- सुनीता

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवहन के लिए अधिकार	समान	सेस
35	47	1 0 22 13 0 0		5	0
35	22	0 0 7 13 0 0			
35	230	0 0 5 13 0 0			
35	34	0 0 25 13 0 0			
35	009	0 0 32 13 0 0			
35	610	0 0 26 13 0 0			
35	614	0 0 50 13 0 0			
35	941	0 0 6 13 0 0			
35	170	0 0 15 13 0 0			
35	479	0 0 56 13 0 0			
35	946	0 0 0 13 6 0			
35	505	0 0 30 13 0 0			
35	608	3 0 35 13 0 0			
35	611	0 0 8 13 0 0			
35	613	0 0 29 13 2.9 0			
35	610	0 0 22 13 0 0			
35	623	0 0 30 13 0 0			
35	622	0 0 38 13 0.97 0			
35	625	0 0 34 13 0 0			
35	620	0 0 27 13 0 0			
35	627	0 0 14 13 0 0			
35	630	2 0 23 13 6.29 0			
35	631	0 0 29 13 0 0			
35	638	0 0 11 13 0 0			
35	629	0 0 46 13 0 0			
35	110	0 0 1 13 4.04 0			
35	124	0 0 64 13 0 0			
35	475	0 0 58 13 0 0			
35	473	0 0 8 13 0 0			
35	547	0 0 4 13 0 0			
35	77	0 0 23 13 0 0			
35	208	0 0 39 13 0 0			
35	93	0 0 1 13 0 0			
35	102	0 0 2 13 0 0			
35	147	0 0 21 13 0 0			
35	114	0 0 4 13 0 0			

Handwritten signature and name: *AK Arora*

Handwritten notes and signatures: *AK Arora*, *26/11/21*, *35*, *610*

अवकाश देना

2

3

झारखंड सरकार
झारखंड भूमि सुधार विभाग
अधिकार अधिलेख



जमीनदार नाम

Handwritten signature: Anand Kumar

पंचत कन्न नाम, अभिभावक का नाम, रिस्ता

मोस्मात मुनिया देवी, पत्नी, बाबुलाल गोप 2 अंश, जालि.. निवासी- व एतवारी गोप की चार, पिता-भीम गोप एक अंश समान, जालि.. निवासी- व सुरज गोप का रसोसल गोप, पिता-इन्द्र गोप एक अंश समान, जालि.. निवासी- व मोसमात खिरिया, पति-भोलानाथ एक अंश, जालि.. निवासी- व कमला गोप की चारकी भोग, पिता-हरान गोप तीन अंश समान, जालि.. निवासी- व सुशीला देवी की भुगारी देवी की सारी देवी की हेसो देवी, पिता-रघुनाथ गोप एक अंश समान, जालि.. निवासी- व उषा देवी की तुलिया की मुसिया की भुगारी समानी की बुकनी, पिता-सुदा गोप पांच अंश समान, जालि.. निवासी- व दुर्गा चन्द गोप की दुर्गा चरण गोप, पिता-कालिदास गोप तीन अंश समान, जालि.. निवासी- व महाल गोप, पिता-छोटू गोप दो अंश, जालि.. निवासी- व मोस्मात दुसिया, पति-छोटू गोप एक अंश, जालि.. निवासी- व भेना देवी, पिता-लमदू गोप एक अंश, जालि.. पिता-बाला, निवासी-विजयाम

Handwritten signature: Anand Kumar

Scanned with CamScanner

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम बारामुडी खाला का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर	खाला नम्बर	35	शाना का नाम	3	शाना नम्बर	3	खाला का प्रकार
खाला नम्बर	खेवट नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4
(1)	(2)	(3)	किायारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रै आ पै (10) (11) (12)
17	एतवारी एतवारी	पुरानी परती कावील आबाद 0	1,000 (एकड़) 22,000 (डिसमील) 0.49370 (हेक्टर)		काविल सामन	0	0
22	शान्ती गोप बाबुलाल	बाईद 0	0,000 (एकड़) 7,000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)		काविल सामन	0	0
35	चन्दू भंडाल कमला कान्त	कान्नालि 0	0,000 (एकड़) 5,000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		काविल सामन	0	0

24	---	मोटा अर 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)	अ: द: वैजनाथ पिता वावुलाल पल जाति पल निवासी नावाडीह	काविल लगान	0	0	0	क
609	निज विनोद	नाला 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
610	निज राजेन्द्र	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
611	काली	कनालि 0	0.000 (एकड़) 50.000 (डिसमील) 0.20230 (हेक्टर)	अ: द: कुसमी देवी पति कन्हई गोप जाति गोप निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	क
641	---	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	अ: द: हरि गोप पिता मोतीलाल गोप जाति म्याला निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	क
470	रास्ता निज	गोडा 2 नई परती 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
479	मदन गोप लक्ष्मी देवी	गोडा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)	अ: द: इन्द्रलाल गोप पिता जमर गोप जाति गोप निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	क
546	---	मकान मय सहन किता 3 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)	अ: द: शक्तिपद राय पिता सेतु राय जाति पटवार निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	क
565	रघु नाथ कन्हई	बाईद नई परती 2 साल 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (हेक्टर)	अ: द: पुवला देवी पति धीरु गोप जाति म्याला निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	क
608	कुशमी निज	गोडा 3 0	3.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 1.35570 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
611	---	मोटा अर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
613	सोहन लाल विशनपुर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14570 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
615	विनोद गोप कुशमी देवी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
623	दुर्गा गोप दुर्गा गोप	कनालि 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क

Scanned with CamScanner



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section

(See Rule 4)

Continuous Khatian

State of Jharkhand Police Station: Hatisa R.T.No 3 Khata Type 2nd

AK Divro/aid.
Scanned with CamScanner

क्र.सं.	खतियार/अभ्युक्ति	सं.सं.	व.	अ.	र.	समान	संख्या/व्यक्ति	सम.वर्ष/सं.सं.
		100/21	02	37	02			
		22	02	38	02			
		23	02	39	02			
		24	02	40	02			
		25	02	41	02			
		26	02	42	02			
		27	02	43	02			
		28	02	44	02			
		29	02	45	02			
		30	02	46	02			
		31	02	47	02			
		32	02	48	02			

(Handwritten signatures and marks)

11/11/20

84		0२	25 डि	0३
848		0२	6 डि	0३
847		0२	21 डि	0३
849		0२	1 डि	484
850		0२	92 डि	4.16
854		0२	54 डि	0३
47		1२	22 डि	0३
470		0२	15 डि	0३
473		0२	8 डि	0३
475		0२	59 डि	0३
475/748		0२	50 डि	0३
479		0२	56 डि	0३
546		0२	0 डि	6३
547		0२	4 डि	0३
547/739		0२	18 डि	0३
55		0२	17 डि	0३
565		0२	30 डि	0३
608		3२	35 डि	0३
609		0२	32 डि	0३
610	✓	0२	25 डि	0३
611		0२	8 डि	0३
613		0२	29 डि	29३
614		0२	50 डि	0३
615		0२	22 डि	0३

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Scanned with CamScanner

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch. XIV F. No. 180V

जिला का नाम खोन्सा
अनुमण्डल का नाम खोन्सा
अंचल का नाम खोन्सा
मौजा खोन्सा
धाना को धाना नम्बर खोन्सा

रसीद क्रमांक JH. 21 A 097692
रेयत का नाम राहित्य रोजगार
पिता का नाम
जामानदी नम्बर 36

V

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>35</u>		<u>1.65</u>

जोत की सालाना भूदान भाग का विवरण (उत्पाद) एवं हाल-चाल वर्ष का

भाग	वार्षिक	वर्ष	
		3 वर्ष से ज्यादा	विगत वर्ष
लगान	<u>5.00</u>		<u>5.00</u>
सेस	<u>1.25</u>		<u>1.25</u>
*ब्याज	<u>2.50</u>		<u>2.50</u>
विविध	<u>2.50</u>		<u>2.50</u>
योग	<u>11.25</u>		<u>11.25</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	वर्ष			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	2016/17	
लगान			<u>5.00</u>	<u>5.00</u>	
सेस			<u>1.25</u>	<u>1.25</u>	
*ब्याज			<u>2.50</u>	<u>2.50</u>	
विविध			<u>2.50</u>	<u>2.50</u>	
योग			<u>11.25</u>	<u>11.25</u>	

- कुल योग शब्दों में ग्यारह हजार 250
- नाम अदाकर्ता राहित्य रोजगार
- कुल बकाया नहीं

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* ज़ास महाल का बकाया मालगुजारी पर (नियम ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013

Handwritten signature and notes

Handwritten signature

भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान सूची



Sch. XIV F. No. 180V

जिला का नाम - जयपुर
अनुमण्डल का नाम - जयपुर
अंचल का नाम - जयपुर
मौजा - जयपुर
धाना बो धाना नम्बर - 01

सूची क्रमांक - 21
रकबा का नाम - 097692
पिता का नाम - राजेश चण्डा
जमावर्ती नम्बर - 36

V

खाना संख्या	खसरा संख्या	रकबा (पकड़ में)
35		1.612.20

जोत की सालाना भूदान योग का विवरण (चक्रा) 2012-14

मांग	चापक	हाल	2012-14	2015-16
लगान	5.00	3 वर्ष से ज्यादा	15.00	5.00
सेस	1.25	3 वर्ष	0.95	1.25
*व्याज	2.50	3 वर्ष	2.50	2.50
विविध	2.50	3 वर्ष	2.50	2.50
योग	1.21	3 वर्ष	9.95	1.25

भूदान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विविध	हाल	अंश
लगान				15.00	5.00	
सेस				1.95	1.25	
*व्याज				2.50	2.50	
विविध				2.50	2.50	
योग				9.95	1.25	

- कुल योग राबों में 12.50
- नाम अदाकर्ता 50.00
- कुल बकाया 12.50

* इस महीने का बकाया मातृगुजारी पर (नियम ऐसे बकायों जिन पर कि नॉटिफिकेट जारी हो) मूद्र नहीं किया जाता है।
SPL/2013

Handwritten signature and notes in Hindi

Handwritten signature

शोक कुमार गुप्ता
उर्फ
अशोक पाल

पार्श्व, वार्ड सं०-20, धनबाद नगर निगम



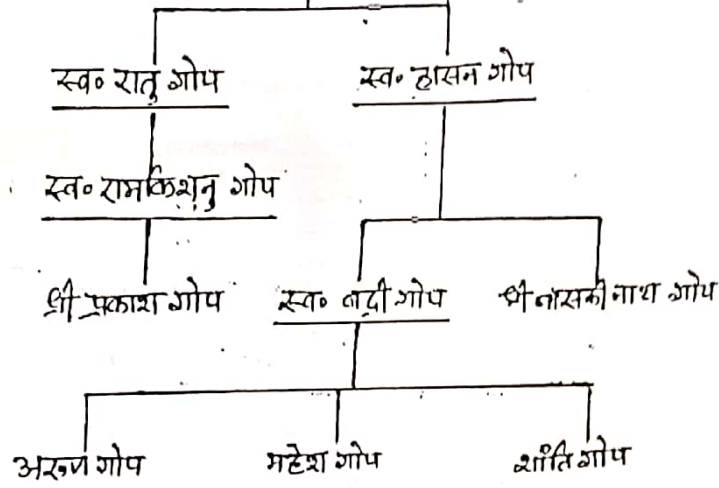
कार्यालय :
C-6, वेकार बाँध, धनबाद
मो०: 94715 88956

पत्रांक...544/2021.....

दिनांक...20/11/2021.....

वंशावली

स्व० देवी गहलो



उपरोक्त वंशावली सत्य है।

आशोक कुमार गुप्ता
अशोक पाल

Ashok Kumar Gupta
20/11/2021
Ashok Kumar Gupta
Ward Councillor
Ward No.-20
D.M.C. DHANBAD

Ashok Kumar Gupta

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

द्वारा पण्डित नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संयोजित कर की सूचना।

Memo No. : 14615007/718051650

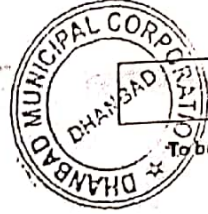
Date : 07-07-2018

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/शुश्री BASKINATH GOPE C/O HASAN GOPE,
मोहल्ला BISHUNPUR DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
0025156541

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0140001228000M0 वार्ड सं. 20 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक निराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		379.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शांखालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	379.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, sudajharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिशन 11.4 के आलेख में वर्णित जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का अद्यतन इमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का अद्यतन वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय धृति को मिस्टेड समवायधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सम्पत्ति कर का व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-संयोजित पत्र की शर्तों के अन्तर्गत जंच गया तमय निगम करा सकते हैं एवं तथ्य गतत पाए जाने पर नियमावली कंडीशन 13.2 के अनुसार निर्धारित शर्तित (Fines) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संयोजित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दोनों को कोई कानूनी हस्तियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों।
दस्तावेज को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होस्टिंग नं.0 बन आधि. सं. 5/67/18 है तो यह विविध संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



(Handwritten signature)

फेस टू खदान का निरीक्षण

कार क्षेत्र के गोविंदपुर फेस टू खदान का निरीक्षण क्षेत्रीय शासक के मन्त्रियों के द्वारा किया गया। जिसमें सुरक्षा से संबंधित सभी खनिजों पाई गई। जिसके तहत क्षेत्रीय खान सुरक्षा अधिनियम के द्वारा गोविंदपुर फेस-2 प्रबंधन को महत्वपूर्ण विवरण दिए गए। जिसमें निम्नलिखित बातें हैं।

1. खदानों को सुरक्षा के लिए बंद कर दिया गया।
 2. खदानों के चारों ओर सुरक्षा के लिए जाल लगाए गए।
 3. खदानों के चारों ओर सुरक्षा के लिए जाल लगाए गए।
 4. खदानों के चारों ओर सुरक्षा के लिए जाल लगाए गए।
 5. खदानों के चारों ओर सुरक्षा के लिए जाल लगाए गए।

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, RITA MANJHI W/o. Sandeep Kumar Manjhi, by faith Hindu, resident of H.No. 55 putki 13 No. Near Shiv Mandir, Kusunda Dist. Dhanbad, Jharkhand-828116, do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-
 1. That my name RITA MANJHI mentioned in my Aadhar card no. 3230 0679 6191.
 2. That in my PAN card no. DPCPS5279K my name mentioned as RITA SEN D/o. PRAHLADSEN.
 3. That RITA MANJHI and RITA SEN is same person i.e. myself.
 4. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.
 5. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No: 54 Date: 17 NOV 2021

KINKAR KUMHAR both names of same & one person i.e. my deceased father.
 3. That, the contents made hereinabove are true & correct to the best of my knowledge & belief and concealed nothing.
 4. That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No: 36 Date: 17 NOV 2021

(2) That, "Jagannath Gorai" (जगन्नाथ गोरय) and or "Jagan Gorai" (जगन गोरय) both are same and one person i.e. I myself and "Kalipad Gorai" (कालीपद गोरय) and or "Kalipado Gorai" (कालीपदो गोरय) both are same and one person i.e. my deceased father.
 (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

S.No: 35 Date: 17 NOV 2021

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

We (1) DEBASHISH CHATTERJEE (Aadhar no. 6886 7077 9657) (2) BARUNASISH CHATTERJEE (Aadhar no. 6523 4250 8673) (3) KARUNASISH CHATTERJEE (Aadhar no. 2098 4703 0737) all are son of Late Bhunath Chatterjee, by faith Hindu, resident of Vill. Targa P.O. Kharkharae P.S. Mahuda, Dist. Dhanbad, Jharkhand PIN-828125 do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-
 1. That our name as mentioned above (1) DEBASHISH CHATTERJEE (2) BARUNASISH CHATTERJEE and (3) KARUNASISH CHATTERJEE all son of Lt. Bhunath Chatterjee.
 2. That in Panji-II, Adhikar Abhilekh, Continuous Khatiyon our name and our father's name mentioned as (1) DEBASHISH CHATTOPADHYAY (2) BARUNASISH CHATTOPADHYAY (3) KARUNASISH CHATTOPADHYAY all son of Lt. Bhunath Chatterjee.
 3. That DEBASHISH CHATTERJEE (2) BARUNASISH CHATTERJEE (3) KARUNASISH CHATTERJEE S/o. Lt. Bhunath Chatterjee and (1) DEBASHISH CHATTOPADHYAY (2) BARUNASISH CHATTOPADHYAY (3) KARUNASISH CHATTOPADHYAY S/o Lt. Bhunath Chatterjee are known as above, i.e. deponents.
 4. That we are swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No: 54 Date: 17 NOV 2021

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, BASKINATH GOPE S/o. Lt. Hasan Gope, by faith Hindu, resident of Near Shiv Mandir, Bishunpur P.O. B. Polytechnic P.S. Dhanbad, Dist. Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-
 1. That my name Baskinath Gope S/o. Lt. Hasan Gope mentioned in my Aadhar card no. 9571 8544 4957.
 2. That in Register-II continuous khatiyon my name mentioned as Baski Gope.
 3. That Baskinath Gope and Baski Gope is same person i.e. myself.
 4. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.
 5. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No: 55 Date: 17 NOV 2021

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, BALAI MANDAL S/o. Late Habu Mandal, by caste-Suri, by occupation cultivationm & others, age/year of birth 1945 Aadhar no. 5602 1219 0659 R/o. Vill. Mejhaladih Kolakusma P.S. Saraldhela, Dist. Dhanbad, Jharkhand-828109, do hereby solemnly affirm and declare on oaths as follows:-
 1. That in my Aadhar card my name is written as Balai Mandal but in Panji-II online and Purchased sale deed it is recorded as Balaram Mandal.
 2. That Balai Mandal and Balaram Mandal both are same and one person that is myself.
 3. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.
 4. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No: 56 Date: 17 NOV 2021

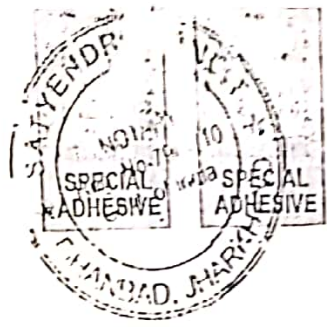
किया दयाग्रा

लाल सिन्हा के सिन्हालाल रजवार, प्राध्यापक विनोद सिंह, सहायक रामकिशुन, कांग्रेस के प्रखंड उर्मिला देवी, खक प्रखंड अध्यक्ष आलम, प्रखंड कांग्रेस अध्यक्ष फिरोज खान, कांग्रेस सचिव शंकर राफत अंसारी प्रदेश वरिष्ठ नेता बद्री अभय सिन्हा, साव, विदू प्रसाद, न मौजूद थे। राधा का न कृष्णा सिंह ने

बाल

Handwritten signature

भारतीय के साथ एक
गठबंधन में कार्य करना
आपको चाहिए

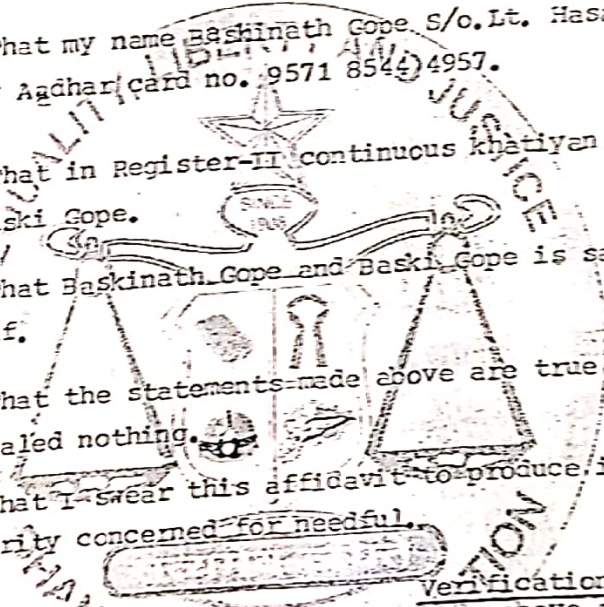


B E F C R E : THE NOTARY PUBLIC : D H A N B A D. NOTARY
DHANBAD

A F F I D A V I T

I, BASKINATH GOPE S/o. Lt. Hasan Gope, by faith Hindu,
resident of Near Shiv Mandir, Bishunpur P.O.B.Polytechnic
P.S. Dhanbad, Dist,Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly
affirm and declare on oath as follows:-

1. That my name Baskinath Gope S/o.Lt. Hasan Gope mentioned in my Aadhar card no. 9571 8544 4957.
2. That in Register-III continuous khatiyen my name mentioned as Baski Gope.
3. That Baskinath Gope and Baski Gope is same person i.e. myself.
4. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.
5. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.



Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Shri R. B. Singh, Advocate, Dhanbad.

Verification
The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad on 17 NOV 2021

[Signature]
NOTARY
DHANBAD

✓ *[Signature]*
Deponent.
Identified by
[Signature]
Advocate.



Proposed
Dhanbad/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)
ENRLNO. 1627/98

RAM BACHAN SINGH,
@ R. B. SINGH
ADVOCATE, DHANBAD



54108



DHANBAD BAR ASSOCIATION

[Signature]

S.No. 55 Date. 17 NOV 2021



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/95379/92531

To
बासकीनाथ गोप
Baskinath Gope
S.O. Hasan Gope
Near Shiv Mandir Bishunpur
Bishunpur
B polytechnic
Dhanbad cum kendaudh cum jagta Dhanbad
Jharkhand 828130
32137576
MA213795764FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

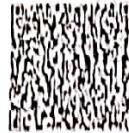
9571 8544 4957

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India

बासकीनाथ गोप
Baskinath Gope
जन्म तिथि / DOB 01/01/1950
पुरुष / Male



9571 8544 4957

आधार - आम आदमी का अधिकार

बासकीनाथ गोप

Mob - 9835690258

G/F - Lt. Devi Gope



Ak Rivo...




Handwritten signature or scribble

Handwritten signature or scribble

भारत सरकार
Government of India



अवधेश कुमार श्रीवास्तव
Awadesh Kumar Srivastava
जन्म तिथि/DOB: 01/08/1952
पुरुष/ MALE

Download Date: 03/06/2021



Issue Date: 02/01/2014

4023 0120 9269

VID : 9195 5154 8103 9722


मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: Kamala Prasad, Belatand कॉलेजी बग, एआर/08,
बेलटांड, झारखंड,
झारखंड - 828103

Address:
S/O: Kamala Prasad, BHELATAND
COLONY QRT. AR/08, Belatanr, Lhanbad,
Jharkhand - 828103



4023 0120 9269

VID : 9195 5154 8103 9722

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Awadesh Kumar Srivastava

L.T. Chandi Prasad.

9308507111

Awadesh Kumar Srivastava

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AKXPS9927K

NAME
AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA

FATHER'S NAME
KAMTA PRASAD

DATE OF BIRTH
01-08-1952

SIGNATURE
AK Srivastava

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RAIPUR

AK Srivastava

AK Srivastava



भारत सरकार
Government of India



सुरेन्द्र कुमार गोरा
Surendra Kumar Gora
उम्र तिथि/DOB: 10/02/1992
पुल्ल: MALE

Download Date: 28/01/2021



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O. बासुकी नाथ गोरा, किंव पीठिया के पास, बिहुरा,
झारखंड - 828130
Address:
S/O: Basuki Nath Gora, near shiv masjid,
Bihura, Jharkhand,
Jharkhand - 828130

Issue Date: 17/01/2021



3164 7001 8467

VID : 9160 9551 7230 9273

मेरा आधार, मेरी पहचान

3164 7001 8467

VID : 9160 9551 7230 9273



1047



help.aadhaar.gov.in



www.uidai.gov.in

सुरेन्द्र गोरा

witness

mob - 9835690258

Handwritten signature

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of Jharkhand, Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AwadheshKumarSrivastava
Token No / Depositor ID	20210000124708
Amount	61144
Transaction ID	30433ad3df018f95cd98
GRN	2108540006
CIN	10002162021112610856
Time	2021-11-26 15:56:19

कोरोना को हराना है साफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

26 November 2021, 15:57:23

43 : 10

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Top

AK Dharma Singh

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



Document Registration Summary 1

Date -26-Nov-2021

- Government Market Value: ₹2007200/-
- Transaction Amount: ₹2008000/-
- Paid Stamp Duty: ₹60320/-

Receipt : 564249

Receipt Date : 26-11-2021

Presenter Name: -

On Date 26-11-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Awadhesh Kumar Srivastava
SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹60240
Stamp Duty	₹60320

Total ₹141464

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60320	60320	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108539391 • DEPT Transaction Id : 30433ad3af018f95cd98 • Transaction Type :	60320
PR	1	1	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108540006 • DEPT Transaction Id : 30433ad3af018f95cd98 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108540006 • DEPT Transaction Id : 30433ad3af018f95cd98 • Transaction Type :	900
A1	60240	60240	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108540006 • DEPT Transaction Id : 30433ad3af018f95cd98 • Transaction Type :	60240
LL	3	3	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108540006 • DEPT Transaction Id : 30433ad3af018f95cd98 • Transaction Type :	3
Sub Total	141464	141464	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

1/2

AK Srivastava

Scanned with CamScanner



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SPO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Tran No :- 2021000125712

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 50000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 500, A1 :- Rs. 50240, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.20071821, Transaction Amount :- Rs.2008000-
Property Details	District :- Dhanbad, Tehsil :- Dhanbad, Village Name :- Baromuri Location :- Other Road, Baromuri Ward No 21 Property Boundaries :- East 15 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West NEW PLOT NO-814, South: PART OF SAME PLOT, North NEW PLOT NO-812 Holding Number - 0140001228000000 Volume Number - 1 Page Number - 35 Kata Number - 35 Plot Number - 610 Area Of Land :- 4.12 Decimal





Sh/Smt. BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE s/o/sr/o/w/o LATE HASAN GOPE has presented the document for registration in this office today dated :- 26-Nov-2021 Day :- Friday Time :- 17:46:42 PM





BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE	PANUID	AKTFC084K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print Signature

<p>BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE Address1 - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AKTPG0244K, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Baskinath Gope Address:- Near Shiv Mandir, Bishunpur, Bishunpur, Dhanbad, 828130, Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:71</p>		 <p><i>AK Divas</i></p>
<p>2 AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA Address1 - BHELATAND COLONY QRT. AR/02, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AKXPS927K, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Awadhesh Kumar Srivastava Address:- .. BHELATAND COLONY QRT. AR/02, Belatanr, Dhanbad, 828103, Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:69</p>		 <p><i>AK Divas</i></p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>SURENDRA KUMAR GOPE S/o-D/o BASUKI NATH GOPE Address1 - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:</p>			<p><i>SURENDRA KUMAR GOPE</i></p>

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>SURENDRA KUMAR GOPE *Address1 - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand</p>			

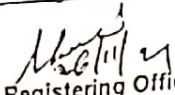
[Signature]
 Signature of Operator

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

mentioned, (BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE), has/have admitted the execution before me. He/ She/ they has / have been identified by (SURENDRA KUMAR GOPE) Son/Daughter/Wife of (BASUKI NATH GOPE) resident NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer


Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 26-Nov-2021



Government/Market Value	2007181.6
Transaction Amount	2008000

SELLER	-Mr. BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE, Address - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name LATE HASAN GOPE, PAN No.- *****844K, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****4957
PURCHASER	-Mr. AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA, Address - BHELATAND COLONY QRT.AR/08, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name KAMATA PRASAD, PAN No.- *****927K, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****9269

Witness Information	Mr. SURENDRA KUMAR GOPE, Address - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUKI NATH GOPE
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SURENDRA KUMAR GOPE, Address - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUKI NATH GOPE
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		80,320
1	Stamp Duty	

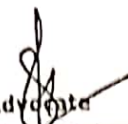
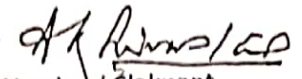
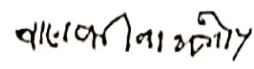
1	SP	900
Total		900

Fee Rule: Sale Deed		60,240
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
Total		60,244

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

बालकृष्ण शर्मा

Deed Writer / Advocate  Vendeo / Claimant  Vendor / Executant 



Pre Registration Docket

Date :- 26-11-2021 11:50 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000124708

Appoinment :- 26-Nov-2021 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Nov-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	80320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 61,144.

Property Id: 627074		Date : 26-November-2021 11:18:AM	
Valuation No. : 842087 / 2021	: - 2021-2022	User Id : 8127	
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Baromuri		Village/City : Baromuri
Baromuri Word No 21 - Other Road			
Holding Number - 0140001228000M0			
Volume Number - 1			
Page Number - 35			
Khata Number - 35			
Plot Number - 610			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details		4.12 Decimal	
1	Land area		
Calculation Details		Calculation	Total
Sr.No.	Description		
1	Open Land Valuation	1. 4.12 x 487180=2007181.6	₹20,07,182/-
A	Total		₹20,07,182/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹20,07,200/-
Total Valuation: (A)			
Total Amount In Words : Twenty Lakhs Seven Thousand Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: NEW PLOT NO-614, South: PART OF SAME PLOT, North: NEW PLOT NO-612
Area	Land area : 4.12 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

1. Name of the Party

2. Address

3. Description of the Property

4. Date of the Sale

5. Signature of the Seller

6. Signature of the Buyer

F.No. 180v

मातगुजारी
सर्कल। नाम मोजा मय
नाम बो थाना नम्बर

V

परव मलकी / परव रैयती Page No. : 37
नाम रैयत मय वलिदयत जमावन्दी Vol. No. : 7
बो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0605031662

धनबाद बारामुडी 3 AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
35	610	0 एकड़ 4.12 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावती	तफसील हिंसाद लगान भावती
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावती)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालवा हाल (2021-2022)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावती)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (तफजो में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-01-2022

शास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Duplicate Copy

10-Jan-2022

आदेश

तिथि

Dec 31 2021

आदेश पर की

गर्ह कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा बरामुडी थाना

झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
35	610	0 एकड़, 4.12 डिसमील, 0हेक्टर

का विक्रेता	रिश्ता	अभिभावक का नाम
विक्रेता का नाम	पिता	LATE HASAN GOPE

BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE

6010 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा

हे जिन्होंने निबंधित विक्री, विक्री-केवाला संख्या

आवेदक को विक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी/जमाबंदीरयत

रेयत का नाम	पति	वावुलाल गोप	रिश्ता	अभिभावक का नाम
मोस्मात गुनिया देवी	पिता	भीम गोप		
एतवारी गोप वो चारु	पिता	इन्द्र गोप		
सुरज गोप वो रसोरज गोप	पति	भोलनाथ		
मोस्मात खिरिया	पिता	हसन गोप		
कमला गोप वो वासकी गोप	पिता	रघुनाथ गोप		
सुशीला देवी वो मुगही देवी वो झालो देवी वो हेसो देवी	पिता	सुदा गोप		
उपासी देवी वो तुलिया वो सुरिया वो भुगनी झमनी वो बुर्गी	पिता	कोकिल गोप		
दुति चन्द्र गोप वो दुर्गा चरण गोप	पिता	छोटु गोप		
मताल गोप	पति	छोटु गोप		
मोस्मात टूसिया	पिता	लमटु गोप		

मैना देवी

सर्वसाधारण सूचना का तागिला प्रतिवेदन प्राप्त

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तागिला प्रतिवेदन प्राप्त

हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि

का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्वा उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज

स्वीकृत किया जा सकता है

अध्यक्ष, जयपुर

प्रत्येक पत्र के साथ नामांकन

किस जाता है।

स्वीकृत

शुद्ध पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

AKR/2021/2021



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 10, 2022

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	37	जिला का नाम	पटना	अपंत का नाम	पटना	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
नामांक का नाम	पटना	अनुमंडल नाम	पटना	अपंत का नाम	पटना	हलका का नाम	पटना	हलका-01	3	इस्टेट का नाम	रैयती		
नामांक का नाम	बायलुडी	होल्डिंग संख्या	35	हलका संख्या		पाना नम्बर				छाता का प्रकार			
AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA, पिला-KAMATA PRASAD, जति: —													
खाला नम्बर	फ्लोर संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तयान	सेस								
35	10	0 से 4.12 डि 0 है	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3262/2021 - 2022	5	0								
	कुल परिमाण	0 से 4.12 डि 0 है											
सुरीब	प्राप्ति पर संख्या	सात	सात	नागत बकाया	नागत चानू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



उदाहरण के रूप में उचित प्रति
उदाहरण के रूप में प्रार्थना की जा सकती है
किसी भी प्रकार की शिकायतों के लिए सम्बन्धित अधिकारिणी से संपर्क करें
प्लान का नम्बर देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें

Akshay Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-01
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	7	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	शाना नं.	3
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व शाना नं.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत विसर्ग नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
18637	3262/R27 2021 - 2022	वारमुडी/3	झरिया	31/12/2021	By Sale Registration Deed 6010 Dated 26/11/2021	खाता नं. 35 भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या वर्तमान 35	खाता नं. 35 प्लॉट नं. 610 क्षेत्रफल 4.12 डिसेमील रजिस्टर 2 अस्तित्व तिथि अभ्युक्ति

क्रेता का नाम :

(AWADHESH KUMAR-SRIVASTAVA-पिता-KAMATA PRASAD, जति-----, पत्नी-BHELATAND COLONY QTR AR/08 DHANBAD)

जमाबंदी रैयत का नाम :

मोस्मात गुनिया देवी-पति-बाबुलाल गोप

विक्रेता का नाम :

BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE, पति-LATE HASAN GOPE, जति-----, पत्नी-NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAVAK

अंचलाधिकारी धनबाद