

7028

6455



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6ecd22f53520bc556aed

Receipt Date : 11-Dec-2021 09:36:32 am

Receipt Amount : 31600/-

Amount In Words : Thirty One Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000132428

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BIJAN KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2108780277



भारत सरकार द्वारा अधिनियम 1899 के अन्तर्गत - For Office Use :-

संख्या 46 के अधीन

1899 के अधीन

11.12.21

5115

11.12.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Bijan Kumar Singh

Registered sale of 31600/-
₹ 7,90,000/-
Chambhapur

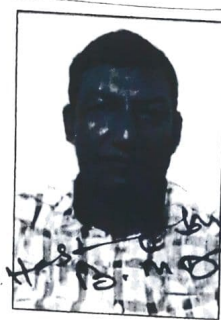
तफशील वर्गीत जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

FEE PAID OF RS. 24424.....VIDE 11/12

GRN... 21087 80367

DATE... 11/12/21

श्री प्रबोध
₹ 2,57,000/-
₹ 3/-
₹ 1/-
₹ 2,57,041/-



11.12.21
11.12.21

:- केवाला दस्तावेज :-

1. बिक्रेतागण :-

1. श्री प्रबोध गोराई, पिता स्व० शंकर गोराई, श्रेणी- ओ.बी.सी. पेशा- नौकरी, साकिम- कोलाकुसमा, नियर दुर्गा मंदिर, पो०- के.जी.आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद। झारखण्ड। 2. श्री बासुदेव गोराई पिता स्व० शंकर गोराई, श्रेणी- ओ.बी.सी. पेशा- नौकरी, साकिम- 202 सूर्य अपार्टमेन्ट श्रीपल्ली, आसनसोल, (एम. कोर्प), जिला- बर्द्धमान। पश्चिम बंगाल (भारतीय)। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार श्री परमानन्द प्रसाद पिता स्व० रामदेव साव, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- कारोबार, साकिम- लाल बंगला गोबिन्दपुर, पो०- के. जी.आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। जो कि धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के निबन्धित आममोख्तार नं०- (IV) 449, दिनांक- 22.10.2021 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त है। उक्त पॉवर बिक्रेतागण जीवित है तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

2. क्रेता :-

श्री बीजन कुमार सिंह पिता संजीत कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- नौकरी, साकिम- ज्ञान मुखर्जी मार्ग, हटिया काली मंदिर के पास, सी.ओ. एम. एम. सिंह, हीरापुर, धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

3. बिक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य:- 7,90,000/- (सात लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र।

5. सालाना लगान:- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद, धनबाद।

Bijan Kumar Singh

11/12/2021
पुणे जिल्हा न्यायालय
अदालत निवडणूक
200
परमेश्वर शिंदे
11/12/2021



45717322419
11.12.21



अधिकारी...से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वापस मौजा...
...के नया खाता नं०...
...सूची बद्ध नहीं है।
11.12.21

5/12/21
11.12.21

-2-

6. बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल- धनबाद, थाना- सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजे में हमलोगों का खास दखल की निजांश भुक्त रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 599 (पाँच सौ निनाब्बे), पुराना खाता नं०- 10, नया प्लॉट नं०- 4283 (चार हजार दो सौ तिरासी), पुराना प्लॉट नं०- 3493, परिमाण 1.48 कट्ठा यानि 1070 वर्गफीट यानि 2.45 डिसमिल (दो दशमलव चार पाँच डिसमिल) जमीन आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं० 23 एवं सेफ नं०- SAF408563181021013715 है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
दक्षिण :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
पुरब :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
पश्चिम :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 1.48 कट्ठा यानि 1070 वर्गफीट यानि 2.45 डिसमिल (दो दशमलव चार पाँच डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन बिगत दिनांक- 06.03.1968 ईस्वी के धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं० 4088 के द्वारा मोती वाला दासी के पास से हमलोगों का पिता स्व० शंकर गोरई एवं दिनबन्धु गोरई के नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। उनलोगों के देहान्त के बाद 1991 ई० के आपसी बँटननामा के द्वारा हमलोग उक्त प्राप्त कर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपको सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 3 एवं पृष्ठ संख्या- 346 में बिक्रेता के नीज नाम से अंकित है। जिसका ऑनलाईन रेन्ट रिसिप्ट नं०- 0216164469 है।

Bijay Kumar Singh

5022 RSCC 1425
15.11.11

-3-

“उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है तथा बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नहीं आता है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत है।”

7. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि हमलोगों का आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-7,90,000/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल-कब्जा भी दिया।

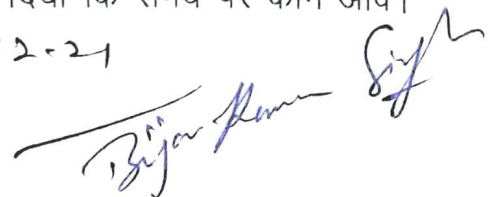
उक्त जमीन में हमलोगों का जो कुछ भी हक-अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज की तिथि से ही उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पोत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर आप अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुँगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में हमलोगों का स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूँगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

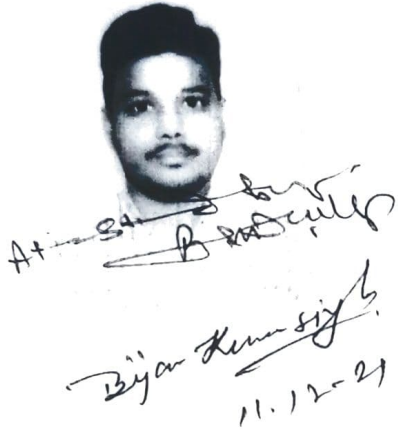
ईति दिनांक :- 10.12.21



4241729515
11.12.21

-4-

क्रेता का छायाचित्र



प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेंरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

Bani Madhab Suler
L.No 11/90.

(1) Rakesh Kumar Singh
S/o Hareendra
Nath Singh, Dheija,
Dhambad.
11.12.21

Bijan Kumar Singh

(2) Ajay Chouresia
S/o Sri Vijay, Pd. Chouresia
Saraidhela (Dhambad)
11.12.21

SELLER --(1) SRI PRABODH GORAIN, S/O -- LATE SHANKAR GORAIN, RESIDENCE OF KOLAKUSMA, NEAR DURGA MANDIR, POST -- K. G. ASHRAM, P/S -- SARAIHELHA, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.
 (2) SRI BASUDEO GORAI, S/O -- LATE SHANKAR GORAIN, RESIDENCE OF 202 SURYA APARTMENT, SHRIPALLI, ASANSOL (M CORP), DIST -- BARDHAMAN, STATE -- WEST BENGAL.

SELLER -- SRI BIJAN KUMAR SINGH, S/O -- SANJIT KUMAR SINGH, RESIDENCE OF GYAN MUKHERJEE ROAD, NEAR HATIA KALI MANDIR, C/O -- M M SINGH, HIRAPUR, DHANBAD, P/S/DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, P/S -- SARAIHELHA, MOUZA -- KOLAKUSMA, MOUZA NO -- 12, OLD KHATA NO -- 10, NEW KHATA NO -- 599, OLD PLOT NO -- 3493, NEW PLOT NO -- 4283, AREA -- 1.48 KATHA OR 1070 SqFeet.

BOUNDARY

NORTH -- PART OF SAME PLOT.

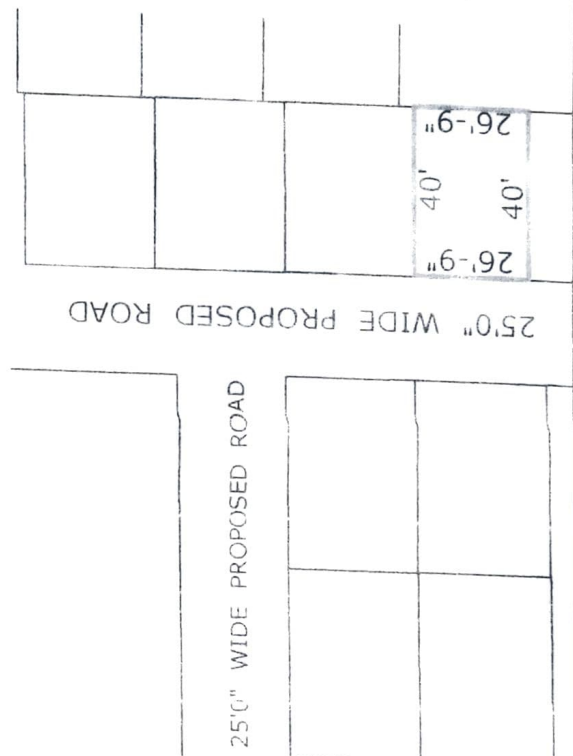
SOUTH -- PART OF SAME PLOT.

EAST -- PART OF SAME PLOT.

WEST -- 25'0" WIDE PROPOSED ROAD.

Land shown in red colour.

As per new map



Handwritten notes:
 25'0" WIDE PROPOSED ROAD
 26'-9" 40'
 26'-9" 40'

Signature

Signature

NOT IN SCALE



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 11, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	346										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	346	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---				
प्रबोध गोरई, बासुदेव गोरई, पिता-स्व शंकर गोरई, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
599	3524	0 ऐ	15 डि	0 हे	दाखिल खारिज केस न 2496(II)16-17				30	45			
599	2937	0 ऐ	24 डि	0 हे									
599	2938	0 ऐ	37 डि	0 हे									
599	4283	0 ऐ	26 डि	0 हे									
599	4345	0 ऐ	25 डि	0 हे									
599	4411	0 ऐ	12 डि	0 हे									
599	3640	0 ऐ	17 डि	0 हे									
599	3617	0 ऐ	3 डि	0 हे									
कुल परिमाण		1 ऐ	59 डि	0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11-08-2018	0502701084	2017-2018	2018-2019	30	30	7.5	7.5	15	15	15	15	6	6
04-17-2021	0216164469	2019-2020	2021-2022	60	30	15	7.5	30	15	30	15	12	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनिमि प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

लवशा देते

BACK

*Kh. no 599 +
Plot no 4283 +
Bija Kumar Singh
4/12/21*

*4283 +
Bijan Kumar Singh*



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शंकर गोरई वो दिन बन्धु गोरई, पिता-ज्योती लाल गोरई एक अंश,
जाति-गोरई, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	599	थाना का नाम		थाना नम्बर	12		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
599	2937	मोती लाल अ. वि.स	कनालि 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09710 (हेक्टर)			0 0 0	
	2938	खीजमत अनिला वाला	कनालि 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (हेक्टर)			0 0 0	
	3524	असीरुद्दीन रास्ता	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)			0 0 0	
	3617	नरेनमंडल खैरुण वीवी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)			0 0 0	
	3640	गुरु चरण मोहन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर)			0 0 0	
	3570	दुलाली अमीन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर)			0 0 0	
	3925	ओमीन भुलीराम	बाईद 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)			0 0 0	
	4283	निज भुलीराम	बहाल 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (हेक्टर)			0 0 0	
	4345	सुधिर नरायण	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)			0 0 0	
	4411	वंसत हेलाराम	बहाल 0	0.000 (एकड़)			0 0 0	

4283/2014
Bijan Kumar Singh
Bijan Kumar Singh

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal

Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रैयती

खता नंबर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
599	शंकर गोरई वो दिन बन्धु गोरई, पिता-ज्योती लाल गोरई, जाति- गोरई	2937		0 ऐ	0 डि	0 हे			1 / 598
		2938		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		3524		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		3570		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		3617		0 ऐ	17 डि	0 हे			
		3640		0 ऐ	1 डि	0 हे	0		
		3925		0 ऐ	25 डि	0 ऐ			
		4283		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		4345		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		4411		0 ऐ	26 डि	0 हे			
599	राजेश कुमार गुप्ता, पिता-स्व. राम प्रसाद राम, जाति-	3640		0 कठा	0 कठा	0 डि	6	दा. खा. के. न. 1790 (2) 2015-16	1 / 2059
599	राजेश कुमार गुप्ता, पिता-स्व. राम प्रसाद राम गुप्ता, जाति-	3617		0 ऐ	0.8 डि	0 हे	8	दा. खा. के. न. 1497 (2) 2015-16	1 / 2210
		3640		0 ऐ	0.7 डि	0 हे			
599	जितेन्द्र कुमार देव, सुखदेव प्रसाद देव, जाति-	3925		0 ऐ	5 कठा	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 1204(II)07-08	1 / 3067
		3925		0 ऐ	5 कठा	0 हे			
599	जगरनाथ मंडल मन पूरण मंडल परिबोध मंडल	4345		0 ऐ	12.5 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 565(II)16-17	2 / 591

Bija Kumar Singh
Prabodh Kumar
Bija Kumar Singh

बबलू मंडल, पिता-स्व आह्लाद मंडल, स्व फूल
चौद मंडल, जाति-

599	जय कान्त झा के मोहिनी, पिता-स्व ए एल झा पति जय कान्त झा, जाति-	3925	0 ऐ	0 कठा	0.11	5	दाखिल खारिज केस न 2817(II)16-17
		3925	0 ऐ	0 कठा	0.11		
599	दीनबन्धु गोरई, पिता-स्व ल्योति लाल गोरई, जाति-	3524	0 ऐ	7 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 68(II)1981-82

		2937	0 ऐ	24 डि	0 हे		
		2937	0 ऐ	24 डि	0 हे		
		2938	0 ऐ	37 डि	0 हे		
		2938	0 ऐ	37 डि	0 हे		
		3524	0 ऐ	13 डि	0 हे		
		3524	0 ऐ	15 डि	0 हे		
		3617	0 ऐ	3 डि	0 हे		
599	प्रबोध गोरई, बासुदेव गोरई, पिता-स्व शंकर गोरई, जाति-	3617	0 ऐ	3 डि	0 हे		
		3640	0 ऐ	17 डि	0 हे	30	दाखिल खारिज केस न 2496(II)16-17
		3640	0 ऐ	17 डि	0 हे		
		4283	0 ऐ	26 डि	0 हे		
		4283	0 ऐ	26 डि	0 हे		
		4345	0 ऐ	25 डि	0 हे		
		4345	0 ऐ	25 डि	0 हे		
		4411	0 ऐ	12 डि	0 हे		
		4411	0 ऐ	12 डि	0 हे		

	श्रीमती सविता सिंह, पति-श्री संजय कुमार सिंह, जाति-	3925	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	4	द० ख० मु० न० 358(II)2008-09
--	--	------	-----	--------	------	---	-----------------------------

	U KUMAR SUMAN, पिता- R PRASAD YADAV, जाति-	3925	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	5	नामान्तरण भुक्तदमा सरण्या 12.16.2021 2022
--	---	------	-----	--------	------	---	--

Form XIV-ENo 180v

रसीद मालगुजारी

नाम मालगुजारी नाम मालगुजारी मय

किसी का नाम नम्बर

जन्मदिन | कालाकुशमा | 12 | प्रबोध गोरखी, बासुदेव गोरखी

V

फरद मालगुजारी / फरद रैयती Page No 346
 नाम रैयत मय वलिदियत जमाबन्दी Vol No 3
 को संकुनत नम्बर Receipt No 0216164469

खाला संख्या

599

खसरा संख्या

2937,2938,3524,3617,3640,4283,4345,441

रकबा (एकड़ में)

1 एकड़ 59 डिसेमील 0 हेक्टर

मालगुजारी

अदाकारी

तफसील हिंसाय लगान भावली

जान का सालाना मांग मय तफसील बिकारिया बी हाली मी जुदा साल यो

मांग प्रकार	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया		हाल (2021-2022)
			2 रा वर्ष (2019-2020)	1 रा वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	30.00		30.00	30.00	30.00
मालगुजारी (भावली)	7.50		7.50	7.50	7.50
धम्म	15.00		15.00		5.00
सुद	15.00		15.00		5.00
मालगुजारी	6.00		6.00	6.00	6.00
मालगुजारी	73.50		73.50	73.50	73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी का नाम	बकाया	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया		मौतानका हाल (2021-2022)	फाजिल
			2 रा वर्ष (2019-2020)	1 रा वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			30.00	30.00	30.00	
मालगुजारी (भावली)			7.50	7.50	7.50	
धम्म			15.00	15.00	15.00	
सुद			15.00	15.00	15.00	
मालगुजारी			6.00	6.00	6.00	
मालगुजारी अदायकारी			73.50	73.50	73.50	

1) मालगुजारी कुल (भावली) में Two Hundred Twenty Rupees and Fifty Paise

2) नाम रैयती

3) कुल बकाया- 220.50

तारीख अमला तहसिल कुमिन्दा 17-04-2021

बासुदेव गोरखी का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय एम बकाया पर जिन पर कि नॉटिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिखा जाता है।

Prabodh Gorakh

416173 32115

(Signatures)



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

TRIS. 342018102021014014

DATE: 18.10.2021

2021-22

AT THE: SAI 408563181021014014

PROPERTY: Vacant Land

Revenue Section
Holding Tax & Others
New Assessment

PRABODH GORAIN C/O
KOLA KUSMA PO R G ASHRAM DHANBAD,

004488213

14067.00

(in words) Fourteen Thousand and Sixty-Seven Only

Holding Tax & Others vide Cash

18-10-2021 Drawn on NA

Cheques/Drafts/bankers' Cheques are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
	0.10-2021	
	2021-2022	
	Total	9480.00
	Additional Tax	
	Penalty Amount	4824.25
	Rebate on current Demand	237.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	14067.00
	Advance Amount	0.00



prabodh gorain
4241734814

Bija Kumar Singh
Bija Kumar Singh

Note:-

This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical stamp. There will be 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the financial year without prejudice to land right.

Details Please Visit: suda.pnkhbd.org.in
Call us at

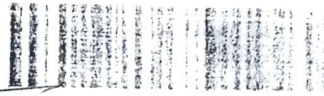
In Collaboration With
District of Dhanbad Corporation

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

परमवन्द प्रसाद
Paramanand Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

4790 1242 8248



— आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार कार्ड प्रकल्प कार्यालय
आम आदमी का अधिकार के तहत आम आदमी का अधिकार
सर्वोच्च न्यायालय, 202 309

Address :
S/O Lt. Ramdev Sharma
VILL KANGALO POST KANGALO
Dharwad, Maharashtra, 424001

आधारकार्ड - Aam Aadmi Ka Adhikaar

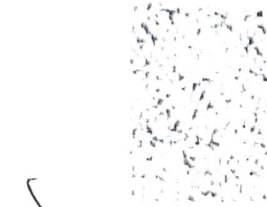
424001-202309

भारतीय
पहचान प्रमाणिका

भारतीय विश्व पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



नाम
पता
व्यक्तिगत पहचान संख्या



व्यक्तिगत पहचान संख्या
व्यक्तिगत पहचान संख्या

व्यक्तिगत पहचान संख्या
व्यक्तिगत पहचान संख्या

2461 1755 6134

भारतीय - आम आदमी का अधिकारी

आधिकारी - आम आदमी का अधिकारी

Signature

मान्यता नाम :- Lt. Raafulla Singh

रैंक :- जनरल

व्यक्तिगत पहचान संख्या

मोबा. -> 9475614199

(32)



भारत सरकार
Government of India



राजेश कुमार सिंह
Rajesh Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 08/07/1972
पेशा/MAIF

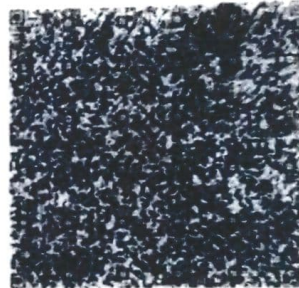
5478 4818 0767



Unique Identification Authority of India

राजेश कुमार सिंह
S/O राजेश कुमार सिंह, रानी बंध पीछे धीरेन्द्र पुरम, भूतनाथ
अग्रमंड, धनबाद, धनबाद,
पिनकोड - 826001

Address:
Rani Bandh
Pichhe Dhirendra Puram, Behind Bhutnath
Agram, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001



QR Code with photograph

5478 4818 0767



संकेतित जानकारी के लिए

www.unicid.gov.in

Transaction Success!

Name	BijanKumarSingh
Token No / Depositor ID	20210000132428
Amount	24424
Transaction ID	da0d5ca56be4fe84c8b8
GRN	2108780367
CIN	10002162021121100736
Time	2021-12-11 09:45:52

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



संसाधन को सुरक्षित रखें जरूरी

Bijan Kumar Singh

Document Registration Summary 1

Date :-11-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹787800/-
- Transaction Amount: ₹790000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹31600 /-

Receipt : 571788

Receipt Date : 11-12-2021

Presenter Name: PARMANAND PRASAD

On Date 11-12-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

५२५१७८५२१५

SRO - Dhanbad

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
A1 ₹23700
Stamp Duty ₹31600

Total

₹56024

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	31600	31600	0	GRAS	BijanKumarSingh	• GRN Number : 2108780277 • DEPT Transaction Id : 6ecd22f53520bc556aed • Transaction Type :	31600
PR	1	1	0	GRAS	BijanKumarSingh	• GRN Number : 2108780367 • DEPT Transaction Id : da0d5ca56be4fe84c8b8 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	BijanKumarSingh	• GRN Number : 2108780367 • DEPT Transaction Id : da0d5ca56be4fe84c8b8 • Transaction Type :	720
A1	23700	23700	0	GRAS	BijanKumarSingh	• GRN Number : 2108780367 • DEPT Transaction Id : da0d5ca56be4fe84c8b8 • Transaction Type :	23700

Bijan Kumar Singh

LL	3	3	0	GRAS	BijanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108780367 • DEPT Transaction Id : da0d5ca56be4fe84c8b8 • Transaction Type : 	3
Sub Total	56024	56024	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

 Bijan Kumar Singh



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000132428

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 31600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 23700, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.787773/- ,Transaction Amount :- Rs.790000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 25 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 3Page Number - 346Khata Number - 599Plot Number - 4283Ward Number - 23SAF Number - SAF408563181021013715 Area Of Land :- 2.45 Decimal

Sh./Smt.PARMANAND PRASAD s/o/d/o/w/o LATE RAMDEV SHAW has presented the document for registration in this office

today dated - 11-Dec-2021 Day :- Saturday Time :- 13:18:18 PM

PARMANAND PRASAD ()

Party Name	Document Type	Document Number
PARMANAND PRASAD	PAN/UID	479012428248

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PRABODH GORAIN THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	PARMANAND PRASAD Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:58			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2 BASUDEO GORAI THROUGH Address1 - 202 SURYA APARTMENT SHRIPALLI, ASANSOL, M. CORP DIST- BARDDHAMAN, WEST BENGAL, Address2 - Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:48			
3 PARMANAND PRASAD Address1 - LAI BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Parmanand Prasad Address:- , , , , VILL KANGALO POST K G ASHRAM P.S GOVINDPUR, KANGALO, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			4/11/23 25415 4/11/23 25415
4 BIJAN KUMAR SINGH Address1 - GYAN MUKHERJEE ROAD NEAR HATIA KALI MANDIR, C/O- M. M SINGH, HIRAPUR, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bijan Kumar Singh Address:- , , , , Near Hatia Kali Mandir, Gyan Mukherjee Road, C/o- M.M. Singh, Hirapur, Dhanbad, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			Bijan Kumar Singh Bijan Kumar Singh

Registration:

NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJESH KUMAR SINGH S/o-D/o HARENDRA NATH SINGH Address1 - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Rajesh Kumar Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR SINGH Address1 - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

[Signature]
 Signature of Operator

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

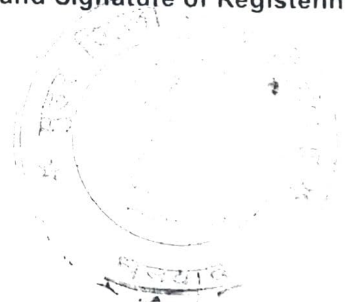
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PARMANAND PRASAD**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJESH KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**HARENDRA NATH SINGH**) resident of (**RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**).

[Signature]
 Signature of Registering Officer

Date:- 11-Dec-2021

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer



Area	Land area : 2.45 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	787773
Transaction Amount	790000

SELLER	- Mr. PRABODH GORAIN THROUGH, Address - KOLAKUSMA, NEAR DURGA MANDIR, PS- SARAIHELIA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SHANKAR GORAIN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BASUDEO GORAI THROUGH, Address - 202 SURYA APARTMENT SHRIPALLI, ASANSOL, M. CORP, DIST- BARDDHAMAN, WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE SHANKAR GORAI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. PARMANAND PRASAD , Address - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMDEV SHAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8248
PURCHASER	- Mr. BIJAN KUMAR SINGH, Address - GYAN MUKHERJEE ROAD, NEAR HATIA KALI MANDIR, C/O- M. M. SINGH, HIRAPUR, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name SANJIT KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6134

Bijan Kumar Singh

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	31,600

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	23,700
2	LL	3
3	PR	1
Total		23,704

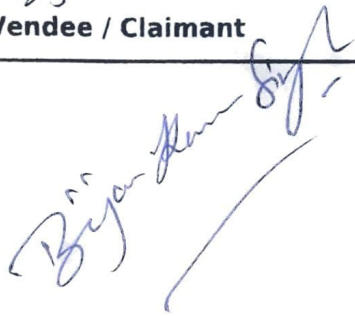
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant

4251735419
Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 10-12-2021 03:55 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000132428

Appoinment :- 11-Dec-2021 Time:- 10:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Dec-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	31600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,424.

Property Id: **637611**

Valuation No. : 856646 / 2021 :- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 10-December-2021 15:00:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 346			
Khata Number - 599			
Plot Number - 4283			
Ward Number - 23			
SAF Number - SAF408563181021013715			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.45 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.45 x 321540=787773	₹7,87,773/-
A	Total		₹7,87,773/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,87,800/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Eighty Seven Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 25 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	--

Byjan Singh

Token No.: 20210000132428

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **11-Dec-2021** by **PARMANAND PRASAD** S/O, D.O. W/O LATE RAMDEV SHAW resident of 1A/1 BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD .

This deed was registered in Document No. **2021/DHAN/7028/BK1/6455** in Book No. **BK1**, Volume No. **783** from Page No. **67** in the office of SRO - Dhanbad

Date: **11-Dec-2021**


Registering Officer

Bija Ram Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 11, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	99										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	599	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती				
BIJAN KUMAR SINGH, ----SANJIT KUMAR SINGH, जाति- बुचड़													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
599	4291	0 ऐ 2.45 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 3568/2021 - 2022				5	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.45 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details

सवका देवो



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Bijan Kumar Singh

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
रजिस्ट्रार का नाम	झारखण्ड	भाग	17	पृष्ठ संख्या वर्तमान	99	थाना न.	12
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल		लगान
18943	3568 /R27 2021 - 2022	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	28/01/2022	By Sale Registration Deed 2021/DHAN/7028/ Dated 12/11/2021	599	3	346	599	4283	2.45 डिसमील	5	

क्रेता का नाम :
(BIJAN KUMAR SINGH-----SANJIT KUMAR SINGH,
जाति-बुचड़, पता-GYAN MUKHERJEE ROAD NEAR
HATIA KALI MANDIR C/O- M. M. SINGH HIRAPUR
DHANBAD PS- DHANBAD DIST-DHANBAD)

जमाबंदी रैयत का नाम :
प्रबोध गोरई , बासुदेव गोरई -पिता-स्व शंकर गोरई

विक्रेता का नाम :
PARMANAND PRASAD , ----LATE RAMDEV SHAW,
जाति-----, पत्ता-LAL BANGLA GOVINDPUR PS-
GOVINDPUR DIST- DHANBAD वो BASUDEO GORAI
THROUGH, ----LATE SHANKAR GORAI, जाति-----,
पत्ता-202 SURYA APARTMENT SHIRIPALLI ASANSOL
M. CORP DIST- BARDDHAMAN WEST BENGAL वो
PRABODH GORAIN THROUGH, ----LATE SHANKAR
GORAIN, जाति-----, पत्ता-KOLAKUSMA NEAR
DURGA MANDIR PS- SARAIHELIA DIST-
DHANBAD

Bijan Kumar Singh

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित है

1st Copy
J-2022

आदेश

तिथि

Jan 28 2022

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
599	4283	0 एकड़.2.45 डिसमील. 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
PARMANAND PRASAD	----	LATE RAMDEV SHAW
BASUDEO GORAI THROUGH	----	LATE SHANKAR GORAI
PRABODH GORAIN THROUGH	----	LATE SHANKAR GORAIN

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 2021/DHAN/7028/BK1/6455 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
प्रबोध गोरई, बासुदेव गोरई	पिता	स्व शंकर गोरई

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजेस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 5रुपये
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

Prasant Kumar Layak

V- F.No. 180v

मालगुजारी
सर्कल। नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 99
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 17
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0443315808

धनबाद। कोलाकुशमा। 12। BIJAN KUMAR SINGH		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
599	4283	0 एकड़ 2.45 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष			
माल (नकदी)					5.00		
गुजारी (भावली)					1.25		
सेस					2.50		
सूद					2.50		
मुतफरकात					1.00		
मीजान अदायकारी					12.25		

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-02-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Bijan Kumar Singh

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।