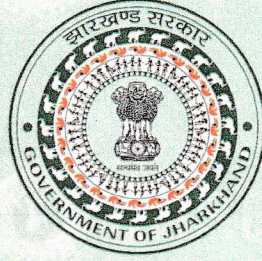


7028

6455



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6ecd22f53520bc556aed

Receipt Date : 11-Dec-2021 09:36:32 am

Receipt Amount : 31600/-

Amount In Words : Thirty One Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000132428

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BIJAN KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2108780277



अधिनियम 21 के अधीन प्रारंभित -: For Office Use :-

कार्यकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
जा. गव. है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
के अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन
अभावतः स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
पेशी में विद्यमान है या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित
है।

11.12.21

41473 2415
11.12.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

श्री 316001
Rajesh sale ₹ 7,90,000/Chambur

तफशील वर्गीत जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

FEE PAID OF ₹ 24424/.....VIDE

GRN...21087 80367

DATE...11.12.21

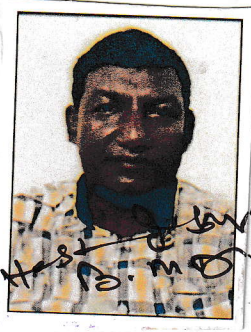
11.12

गुण प्रमाण

श्री 316001

श्री 316001

श्री 316001



श्री 316001
11.12.21

—: केवाला दस्तावेज :-

1. बिक्रेतागण :-

1. श्री प्रबोध गोराई, पिता स्व० शंकर गोराई, श्रेणी— ओ.बी.सी. पेशा— नौकरी, साकिम— कोलाकुसमा, नियर दुर्गा मंदिर, पो०— के.जी.आश्रम, थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद। झारखण्ड। 2. श्री बासुदेव गोराई पिता स्व० शंकर गोराई, श्रेणी— ओ.बी.सी. पेशा— नौकरी, साकिम— 202 सूर्य अपार्टमेन्ट श्रीपल्ली, आसनसोल, (एम. कोर्प), जिला— बर्द्धमान। पश्चिम बंगाल (भारतीय)। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार श्री परमानन्द प्रसाद पिता स्व० रामदेव साव, श्रेणी— ओ.बी.सी., पेशा— कारोबार, साकिम— लाल बंगला गोबिन्दपुर, पो०— के. जी.आश्रम, थाना— गोबिन्दपुर, जिला— धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। जो कि धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के निबन्धित आममोख्तार नं०— (IV) 449, दिनांक— 22.10.2021 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त है। उक्त पॉवर बिक्रेतागण जीवित है तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

2. क्रेता :-

श्री बीजन कुमार सिंह पिता संजीत कुमार सिंह, श्रेणी— सामान्य, पेशा— नौकरी, साकिम— ज्ञान मुखर्जी मार्ग, हटिया काली मंदिर के पास, सी.ओ. एम. एम. सिंह, हीरापुर, धनबाद, थाना— धनबाद, जिला— धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

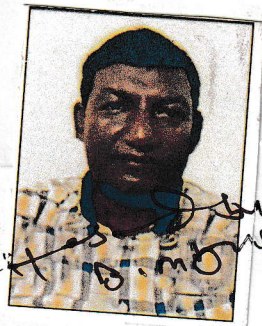
3. बिक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य:- 7,90,000/- (सात लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र।

5. सालाना लगान:- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद, धनबाद।

11/12/2021 को 10th एडमिनिस्ट्रेशन में जिला अदालत
कार्यपालक जज, मुख्य कार्यकारी अधिकारी का अदालत निबन्धक
जिस पर प्राणीकृत मुद्रास्थानक संख्या 200 अर्थात्
मुख्य कार्यकारी अधिकारी में से एक श्री
विनायक का नाम परमाणु प्रतिक
का नाम ~~विनायक का नाम~~
11/12/2021



417173 2419
11.12.21



...से प्राप्त सूची
 ...के नया खाता नं०...
 ...सूची बद्ध नहीं है।
 11.12.21

51151212
 11.12.21

-2-

6. बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल- धनबाद, थाना- सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजे में हमलोगों का खास दखल की निजांश भुक्त रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 599 (पाँच सौ निनाब्बे), पुराना खाता नं०- 10, नया प्लॉट नं०- 4283 (चार हजार दो सौ तिरासी), पुराना प्लॉट नं०- 3493, परिमाण 1.48 कट्ठा यानि 1070 वर्गफीट यानि 2.45 डिसमिल (दो दशमलव चार पाँच डिसमिल) जमीन आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं० 23 एवं सेफ नं०- SAF408563181021013715 है।

जिसका चौहद्दी:-

- उत्तर :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
- दक्षिण :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
- पुरब :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
- पश्चिम :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 1.48 कट्ठा यानि 1070 वर्गफीट यानि 2.45 डिसमिल (दो दशमलव चार पाँच डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन बिगत दिनांक- 06.03.1968 ईस्वी के धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं० 4088 के द्वारा मोती वाला दासी के पास से हमलोगों का पिता स्व० शंकर गोर्राई एवं दिनबन्धु गोर्राई के नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। उनलोगों के देहान्त के बाद 1991 ई० के आपसी बँटननामा के द्वारा हमलोग उक्त प्राप्त कर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपको सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 3 एवं पृष्ठ संख्या- 346 में बिक्रेता के नीज नाम से अंकित है। जिसका ऑनलाईन रेन्ट रिसिप्ट नं०- 0216164469 है।

5022R2224224
15.11.11

—3—

“उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है तथा बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नहीं आता है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत है।”

7. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि हमलोगों का आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य—7,90,000/— रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल-कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में हमलोगों का जो कुछ भी हक-अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज की तिथि से ही उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पोत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर आप अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुँगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में हमलोगों का स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूँगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 10.12.21

42417295415
11.12.21

क्रेता का छायाचित्र

-4-



Ata Singh
Bijay Kumar Singh
11.12.21



प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेंरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैने बनाया एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

-: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

Bani Madhab Dulla
L.No 11/90.

- (1) Rakesh Kumar Singh
S/o Harte Harender
Nath Singh, Dhejga,
Dhanbad.
11.12.21
- (2) Ajay Choudhary
S/o Sri Vijay, Pd. Choudhary
Saraidhela (Dhanbad)
11.12.21

SELLER --(1) SRI PRABODH GORAIN, S/O -- LATE SHANKAR GORAIN, RESIDENCE OF KOLAKUSMA, DURGA MANDIR, POST -- K. G. ASHRAM, P/S -- SARAIHELHA, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.
 (2) SRI BASUDEO GORAI, S/O -- LATE SHANKAR GORAIN, RESIDENCE OF 202 SURYA APARTMENT, SHRIPALLI, ASANSOL (M CORP), DIST -- BARDDHAMAN, STATE -- WEST BENGAL.

SELLER -- SRI BIJAN KUMAR SINGH, S/O -- SANJIT KUMAR SINGH, RESIDENCE OF GYAN MUKHERJEE ROAD, NEAR HATIA KALI MANDIR, C/O -- M M SINGH, HIRAPUR, DHANBAD, P/S/DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, P/S -- SARAIHELHA, MOUZA -- KOLAKUSMA, MOUZA NO -- 12, OLD KHATA NO -- 10, NEW KHATA NO -- 599, OLD PLOT NO -- 3493, NEW PLOT NO -- 4283, AREA -- 1.48 KATHA OR 1070 SqFeet.

BOUNDARY

NORTH -- PART OF SAME PLOT.

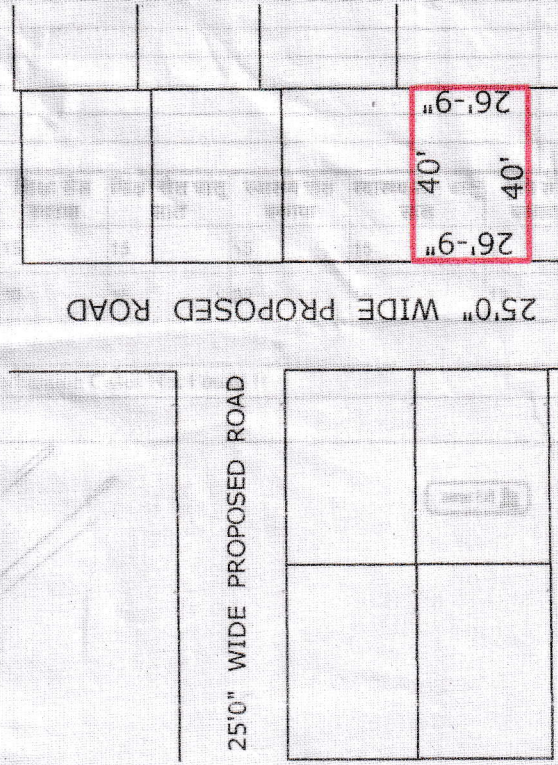
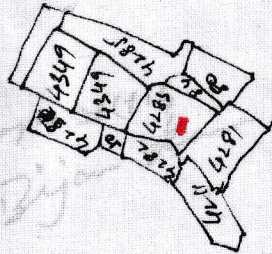
SOUTH -- PART OF SAME PLOT.

EAST -- PART OF SAME PLOT.

WEST -- 25'0" WIDE PROPOSED ROAD.

Land shown in red colour

As per new map



NOT IN SCALE

HAND	
न	सेस
	45
कृषि सेस चालू साल	



[Handwritten signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 11, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	346
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	346
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	1
हलका का नाम	हलका-02	थाना नम्बर	12
इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाता का प्रकार	---

प्रबोध गोरई, बासुदेव गोरई, पिता-स्व शंकर गोरई, जाति-

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
599	3524	0 ऐ 15 डि 0 हे	दाखिल खारिज केस न 2496(II)16-17	30	45
599	2937	0 ऐ 24 डि 0 हे			
599	2938	0 ऐ 37 डि 0 हे			
599	4283	0 ऐ 26 डि 0 हे			
599	4345	0 ऐ 25 डि 0 हे			
599	4411	0 ऐ 12 डि 0 हे			
599	3640	0 ऐ 17 डि 0 हे			
599	3617	0 ऐ 3 डि 0 हे			
कुल परिमाण		1 ऐ 59 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11-08-2018	0502701084	2017-2018	2018-2019	30	30	7.5	7.5	15	15	15	15	6	6
04-17-2021	0216164469	2019-2020	2021-2022	60	30	15	7.5	30	15	30	15	12	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें

BACK

*Kh. no 599 +
Plot no. 4283 +
4/12/21*

*परमाण्व 2019
Bijan Kumar Singh*



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	शंकर गोर्राई वो दिन बन्धु गोर्राई, पिता-ज्योती लाल गोर्राई एक अंश, जाति-गोर्राई, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 599		थाना का नाम	थाना नम्बर 12					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
599	2937	मोती लाल अ. वि.स	कनालि 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09710 (हेक्टर)			0	0	0	
	2938	खीजमत अनिला वाला	कनालि 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (हेक्टर)			0	0	0	
	3524	असीरुद्दीन रास्ता	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)			0	0	0	
	3617	नरेनमंडल खैरुण वीवी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)			0	0	0	
	3640	गुरु चरण मोहन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर)			0	0	0	
	3570	दुलाली अमीन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर)			0	0	0	
	3925	ओमीन भुलीराम	बाईद 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)			0	0	0	
	4283	निज भुलीराम	बहाल 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (हेक्टर)			0	0	0	
	4345	सुधिर नरायण	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)			0	0	0	
	4411	वंसत हेलाराम	बहाल 0	0.000 (एकड़)			0	0	0	



Form 1

Section 3(1)

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal

(See Rule 4)

Continuous Khatian

धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रेयती

क्र.सं.	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
599	शंकर गोरई वो दिन बन्धु गोरई, पिता-ज्योती लाल गोरई, जाति- गोरई	2937		0 ऐ	0 डि	0 हे	0		1 / 598
		2938		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		3524		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		3570		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		3617		0 ऐ	17 डि	0 हे			
		3640		0 ऐ	1 डि	0 हे			
		3925		0 ऐ	25 डि	0 ऐ			
		4283		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		4345		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		4411		0 ऐ	26 डि	0 हे			
599	राजेश कुमार गुप्ता, पिता-स्व. राम प्रसाद राम, जाति-	3640		0 कठा	0 कठा	0 डि	6	दा. खा. के. न. 1790 (2) 2015-16	1 / 2059
599	राजेश कुमार गुप्ता, पिता-स्व. राम प्रसाद राम गुप्ता, जाति-	3617		0 ऐ	0.8 डि	0 हे	8	दा. खा. केश न. 1497 (2) 2015-16	1 / 2210
		3640		0 ऐ	0.7 डि	0 हे			
599	जितेन्द्र कुमार देव, सुखदेव प्रसाद देव, जाति-	3925		0 ऐ	5 कठा	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 1204(II)07-08	1 / 3067
		3925		0 ऐ	5 कठा	0 हे			
599	जगरनाथ मंडल मन पूरण मंडल परिबोध मंडल	4345		0 ऐ	12.5 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 565(II)16-17	2 / 591

Prabodh Kumar

Bija Kumar

425/22/2015

	बबलू मंडल , पिता-स्व आहलाद मंडल , स्व फुल चौद मंडल , जाति- .								
599	जय कान्त झा , के मोहिनी , पिता-स्व ए एल झा पति जय कान्त झा , जाति- .	3925	0 ऐ	0 कठा	0.11 हे	5	दाखिल खारिज केस न 2817(II)16-17	3 / 2	
		3925	0 ऐ	0 कठा	0.11 हे				
599	दीनबंधु गोरई , पिता-स्व ज्योति लाल गोरई , जाति- .	3524	0 ऐ	7 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 68(II)1981-82	3 / 345	
599	प्रबोध गोरई , बासुदेव गोरई , पिता-स्व शंकर गोरई , जाति- .	2937	0 ऐ	24 डि	0 हे				
		2937	0 ऐ	24 डि	0 हे				
		2938	0 ऐ	37 डि	0 हे				
		2938	0 ऐ	37 डि	0 हे				
		3524	0 ऐ	13 डि	0 हे				
		3524	0 ऐ	15 डि	0 हे				
		3617	0 ऐ	3 डि	0 हे				
		3617	0 ऐ	3 डि	0 हे				
		3640	0 ऐ	17 डि	0 हे	30	दाखिल खारिज केस न 2496(II)16-17	3 / 346	
		3640	0 ऐ	17 डि	0 हे				
		4283	0 ऐ	26 डि	0 हे				
		4283	0 ऐ	26 डि	0 हे				
		4345	0 ऐ	25 डि	0 हे				
		4345	0 ऐ	25 डि	0 हे				
		4411	0 ऐ	12 डि	0 हे				
		4411	0 ऐ	12 डि	0 हे				
	श्रीमती सविता सिंह , पति-श्री संजय कुमार सिंह , जाति- ---	3925	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	4	द० ख० मु० न० 358(II)2008-09	3 / 567	
	SHU KUMAR SUMAN , पिता-LATE AR PRASAD YADAV , जाति- ---	3925	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1216/2021 - 2022	17 / 20	

Form XIV-F No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वी थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. 346
नाम रैयत मय बलिदयत जमाबन्दी Vol. No. 3
वी सकुनत नम्बर। Receipt No. 0216164469

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । प्रबोध गोरई, बासुदेव गोरई

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
599	2937,2938,3524,3617,3640,4283,4345,4411	1 एकड़ 59 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

माग बाबत	सालाना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	30.00			30.00	30.00
गुजारी (भावली)	7.50			7.50	7.50
सेस	15.00			15.00	15.00
सूद	15.00			15.00	15.00
मुतफरकत	6.00			6.00	6.00
मौजान	73.50			73.50	73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)			30.00	30.00	30.00	
गुजारी (भावली)			7.50	7.50	7.50	
सेस			15.00	15.00	15.00	
सूद			15.00	15.00	15.00	
मुतफरकत			6.00	6.00	6.00	
मौजान अदायकारी			73.50	73.50	73.50	

(१) मौजान कुल (लफज्जी में) : Two Hundred Twenty Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 220.50

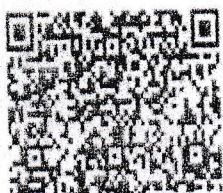
तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-04-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Prabodh Korah

[Signature]

416173 22114



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No: TRN28420318102021014034

Date: 18-10-2021
Ward No: 23

SAF No: SAF408563181021013715

Property Type: Vacant Land

Department: Section - Revenue Section
Account Description: Holding Tax & Others
Application Type: New Assessment

Owner Name: PRABODH GORAIN C/O
Address: KOLA KUSMA PO K.G ASHRAM DHANBAD,

Pin: 7004488213
MOB No: 7004488213

A Sum of Rs: 14067.00 (in words) Fourteen Thousand and Sixty-Seven Only

Towards Holding Tax & Others vide Cash _____ Place Of The Bank _____
Dated 18-10-2021 Drawn on NA _____

Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2016-2017 4 / 2020-2021	1580.00
Holding Tax Current	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	1580.00
Total		9480.00
Additional Tax		0.00
Penalty Amount		4824.25
Rebate on current Demand		237.00
Adjust amount		0.00
Amount Received		14067.00
Advance Amount		0.00



prabodh gorain
4241734114

Bija Kumar Singh
Signature of Tax Collector



Note:-
This is a Computer generated Receipt This receipt does not require physical signature.
Aver 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at _____

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

परमानन्द प्रसाद
Parmanand Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

4790 1242 8248



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

श्री
S/O श्री रामदेव शर्मा
ग्राम कंगालो पोस्ट के डि. जयपुर जिला जोधपुर
राजस्थान, भारत, 328105

Address :
S/O Lt. Ramdev Sharma
VILL KANGALO POST & CIVILSIKAR
Dharwad, Jharkhand, 828105

Aadhaar - Aam Aadmi Ke Adhikaar

479012428248

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



बीजन कुमार सिंह
Bijan Kumar Singh
जन्म वर्ष/Year of Birth: 1990
पुरुष Male

Bijan Kumar Singh



2461 1755 6134

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O. सजीत कुमार सिंह, ज्ञान
मुखार्जी मार्ग, हाटिया काली
मोदर हक पास रोड/ओ-
एम एम सिंह, होरापुर,
धनबाद, धनबाद, धनबाद,
धनबाद

Address:
S/O. Sanjit Kumar Singh,
Gyan Mukherjee Road, Near
Hatia Kali Mandir C/o-M.M.
Singh, Hirapur, Dhanbad,
Dhanbad, Dhanbad, Dhanbad
Jharkhand, 826001

आधारपत्र, 826001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Unadhaakar Name :- Lt. Beafella Singh

Cast :- General

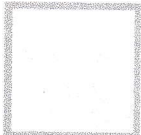
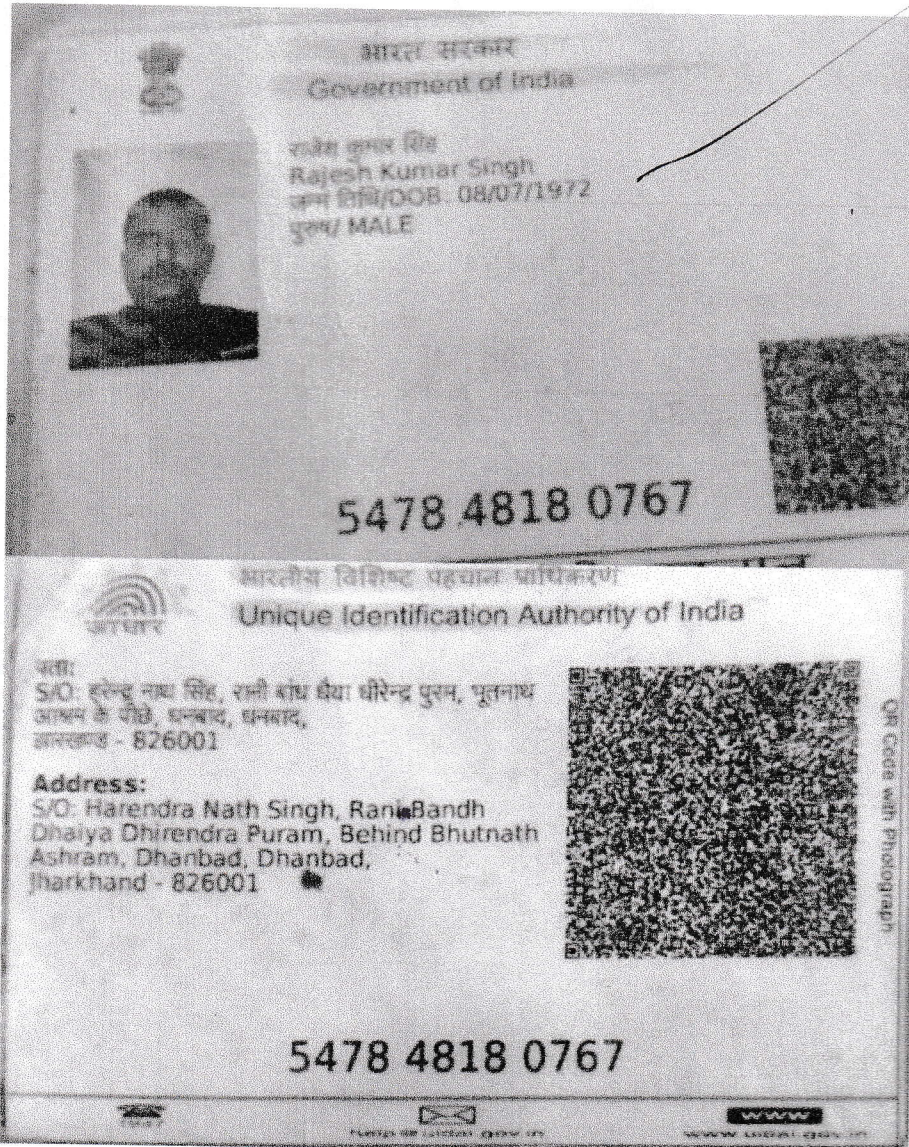
Job :- Service

Mob. :- 9475614199

Lot No - 32

+91 70047 40144

today at 2:09 PM



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	BijanKumarSingh
Token No / Depositor ID	20210000132428
Amount	24424
Transaction ID	da0d5ca56be4fe84c8b8
GRN	2108780367
CIN	10002162021121100736
Time	2021-12-11 09:45:52

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-11-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹787800/-
- Transaction Amount: ₹790000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹31600 /-

Receipt : 571788

Receipt Date : 11-12-2021

Presenter Name: PARMANAND PRASAD

On Date 11-12-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

(Handwritten Signature)

SRO - Dhanbad

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
A1 ₹23700
Stamp Duty ₹31600

Total ₹56024

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	31600	31600	0	GRAS	BijanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2108780277• DEPT Transaction Id : 6ecd22f53520bc556aed• Transaction Type :	31600
PR	1	1	0	GRAS	BijanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2108780367• DEPT Transaction Id : da0d5ca56be4fe84c8b8• Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	BijanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2108780367• DEPT Transaction Id : da0d5ca56be4fe84c8b8• Transaction Type :	720
A1	23700	23700	0	GRAS	BijanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2108780367• DEPT Transaction Id : da0d5ca56be4fe84c8b8• Transaction Type :	23700

L	3	3	0	GRAS	BijanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108780367 • DEPT Transaction Id : da0d5ca56be4fe84c8b8 • Transaction Type : 	3
Sub Total	56024	56024	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000132428

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 31600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 23700, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.787773/- ,Transaction Amount :- Rs.790000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 25 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 3Page Number - 346Khata Number - 599Plot Number - 4283Ward Number - 23SAF Number - SAF408563181021013715 Area Of Land :- 2.45 Decimal





Sh./Smt.PARMANAND PRASAD s/o/d/o/w/o LATE RAMDEV SHAW has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Dec-2021 Day :- Saturday Time :- 13:18:18 PM

PARMANAND PRASAD ()

Party Name	Document Type	Document Number
PARMANAND PRASAD	PAN/UID	479012428248

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PRABODH GORAIN THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	PARMANAND PRASAD Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:58			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
BASUDEO GORAI THROUGH Address1 - 202 SURYA APARTMENT SHRIPALLI, ASANSOL, M. CORP, DIST-BARDDHAMAN, WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:48			
3 PARMANAND PRASAD Address1 - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS-GOVINDPUR, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Parmanand Prasad Address:- , , , VILL KANGALO POST K G ASHRAM P.S GOVINDPUR, KANGALO, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			461123 251115
4 BIJAN KUMAR SINGH Address1 - GYAN MUKHERJEE ROAD, NEAR HATIA KALI MANDIR, C/O-M. M. SINGH, HIRAPUR, DHANBAD, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bijan Kumar Singh Address:- , Near Hatia Kali Mandir, Gyan Mukherjee Road, C/o-M.M. Singh,Hirapur, Dhanbad, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			Bijan Kumar Singh

ation:

Party Name and Address

RAJESH KUMAR SINGH

S/o-D/o HARENDRA NATH SINGH

Address1 - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

Photo

FingerPrint Signature



Rajesh Kumar Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR SINGH Address1 - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PARMANAND PRASAD**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJESH KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**HARENDRA NATH SINGH**) resident of (**RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Date:- 11-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer



a	Land area : 2.45 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	787773
Transaction Amount	790000

SELLER	- Mr. PRABODH GORAIN THROUGH, Address - KOLAKUSMA, NEAR DURGA MANDIR, PS- SARAIHELIA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SHANKAR GORAIN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BASUDEO GORAI THROUGH, Address - 202 SURYA APARTMENT SHRIPALLI, ASANSOL, M. CORP, DIST- BARDDHAMAN, WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE SHANKAR GORAI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. PARMANAND PRASAD , Address - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMDEV SHAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8248
PURCHASER	- Mr. BIJAN KUMAR SINGH, Address - GYAN MUKHERJEE ROAD, NEAR HATIA KALI MANDIR, C/O- M. M. SINGH, HIRAPUR, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name SANJIT KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6134

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	31,600

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	23,700
2	LL	3
3	PR	1
Total		23,704

the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

B. S. Dhillon

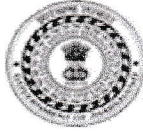
Deed Writer / Advocate.

Bijan Kumar Singh

Vendee / Claimant

4241735419

Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 10-12-2021 03:55 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000132428

Appoinment :- 11-Dec-2021 Time:- 10:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Dec-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	31600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,424.

Property Id: **637611**

Valuation No. : 856646 / 2021 :- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 10-December-2021 15:00:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road		
Volume Number - 3		
Page Number - 346		
Khata Number - 599		
Plot Number - 4283		
Ward Number - 23		
SAF Number - SAF408563181021013715		

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.45 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.45 x 321540=787773	₹7,87,773/-
A	Total		₹7,87,773/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹7,87,800/-
----------------------------	-------------

Total Amount in Words : Seven Lakh Eighty Seven Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 25 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Token No.: 20210000132428

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Dec-2021** by **PARMANAND PRASAD**, S/O, D/O, W/O **LATE RAMDEV SHAW** resident of LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/7028/BK1/6455** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 783 from Page No :- 67 to 114 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **11-Dec-2021**



Registering Officer