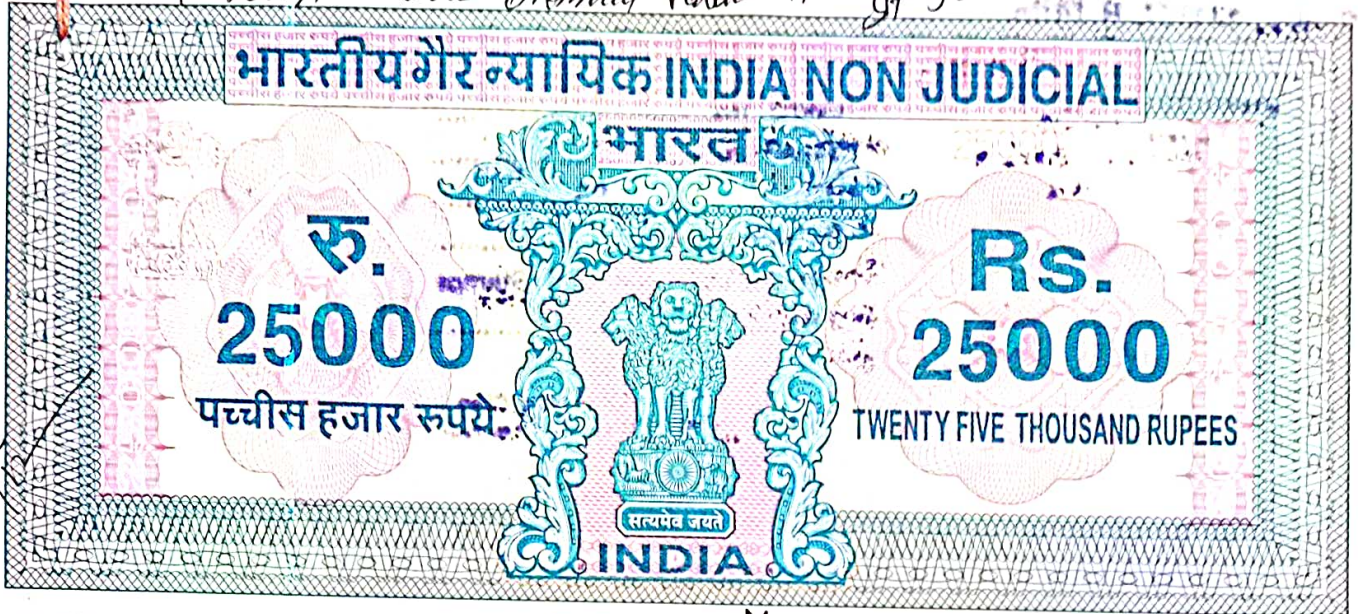


1237 K. Ranyti Sele Khambad Value 9,10,000/- 36500/-

9589



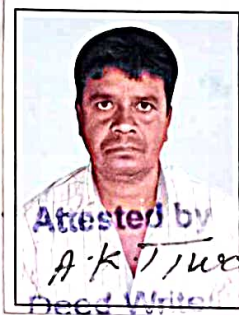
झारखण्ड JHARKHAND

150379

19

20

तपस्वील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दरिद्रता का के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।  
46  
23



मधुसुदन गोप  
23-12-13

23.12.13

23/12/13

अचल अधिकारी...  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा...  
नम्बर...के घाता नं...  
नापछ आते से बाहर है/सुची बख नहीं है.

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता:- श्री मधुसुदन गोप, पिता श्री इन्द्रलाल गोप, जाति-ग्वाला, पेशा खेती आदि, साकिम- बिशुनपुर, थाना वो जिला-धनबाद भारतीय।

Fee Paid

27300/-  
Saku 2=50  
Pfee 0=94  
27303=44

द्रेता :- श्रीमती मुनिता देवी, पति श्री उदय शर्मा, जाति- बड़ई, पेशा - गृहिणी, साकिम- बिशुनपुर, थाना वो जिला-धनबाद भारतीय।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

केवाला मूल्य- 9,10,000/- नौ लाख दस हजार रुपये मात्र।

23/12

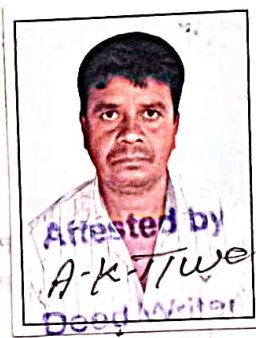
धनबाद कोषगार से निर्गत

कोषगार पंजीयिका  
२३११/१३

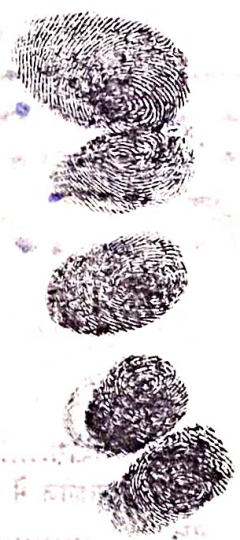
Memo No. 7970/13-14  
Issued to Munita Devi  
of PS  
Through Bishampur Subd  
Non Judicial Court Fee Stamp  
of Rs. 35000 = (25000 + 10000)  
26/12/13  
Assistant Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



23/12/13 - 10/11.00  
सत्यसूदन गोप  
इंद्रलाल गोप  
विशुद्ध  
जवाला



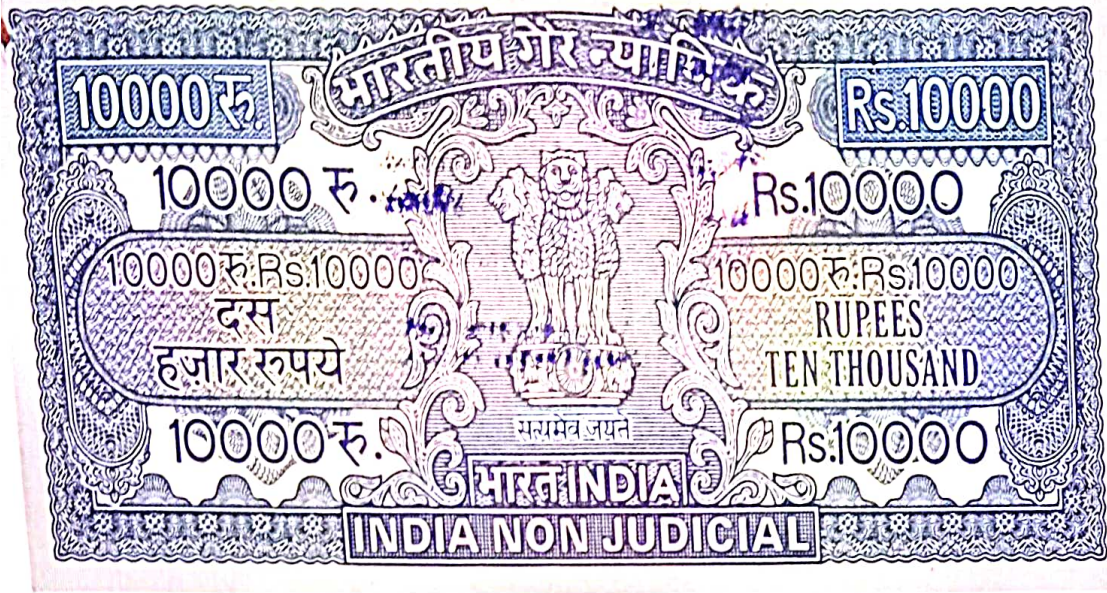
Attested by  
A-K Tiwary  
Deed Writer  
Dhanbad  
सत्यसूदन गोप



23-12-13  
26-12-13

23/12/13  
26-12-13





06AA 491083

साधुसूदन गौड़  
23-12-73

: - 2 - :

सालाना मालगुजारी- 15 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफसिल :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत मौजा "बारीमुड़ी" में कापेमी रैयति स्वत्व के खात दखली केवाला खरिदा सम्पत्ति मौजा नं०- 03, खाता नं०- 20।बीस।नया खाता नं०- 190, प्लोट नं०- 326।तीन सौ छब्बीस। नया प्लोट नं०- 659, रकवा- 17 डिसमिल में से रकवा-02 कट्ठा।दो कट्ठा।यानि 3.30 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जो इस दस्तावेज में नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

दक्षिण- बिदेता का निज,

पूरब- सीमाना मौजा बिशुनपुर एवं सावित्री देवी,

पश्चिम- प्लोट नं०- 327,

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं०- 14484 के द्वारा दिनांक- 29.07.1966 साल को सुकुबाल तिंह से मेरा माँ।माता। स्व0 करमी ग्वालीन के नाम से खरिदा सम्पत्ति है, उनके मृत्यु उपरान्त मैं उनके पुत्र वारीमान सुत्र से प्राप्त कर खात दखल में भोग दखल करते हुए आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।



झारखण्ड JHARKHAND

A 941616

सत्यमेव जयते  
23-2-13

:- 3 :-

जिसका वही संख्या-01, जिल्द संख्या- 102, पृष्ठ संख्या- 24 से 25 वर्ष 1966 में लिपि बद्ध है, तथा अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज केषा नं०- 2402/1/2011-12 के द्वारा मेरा निज नाम से दाखिल-खारिज करवा कर जमाबन्दी संख्या- 1715 के द्वारा मेरे निज नाम से लगान की वसुली की जा रही है, जो 02 कठ्ठा जमीन बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर- मजहूर आ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आ दिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य- 9, 10, 000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।



झारखण्ड JHARKHAND

A 277230

सकुमरनगोप  
23-12-13

:- 4 -:

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना इच्छानुसार वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद - हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया किसमय पर काम आवें।

इति तारीख:- 23.12.2013 ई०

....5

मधुसूदन गौप  
23-12-13

-- 5 --

क्रेता का छायाचित्र:



Deed vendor  
Dhanbad

मुनिनाथी

23-12-13



मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।  
प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं  
उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

:- गवाहगण :-

A.K. Tiwary  
L.H. 6/1990  
Dhanbad.

111 विजय प्रसाद  
पिता श्री विश्वनाथ प्रसाद  
साथ विशुनपुर  
23-12-13

121 मधुसूदन गौप  
पिता

29 - कुटु गौप  
साथ विशुनपुर  
23-12-13

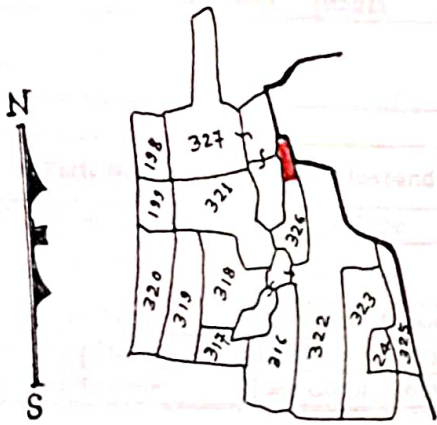
क्रेता- श्री मधुसुदन गोप पिता श्री इन्द्रलाल गोप ।

साम्प्रतिक- विशुनपुर पो.बी.पॉलिटैकनिक थाना एवं  
जिला- धनबाद (झारखण्ड) ।

क्रेता- श्रीमती मुनिता देवी पति श्री उदय शर्मा ।

साम्प्रतिक- विशुनपुर (बारामुड़ी) पो.बी.पॉलिटैकनिक  
थाना एवं जिला- धनबाद (झारखण्ड) ।

तपशिल- मौजा- बारामुड़ी मौजानं. 03 थाना- धनबाद खतानं. 20  
प्लॉट नं. 326 का रकबा 17 डीसामिल में से 02 कट्टा यानि  
3.30 डीसामिल जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है ।



चौहद्दी:-

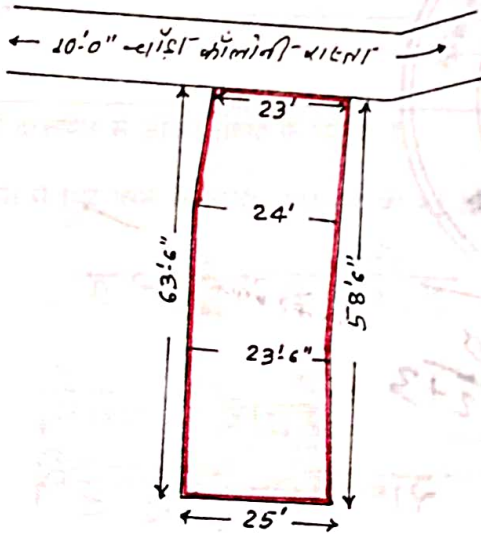
उत्तर- 10'0" चौड़ा कॉलोनी रास्ता

दक्षिण- विक्रेता का निज

पुर्व- सीमाना मौजा विशुनपुर  
एवं सावित्री देवी

पश्चिम- प्लॉट नं. 327

स्केल - 1" = 330'0"



मि. सुदन गोप

23.12.13

उप  
नि  
उपर  
स्वी  
जिस  
पहच  
निवा

23/12/13



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 26/12/2013 11:40:02

Document Type	Sale Deed	Presenter	Madhu Sudan Gope	Date of Entry	26/12/2013
Document Name & Address	Bishunpur, Ps. & Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	22
Documentable Doc. Value	910000	Stamp Value	36500	Book	1
Document Value	910000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Document Type		Old Serial No.	/		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3	24	BAROMURI	20	326			U_RES	3.3 Decimal	907500

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Madhu Sudan Gope	Indra Lal Gope	Farmer	General	Bktpg3617b		Bishunpur, Ps. & Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Munita Devi	Uday Sharma	House Wife	General	Bqipd0592f		Bishunpur, Ps. & Dist- Dhanbad
3	Identifier	Vijay Prasad	Bishwanath Prasad	Business	General			Bishunpur, Ps. & Dist- Dhanbad
4	Witness1	Vijay Prasad	Bishwanath Prasad	Business	General			Bishunpur, Ps. & Dist- Dhanbad
5	Witness2	Mantu Gope	Late Chhutu Gope	Business	General			Bishunpur, Ps. & Dist- Dhanbad

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	27,300.00
4	SP	330.00
Total		27,633.44

मधुसूदन गोपे

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।  
निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... मधुसूदन गोपे ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया  
जिसकी पहचान ..... विजय प्रसाद ..... पिता ..... विश्वनाथ प्रसाद ..... ने की।  
निवासी ..... बिशुनपुर, धनबाद ..... पेशा ..... मन्तु गोपे .....  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Deed No.4 Token Date: 26/12/2013 11:40:02  
Deed No./Year : 11237/9589/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Madhu Sudan Gope</b> Father/Husband Name: Indra Lal Gope (VENDOR) Bishunpur, Ps.& Dist- Dhanbad		
2	<b>Munita Devi</b> Father/Husband Name: Uday Sharma (VENDEE) Bishunpur, Ps.& Dist- Dhanbad		
3	<b>Vijay Prasad</b> Father/Husband Name: Bishwanath Prasad (Identifier) Bishunpur, Ps.& Dist- Dhanbad		
4	<b>Vijay Prasad</b> Father/Husband Name: Bishwanath Prasad (Witness1) Bishunpur, Ps.& Dist- Dhanbad		
5	<b>Mantu Gope</b> Father/Husband Name: Late Chhutu Gope (Witness2) Bishunpur, Ps.& Dist- Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 365 .....  
Page ..... 255 To 276 .....  
Deed No ..... 11237/9589 .....  
Year ..... 2013 .....  
Date ..... 26/12/2013 13:01:33 .....

Registering Officer

Signature of Operator

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मुनिता देवी  
Munita Devi  
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1981  
महिला / FEMALE

6172 9386 7065

आधार-आम आदमी का अधिकार

मुनिता देवी

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
W/O उदय शर्मा, देवी मंदिर  
के पास, विशनपुर बी  
पोलटेक्निक, धनवाद,  
धनवाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:  
W/O Uday Sharma, NEAR DEVI  
MANDIR, VISHANPUR B  
POLYTECHNIC, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

6172 9386 7065

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

4182

3864

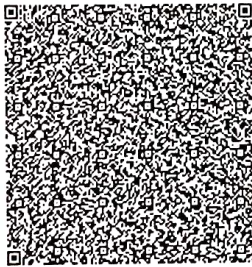


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09977527194773Q  
 Certificate Issued Date : 12-Jun-2018 02:29 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0113872213408603Q  
 Purchased by : MUNITA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 2,70,000  
 (Two Lakh Seventy Thousand only)  
 First Party : MADHU SUDAN GOPE  
 Second Party : MUNITA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : MUNITA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5  
 (Five only)



Please write or type below this line-----

मधुसूदन गोपे 21 क प्रमाण पत्र  
 काकाजारी का 46 के अर्धी  
 के हामरु है श्री: मुनिता देवी (पत्नी-1985  
 के प्रमाणपत्र 1 का 1 क 23 के अर्धी  
 यथास्तु प्रमाण प्रमाण प्रमाण है। अथवा ठिक  
 कर्धी प्र प्रमाण है वा स्वयं प्रमाण प्रमाण  
 प्रमाण है।  
 13-6-18

मधुसूदन गोपे  
 12-06-18

मधुसूदन गोपे  
 12-06-18

TQ 0001810907

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajyatsale Dhandbad 2,70,000/- st est -  
vide Notification No. 499,520 dt 19.6.18  
Att No. 30 dt 13.6.18

1 जवाला

एकतम पत्र की मूल प्रति  
कम मूल्य किया।

गुनि संबंधी जानकारी को जांचा।

13.06

13.06

RO

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दर्शित  
व अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

13.06

अंचल अधिकारी चनवाल से प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा बारा मुडी  
नम्बर 03 के खाता नं० दीप

निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।

13/6/18

Reels. 633-44 only parcel  
vide GRN-1802/32300 dt 13/6/18

Reepard

Am x  
Sal 2 250  
P. fee 0 294  
3244

13/6

मधुसुदन गोप  
12-06-18



### बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री मधुसुदन गोप, पिता श्री इन्द्रलाल गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- खेती  
आदि, साकिम- बिशुनपुर, पो- बी0 पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद  
(भारतीय) जिसका आधार नं०-3264 5733 1542 है।

क्रेता:- श्रीमती मुनिता देवी, पति श्री उदय शर्मा, जाति- बढई, पेशा- गृहिणी,  
साकिम- बिशुनपुर बारोमुडी, पो- बी0 पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला धनबाद  
(भारतीय) जिसका आधार नं०-6172 9386 7065 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -2,70,000/- दो लाख सत्तर हजार रूपये मात्र।

13-6-18 10-00-1-00

काकातरा काकातरा में लखनऊ में लखनऊ का अंतर

प्रमाणित मुरदाफनाम

व्यवहारिक का दस्तावेज में से एक भी

नाम सुखलाल गौप

पता सुखलाल गौप

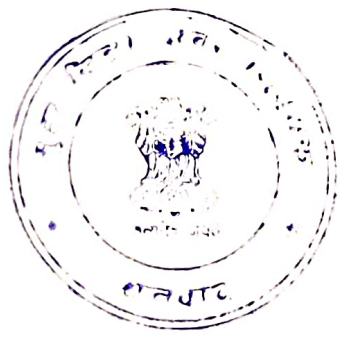
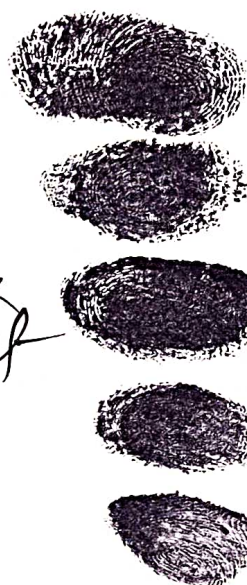
सुखलाल गौप

13-6-18



Attested by  
N. G. Rakshit

सुखलाल गौप  
12-06-18  
13-06-18



: - 2 - :

माधुखण्डन गाँव  
12-06-18

सालाना मालगुजारी - 25 पैसा ।

अंचल कार्यालय-धनबाद ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत बारोमुडी मौजा के अन्दर बिक्रेता का खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं0-03, पुराना खाता नं0- 20 (बीस) नया खाता नं0-190, पुराना प्लोट नं0-326 (तीन सौ छब्बीस) नया प्लोट नं0-659, रकवा- 17 डिसमिल में से 0.66 डिसमिल (शुन्य दशमलव छः छः डिसमिल) यानि- 0.40 कट्ठा जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है । जिसका वार्ड नं0-21 एवं Holding No- 0210002606000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर- क्रेता का निज,

दक्षिण- योगेन्द्र मिस्त्री एवं जितेन्द्र मिस्त्री,

पुरब-सावित्री देवी,

पश्चिम-प्लोट नं0- 327,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-29/07/1966 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 14484 के द्वारा सुकलाल सिंह के पास से मेरे माता करमी ग्वालीन के नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए उनके देहान्त के बाद मैं उनका पुत्र वारीसान सुत्र से प्राप्त कर अंचल कार्यालय धनबाद के उत्तराधिकारी दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-2402 (I) 2011-12 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 1715 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 650 में मेरे निज नाम से दर्ज है।

सदुस्तरून गोप  
12-06-18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-2,70,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

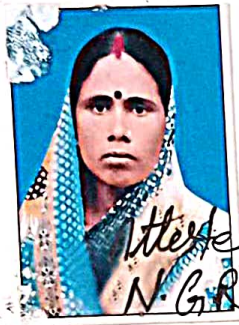
उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख-12-06-2018

मिथुन गौप  
12-06-18

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र



मुनिता देवी  
12-06-18

Attested by  
N.G. Rakshit



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नारु गौपाल रावित  
साठ चम काठ  
लाठ नं० ४/६३

:- गवाहगण :-

(1) दिनेश प्रसाद  
पिता - लखे विठ्ठलनाथ राठ  
साकीम - वाराणसी धाना + गिवा  
धनबाद 12/06/2018

(2) विजय प्रसाद  
पिता स्व. विठ्ठलनाथ प्रसाद  
साठ वाराणसी  
धनबाद

12-06-18

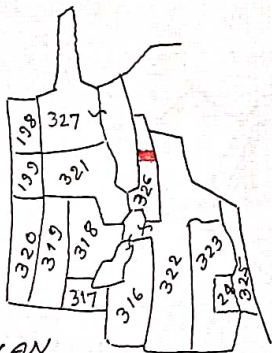


बिक्रेता- श्री मधुसूदन गोप पिता श्री इन्द्रलाल गोप, साकिम- विशुनपुर,  
पोस्ट- वी. पोलिटेक्निक, थाना एवं जिला- धनबाद, (झारखण्ड) ।

क्रेता- श्रीमती मुनिता देवी पति श्री उदय शर्मा, साकिम- विशुनपुर, वारोमुड़ी,  
पोस्ट- वी. पोलिटेक्निक, थाना एवं जिला- धनबाद, (झारखण्ड) ।

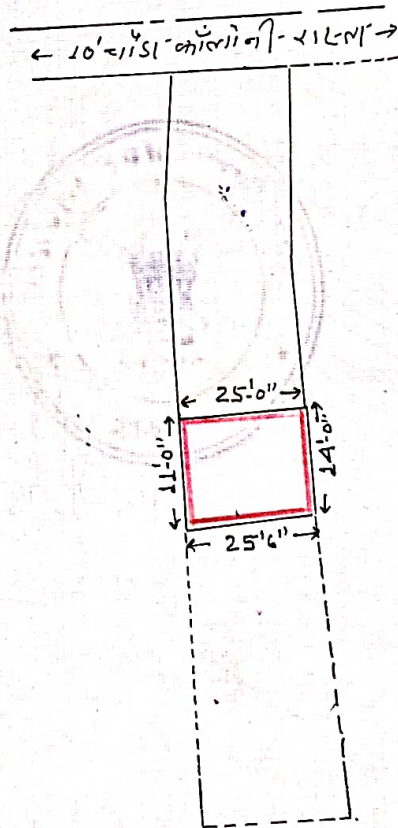
तपशिल- मौजा- वारोमुड़ी, मौजानं- 03, थाना- धनबाद, खाना नं- 20 (नया खाना नं-  
-190) प्लॉट नं- 326 (नया प्लॉट नं- 659) रकबा 17 डीममिल में जो  
0.66 डीममिल मानि 0.40 कट्टा जमीन बिक्री किमा, बिक्रीत खाना को  
नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है ।

चौहद्दी- उत्तर- क्रेता का निज, दक्षिण- योगेन्द्र मिस्त्री, जितेन्द्र मिस्त्री,  
पूरव- शाबित्री देवी, पश्चिम- प्लॉट नं- 327



KEY PLAN

SCALE - 1" = 330'-0"



SITE PLAN  
NOT TO SCALE

मधुसूदन गोप  
12-06-18

मुनिता देवी  
12-06-18

अमिता  
रेडि. नं. 2

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 145174220518030734  
Date : 22-05-2018  
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MADHUSUDAN GOPE S/O INDRALAL GOPE ,  
मोहल्ला BARAMURI DHANBAD DHANBAD , 9801859994  
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210002606000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

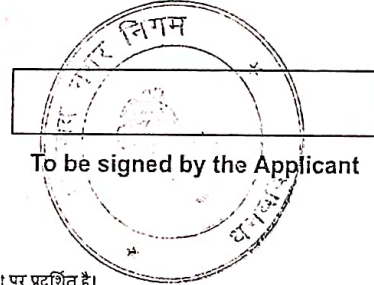
स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	258.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		258.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होटिंग नंओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



To be signed by the Applicant



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.19 Token Date: 6/13/2018  
Party Name: MADHU SUDAN GOPE  
Father/Husband Name:INDRA LAL GOPE  
(VENDOR)  
BISHUNPUR, PS & DIST - DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Madhusudan Gope
Gender :	M
DOB :	01-01-1972
C/o :	S/O: Indralal Gope
District :	Dhanbad
House/Building No. :	h.no.47
Locality :	
Pincode :	828130
Post Office :	B.polytechnic
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx1542
Photo :	



Registering Officer

मधुसूदन गोप  
Party Signature


Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.19 Token Date: 6/13/2018  
Party Name: MUNITA DEVI  
Father Husband Name:UDAY SHARMA  
(AT NDEF)  
BISHUNPUR, BAROMURI, PS & DIST- DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Munita Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1981
C/o :	W/O Uday Sharma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	VISHANPUR B POLYTECHNIC
Locality :	826001
Pincode :	
Post Office :	Jharkhand
State :	Dhanbad
Village/Town/City :	XXXXXXXX7065
Aadhaar No :	
Photo :	

Registering Officer

मुनिता देवी  
Party Signature

Operator's Signature




निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

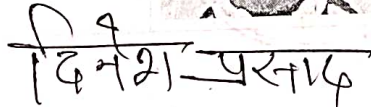
Token No. 19 Token Date: 6/13/2018  
Party Name: DINESH PRASAD  
Father/Husband Name: LATE VISHWANATH SINGH  
(Identifier)  
BAROMURI, PS & DIST - DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Dinesh Prasad
Gender :	M
DOB :	01-04-1974
C/o :	S/O Late Vishwanath Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	BARAMURI, PO- B.POLYTECHNIC
Pincode :	828130
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	DHANBAD
Aadhaar No :	xxxxxxxx8835
Photo :	

Registering Officer

  
Party Signature

  
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Document No. 19	Document Type	Sale Deed	Presenter	Madhu Sudan Gope	Token Date/Time: 13/06/2018 11:18:51.
Presenter Name & Address	BISHUNPUR, PS & DIST - DHANBAD	270000	DOE	Date of Entry	13/06/2018
Stampable Doc. Value	270000	Stamp Value	5	Total Pages	42
Document/Transaction Value	270000	Serial/Deed No.	/	Book	1
Special Type		Ola Serial No.	/	CNO/PNO	N.A.
Remarks / Other Details		App. ID	211611	e-Stamp Cert. No.	IN-JH09977527194773Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3	21	BAROMURI	20	326	1	650		PURCHASER NIZ	YOGENDRA MISTRY & JITEMDRA MISTRY	SAVITRI DEVI	PLOT NO 327	0210002606000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	0.66 Decimal	265734.48

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	MADHU SUDAN GOPE	INDRA LAL GOPE	CULTIVATOR	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxxx94	xxxxxxxx1542	BISHUNPUR, PS & DIST - DHANBAD	DO
VENDEE	MUNITA DEVI	UDAY SHARMA	HOUSE WIFE	पति	बढ़ई	Female		xxxxxxxx41	xxxxxxxx7065	BISHUNPUR, BAROMURI, PS & DIST - DHANBAD	DO
Identifier	DINESH PRASAD	LATE VISHWANATH SINGH	BUSINESS	पिता	कहार	Male		xxxxxxxx15	xxxxxxxx8835	BAROMURI, PS & DIST - DHANBAD	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	630.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	633.44

मधुसूदन गोप  
मुनिता देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MADHUSUDAN GOPE

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: मधुसूदन गोप, Address: , C/o: इन्द्र लाल गोप

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियॉ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।  
मधुसूदन गोप  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
मुनिता देवी  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंटरि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया  
जिसकी पहचान.....पिता.....  
निवासी.....पेशा.....ने की।  
मधुसूदन गोप  
दिवेश प्रसाद  
लाला बुलु  
विश्वनाथ सिंह  
धामार  
13-6-18  
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

दिवेश प्रसाद



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.19, Token Date: 13/06/2018

Serial/Deed No./Year :4182/3864/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	MADHU SUDAN GOPE Father/Husband Name:INDRA LAL GOPE (VENDOR) BISHUNPUR, PS & DIST - DHANBAD		
2	MUNITA DEVI Father/Husband Name:UDAY SHARMA (VENDEE) BISHUNPUR, BAROMURI, PS & DIST- DHANBAD		
3	DINESH PRASAD Father/Husband Name:LATE VISHWANATH SINGH (Identifier) BAROMURI, PS & DIST - DHANBAD		

Book No. 1  
Volume 310  
Page 1 To 42  
Deed No 4182 / 3864  
Year 2018  
Date 13/06/2018

Registering Officer

Signature of Operator