

7571

Karyat-sale amount 8,80,000/- dt-10/10/18

6944



Vide Notification No. 499, 500 dt-19-6-17

झारखण्ड JHARKHAND

D 263334

माह 46 के अन्तर्गत  
आदि आदि आदि आदि  
की अन्तर्गत आदि आदि  
यथावत आदि आदि आदि  
नशुदा में विमुक्त है या स्टाम्प  
नहीं है।

पक्षकारों का नाम  
पक्ष IV का नाम

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति  
का निशान किया गया

A 88 x 10, 06 dt-15-10-18  
15-10-18

तकसील वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका  
क अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य

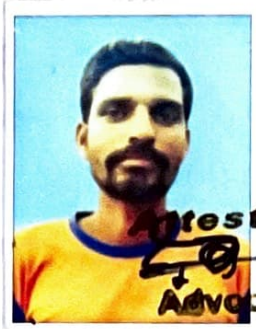
29-10-18

09-10-18  
अंचल अधिकारी  
अनुसार दस्तावेज में उचित मांजा  
नम्बर 12 के अन्तर्गत  
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

आमन कुमार जोशी

आमन कुमार जोशी  
8/10/18

Fee Rs. 603.44 paid whole  
PAN-1802967586 dt-8-10-18



Fee paid

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

AND  
Sal 2750  
Price 0 = 94  
3744  
09/10

No. 25634 Dt. 08-10-18  
To. Navvita Devi  
Dt. \_\_\_\_\_  
Value. 100/- 100/-

09.10.2018 ~~10/10/18~~  
के कार्यालय बनबाद में लक्ष्यकारी, संबन्धित या अन्य निवास  
द्वारा प्रमाणित मुस्कारनामा संख्या 200 में अर्जित  
लक्ष्यकारियों या दावदारों में अमित कुमार पंडित  
पितापति का नाम सुरजगोन्द पंडित  
पति सुरजगोन्द पंडित  
पत्नी सुरजगोन्द पंडित  
पत्नी सुरजगोन्द पंडित  
09.10.2018  
15/10/18



अमित कुमार पंडित  
सुरजगोन्द पंडित  
8/10/18  
15/10/18





अमित कुमार पंडित

अमित कुमार पंडित की  
अभिप्रेत



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

बिक्रेता :- 1-श्री अमित कुमार पंडित, पिता स्व० नागेन्द्र पंडित, 2-श्रीमती-  
फुलकुमारी देवी, पति श्री अमित कुमार पंडित, जाति-कुम्हार, पेशा-व्यवसाय व  
गृहस्थी, साकिन- चेल्यागी, थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय}  
आधार नं० क्रमशः :-6906 3135 4084 एवं 7694 3939 1067 है ।

क्रेता :- श्रीमती नर्मिता देवी, पति श्री गुणानन्द पाण्डेय, जाति- ब्राह्मण, पेशा-  
गृहस्थी, साकिन-वो पो०-बिराजपुर, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, झारखंड  
{भारतीय} आधार नं०-4878 8118 4665 है ।

लेख प्रकार :- बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।  
मूल्य- 8,80,000/- {आठ लाख अस्सी हजार रुपये मात्र} ।  
सालाना मालगुजारी-20 पैसा मात्र ।  
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।



9/10/18  
15/10/18

अमित कुमार पंजाबी  
पुनर्गणना  
8/10/18

: - 2 - :

तफ़सिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरापट्टेला के अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजा में कापेमी रैपती स्वत्व की जमीन । मौजा कोलाकुसमा, मौजा नं०-12, खाता नं०-109 एक सौ नौ एक नपा खाता नं०-556 एक प्लोट नं०-234 दो सौ चौतीस एक नपा प्लोट नं०-219 एक रकवा-04 कट्ठा में से रकवा-02 कट्ठा दो कट्ठा पानि-3.30 डिर्समिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जा इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है। जिसका होल्डींग नं०- 0230003461000 एम० ओ० वार्ड नं०-23 हुआ है।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर :- प्रस्तावित कौलोनी रोड,  
दक्षिण :- इसी प्लोट का बाकी अंश,  
पूरब :- इसी प्लोट का बाकी अंश,  
पश्चिम :- इसी प्लोट का बाकी अंश ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-05.01.2003 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-123 द्वारा बैकुण्ठ गोरगई के पास से बिक्रेतागण के निज नाम पर केवाला खरिदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज मु० संख्या-1219/11/2004-05 के आदेशानुसार थोकासंख्या-2699 के अन्तर्गत लगान वसूल होते आ रहा है । बिक्रेतागण उसी समय से निबंधित शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाप एवं निर्दोष अवस्था में आपको बिक्री किया। जिसका पंजी-11 भागवर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-3124 में बिक्रेतागण के निज नाम पर दर्ज है ।



*[Handwritten signature]*  
१५/०५/१८  
१५७/११७

जमिन अन्तर्गत पंक्ति  
पुस्तक नं. १  
११/१०/१८

: - 3 - :

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, जैसे गैर मजसूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफशिल वर्णित जमीन का समर्पणित सर्वोच्च मूल्य-8,80,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जापदाद पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेतागण एवं बिक्रेतागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार की बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेतागण का निज दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेताके वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने-अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारीख- १ (१०/१८)



9/10/18  
1570719



वामिन कुमार पंडित  
कलकत्ता  
8/10/18

: - 4 - :

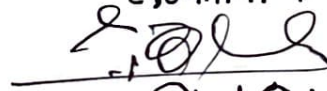
क्रेता का छायाचित्र :



Namita Deva  
8/10/18



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बापे हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

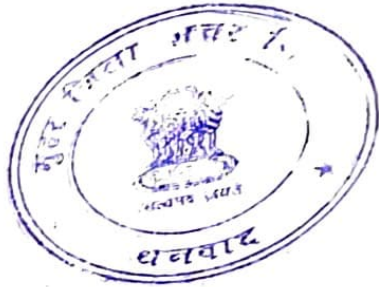
  
9.10.18  
D. No. 1622/18

उत्तम कुमार

:- गवाहगण -:

§1§- वामिन शर्मा  
पिता - रामचंद्र शर्मा  
पता - धनुवाडी ह थाना - झेलिया  
जिला - अजमेर  
8/10/18

§2§- Uttam Kumar.  
S/o. Shri Sudeshwar Verma.  
Samodpur, Dist.  
Dhau - Dhauwad.



૧  
~~૧૧/૦૮/૧૮~~ જાન્યુઆરી  
૧/૧૮



→ ① Sri Amit Kumar Pandit, S/o- Sri Nagendra Pandit (ii) Smt. Fulcumari Devi, W/o- Sri Amit Kumar Pandit of Chelyagi Sudamdih, Dhandad, Dhanbad Jharkhand PIN- 828126

Purchaser → Namita Devi W/o- Gurnanand Pandey, P.O.- Birajpur P.S → Barwadda, Dist- Dhanbad Pin- 828113 Jharkhand

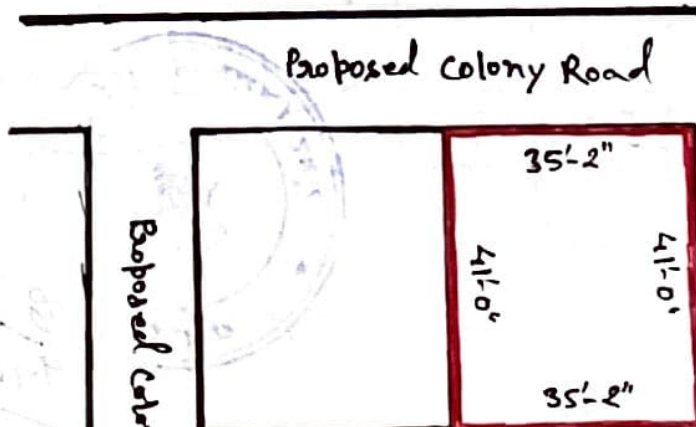
Schedule → Mouza → Kolakusma NO-12, Old Khata no- 109 Old Plot no → 284, New Khata no- 556, New Plot no- 219, Area 2 Kathas (Two Kathas) which is shown in red colour.

Boundary → North → Proposed colony road

South → Part of this Plot NO- 834

East → Part of this Plot

West → Part of this Plot



not to scale

अमित कुमार पाण्डेय

कनक देवी

RK  
21/09/18

RAJENDRA KUMAR (Surveyor)  
Reg No.-1487/18





महाराष्ट्र शासन शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून  
 शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून शासकीय शास्त्रज्ञांच्या  
 मंडळीच्या माध्यमातून शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून

हस्ताक्षर  
 २१/१०  
 शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून

हस्ताक्षर  
 २१/१०  
 शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून

शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून

हस्ताक्षर  
 २१/१०  
 शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून

बंने लिडा  
 सहायक  
 धनबाद मंच



शासकीय शास्त्रज्ञांच्या मंडळीच्या माध्यमातून  
 २०.११.२००५  
 मंचल कार्यालय, धनबाद



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख (दस्तावेजों) का निम्नलिखित प्रकार से प्रस्तुत किया गया है।  
 न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख प्रस्तुत किया गया है।

270 कुटुम्ब - 1919 C110405	कलकत्ता 1/1	501 - 109 201 - 237 227 - 458 270 - 0-85 1-00	न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख प्रस्तुत किया गया है। कलकत्ता 1957 270 कु - 193 57-03	न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख प्रस्तुत किया गया है। 150-1 कलकत्ता न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख प्रस्तुत किया गया है। 100-1 कलकत्ता न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख प्रस्तुत किया गया है। 100-1 कलकत्ता न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख प्रस्तुत किया गया है। 100-1 कलकत्ता न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख प्रस्तुत किया गया है।
----------------------------	----------------	---	--	---

270 कुटुम्ब लिखा  
 महायुक्त  
 न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख

निलान किया  
 न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख  
 न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख

बनिष्ठाणित सच्चा प्रतिलिपि  
 दीर्घादि 20.11.2004  
 न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख  
 न्यायाधीश महोदयों के सम्मुख



# मान्यतपुर

Published Under The Authority of Government.







**DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD****HOLDING TAX RECEIPT**Receipt No. **TRAN264534081018103333**Date : **08-10-2018**Department / Section : **Revenue Section**  
Account Description : **Holding Tax & Others**  
Application Type : **New Assessment**Ward No : **23**SAF No. : **SAF379658081018103109**Property Type : **Vacant Land**Name **FUL KUMARI DEVI AND AMIT KUMAR PANDIT**  
C/O- **NAGENDRA PANDIT, AMIT KUMAR PANDIT**Address : **KOLA KUSMA DHANBAD , DHANBAD , DHANBAD - 826001**  
MOB : **6205381507**A Sum of **Rs. 2,400.00** (in words) **Two Thousand Four Hundred Only**towards **Holding Tax & Others** vide **Card Card No. 1574**Tid. **15200455** Card Holder Name **SANTOSH KUMAR JHA**

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

**Holding Tax Details**

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2018-2019 / 1    2018-2019 / 4	396.00
	<b>Total</b>	<b>396.00</b>
	<b>Additional Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty Amount</b>	<b>2,004.00</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>0.00</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>2,400.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>



Signature of Tax Collector

**Note:-**

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.

For Details Please Visit : [www.dhanbadpropertytax.com](http://www.dhanbadpropertytax.com)

SHARAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

THE MUNICIPALITY ACT, 1919

1919-20

1919-20

1919-20

1919-20

1919-20

1919-20

1919-20

1919-20

1919-20

1919-20





NOTARY  
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं नर्मिता देवी, पति/पति गुणम-ग पाण्डेय

पता- बिराजपुर, थाना - अरवडु

जिला- अरका राज्य-झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाले विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 15/नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

*Narmita Devi*

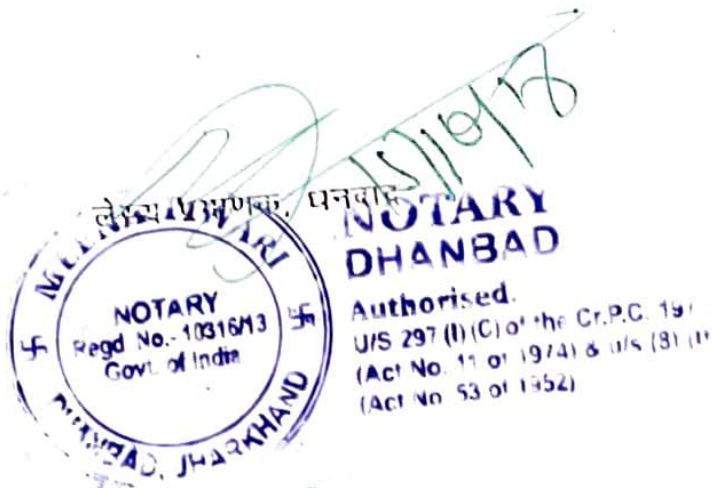
सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता धनबाद के SPK समक्ष किया गया।

एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 15 OCT 2018 को सत्यापित किया।

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

*SPK*  
15-10-18  
अधिवक्ता




15 OCT 2018



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.68Token Date: 15/10/2018  
Party Name: AMIT KUMAR PANDIT  
Father/Husband Name:NAGENDRA PANDIT  
(VENDOR)  
CHELYAGI, PS- SUDAMDIH, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Amit Kumar Pandit
Gender :	M
DOB :	14-09-1979
C/o :	C/O Nagendra Pandit
District :	Dhanbad
House/Building No. :	H No -36
Locality :	sudamdih
Pincode :	828126
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chelyagi
Aadhaar No :	xxxxxxxx4084
Photo :	

Registering Officer

अमित कुमार पंडित  
Party Signature

Operator's Signature

STATE BANK OF INDIA  
MUMBAI

BRANCH: MUMBAI  
ACCOUNT NO. 1234567890  
DATE: 15/05/2024

TO THE ACCOUNT OF  
M/S. ABC COMPANY  
BRANCH: MUMBAI  
AMOUNT: ₹ 1,00,000/-



STATE BANK OF INDIA  
MUMBAI



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.68Token Date: 15/10/2018


Party Name: FULKUMARI DEVI

Father/Husband Name:AMIT KUMAR PANDIT  
(VENDOR)

CHELYAGI, PS- SUDAMDIH, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Fulkumari Devi
Gender :	F
DOB :	04-05-1980
C/o :	C/O Amit Kumar Pandit
District :	Dhanbad
House/Building No. :	H No - 36
Locality :	sudamdih
Pincode :	828126
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chelyagi
Aadhaar No :	xxxxxxxx1067
Photo :	

Registering Officer

फुलकुमारी देवी  
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.68Token Date: 15/10/2018

Party Name: NAMITA DEVI

Father/Husband Name:GUNANAND PANDEY  
(VENDEE)

BIRAJPUR, PS- BARWADDA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Namita Devi
Gender :	F
DOB :	05-02-1979
C/o :	W/O Gunanand Pandey
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	po- birajpur ps- barwadda
Pincode :	828113
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	birajpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx4665
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature








निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.68Token Date: 15/10/2018  
Party Name: OKIL RAM  
Father/Husband Name:RAM CHANDRA RAM  
(Identifier)  
GHANUADIH, PS- JHARIA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

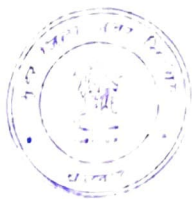
Party Details

Name :	Okil Ram
Gender :	M
DOB :	01-01-1991
C/o :	S/O: Ram Chandra Ram
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	P.S - Jharia
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharia
Aadhaar No :	xxxxxxxx8173
Photo :	

Registering Officer

विक्रम रज  
Party Signature

Operator's Signature





# Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home  
(./Dashboard.aspx)  
/ Issue Token

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

AMIT KUMAR PANDIT

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

264318

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=64cc3902-eb20-4e19-b019-ac3a7e6ae810>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 603.44 on 08/10/2018 with CIN - 10002162018100805870 & GRN No. - 1802967586 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पचा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 15/10/2018 12:03:04.

Document Type Document Name & Address Stampable Doc. Value Document/Transaction Value Special Type Remarks / Other Details	Sale Deed CHELYAGI, PS- SUDAMDIH, DHANBAD 880000 880000	Presenter AMIT KUMAR PANDIT DOE Stamp Value 100 Serial /Deed No. / Old Serial No. / App. ID 264318	Date of Entry 15/10/2018 Total Pages 40 Book CNO/PNO NOT REC. e-Stamp Cert. No.
---	--	--	--

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regil. No.	Regil. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	109	234	1	3124		PROPOSED COLONY ROAD	PART OF THIS PLOT	PART OF THIS PLOT	PART OF THIS PLOT	0230003461000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.30 Decimal	876925.5

Other Property Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 50	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	AMIT KUMAR PANDIT	NAGENDRA PANDIT	BUSINESS	पिता	कुहार	Male		xxxxxxxxx42	xxxxxxxxx4084	CHELYAGI, PS-SUDAMDIH, DHANBAD	DO	
VENDOR	FULKUMARI DEVI	AMIT KUMAR PANDIT	HOUSE WIFE	पति	कुहार	Female		xxxxxxxxx42	xxxxxxxxx1067	CHELYAGI, PS-SUDAMDIH, DHANBAD	DO	
VENDEE	NAMITA DEVI	GUNANAND PANDEY	HOUSE WIFE	पति	ब्रह्मण	Female		xxxxxxxxx42	xxxxxxxxx4666	BIRAJPUR, PS-BARWADDA, DHANBAD	DO	
Identifier	OKIL RAM	RAM CHANDRA RAM	BUSINESS	पिता	पन्द्रवशी	Male		xxxxxxxxx40	xxxxxxxxx8173	GHANUADIH, PS- JHARIA, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	AT	0.00
	<b>Total</b>	<b>603.44</b>

अमित कुमार पंडित  
फुलकुमारी देवी  
Namita Deva

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -FUL KUMARI DEVI AND AMIT KUMAR PANDIT

Register/ Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: अमित कुमार पंडित, फुलकुमारी देवी, Address: धनबाद, C/o: नागेन्द्र पंडित पति अमित कुमार पंडित  
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

अमित कुमार पंडित  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पत्र सारांश में इनपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

उपर्युक्त अंकित जगह फीस रु 603.44 रु 603.44 में इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकेपश्चात वकील राम पति राम महाराज

निवासी फुलकुमारी देवी कहीं। पेशा लुम्पे में की।

वकील राम









15/10/18  
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.68 Token Date: 2018-10-15  
Serial/Deed No./Year :7571/6944/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>AMIT KUMAR PANDIT</b> Father/Husband Name:NAGENDRA PANDIT (VENDOR) CHELYAGI, PS- SUDAMDIH, DHANBAD		
2	<b>FULKUMARI DEVI</b> Father/Husband Name:AMIT KUMAR PANDIT (VENDOR) CHELYAGI, PS- SUDAMDIH, DHANBAD		
3	<b>NAMITA DEVI</b> Father/Husband Name:GUNANAND PANDEY (VENDEE) BIRAJPUR, PS- BARWADDA, DHANBAD		
4	<b>OKIL RAM</b> Father/Husband Name:RAM CHANDRA RAM (Identifier) GHANUADIH, PS- JHARIA, DHANBAD		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 555 .....  
Page ..... 247 ..... To ..... 286 .....  
Deed No ..... 7571/6944 .....  
Year ..... 2018 .....  
Date ..... 2018-10-15 .....

Registering Officer



Signature of Operator







# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. CNT22069218012022013211

Date : 18-01-2022

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 23

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0230004161000M0

Owner Name **NAMITA DEVI W/O SRI GUNANAND PANDEY**

Address : **KOLA KUSMA DHANBAD , DHANBAD**

DHANBAD, DHANBAD Pin - 826001

Phone No : 6205769602

Amount of Rs. 450.00 (in words) **Four Hundred and Fifty Only**

Mode of Holding Tax & Others vide **Cash**

Dated **18-01-2022** Drawn on **NA** Place Of The Bank.

Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2020-2021 4 / 2020-2021	200.00
Holding Tax Current	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	200.00
	<b>Total</b>	<b>400.00</b>
	<b>Additional Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty / Interest Amount</b>	<b>35.00</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>10.00</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>450.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>25.00</b>



This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.  
Enjoy 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.  
Without prejudice to land right

Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
Call us at

In Collaboration With  
Dhanbad Municipal Corporation

धनबाद । कोलाकशमा । 12 । श्रीमती नमिता देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
556	219	0 एकड़ 3.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
मात (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावती)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मूतफरकात	0.60					0.60
मौजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
मात (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावती)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मूतफरकात					0.60	
मौजान अदायकारी					7.35	

(१) मौजान कुल (ताफजो में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कनिन्दा : 18-02-2019

खस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी व्यापलप में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें।

## आदेश

तिथि  
Feb 5 2019

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन सार्वभूमि किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खता	प्लॉट	रकबा
556	219	0 एकड़, 3.3 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

बिक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
अमित कुमार पंडित	पिता	स्व० नागेन्द्र पंडित
फूलकुमारी देवी	पति	अमित कुमार पंडित

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 6944 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रेयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
अमित कुमार पंडित, फूलकुमारी देवी	पिता	नागेन्द्र पंडित पति अमित कुमार पंडित

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अ/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी एवम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आबेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया जाता है अंत दाखिल खारिज आबेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान **₹रुपये**  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRAKASH KUMAR  
अंचलाधिकारी धनबाद




झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP913660

2/18/2019



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	11	पृष्ठ संख्या वर्तमान	72	थाना न.	12		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अवतन तिथि अभ्युक्ति
3660	2107 /R27 2018 - 2019	कोलाकुशाम/ 12	झरिया	05/02/2019	By Sale Registration Deed 6944 Dated 15/10/2018	556 1 3124	556 219 3.3 डिसमील	3	
क्रेता का नाम : (श्रीमती नमिता देवीपति-श्री गुणानन्द पाण्डे, जाति-----, पता- बिराज पुर बरवाअड्डा धनबाद)		जमाबंदी रेयत का नाम : अमित कुमार पंडित, फूलकुमारी देवी -पिता-नागेन्द्र पंडित पति अमित कुमार पंडित			विक्रेता का नाम : अमित कुमार पंडित, पिता-स्व. नगेन्द्र पंडित, जाति----, पता- सुदामडीह धनबाद वो फुलकुमारी देवी, पति-अमित कुमार पंडित, जाति-----, पता-सुदामडीह धनबाद				
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।									
Signature valid 						Digitally signed by PRAKASH KUMAR अंचलाधिकारी धनबाद			





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 18, 2019

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	72										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	556	तौजी संख्या		धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---				
श्रीमती नमिता देवी , पति-श्री गुणानन्द पाण्डे, जाति- ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
556	219	0 ऐ 3.3 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2107/2018 - 2019				3	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 3.3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चावू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अगला देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नम्बर क्लिक करे।