

6542

6010



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 258bfd07636347becf87

Receipt Date : 26-Nov-2021 03:52:31 pm

Receipt Amount : 80320/-

Amount In Words : Eighty Thousands Three Hundred And Twenty Rupees Only

Token Number : 20210000124708

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA (Vendee)

GRN Number : 2108539891



:- For Office Use :-

अधिनियम 21 के अधीन और प्रावधानों के अन्तर्गत
प्रत्येक एक के लिए 46/- के अर्ध-
वा शालक है और दोषपूर्ण स्टाम्प एकट-1899
की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधीन
प्रशासन स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
वर्षी से विग्वल है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

निर्वाहक प्रशासक

26/11/21

26/11/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

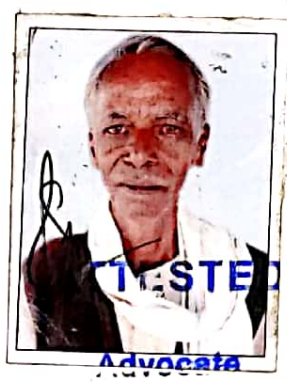
GRN.....VIDE
तफशील वर्णीत जमीन का मूल्य. मार्गदर्शिका पंजी
DATE 26/11/2021
नुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं हैं।



FEE PAID OF RS. 61144/- VIDE
GRN... 2108540006
DATE 26/11/2021



Free paid
AND 60240/-
Sal 300
P-fee 100
60,240/-
26/11



Advocate
SMP No- 588/2007

अभिमान 26/11/21

26/11/21



विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री बास्कीनाथ गोप उर्फ वासकी गोप, पिता-स्व0 हसन गोप, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय, साकिन- नियर शिव मंदिर, बिशुनपुर पो0-बी.पॉलिटैक्निक, थाना व जिला- धनबाद, भारतीय। आधार न0-9571 8544 4957, पैन न0-AKTPG0844K.

क्रेता :- श्री अवधेश कुमार श्रीवास्तव, पिता-कामता प्रसाद, श्रेणी-सामान्य, पेशा-सेवानिवृत्त, साकिन- भेलाटॉड कालोनी, क्वाटर न0 एआर/08, भेलाटॉड, जिला-धनबाद, भारतीय। आधार न0-4023 0120 9269. पैन न0-AKXPS9927K.

मूल्य:- 20,08,000/- (बिस लाख आठ हजार रूपये) मात्र ।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय- धनबाद ।
सालाना मालगुजारी - 1 रुपया मात्र।

अंचल अधिकारी...केवाला...से प्राप्त भूमि
के अनुसार दस्तावेज न वर्णित मौजा...बारोमुड़ी
नम्बर...03...के नया खाता नं...पुनर्वि
निबंधन खाते से बाहर 26/11 सूची बद्ध नहीं है।

26/11/24

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जमीन का विवरण— जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना धनबाद, अन्तर्गत "बारोमुड़ी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा—"बारोमुड़ी", मौजा नं0 03, पुराना खाता नं0—35, नया खाता नं0—35, पुराना प्लॉट नं0—288, नया प्लॉट नं0—610, रकवा 2.50 कटठा यानी 4.12 डिसमिल जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर — नया प्लॉट नं0 612,
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश,
पूरब — 16 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम — नया प्लॉट नं0 614,

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेता के दादा स्व0 हसन गोप के नाम पर खतियान में दर्ज है। जमाबंदी संख्या—36 में लगान वसूल होता है। अंचल कार्यालय धनबाद के पंजी 11, के भाग वर्तमान नं0—1, पेज नं0—35 में विक्रेता के निज नाम पर दर्ज है। निर्विवाद रूप से भोग—दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता के हाथ बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भुदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहिता श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं। बिक्रेता छोटानगपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(बी) में अंकित 51 जाति/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है।

26/11/21

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 20,08,000/- (बिस लाख आठ हजार रुपये) मात्र । धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग-बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते है या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रित जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रित जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे है। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग करें।

अतएव आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख-26/11/21

वाकिलगणेशजीप
26/11/21

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



AK Arvaslas

26/11/21



विक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिए गए कागजातों के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

गवाहगण

Shailesh Kr.
ENR - 588/2007-
Adv. Khanbhat

1. सुरेशकुमारजीप

पिता: बालकृष्णनाथजीप

पत्नी: विष्णुपुत्र घनबाद

2. शाहि जीप -

पिता - स्वर्गीय - बहादुर जीप -

पत्नी - विष्णुपुत्र घनबाद

26/11/21

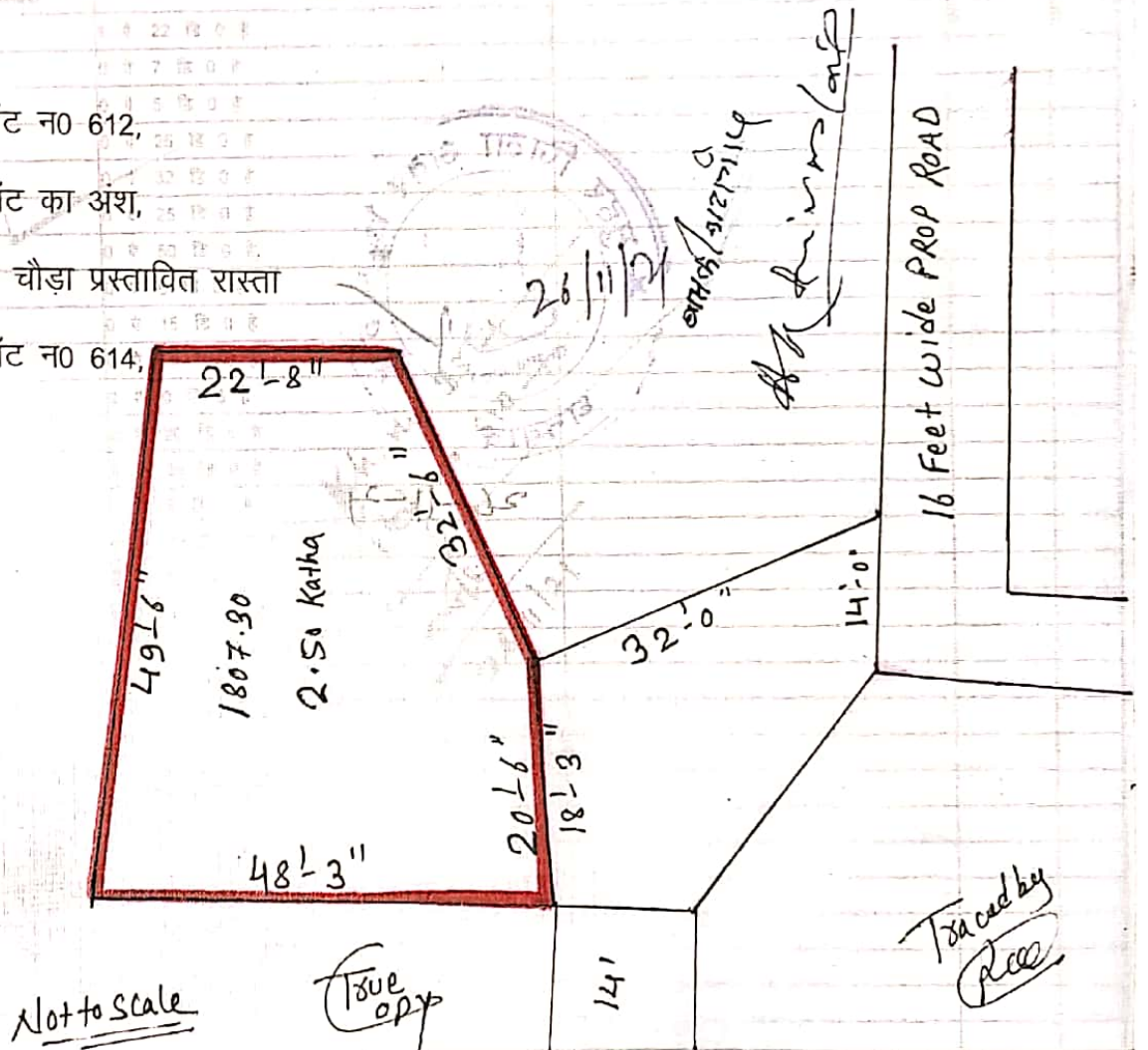
विक्रेता :- श्री बास्कीनाथ गोप उर्फ वासकी गोप, पिता-स्व0 हसन गोप, साकिन- नियर शिव मंदिर, विशुनपुर पो0-वी.पॉलिटैक्निक, थाना व जिला- धनवाद, भारतीय।

क्रेता :- श्री अवधेश कुमार श्रीवास्तव, पिता-कामता प्रसाद, साकिन- भेलाटॉड कालोनी, क्वाटर न0 एआर/08, भेलाटॉड, जिला-धनवाद, भारतीय।

जमीन का विवरण- जिला धनवाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनवाद, थाना धनवाद, अर्न्तगत "बारोमुड़ी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा-"बारोमुड़ी", मौजा नं0 03, पुराना खाता नं0-35, नया खाता न0-35, पुराना प्लॉट नं0-288, नया प्लॉट न0-610, रकवा 2.50 कटठा यानी 4.12 डिसमिल जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी :-

- उत्तर - नया प्लॉट न0 612,
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश,
पूरब - 16 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - नया प्लॉट न0 614,





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 26, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	35	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बारामुडी	होल्डिंग संख्या	35	तौजी संख्या		थाना नम्बर		3	खाता का प्रकार				
<p>मोस्मात गुनिया देवी, पति-बाबुलाल गोप, जाति- . एवं एतवारी गोप वो चारु, पिता-भीम गोप, जाति- . एवं सुरज गोप वो रसोराज गोप, पिता-इन्द्र गोप, जाति- . एवं मोस्मात खिरिया, पति-भोलानाथ, जाति- . एवं कमला गोप वो वासुकी गोप, पिता-हसन गोप, जाति- . एवं सुशीला देवी वो मुगाही देवी वो झालो देवी वो हेसो देवी, पिता-रघुनाथ गोप, जाति- . एवं उपासी देवी वो तुलिया वो सुरिया वो भुगनी झगनी वो बुचनी, पिता-सुदा गोप, जाति- . एवं दुति चन्द्र गोप वो दुर्गा चरण गोप, पिता-कोकिल गोप, जाति- . एवं मताल गोप, पिता-छोटु गोप, जाति- . एवं मोस्मात टुसिया, पति-छोटु गोप, जाति- . एवं मैना देवी, पिता-लमटु गोप, जाति- ग्वाला</p>													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
35	47	1 ऐ 22 डि 0 हे		5	0								
35	22	0 ऐ 7 डि 0 हे											
35	239	0 ऐ 5 डि 0 हे											
35	34	0 ऐ 25 डि 0 हे											
35	609	0 ऐ 32 डि 0 हे											
35	610	0 ऐ 25 डि 0 हे											
35	614	0 ऐ 50 डि 0 हे											
35	641	0 ऐ 6 डि 0 हे											
35	470	0 ऐ 15 डि 0 हे											
35	479	0 ऐ 56 डि 0 हे											
35	546	0 ऐ 0 डि 6 हे											
35	565	0 ऐ 30 डि 0 हे											
35	608	3 ऐ 35 डि 0 हे											
35	611	0 ऐ 8 डि 0 हे											
35	613	0 ऐ 29 डि 2.9 हे											
35	615	0 ऐ 22 डि 0 हे											
35	623	0 ऐ 30 डि 0 हे											
35	622	0 ऐ 38 डि 0.97 हे											
35	625	0 ऐ 34 डि 0 हे											
35	626	0 ऐ 27 डि 0 हे											
35	627	0 ऐ 14 डि 0 हे											
35	630	2 ऐ 23 डि 6.29 हे											
35	631	0 ऐ 29 डि 0 हे											
35	638	0 ऐ 11 डि 0 हे											
35	639	0 ऐ 48 डि 0 हे											
35	349	0 ऐ 1 डि 4.84 हे											
35	354	0 ऐ 54 डि 0 हे											
35	475	0 ऐ 58 डि 0 हे											
35	473	0 ऐ 8 डि 0 हे											
35	547	0 ऐ 4 डि 0 हे											
35	77	0 ऐ 23 डि 0 हे											
35	208	0 ऐ 39 डि 0 हे											
35	63	0 ऐ 1 डि 0 हे											
35	302	0 ऐ 2 डि 0 हे											
35	347	0 ऐ 21 डि 0 हे											
35	304	0 ऐ 4 डि 0 हे											

entd gupally
AK Ramesh

Plot no 35 +
Plot no 610 +
26/11/21



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मोस्मात मुनिया देवी, पति-वावुलाल गोप 2 अंश, जाति-.. निवासी- व एतवारी गोप वो चारु, पिता-भीम गोप एक अंश समान, जाति-.. निवासी- व सुरज गोप वो रसोरज गोप, पिता-इन्द्र गोप एक अंश समान, जाति-.. निवासी- व मोसमात खिरिया, पति-भोलानाथ एक अंश, जाति-.. निवासी- व कमला गोप वो वासकी गोप, पिता-हसन गोप तीन अंश समान, जाति-.. निवासी- व सुशीला देवी वो मुगाही देवी वो झालो देवी वो हेसो देवी, पिता-रघुनाथ गोप एक अंश समान, जाति-.. निवासी- व उपासी देवी वो तुलिया वो सुरिया वो भुगनी झमनी वो बुवनी, पिता-सुदा गोप पाच अंश समान, जाति-.. निवासी- व दूति चन्द्र गोप वो दुर्गा चरण गोप, पिता-कोकिल गोप तीन अंश समान, जाति-.. निवासी- व मताल गोप, पिता-छोटू गोप दो अंश, जाति-.. निवासी- व मोस्मात दुसिया, पति-छोटू गोप एक अंश, जाति-.. निवासी- व मैना देवी, पिता- लमटू गोप एक अंश, जाति-..वाला, निवासी-निजग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम बारामुडी खता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर खता नम्बर 35 थाना का नाम थाना नम्बर 3

खता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकत मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
47	47	एतवारी एतवारी	पुरानी परती कावील आबाद 0	1.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.49370 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
35	35	शान्ती गोप वावुलाल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क
239	239	चन्दु मंडल कमला कांत	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	अः दः धनु रजवार पिता एतवारी रजवार जाति रजवार निवासी शैया धनवाद	काविल लगान	0	0	0	क

34	---	मोटा अर 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)	अ: द: वैजनाथ पिता वावुलाल पाल जाति पाल निवासी नावाडीह	काविल लगान	0	0	0	0	क
609	निज विनोद	नाला 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	0	क
610	निज राजेन्द्र	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	0	क
614	काली -----	कनालि 0	0.000 (एकड़) 50.000 (डिसमील) 0.20230 (हेक्टर)	अ: द: कुसमी देवी पति कन्हई गोप जाति गोप निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	0	क
641	---	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	अ: द: हरि गोप पिता मोतीलाल गोप जाति म्याला निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	0	क
470	रास्ता निज	गोड़ा 2 नई परती 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	0	क
479	मदन गोप लक्ष्मी देवी	गोड़ा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)	अ: द: इन्द्रलाल गोप पिता डमरु गोप जाति गोप निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	0	क
546	---	मकान मय सहन किला 3 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)	अ: द: शक्तिपद राय पिता सेतु राय जाति घटवार निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	0	क
565	रघु नाथ कन्हई	बाईद नई परती 2 साल 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (हेक्टर)	अ: द: पुतला देवी पति धीरु गोप जाति म्याला निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	0	क
608	कुशमी निज	गोड़ा 3 0	3.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 1.35570 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	0	क
611	---	मोटा अर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	0	क
613	सोहन लाल विशनपुर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14570 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	0	क
615	विनोद गोप कुशमी देवी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	0	क
623	दुर्गा गोप दुर्गा गोप	कनालि 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	0	क



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khata in to be maintained by the Anchal Adhikari under Section

(See Rule 4)

Continuous Khata in

NAME: ... STATE: ... PIN CODE: ... POLICE STATION: ... P.N. No: ... K.R.No: ... 3 Khata Type: ...

Sl. No.	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area
100774		02	3113	02						
208		02	3913	02						
209		02	713	02						
209		02	613	02						
209		02	213	02						
209		02	413	02						
209		02	513	02						
209		02	313	02						
209		02	2413	02						
209		02	2313	02						
209		02	1513	02						
210		02	713	02						
209		02	4213	02						

Signature of Anchal Adhikari

10/30

34	0 ऐ	25 डि	0 हे
343	0 ऐ	6 डि	0 हे
347	0 ऐ	21 डि	0 हे
349	0 ऐ	1 डि	4.84 हे
350	0 ऐ	92 डि	4.16 हे
354	0 ऐ	54 डि	0 हे
47	1 ऐ	22 डि	0 हे
470	0 ऐ	15 डि	0 हे
473	0 ऐ	8 डि	0 हे
475	0 ऐ	58 डि	0 हे
475/748	0 ऐ	50 डि	0 हे
479	0 ऐ	56 डि	0 हे
546	0 ऐ	0 डि	6 हे
547	0 ऐ	4 डि	0 हे
547/739	0 ऐ	18 डि	0 हे
55	0 ऐ	17 डि	0 हे
565	0 ऐ	30 डि	0 हे
608	3 ऐ	35 डि	0 हे
609	0 ऐ	32 डि	0 हे
610	0 ऐ	25 डि	0 हे
611	0 ऐ	8 डि	0 हे
613	0 ऐ	29 डि	2.9 हे
614	0 ऐ	50 डि	0 हे
615	0 ऐ	22 डि	0 हे

[Handwritten signature]

*2021 सन्धि
बिप्लव शर्मा*

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम बनारस
अनुमण्डल का नाम बनारस
अंचल का नाम बनारस
मौजा बारागुडी 03
धाना व धाना नम्बर

रसीद क्रमांक JH 21 A 097692
रेयत का नाम साहिबपुर गोप श्री 0
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर 36

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>35</u>		<u>1.615.00</u>

जोत की सालाना भाड़ा एवं मांग का विवरण (प्रकाश एकाई) - चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	विवरण		चालू वर्ष का	
			3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2015-16	2016-17
	लगान	<u>5.00</u>			<u>15.00</u>	<u>5.00</u>
	सेस	<u>1.25</u>			<u>3.75</u>	<u>1.25</u>
	*ब्याज	<u>2.50</u>			<u>7.50</u>	<u>2.50</u>
	विविध	<u>2.50</u>			<u>7.50</u>	<u>2.50</u>
	योग	<u>11.25</u>			<u>37.25</u>	<u>11.25</u>

11.25 भुगतान का विवरण 11.25

अदायगी	विवरण				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विविध वर्ष		
लगान				<u>15.00</u>	<u>5.00</u>	
सेस				<u>3.75</u>	<u>1.25</u>	
*ब्याज				<u>7.50</u>	<u>2.50</u>	
विविध				<u>7.50</u>	<u>2.50</u>	
योग				<u>37.25</u>	<u>11.25</u>	

- कुल योग राशियों में 37.25 साहिबपुर गोप श्री 0 बनारस 11.25
- नाम अदाकर्ता 50.00 पन्नाबि री माली
- कुल बकाया निल

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का, बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013

Handwritten signature and name: Anurag Kumar

शोक कुमार गुप्ता

उर्फ

अशोक पाल

पार्षद, वार्ड सं०-२०, धनबाद नगर निगम



कार्यालय :

C-6, बेकार बाँध, धनबाद

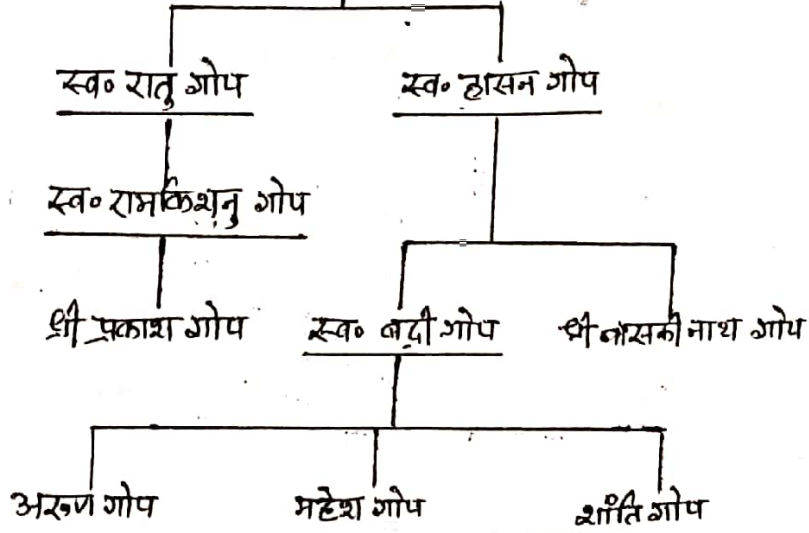
मो० : 94715 88956

पत्रांक... 554/2021.....

दिनांक... 20.11.2021.....

वंशावली

स्व० देवी महतो



उपरोक्त वंशावली सत्य है।

विवरण पत्र
20/11/2021
Ashok Kumar Gupta

Ashok Kumar Gupta
20/11/2021
Ashok Kumar Gupta
Ward Councillor
Ward No.-20
D.M.C. DHANBAD

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 146150079718051650

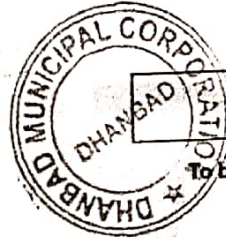
Date : 07-07-2018

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री BASKINATH GOPE C/O HASAN GOPE,
मोहल्ला BISHUNPUR DHANBAD DHANBAD
DHANBAD, 826001
8825156541

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0140001228000M0 वार्ड सं.20 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	379.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		379.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-योचना पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकते हैं एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शरित्त (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

(Handwritten signature)

फेस टू खदान का निरीक्षण

धारा क्षेत्र के गोविंदपुर फेस टू खदान का निरीक्षण क्षेत्रीय शासित के सदस्यों के द्वारा किया गया। जिसमें सुरक्षा से संबंधित बहुत सारी खामियां पाई गईं। जिसके तहत क्षेत्रीय खान सुरक्षा के सदस्यों के द्वारा गोविंदपुर फेस-2 प्रबंधन को महत्वपूर्ण व दिए गए! जिसमें मैं-कहीं हॉल रोड को आई बढ़ाना। मशीनों की रिख में कमी को दूर ना, कई कर्मचारी खदान विना जूता हेलमेट के गए। शौचालय और जेन में गंदगी देखी गई। जली घर में सुरक्षा का नाव दिखा इत्यादि निरीक्षण के पश्चात प्रबंधन सायं मीटिंग को गई, समें प्रबंधन ने सारी मंयों को दूर करने की मैं कही। निरीक्षण में योजना पदाधिकारी सुराम नायक, क्षेत्रीय न सुरक्षा पदाधिकारी गील कुमार गुप्ता, खान सुरक्षा अधिकारी रंजीत आध्याय, टीकेत कुमार तो, बाल गोविंद मंडल, नयाज खान आदि मिल थे।

किया दयात्रा

लाल सिन्हा के सिन्हालाल रजवार, प्राध्यक्ष विनोद सिंह, महासचिव रामकिशुन, कांग्रेस के प्रखंड उर्मिला देवी, स्वयं प्रखंड अध्यक्ष आलम, प्रखंड कांग्रेस अध्यक्ष फिरोज खान, नग्रेस सचिव शंकर सराफत अंसारी प्रदेश वरिष्ठ नेता बंदी अभय सिन्हा, साव, विटू प्रसाद, न मौजूद थे। सभा का न कृष्णा .सिंह ने

KINKAR KUMHAR both names of same & one person i.e. my deceased father.
3. That, the contents made hereinabove are true & correct to the best of my knowledge & belief and concealed nothing.
4. That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No. 86 Date: 17 NOV 2021

(2) That, "Jagannath Gorai" (जगन्नाथ गोरई) and or "Jagan Gorai" (जगन गोरई) both are same and one person i.e. I myself and "Kalipad Gorai" (काली पद गोरई) and or "Kalipado Gorai" (काली पदो गोरई) both are same and one person i.e. my deceased father.
(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

S.No. 85 Date: 12 NOV 2021

BEFORE THE NOTARY PUBLIC: DHANBAD

AFFIDAVIT

I, RITA MANJHI W/o. Sandeep Kumar Manjhi, by faith Hindu, resident of H.No. 55 putki 13 No. Near Shiv Mandir, Kusunda Dist. Dhanbad, Jharkhand-828116, do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-
1. That my name RITA MANJHI mentioned in my Aadhar card no. 323006796191.
2. That in my PAN card no. DPCPS5279K my name mentioned as- RITA SEN D/o. PRAHLADSEN.
3. That RITA MANJHI and RITA SEN is same person i.e. myself.
4. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.
5. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No. 54 Date: 17 NOV 2021

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, MD. ALIM S/O Zamiruddin aged about 60 years, by faith Muslim, by Occupation Cultivation, Resident of Chitarpur, P.S.-Topchanchi, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- 4909 9668 9811 my father's name has been mentioned as "Zamiruddin" but in online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 265, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" my father's name has recorded as "Zamirudhin Miyan". (जमीरुद्दीन मिर्झा)
2. That, "Zamiruddin" and or "Zamirudhin Miyan" (जमीरुद्दीन मिर्झा) both are same and one person i.e. my deceased father.
(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future Complication and for my needful purpose.

S.No. 51 Date: 25 SEP 2021

समक्ष कार्यपालक दण्डाधिकारी, धनबाद।

शपथ-पत्र

मैं, जामुन देवी उर्फ जमुन देवी उर्फ यमुना देवी, पति-स्वो नेपाल महतो, उम्र-54 वर्ष, पेशा-गृहस्थी, साकिम-तेलमोचो, पीओ-रामनगरगढ़, थाना-महुदा, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड एतद् द्वारा शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि-
1. यह कि मेरा आधार कार्ड सं-09194 1097 3338 एवं पैन कार्ड नं-0-BBPD1439A एवं बैंक ऑफ इण्डिया तेलमोचो शाखा खाता सं-474010100006953 में मेरे नाम जामुन देवी उल्लेखित है।
2. यह कि, निबंधन कार्यालय धनबाद के डीडी सं-1631 दिनांक 05/02/2011 में मेरे नाम जमुन देवी, पति स्वो नेपाल महतो उल्लेखित है।
3. यह कि निबंधन कार्यालय धनबाद के डीडी सं-7461 दिनांक 02.12.1998 में मेरे नाम यमुना देवी, पति स्वो नेपाल महतो उल्लेखित है।
4. यह कि, जामुन देवी, जमुन देवी एवं यमुना देवी तीनों नाम एक ही महिला का है जो कि स्वयं मैं हूँ।
5. यह कि, मैं यह शपथ पत्र समक्ष पदाधिकारी के समक्ष जरूरत हेतु प्रस्तुत करूंगी।

S.No. 77/14 Date: 17/11/21

BEFORE THE NOTARY PUBLIC: DHANBAD

AFFIDAVIT

We (1) DEBASHISH CHATTERJEE (Aadhar no. 6886 7077 9657)(2) BARUNASISH CHATTERJEE (Aadhar no. 6523 4250 8673) (3) KARUNASISH CHATTERJEE (Aadhar no. 2098 4703 0737) all are son of Late Bhutnath Chatterjee, by faith Hindu, resident of Vill. Targa P.O. Kharkharee P.S. Mahuda, Dist. Dhanbad, Jharkhand PIN-828125 do hereby solemnly affirm and declare on oath as under:-
1. That our name as mentioned above (1) DEBASHISH CHATTERJEE (2) BARUNASISH CHATTERJEE and (2) KARUNASISH CHATTERJEE all son of Lt. Bhutnath Chatterjee.
2. That in Panji-II, Adhikar Abhilekh, Continuous Khatiyani our name and our father's name mentioned as (1) DEBASHISH CHATTOPADHYAY (2) BARUNASISH CHATTOPADHYAY (3) KARUNASISH CHATTOPADHYAY all son of Lt. Bhutnath Chattopadhyay.
3. That DEBASHISH CHATTERJEE (2) BARUNASISH CHATTERJEE (3) KARUNASISH CHATTERJEE S/o. Lt. Bhutnath Chatterjee and (1) DEBASHISH CHATTOPADHYAY (2) BARUNASISH CHATTOPADHYAY (3) KARUNASISH CHATTOPADHYAY S/o. Lt. Bhutnath Chattopadhyay are known as above, i.e. deponents.
4. That we are swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No. 84 Date: 17 NOV 2021

BEFORE THE NOTARY PUBLIC: DHANBAD

AFFIDAVIT

I, BASKINATH GOPE S/o. Lt. Hasan Gope, by faith Hindu, resident of Near Shiv Mandir, Bishunpur P.O. B. Polytechnic P.S. Dhanbad, Dist. Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-
1. That my name Baskinath Gope S/o. Lt. Hasan Gope mentioned in my Aadhar card no. 9571 8544 4957.
2. That in Register-II continuous khatiyani my name mentioned as Baski Gope.
3. That Baskinath Gope and Baski Gope is same person i.e. myself.
4. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.
5. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No. 55 Date: 17 NOV 2021

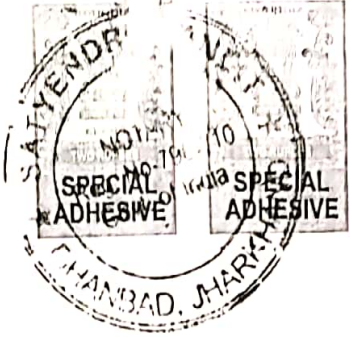
BEFORE THE NOTARY PUBLIC: DHANBAD

AFFIDAVIT

I, BALAI MANDAL S/o. Late Habu Mandal, by caste-Suri, by occupation cultivation & others, age/year of birth 1945 Aadhar no. 5602 1219 0659 R/o. Vill. Mejhaladih Kolakusma P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, Jharkhand-828109, do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-
1. That in my Aadhar card my name is written as Balai Mandal but in Panji-II online and Purchased sale deed it is recorded as Balaram Mandal.
2. That Balai Mandal and Balaram Mandal both are same and one person that is myself.
3. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.
4. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

S.No. 56 Date: 17 NOV 2021

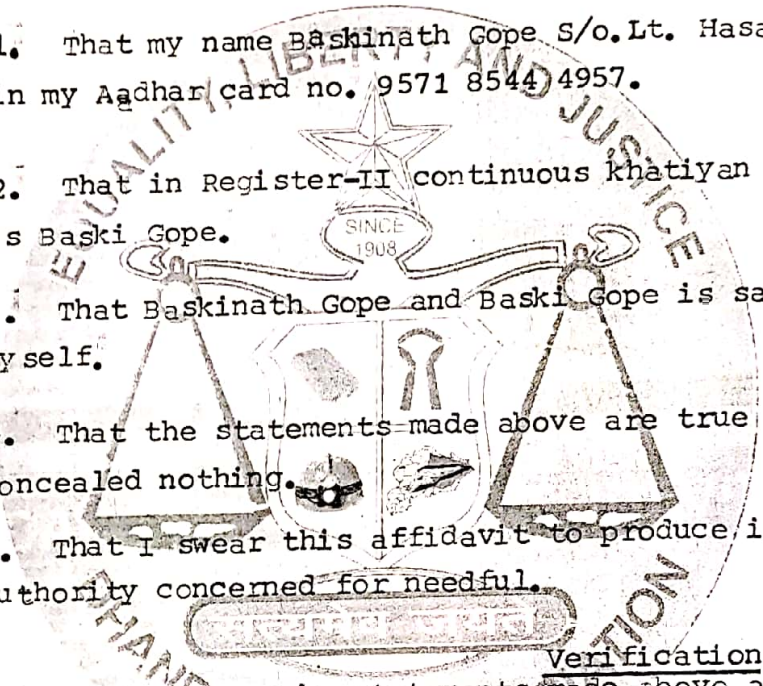
कोलेज के 50वां स्का
समारोह में बतौर मुका
थि बोल रहे थे।
अने का



B E F O R E : THE NOTARY PUBLIC : D H A N B A D. NOTARY
D H A N B A D
A F F I D A V I T

I, BASKINATH GOPE S/o. Lt. Hasan Gope, by faith Hindu,
resident of Near Shiv Mandir, Bishunpur P.O.B.Polytechnic
P.S. Dhanbad, Dist.Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly
affirm and declare on oath as follows:-

1. That my name Baskinath Gope S/o.Lt. Hasan Gope mentioned in my Aadhar card no. 9571 8544 4957.
2. That in Register-II continuous khatiyon my name mentioned as Baski Gope.
3. That Baskinath Gope and Baski Gope is same person i.e. myself.
4. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.
5. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.



Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Shri R. B. Singh, Advocate, Dhanbad.

Verification
The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad on 17 NOV 2021

Sat R B Singh
NOTARY
DHANBAD

RAM BACHAN SINGH
Deponent.
Identified by
R B Singh
Advocate.



Notary Public
Dhanbad (s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (B) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

RAM BACHAN SINGH
@ R. B. SINGH
ADVOCATE, DHANBAD

ENRL.NO. 1623/93



54108



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S.No. 55 Date 17 NOV 2021

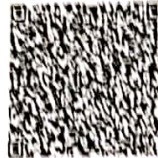


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/95379/92531

To
बास्कीनाथ गोप
Baskinath Gope
S/O. Hasan Gope
Near Shiv Mandir Bishunpur
Bishunpur
B polytechnic
Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad
Jharkhand 828130
321379576
MA213795764FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9571 8544 4957

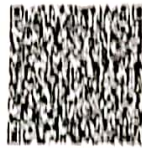
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



बास्कीनाथ गोप
Baskinath Gope
जन्म तिथि / DOB 01/01/1950
पुरुष / Male



9571 8544 4957

आधार - आम आदमी का अधिकार

बास्कीनाथ गोप

mob - 9835690258

G/F - Lt Devi Gope

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BASKI NATH GOPE
HASAN GOP
03/07/1956
Permanent Account Number
AKTPG0844K

Signature

बसकिनाथ गोपे

भारत सरकार
Government of India

आधार
AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 05/06/2021

Issue Date: 02/01/2014

अवधेश कुमार श्रीवास्तव
Awadhesh Kumar Srivastava
जन्म तिथि/DOB: 01/08/1952
पुरुष/ MALE

पता:
S/O: कामता प्रसाद, भेलाटांड कॉलोनी क्वा. एअर/08,
बेलाटांड, धनबाद,
झारखण्ड - 828103

Address:
S/O: Kamata Prasad, BHELATAND
COLONY QRT. AR/08, Belatanr, Dhanbad,
Jharkhand - 828103

4023 0120 9269
VID : 9195 5154 8103 9722

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature

L.T. Chandi Prasad.

9308507111

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AKXPS9927K



नाम /NAME
AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KAMTA PRASAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-08-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE
AK Srivastava

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI



AK Srivastava



भारत सरकार
Government of India



सुरेन्द्र कुमार गोप
Surendra Kumar Gope
जन्म तिथि/DOB: 10/02/1992
पुरुष/ MALE

Download Date: 28/01/2021

Issue Date: 17/01/2021

3164 7001 8467
VID : 9160 9551 7230 9273

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्नी:
S/O: बासुकी नाथ गोप, शिव मंदिर के पास, बिशुनपुर,
धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:
S/O: Basuki Nath Gope, near shiv mandir,
Bishunpur, Dhanbad,
Jharkhand - 828130



3164 7001 8467
VID : 9160 9551 7230 9273

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सुरेन्द्र कुमार गोप

witness

mob - 9835690258



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

REGISTRATION
DEPARTMENT
JHARKHAND

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AwadheshKumarSrivastava
Token No / Depositor ID	20210000124708
Amount	61144
Transaction ID	30433ad3df018f95cd98
GRN	2108540006
CIN	10002162021112610856
Time	2021-11-26 15:56:19

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

26 November 2021, 15:57:23

43 : 10

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Top



Document Registration Summary 1

Date -26-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹2007200/-
- Transaction Amount: ₹2008000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹80320 /-

Receipt : 564249

Receipt Date : 26-11-2021

Presenter Name : -

On Date 26-11-2021 Presented at SRO - Dhanbad

Signature of Presenter

Awadhesh Kumar Srivastava
SRO - Dhanbad

PR ₹1
SP ₹900
LL ₹3
A1 ₹60240
Stamp Duty ₹80320

Total ₹141464

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	80320	80320	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108539891 • DEPT Transaction Id : 258bfc07636347becf87 • Transaction Type :	80320
PR	1	1	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108540006 • DEPT Transaction Id : 30433ad3df018f95cd98 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108540006 • DEPT Transaction Id : 30433ad3df018f95cd98 • Transaction Type :	900
A1	60240	60240	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108540006 • DEPT Transaction Id : 30433ad3df018f95cd98 • Transaction Type :	60240
LL	3	3	0	GRAS	AwadheshKumarSrivastava	• GRN Number : 2108540006 • DEPT Transaction Id : 30433ad3df018f95cd98 • Transaction Type :	3
Sub Total	141464	141464	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SPO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210005124718

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 80320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 60240, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2007182/- ,Transaction Amount :- Rs.2008000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Baromuri Location :- Other Road, Baromuri Word No 21 Property Boundaries :- East: 16 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: NEW PLOT NO-614, South: PART OF SAME PLOT, North: NEW PLOT NO-612 Holding Number - 0140001223000MO Volume Number - 1 Page Number - 35 Khata Number - 35 Plot Number - 610 Area Of Land :- 4.12 Decimal





Sh./Smt. BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE s/o/d/o/w/o LATE HASAN GOPE has presented the document for registration in this office today dated :- 26-Nov-2021 Day :- Friday Time :- 17:46:42 PM





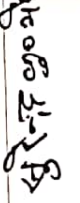
BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE	PANUID	AKTPG0644K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

<p>BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE Address1 - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AKTPG0844K, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Baskinath Gope Address:- , Near Shiv Mandir, , Bishunpur, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:71</p>		 ASHUTOSH
<p>2 AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA Address1 - BHELATAND COLONY QRT.AR/08, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AKXPS9927K, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Awadhesh Kumar Srivastava Address:- , , BHELATAND COLONY QRT. AR/08, Belatanr, , Dhanbad, 828103, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:69</p>		 Ashutosh


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>SURENDRA KUMAR GOPE S/o-D/o BASUKI NATH GOPE Address1 - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>SURENDRA KUMAR GOPE Address1 - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			


 Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

... mentioned, (BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE), has/have admitted the execution before me. He/ She/
... has / have been identified by (SURENDRA KUMAR GOPE) Son/Daughter/Wife of (BASUKI NATH GOPE) resident
... (NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 26-Nov-2021


Seal and Signature of Registering Officer



Government/Market Value	2007181.6
Transaction Amount	2008000

SELLER	-Mr. BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE, Address - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name LATE HASAN GOPE , PAN No.- *****844K, Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****4957
PURCHASER	-Mr. AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA, Address - BHELATAND COLONY QRT.AR/08, DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name KAMATA PRASAD , PAN No.- *****927K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9269

Witness Information	Mr. SURENDRA KUMAR GOPE , Address - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUKI NATH GOPE
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SURENDRA KUMAR GOPE , Address - NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUKI NATH GOPE
--------------------	---




Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	80,320

1	SP	900
Total		900

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	60,240
2	LL	3
3	PR	1
Total		60,244

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate  Vendor / Claimant  Vendor / Executant 



Pre Registration Docket

Date :- 26-11-2021 11:50 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000124708

Appointment :- 26-Nov-2021 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Nov-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	80320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 61,144.

Property Id: **627074**

Valuation No. : 842087 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 8127 Date : 26-November-2021 11:18:AM

State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Baromuri	Village/City : Baromuri
Baromuri Word No 21 - Other Road		
Holding Number - 0140001228000M0		
Volume Number - 1		
Page Number - 35		
Khata Number - 35		
Plot Number - 610		

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.12 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.12 x 487180=2007181.6	₹20,07,182/-
A	Total		₹20,07,182/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹20,07,200/-

Total Amount In Words : Twenty Lakhs Seven Thousand Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: NEW PLOT NO-614, South: PART OF SAME PLOT, North: NEW PLOT NO-612
Area	Land area : 4.12 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

Token No.: 20210000124708

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Nov-2021** by **BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE, S/O, D/O, W/O LATE HASAN GOPE** resident of NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR, DIST- DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/6542/BK1/6010** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 725 from Page No :- 111 to 170 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **26-Nov-2021**


Registering Officer

IV- F.No. 180v
 मालगुजारी
 म सर्कल । नाम मौजा मय
 थाना वो थाना नम्बर

V

फरव मसकी / फरव रैयती Page No. : 37
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 7
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0685991668

धनबाद | बारामुडी | 3 | AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
35	610	0 एकड़ 4.12 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						5.00	
गुजारी (भावली)						1.25	
सेस						2.50	
सूद						2.50	
मुतफरकात						2.50	
मीजान अदायकारी						1.00	
						12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-01-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Duplicate Copy
10-Jan-2022

आदेश

तिथि

Dec 31 2021

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा बारामुडी थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
35	610	0 एकड़, 4.12 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE	पिता	LATE HASAN GOPE

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 6010 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
मोस्मात गुनिया देवी	पति	वावुलाल गोप
एतवारी गोप वो चारु	पिता	भीम गोप
सुरज गोप वो रसोराज गोप	पिता	इन्द्र गोप
मोसमात खिरिया	पति	भोलानाथ
कमला गोप वो वासकी गोप	पिता	हसन गोप
सुशीला देवी वो मुगाही देवी वो झालो देवी वो हेसो देवी	पिता	रघुनाथ गोप
उपासी देवी वो तुलिया वो सुरिया वो भुगनी झमनी वो बुचनी	पिता	सुदा गोप
दुति चन्द्र गोप वो दुर्गा चरण गोप	पिता	कोकिल गोप
मताल गोप	पिता	छोटु गोप
मोस्मात टुसिया	पति	छोटु गोप
मैना देवी	पिता	लमटु गोप

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्वा उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जा सकता है

अतः वार्षिक नगान 5 रुपये

अन्वये गोप के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 10, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	37	जिला का नाम	घनबाद	अनुमंडल नाम	घनबाद	अंचल का नाम	घनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
नौजा का नाम	बारामुडी	होलिडिंग संख्या	35	लौजी संख्या		थाना नम्बर	3	खाता का प्रकार	रैयती					
AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA , पिता-KAMATA PRASAD, जाति- —														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगात	सेस
35	610	0 ऐ 4.12 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3262/2021 - 2022										5	0
	कुल परिमाण	0 ऐ 4.12 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सान से	सान तक	नागत बकाया	नागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-01		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	7	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	थाना न.	3		
वर्तमान(VOL)									
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता प्लॉट क्षेत्रफल न. न. डि.समील	लगाव	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
18637	3262 /R27 2021 - 2022	बारामुडी/ 3	झरिया	31/12/2021	By Sale Registration Deed 6010 Dated 26/11/2021	35 1 35	35 610 4.12 डि.समील	5	
क्रेता का नाम : (AWADHESH KUMAR SRIVASTAVA पिता-KAMATA PRASAD, जाति----, पत्ता-BHELATAND COLONY QTR AR/08 DHANBAD)				जमाबंदी रैयत का नाम : मोस्मात गुनिया देवी-पति-वावुलाल गोप			विक्रेता का नाम : BASKINATH GOPE ALIAS BASKI GOPE, पिता-LATE HASAN GOPE, जाति----, पत्ता-NEAR SHIV MANDIR BISHUNPUR DHANBAD		

राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

Signature valid

Digitally signed by



यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद