

AM → SWE nvr indm vnmc 11 09/2018 4 11/10/-

Free bill
AM 33120 = 20
S.A. 3 = 20
P.S. 1 = 20
33120 = 20
11/10/21

ताशीत ...
* ...



Manoj P S W
9/06/21





Payment is done of Rs. 339/-
By GRN No. 11.09/18.05.20.11.10/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)



बिक्रेता:- श्रीमती तरूलता गोराई, पति- स्व० रतन चन्द्र गोराई, जाति- तेली, पेशा- गृहिणी, साकिन- गोविन्दपुर, पो० + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से आम-मोख्तार श्री मन्तोष प्रसाद साव, पिता- स्व० किशुन प्रसाद साव, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिन- फुलझर बरवाटॉड़, पो०- कटनिया ओझाडीह, थाना- टुण्डी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) आम-मोख्तार संख्या- IV-528 दिनांक 07.09.2018 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या- 8469 5566 6090 एवं पैन न०- JWYPF2117B है।

क्रेता:- श्रीमती रेखा भाटिया, पति- श्री सुमित भाटिया, पिता- गुरुदयाल सेठ, जाति- पंजाबी पेशा- गृहिणी, साकिन- गाँधी रोड़ महावीर स्थान, पो०- धनबाद, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 7004 1284 7355 एवं पैन न०- AGYPB6534A हैं।

Rekha Bhatia

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MANTOSH PRASAD SAW Address1 - FULJHAR BARWATAND KATANIA OJHADIH DHANBAD , Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: JWYPS2117B,Permission Case No.-	Yes	Mantosh Prasad Saw Address:- ,,, FULJHAR, Barwatanr, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:23			Mantosh Prasad Saw
3	REKHA BHATIA Address1 - GANDHI ROAD MAHAVIR STHAN DHANSAR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AGYPB6534A,Permission Case No.-	Yes	Rekha Bhatia Address:- , , Gandhi Road Mahavir Sthan Dhansar, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			Rekha Bhatia

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJIV RANJAN S/o-D/o JAGDISH PRASAD YADAV Address1 - NUTANDIH JAGJIWAN NAGAR SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			Rajiv Ranjan

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJIV RANJAN Address1 - NUTANDIH JAGJIWAN NAGAR SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Rekha Bhatia

Mohini PB Saw
9/06/21

चूंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का आपसी लेन-देन मूल्य-9,30,000/- (नौ लाख तीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक (TRF) के द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- .2021 ई0

नोट: पहला गौराई श्री श्री श्री ① चित्पावला दासी (जावला)
② मन्दाकिनी दासी श्री श्री श्री ① करवावाला दासी
② रमणीवाला दासी / कल्पवाला दासी श्री श्री श्री
रघुवाला दासी इत्यादि पुराने पुराने गौराई (रतनचन्द्र
गौराई) इनका अंश से प्राप्त जमीन /
Rekha Bhatia

गोविन्दपुर भेलाटाड 89 पहलान गोरई		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
116	330,338,339,343,344,391,397,399,402,557	0 एकड़ 267.38 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					9.95
गुजारी (भावली)	0.50					2.49
सेस	1.00					4.97
सूद	1.00					4.97
मुतफरकात	0.40					1.99
मीजान	4.90					24.37

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					9.95	
गुजारी (भावली)					2.49	
सेस					4.97	
सूद					4.97	
मुतफरकात					1.99	
मीजान अदायकारी					24.37	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Thirty Seven Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.37

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-09-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Rekha Phafia



Document Registration Summary 1

Date :-10-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹1101900.8/-
- Transaction Amount: ₹1104000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹44160 /-

Mantosh Prasad Saw

On Date 10-06-2021 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 478508

Receipt Date : 10-06-2021

Presenter Name: MANTOSH PRASAD SAW

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹33120
Stamp Duty	₹44160

Total ₹78124

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	44160	44160	0	GRAS	RekhaBhatia	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105904084 • DEPT Transaction Id : b82f5ecde602712f46f3 • Transaction Type : 	44160
PR	1	1	0	GRAS	RekhaBhatia	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105916027 • DEPT Transaction Id : ca39af43258e4c393121 • Transaction Type : 	1
SP	840	840	0	GRAS	RekhaBhatia	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105916027 • DEPT Transaction Id : ca39af43258e4c393121 • Transaction Type : 	840
A1	33120	33120	0	GRAS	RekhaBhatia	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105916027 • DEPT Transaction Id : ca39af43258e4c393121 • Transaction Type : 	33120

Rekha Bhatia



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000050336

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 44160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 33120, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1101901/- ,Transaction Amount :- Rs.1104000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FEET ROAD Volume Number - 1Page Number - 116Holding Number - 0220003125000M0Khata Number - 116Plot Number - 343 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.MANTOSH PRASAD SAW sold/w/o KISHUN PRASAD SAW has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Jun-2021 Day :- Thursday Time :- 15:14:25 PM




MANTOSH PRASAD SAW (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
MANTOSH PRASAD SAW	PAN/UID	JWYPS2117B


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	TARULATA GORAI THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	MANTOSH PRASAD SAW Jharkhand PAN No.: JWYPS2117B	SELLER Age:72			

Rekha Bhatia

above mentioned, (MANTOSH PRASAD SAW), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJIV RANJAN) Son/Daughter/Wife of (JAGDISH PRASAD YADAV) resident of (NUTANDIH JAGJIWAN NAGAR SARAIHELIA DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 10-Jun-2021


Seal and Signature of Registering Officer

Rekha Bhatia

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Ram

Deed Writer / Advocate

Rekha Bhatia

Vendee / Claimant

Harjot Singh

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Rekha Bhatia

बिक्रेता :- श्रीमती तरूलता गोराई, पति- स्व० रतन चन्द्र गोराई, जाति- तेली, पेशा- गृहिणी, साकिन- गोविन्दपुर, पो० + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से आम-मोख्तार श्री मन्तोष प्रसाद साव, पिता- स्व० किशुन प्रसाद साव, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिन- फुलझर बरवाटॉड, पो०- कटनिया ओझाडीह, थाना- टुण्डी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) आम-मोख्तार संख्या- IV-528 दिनांक 07.09.2018 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्रीमती रेखा भाटिया, पति- श्री सुमित भाटिया, पिता- गुरुदयाल सेठ, जाति- गृहिणी, पेशा- गृहिणी, साकिन- गाँधी रोड़ महाबीर स्थान, पो०- धनबाद, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- भेलाटॉड, मौजा नं०- 89,

नया खाता नं०- 116, नया प्लॉट नं०- 343

पुराना खाता नं०- 50, पुराना प्लॉट नं०- 529, रकवा - 3.44 डिसमील जमीन यानी 2.08 कट्टा जमीन जमीन।



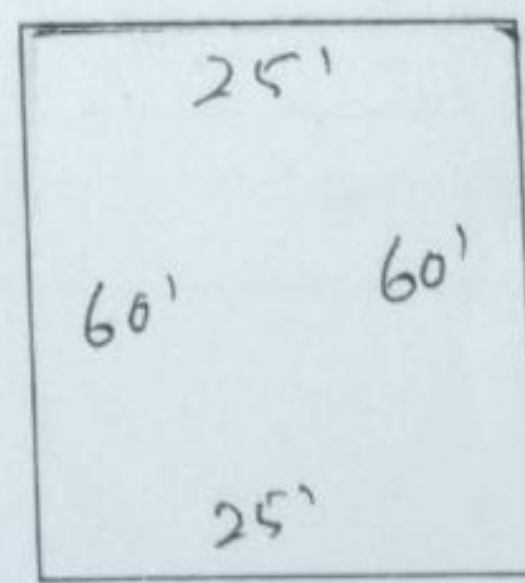
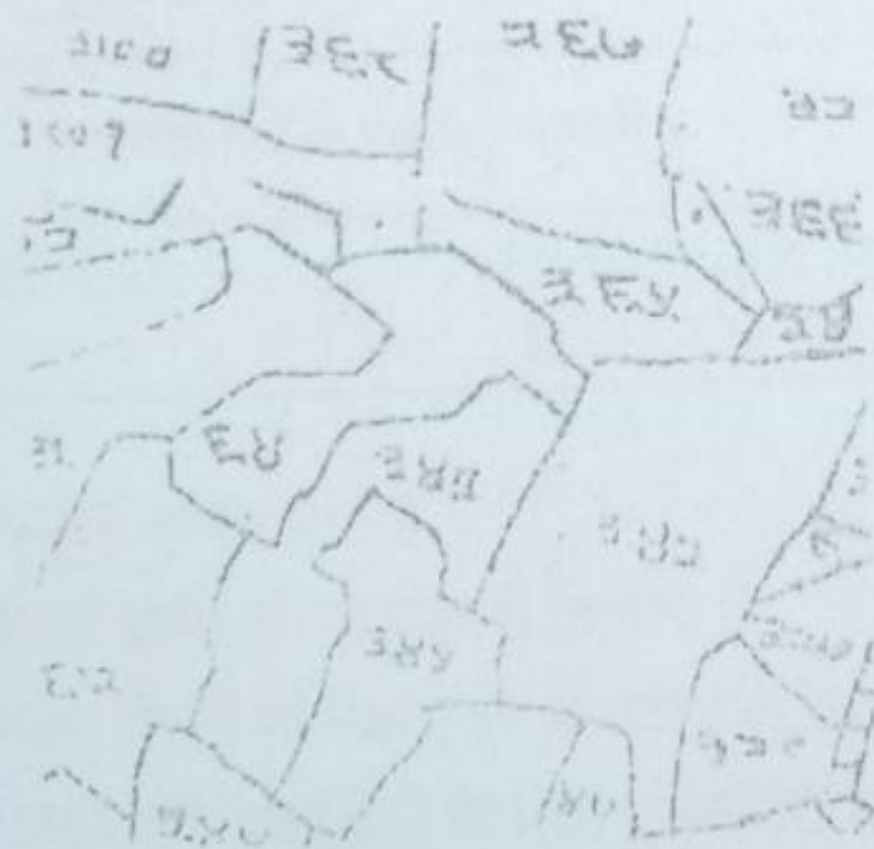
चौहद्दी

उत्तर - 20 फीट रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



12/2018



Monika P. Singh
9/06/18

Rekha Bhatia

LL	3	3	0	GRAS	RekhaBhatia	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105916027 • DEPT Transaction Id : ca39af43258e4c393121 • Transaction Type : 	3
Sub Total	78124	78124	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator
10/06/21

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



Rekha Bhatia



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 31, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	116										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मोजा का नाम	भेलाटाड	होलिंग संख्या	116/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	89	खाता का प्रकार	रैयती				
पहलान गोरार्ई, पिता-गोदिया गोरार्ई, जाति- तेती													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस					
116	330	0 ऐ 21.08 डि 0 हे					0.1	0					
116	338	0 ऐ 24 डि 0 हे											
116	339	0 ऐ 40 डि 0 हे											
116	343	0 ऐ 30.27 डि 0 हे											
116	344	0 ऐ 26 डि 0 हे											
116	391	0 ऐ 55.4 डि 0 हे											
116	397	0 ऐ 14 डि 0 हे											
116	399	0 ऐ 29 डि 0 हे											
116	402	0 ऐ 22 डि 0 हे											
116	557	0 ऐ 1 डि 0 हे											
कुल परिमान		0 ऐ 262.75 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-26-2018	0556507138	2006-2007	2018-2019	120	10	30	2.5	60	5	60	5	24	2
09-03-2019	0736679087	2019-2020	2019-2020	0	9.95	0	2.49	0	4.97	0	4.97	0	1.99
04-29-2021	0931010218	2020-2021	2021-2022	0.1	0.1	0.02	0.02	0.05	0.05	0.05	0.05	0.02	0.02

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
3674	1672 / 2018 - 2019	4	116	391	SANDHYA DEVI	31/07/2018	Status Correction Slip generated	View
3695	1693 / 2018 - 2019	4	116	330	श्री रमन कुमार सिन्हा	01/08/2018	Status Correction Slip generated	View
3695	1693 / 2018 - 2019	4	116	557	श्री रमन कुमार सिन्हा	01/08/2018	Status Correction Slip generated	View
4783	2781 / 2018 - 2019	4	116	343	JYOTI KUMARI	04/10/2018	Status Correction Slip generated	View
4783	2781 / 2018 - 2019	4	229	345	JYOTI KUMARI	04/10/2018	Status Correction Slip generated	View
5706	3704 / 2018 - 2019	4	116	557	Smt. sunita Kumari	29/11/2018	Status Correction Slip generated	View
7413	5411 / 2018 - 2019	4	116	343	KUNTI DEVI	21/02/2019	Status Correction Slip generated	View
10362	2419 / 2019 - 2020	4	116	343	ANITA DEVI	22/08/2019	Status Rejected Cases	View
10364	2421 / 2019 - 2020	4	116	343	ASHA MAHATO	22/08/2019	Status Rejected Cases	View
10739	2796 / 2019 - 2020	4	116	343	श्रीमती राजकुमारी	06/09/2019	Status Correction Slip generated	View
11559	3616 / 2019 - 2020	4	116	343	MALA KUMARI SINGH	21/10/2019	Status Correction Slip generated	View
11559	3616 / 2019 - 2020	4	116	344	MALA KUMARI SINGH	21/10/2019	Status Correction Slip generated	View
14106	6163 / 2019 - 2020	4	116	343	KRITI BALA SINHA	09/03/2020	Status Correction Slip generated	View
14106	6163 / 2019 - 2020	4	116	344	KRITI BALA SINHA	09/03/2020	Status Correction Slip generated	View
14106	6163 / 2019 - 2020	4	229	345	KRITI BALA SINHA	09/03/2020	Status Correction Slip generated	View
17824	3316 / 2020 - 2021	4	116	330	Smt ALPANA CHOUDHARY	07/09/2020	Status Rejected Cases	View

Rekha Bhatia

Government/Market Value	1101900.8
Transaction Amount	1104000

SELLER	-Mr. MANTOSH PRASAD SAW , Address - FULJHAR BARWATAND KATANIA OJHADIH DHANBAD - , Father/Husband Name KISHUN PRASAD SAW , PAN No.- *****117B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6090
	-Mrs. TARULATA GORAI THROUGH, Address - GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE JAGDESH GORAI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. REKHA BHATIA, Address - GANDHI ROAD MAHAVIR STHAN DHANSAR DHANBAD- , Father/Husband Name GURUDAYAL SETH , PAN No.- *****534A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7355

Witness Information	Mr. RAJIV RANJAN , Address - NUTANDIH JAGJIWAN NAGAR SARAIHELHA DHANBAD-, Father/Husband Name-JAGDISH PRASAD YADAV
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJIV RANJAN , Address - NUTANDIH JAGJIWAN NAGAR SARAIHELHA DHANBAD-, Father/Husband Name-JAGDISH PRASAD YADAV
--------------------	--

Property Id:521994		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	44,160

1	SP	840
Total		840

Property Id:521994		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	33,120
Total		33,124

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

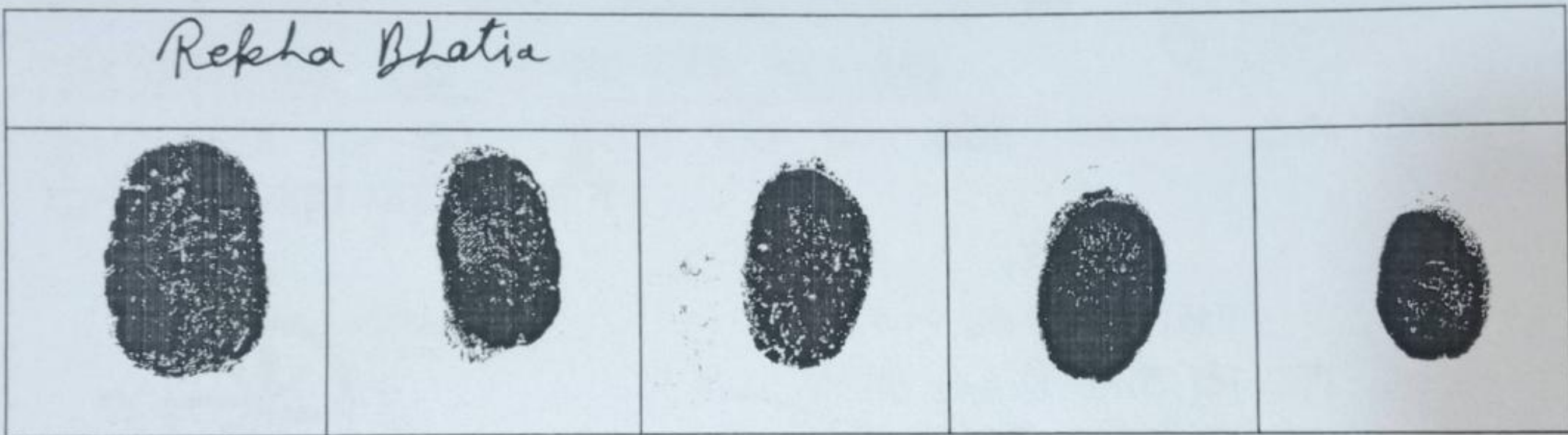
Rekha Bhatia

Manoj Kumar
9/06/24

क्रेता का छाया चित्र



Rekha Bhatia



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malhotra
(Adv)
Eno - 4530/2005

गवाहगण
1. Rajiv Ranjan
Rajiv Ranjan
S/O Sagdish Pal Yadav
R/o Mutandih Saggiwan
Nagar Sazaidhela
Dhanbad

2. Sumit Bhatia
S/O Late Sunderdev
Bhatia
Gandhi Road
Near Mahaveer Ashan
Dhanbad.

Rekha Bhatia



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धनबाद नगर निगम



Home	Acts & Circular	MIS APK	WEB APK (O)	WEB APK (N)	Citizen APK	MIS Report	Help
------	-----------------	---------	-------------	-------------	-------------	------------	------

Search Property Back

Ward No. * : Holding No. * :

Property List

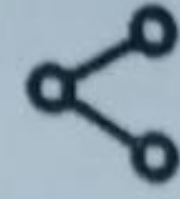
Sl No.	Ward No	Holding No	Owner Name	Address	View
1	22	0220003125000M0	TARULATA GORAI	BHELATAND NEAR UNIVERSITY DHANBAD	View

Rekha Bhatia



View of Mutation

jharbhoomi.nic.in



Mutation Details (संशोधन विवरण)

Case No./YearSession : 13390/2021 - 2022
Case Status : Disposed off
Date of Receipt of Application : 09-Sep-2021
Forward from CO to DA : 18-Sep-2021
Forward from DA to CO : Forwarded to CO
Verified by DA :
Verified by Karmchari : 23-Oct-2021
Verified by CI : YASHWANT KUMAR SINHA 25-Oct-2021
Verified by CO : 26-Oct-2021
Correction slip Generation : 26-Oct-2021
Disposal Time : 47 Days

Applicant Details

Applicant Name	Guardian Name	Address
श्रीमती रेखा भाटिया	श्री सुनित भाटिया	गाधी रोड महावीर स्थान पो0 धनबाद थाना धनबाद जिला ध

Buyer Details

Buyer Name	Guardian Name	Address
श्रीमती रेखा भाटिया	श्री सुनित भाटिया	गाधी रोड महावीर स्थान पो0 धनबाद थाना धनबाद जिला धनबाद

Seller Details

Seller Name	Guardian Name	Address
श्रीमती तरुलता गोरई	स्व:- रतन चन्द्र गोरई	गोविन्दपुर पो0 थाना गोविन्दपुर जिला धनबाद

Plot Details

District Name	Mauja Name	Circle Name	Halka Name	Khata No	Plot No	Area
धनबाद	भेलाटाड	गोविन्दपुर	हलका-04	116	343	0 एकड़ 3.44 डिसमील 0 हेक्टर



Copy of Correction Slip

Copy of CO Order

Copy of Receipt



Rekha Bhatia



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता पहलान गोराई, पिता-गोदिया गोराई, जाति-तेली, निवासी-गोविन्दपुर													
जिला का नाम धनबाद			अंचल का नाम गोविन्दपुर			हलका का नाम हलका-04		मौजा का नाम भेलाटाड			खाता का रेयती प्रकार		
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 116			थाना का नाम			थाना नम्बर 89					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त		
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)		(13)	
	330	? परती ? रोवी मांझी	कनालि 0	0.000 एकड़	64.000 डिसमील		काविल लगान					क	
	338	? सोना मांझी ? नीज	बहाल 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	शि०द० रोवी मांझी ई० शिकमी खाता 8	काविल लगान					क	
	339	? नीज ? सम सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील	शि०द० रोवी मांझी ई० शिकमी खाता 8	काविल लगान					क	
	343	? परती ? यन्दन मांझी	कनालि 0	0.000 एकड़	51.000 डिसमील	—	काविल लगान					क	
	344	? समर मांझी ? परती	कनालि 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील	शिकमी०द० कान्दन मांझी ई० शि० खाता 10	काविल लगान					क	
116	391	? लिखोन ? गणेश मांझी	कनालि 0	0.000 एकड़	62.000 डिसमील	शि०द० कोका मांझी शि० खाता 9	काविल लगान					क	
	397	? परती ? परती	कनालि 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	शि०द० कोका मांझी शि० खाता 9	काविल लगान					क	
	399	? नीज ? फकीर	कनालि 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	शि०द० कोका मांझी शि० खाता 9	काविल लगान					क	
	402	? परती ? गणेश मांझी	कनालि 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	शि०द० कोका मांझी शि० खाता 9	काविल लगान					क	
	557	? परती ? रोवी मांझी	कनालि 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील		काविल लगान					क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		10	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		3.000 58.000	खाता का कुल लगान		0 0 0					

*Veriguday
Shankh
20/11/21*

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

5/31/2021

Roshni Bhatia

दस्तावेज में दर्जित
भू-संख्या लिखनधरत
भूमि का सूची से
सुद्ध है।

जिपिक
16/06/24

-2-

21/06/24

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 11,04,000/- (ग्यारह लाख चार हजार मात्र)
आपसी लेन-देन मूल्य- 9,30,000/- (नौ लाख तीस हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी - 0.50 रूपये
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस
गोविन्दपुर अंचल एवं थाना गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत "भेलाटॉड"
मौजा में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-
भेलाटॉड, मौजा नं०- 89, नया खाता नं०- 116, नया प्लॉट नं०- 343
पुराना खाता नं०- 50, पुराना प्लॉट नं०- 529,
रकवा - 3.44 डिसमील जमीन यानी 2.08 कड्डा जमीन आज इस केवाला दस्तावेज
द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति
नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - 20 फीट रास्ता
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के नाना ससुर
स्व० पहलान गोरार्ई के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से
भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री मन्तोष प्रसाद साव, द्वारा उपरोक्त जमीन
बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका रसीद
संख्या- 0556507138 में लगान वसूल होता है। होलडींग नं०- 0220003125000M0
वार्ड नं० 22,

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 116 में बिक्रेता के नाना ससुर
स्व० पहलान गोरार्ई नाम के नाम दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ
सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता
के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबूत
से क्रेता एवं बिक्रेता सहमत है।

Rajsha Bhatia



Pre Registration Docket

Date :- 09-06-2021 02:09 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000050336

Appoinment :- 10-Jun-2021 Time:- 11:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	31-May-2021
No. Of Pages	28
Stamp Duty	44160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 33,964.

Property Id: **521994**

Valuation No. : 696337 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 09-June-2021 14:36:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 116			
Holding Number - 0220003125000M0			
Khata Number - 116			
Plot Number - 343			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

3.44 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 320320=1101900.8	₹11,01,901/-
A	Total		₹11,01,901/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹11,01,901/-

Total Amount in Words : Eleven Lakhs One Thousand Nine Hundred And One Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FEET ROAD
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004

1 / 3

Rajna Bhatia

Token No.: 20210000050336

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Jun-2021** by **MANTOSH PRASAD SAW**, S/O, D/O, W/O **KISHUN PRASAD SAW** resident of **FULJHAR BARWATAND KATANIA OJHADIH DHANBAD**

This deed was registered as Document No.: **2021/GOV/2580/BK1/2354** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **217** from Page No :- **103 to 158** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **10-Jun-2021**



Registering Officer

Rekha Bhatia