

4720

4381



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 88fc3eb9e5727a30b84b

Receipt Date : 27-Aug-2021 02:39:20 pm

Receipt Amount : 64330/-

Amount In Words : Sixty Four Thousands Three Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20210000091056

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JYOTI PRIYA (Vendee)

GRN Number : 2107208834



-: For Office Use :-

निकाश नियम 27 के अन्तर्गत यह प्रमाणित है कि
 प्रमाणित किया गया कि राशि 436 के अर्ध
 का यादर में ऑन लाइन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 के अर्ध
 प्रदात स्टाम्प लगाया गया है। अथवा त्रिक
 स्थी में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

निकाश अधिकारी
 27-08-21

Sudhakar Kumar Singh
 27-08-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

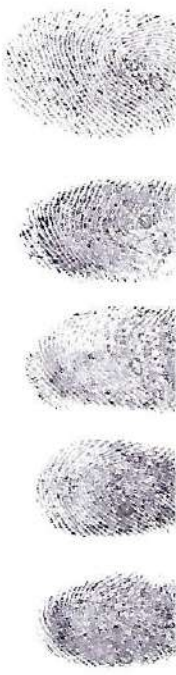
श्री 64530/
Dagdi Sale V 16080000/ Dhandad

वर्णित जमीन का कुल वाणिज्यिक मूल्य
के अनुसार निर्धारित अनुक्रम मूल्य से कम है।

FEE PAID OF RS. 4924/- VIDE
G.M.N. 21072 28985-1/1/1
27.08.21

27.08

Suman Kumar Sinha
27-08-2021



48240/-
3
Piece 1-
48240/-



बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण :- (1)- श्रीमति रशमी लाल, पति स्व० पुलिन बिहारी लाल, पिता विजेन्द्र नाथ सारन, दादाजी स्व० रामेश्वर सरण उर्फ लालु बाबु अधिवक्ता, (2)- श्री बेकटेश कुमार लाल, पिता स्व० पुलिन बिहारी लाल, दादाजी स्व० कृष्णा कुमार लाल, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहस्थी एवं प्राइवेट नौकरी, साकिन- लिलवती भवन धैया, थाना एवं जिला- धनबाद, (3)- श्रीमति पुरवी लाल, पति मनजय, पिता स्व० पुलिन बिहारी लाल, दादाजी कृष्णा कुमार लाल, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहस्थी, साकिन- क्वार्टर नं०- ए-3 इन्कम टेक्स क्वार्टर रोड नं०- 12 वोड्डारिस रेस्टोरेन्स के पास बन्जारा हिलस खैरावाबाद हैदराबाद, (अन्धरा प्रदेश) के तरफ से आम- मोखतार- श्री सुमन कुमार सिन्हा, पिता गणेश प्रसाद सिन्हा, दादाजी आनन्दा प्रसाद, श्रेणी- सामान्य, पेशा- अधिवक्ता, साकिन- ताजपुर, थाना- चौपारण, जिला- हजारीबाग, झारखंड, (भारतीय), जिसका आम- मोखतार संख्या- (iv) 300 दिनांक- 14-08- 2021 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत । उक्त बिक्रेतागण वर्तमान में जीवित है, एवं पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन आम- मोखतार में अंकित रकवा के अन्दर है, आम-मोखतार का आधार संख्या- 6865 5848 1676 एवं PAN- HUBPS2767G है ।

क्रेता :- श्रीमति ज्योति प्रिया, पति श्री मनीष कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहस्थी, साकिन- छठ तालाब के पास विकाशनगर मटकुरिया, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, झारखंड, (भारतीय), आधार संख्या- 3310 0398 4225 एवं PAN- ANWPP7889H है ।

27-08-2021

10-00-1-00

200 रु. का बल प्रमाण/अपराधन में जिला, मुहर

कावालय धनबाद में मुख्यकारी दावदार या अवर निवाक
 प्रमाणित मुख्यारनामा 300 मुख्य 14-08-2021 धनबाद
 मुख्यकारियों या दावदारों के एक श्री सुमन कुमार सिन्हा
 पता/पति का नाम गौरी प्रसाद सिन्हा
 ग्राम दामपुर थाना चौमरन जिला धनबाद
 को प्रमाणित पत्रों के लिए पेश किया।

[Handwritten signature]

कार्यालय का बलाकर

अपराधक का बलाकर

27-08-2021



sted
ocate



Suman Kumar Singh

27-08-2021

अचल कार्यालय धनबाद
नं. 06 ...
27.08.21

Suraj Kumar Singh

27-08-2021

- 2 -

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य- 16,08,000/- रू0 (सौलह लाख आठ हजार रूपये मात्र) में से चेक द्वारा- 11,00,000/- रूपये, जिसका चेक संख्या- 062608 बैंक ऑफ इंडिया कम्बाईन बिल्डींग से प्राप्त किया और 5,00,000/- रू0 चेक नं0- 055184 दिनांक-27-07-2020 से प्राप्त किया ।

सालाना मालगुजारी- 01/- रूपये मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय एवं थाना धनबाद के अन्तर्गत 'धैया' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन। मौजा धैया, मौजा नं0- 06, खाता नं0- 92 (बिरानबें) प्लोट नं0- 519 (पाँच सौ उन्नीस) रकवा- 2 कट्ठा (दो कट्ठा), यानि- 3.30 डिसमिल निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डींग संख्या- 0210003764000MO एवं वार्ड नं0- 21 में अवस्थित है।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश ।

पुरब :- आशीश कुमार, प्लोट नं0- 519,

पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश प्लोट नं0- 519,

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबधीत दिनांक- 11-11-1971 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या- 25768 द्वारा श्रीमति नगिया देवी के पास से बिक्रेता नं0- 1 के पति एवं बिक्रेता नं0- 2,3 के पिता स्व0 पुलिन बिहारी लाल के नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का लगान जमाबन्दी संख्या- 667 तथा ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या- 0320157238 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है। तथा ऑन लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान- 6 पृष्ठ संख्या- 1501 में बिक्रेता नं0- 1 के पति एवं बिक्रेता नं0-2,3 के पिता स्व0 पुलिन बिहारी लाल के नाम से दर्ज है। बिक्रेतागण वारीसान सुत्र से निजांश मे प्राप्त होकर निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता को बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता गैर आबाद खाता के अन्तर्गत नहीं है, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है, तथा दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि के संबंध में बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है, बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियों से भी संबंधित नहीं है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनो पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य- 16,08,000/- रूपये धार्य हुआ, एवं उक्त धार्यकृत रूपये बिक्रेतागण ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक- अख्तियार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत- आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान- बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान- बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल- खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल- खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेतागण को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे

उक्त जमीन बिक्रेतागण का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तर जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपने- अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारीख :- 27-8-2021

- 4 - Surinder Kumar Singh
27-08-2021

-: क्रेता का छायाचित्र -:



Poojoti Priya

मैंने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आम- मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

[Handwritten signature]
27/8/21
27-08-2021

-: गवाहगण -:

- (1)- Rajendra Kumar
S/o - Narayan Das
Sugaulia Baraidhela
27-08-20
- (2)- Mukesh Mukherjee
S/o Anand Mukherjee
Sugaulia
Sarridhela
Dhurbel
27-08 2021

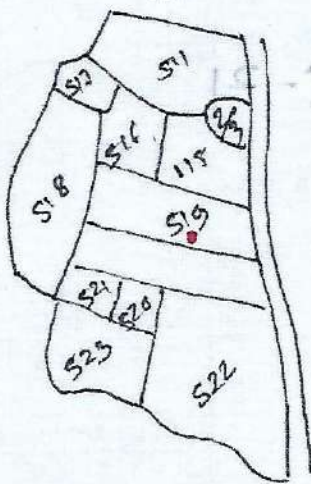
Anand Kumar Karami
Dhurbel
27-08-2021

विक्रताशान्वा श्रीमती शशमी लाल पति स्व. वर पुनिन विहारी लाल पिता
 विजिठ्ड लाल शारन शास्त्री वैकटेश कुमार लाल पिता स्व. वर
 पुनिन विहारी लाल शाकिन लिलवती मयन हीया चाना
 २००० जिला हजवाद (श्रीमती पुरवी लाल पति मनजय
 पिता स्व. वर पुनिन विहारी लाल शाकिन चक्वाटि नर २-३
 इन्कम टैक्स चक्वाटि रोड नं. १२ वी. आरि. सि. ई. स्टेशन से
 के पास लजारा हिलस शैशपाणाद हेडशाणाद (अजयरा प्रदेश)
 आम. मीरतार श्री सुभन कुमार सिद्धा पिता गणेश प्रसाद
 सिद्धा शाकिन ताजपुर चौपाशा जिला हजारीवाग
 (शारशवड)

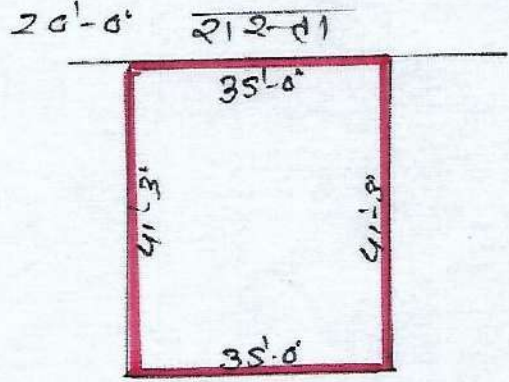
क्रेता श्रीमती ज्योति प्रिया पति श्री मनीष कुमार सिंह शाकिन
 हठ लाल के पास विक्रत नगर मडपुरिया थाना
 लैक-मोड जिला हजवाद (शारशवड)



लणशीला मीणा हीया नं. ०६ शवाता नं. १२ (लैर नं
 ५१९ शक्वा ०२ कडा थालि ३.३० डि०



चौकी: ऊठ २०'-०" चौडा पूर तावित शरता
 लण इसी लैर का अंश
 पठ: आशीश कुमार, लैर नं ५१९
 पठ: इसी लैर का अंश (५१९)



DRAWN BY

Surman Kumar Singh
 27-08-2021