

1267

Rajyaad. sale number 999,000/17-57/1178

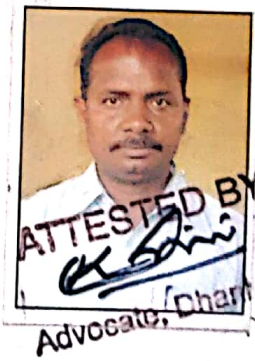


Wale loti location No. 499,570 dt 19.6.17 C 893304

17 दस्तावेज
 46
 23
 20.2.18 20.2.18

1/6
 20.02
 Abb-No. 61 dt. 20/2/18

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...
 नम्बर... के खाता नं०...
 निविदा खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
 20/2/18



20.02.18
 20.02.18



अचल संपत्ति अधिनियम का मुद्रा माल धारिता
 के अनुसार विनिश्चित मुद्रा माल का है। पदस्थान...
 विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज
 20.02.18

Fee paid

AGY : x
 L : 2000000
 Sel : 2000
 Pfee : 0.74
 2012 2000 = 48

Fees. 2873.44 online paid
 vide G.P.Nr 180123384 dt. 20/2/18

धनबाद न्यायालय से निम्न

कोर्ट न्यायाधिकारी
धनबाद

SI No. 2546 Date. 20-02-18.

Name..... Smt. Pratibha

At ..S.H.N.M. School Road Neger

P.S..... Dhanbad

Value of Stamp..... 50/- Gift

Through.....

Part of Stamp.....

B.N.C.

Bishwa Nath Chatterjee
S.V. Dhanbad. L. No.-18/1972/73



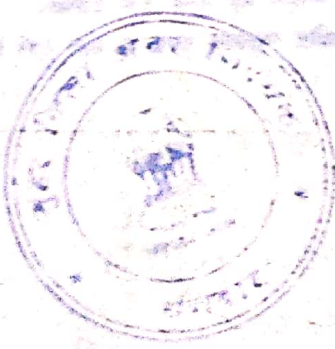
ATTESTED BY
B.N.C.
Advocate, Dhanbad

20.02.2018 - 10:00 AM

सुबोध गीरी
20.02.18

स्वायंसेविका
श्रीमती सुबोध गीरी
धनबाद धनबाद

20.02.2018



.....
.....
.....

21/2/18
20.02.18

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेतागणा:- 1- श्री दिनेश सिंह पिता स्व० बासु देव सिंह, 2- श्री श्रीमती दया देवी पति स्व० बासुदेव सिंह 3- श्री मिथिलेश कुमार सिंह, 4- श्री सैलेश कुमार सिंह पिता स्व० शिव पूजन सिंह, सभी का जाति- क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय एवं गृहस्थी, सभी का साकिम- ठाकुर कुल्डी धैया, धाना एवं जिला- धनबाद । उक्त विक्रेतागणा के तरफ से आम मोखतार श्री सुबोल गोरई पिता स्व० शशी गोरई, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम- धैया, धाना एवं जिला- धनबाद । आम मोखतार सं०- IV 794, दिनांक - 9.12.2016, आम मोखतार सं०- IV - 360, दिनांक - 14.07.2017 एवं आम मोखतार सं०- IV - 342, दिनांक- 6-07-2017 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत । पावर दातागणा जिवीत है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है । बिक्री जमीन पावर मे दिया हुआ अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया । भारतीय ।

आधार नं०- 3858 5150 6702

क्रेता:- श्रीमती प्रतिभा पति श्री प्रशान्त कुमार, जाति- भूमिहार, ब्राहमण, पेशा- गृहस्थी, साकिम- स्वामी सहजानन्द नगर, एल.सी. रोड धनबाद धाना एवं जिला- धनबाद । भारतीय ।

आधार नं०- 3877 1806 1043

...2

20/02/18

-: 2 :-

बिक्रीत मूल्य- 6,67,500/- रु: लाख सड़सठ हजार पाँच सौ रुपये ।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 9,99,000/- रुपये ।

सोलाना मालगुजारी - 1.00 रुपया

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, भाना- धनबाद अन्तर्गत "धिया" मीजा में रैयती स्वत्व की जमीन। मीजा- धिया, मीजा नं०- 06, खाता नं०- 90 1 नब्बे 1, प्लोट नं०- 30 1 तीस 1 रकबा- 0.80 डी० जो 1 नं० विक्रेता ने एवं उसी मीजा एवं उसी खाता में प्लोट नं०- 35 1 पैतीस 1 रकबा- 0.46 डी० जो 2 नं० विक्रेता ने एवं उसी मीजा एवं उसी खाता में प्लोट नं०- 34 1 चौतीस 1 रकबा- 1.22 डी० जो 3 नं० एवं 4 नं० विक्रेता ने इस प्रकार चारों विक्रेतागण ने मिलकर कुल 2.48 डी० यानि 1.50 कट्ठा 1 डेढ़ कट्ठा 1 जमीन अपना अपना निजांथा में से क्रेता को बिक्री किया।

उक्त जमीन आवासीय है एवं वार्ड नं०- 21 के अधीन है ।

जिसका चौइददी :-

उत्तर:- 16 फीट 42 फीट 42 फीट = 20 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण:- प्लोट नं०- 31 एवं 33 का अंश

पूरव :- प्लोट नं०- 34 एवं 35 का अंश

पश्चिम :- प्लोट नं०- 30 एवं 17 का अंश।

उक्त जमीन विगत सर्वे सेटलमेंट के समय 1 नं० विक्रेता के परदादी स्व० यशोदा कुमारी 2 नं० विक्रेता के दादा ससुर पिताम्बर सिंह के नाम से खतीयान मे नाम दर्ज है जो 1 नं० का पर पोता एवं 2 नं० विक्रेता पौत्र वधु तथा 3 नं० एवं 4 नं० विक्रेता के पिता धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक - 26.4.1974 ई० के 11372 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा अंतु सिंह पिता स्व० राम दयाल सिंह एवं अन्य के पास खरीद किया है । विक्रेतागण के पिता का देहान्त के बाद विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति पुत्र वारिस सूत्र से प्राप्त होकर खासदखल में भोग दखल करते आ रहे है । जिसका दा० खा० मु० सं०- 2074।11।09-09 जमाबन्दी संख्या- 42।1 एवं जमाबन्दी संख्या- 90, एवं दा० खा० मु० सं०- 2199।11।09-10 जिसका जमाबन्दी संख्या- 4434 में मालगुजारी जमा होते आ रहा है । जो पंजी- 11, भाग सं०- 19, पृष्ठ संख्या- 42।1 एवं पंजी-11 भाग सं०-20, पृष्ठ सं०-4434 में नाम दर्ज है । होल्डींग नं०- 02।000।733000एम 0, हो.नं०-02।000।757000 एम0 एवं हो. नं०- 02।000।756000 एम 0 है ।

सुबोध 20.02.18
21/2/18

-: 3 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु समय का आवश्यकता आने पर समय संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सव्वोच्च मूल्य-6,67,500 /- समय तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रस से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलदार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिधन रस से भोग दखल करते रहे इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेगे, करने पर बातिल और नौमंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेगे , दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश या सञ्ज्ञत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य कातमुवा समये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख - 20.02.18

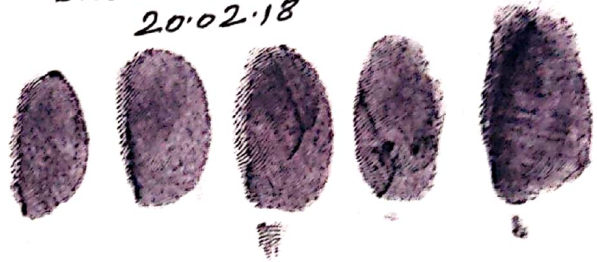
20.02.18
20.02.18
20.02.18

-: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



Pratibha
20.02.18



दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

K.P. Chavhan
Advocate
Dhambad
ENo: 2933/04,
20.02.18

गवाहगण

- 1- Mahesh Kumar Shrinastar
S/o A.N. Bihari Shrinastar
Shahjamaad Nagar Rani Road
Bhuda, P.S - Dhambad, Dhambad
U.I.D.No. 999531419578
20.02.18
- 2- Subhash Chandra Mahato
S/o. Shantilal Mahato
Bhuda
Dhambad
20.02.18

Vendor: i) Sri. Dinesh Singh s/o late Basudeo Singh of Tharur Rulhi, Dhaiya, p.s. & dist.:- Dhanbad. ii) Smt. Daya Devi w/o Sri. Basudeo Singh of Tharur Rulhi, Dhaiya, p.s. & dist.:- Dhanbad. iii) Sri. Mithlesh Kumar Singh, iv) Sri. Shailash Kumar Singh both s/o late Shiv pujan Singh of Tharur Rulhi, Dhaiya, p.s. & dist.:- Dhanbad.

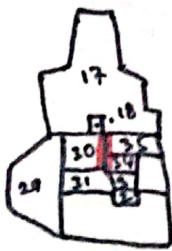
Attorney: Sri. Subal Gorai s/o late Shashi Gorai of Dhaiya, p.s. :- Dhanbad, dist.:- Dhanbad.

Vendee: Smt. Pratibha w/o Sri. Prashant Kumar of Swami Sahjanand Nagar, L.C. Road, p.s. & dist.:- Dhanbad.

Schedule: Vendor no.:- 1, Mouza:- Dhaiya, no.:- 6, Khata no.:- 90, Plot no.:- 30, Area:- 0.80 decimal, vendor no.:- 2, Mouza:- Dhaiya, no.:- 6, Khata no.:- 90, Plot no.:- 31, Area:- 1.22 decimal, vendor no.:- 3 & 4 :- Mouza:- Dhaiya, no.:- 6, Khata no.:- 90, Plot no.:- 34, Area:- 0.46 decimal, Total area:- 1, 2, 3 & 4 :- 2.48 decimal.

Boundary: North:- 16'-0" + 2'-0" + 2'-0" wide rasta,
 South:- Plot no.:- 31 & 33,
 East:- Part of plot no.:- 34 & 35,
 West:- Part of plot no.:- 30 & 17.

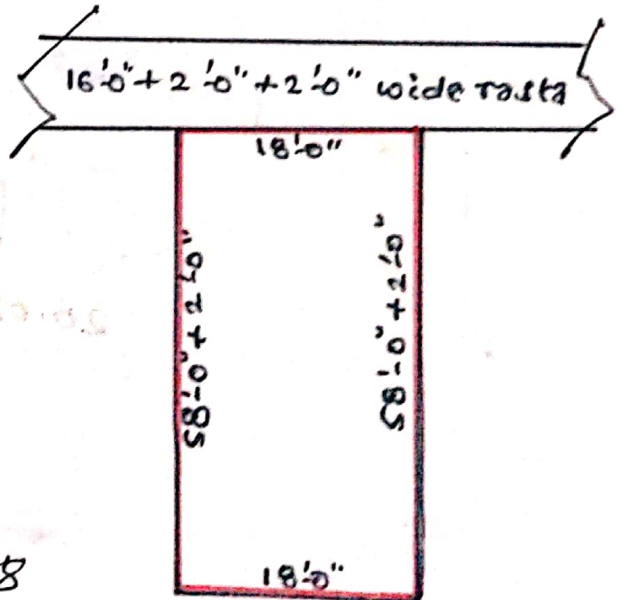
Shown in red.



Scale: 1" = 330'-0"

सुयोग्य गीताई
 20.02.18
 Pratibha

Traced By:-
 Biplob Majumdar
 (Amin)
 R.O. Dhanbad.



(Not to Scale)

Sch. XIV - F. No. 180V

सीद मालगुजारी

नाम सकल। नाम मोजा मय

थाना वो थाना नंबर

फरद भालकी / फरद रयती

JN 2364261

नाम रयत मय वलियत जमाबंदी

तो राबुनत नुमा

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब संगान भावली

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब संगान भावली

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबद | सालाना | बकाया | | | हाल |
|----------------|--------|--------------------|----------|----------|------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३रा वर्ष | २रा वर्ष | |
| माल- (नकदी) | 2.28 | 0 | | | 2.28 |
| गुजारी (भावली) | 0.60 | | | | 0.60 |
| सेस | | | | | |
| *सूद | 0.60 | | | | |
| मुतफरकात | | | | | |
| मीजान | 2.88 | | | | 2.88 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबद | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया | | | मोतालबा | फाजिल |
|----------------|--------------------|----------|----------|-------|---------|-------|
| | | ३रा वर्ष | २रा वर्ष | ६V.60 | | |
| माल- (नकदी) | 0 | | | | 2.28 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 0.60 | |
| सेस | | | | | | |
| *सूद | | | | | | |
| मुतफरकात | | | | | | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 2.88 | |

- (१) मीजान कुल (तपजो में)
- (२) नाम देहिन्द्रा
- (३) कुल बकाया

SPL-2002

सुलील सीरिड

5201



| दिनांक के लिए प्रार्थना की तिथि | आय और प्रार्थना के प्रकार | प्रार्थना के लिए प्रार्थना की तिथि | तारीख, तारीख के लिए प्रार्थना के लिए | प्रार्थना के प्रार्थना के लिए |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Date of application for the copy. | आय और प्रार्थना के प्रकार | प्रार्थना के लिए प्रार्थना की तिथि | तारीख, तारीख के लिए प्रार्थना के लिए | प्रार्थना के प्रार्थना के लिए |

Name and number of village
...

Handwritten notes in Hindi, including 'आय और प्रार्थना के प्रकार' and 'प्रार्थना के लिए प्रार्थना की तिथि'.



| दिनांक के लिए प्रार्थना की तिथि | आय और प्रार्थना के प्रकार | प्रार्थना के लिए प्रार्थना की तिथि | तारीख, तारीख के लिए प्रार्थना के लिए | प्रार्थना के प्रार्थना के लिए |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Date of application for the copy. | आय और प्रार्थना के प्रकार | प्रार्थना के लिए प्रार्थना की तिथि | तारीख, तारीख के लिए प्रार्थना के लिए | प्रार्थना के प्रार्थना के लिए |

Name and number of village
...

Handwritten notes in Hindi, including 'आय और प्रार्थना के प्रकार' and 'प्रार्थना के लिए प्रार्थना की तिथि'.

Extensive handwritten notes in Hindi, including 'आय और प्रार्थना के प्रकार' and 'प्रार्थना के लिए प्रार्थना की तिथि'. Includes a large signature and date '21-1-2008'.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> | <p>30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> | <p>30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> | <p>30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> | <p>30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> | <p>30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> | <p>30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> | <p>30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

श्री ३ वीरि

IV-F No. 180V

का नाम
 अनुमोदित का नाम
 अंचल का नाम
 नाम सर्कल नाम मौजा मय
 थाना वो थाना नम्बर

रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी/फरद रैयती
 नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर JB 41 44774

खाता संख्या
 अराजी नकदी
 अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली
 10 12 18 86/28 2 वका 22 5/8

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबद | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---------------------|--------|--------------------|----------|----------|----------|--------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | |
| माल गुजारी } (नकदी) | 22.00 | | | | | 200/30 |
| सेस } (भावली) | 2.24 | | | | | 22.00 |
| *सूद | | | | | | 2.24 |
| मुतफरकात | | | | | | |
| मीजान | 24.24 | | | | | 24.24 |

| अदायकारी बाबद | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया | | | | मोतालबा | फाजिल |
|---------------------|--------------------|----------|----------|----------|-------|---------|-------|
| | | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | | | |
| माल गुजारी } (नकदी) | | | | | 22.00 | | |
| सेस } (भावली) | | | | | 2.24 | | |
| *सूद | | | | | | | |
| मुतफरकात | | | | | | | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 24.24 | | |

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में)
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया-

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुन्दा

* छास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता

सुलील गोरडि

NCCP-2007



| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|--|--|--|
| 5/3/10 | 5/3/10 | 6/3/10 | 8/3/10 | 8/3/10 |

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।
दाखिल खारिज मु० संख्या - 2198(11) 2009-10

| दिनांक | आदेश फलक | अभियुक्ति |
|---------|---|-----------|
| 15.1.10 | <p>आवेदक श्री 1. मिथिलेश कुमार सिंह 2. शैलेश कुमार सिंह पिता स्व० शिवपूजन सिंह सा० धैया थाना धनबाद जिला - धनबाद ने जामंतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक के पिता ने मौजा- धैया मौजा नं०- 06, खाता नं० 90, प्लॉट नं० - 9, 10, 13, 14, 479, 34 रकबा 0.66 ए० दलील सं० 11372 दिनांक 26.4.74, द्वारा श्री अन्तु सिंह एवं अन्य से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी की जाँच हेतु दे; इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 29.1.10 को उपस्थापित करें।</p> <p align="right">ह०/- अस्पष्ट 15.1.10 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> | |
| 29.1.10 | <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया /आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार 1) भूमि रैयती खाते की हैं। (2) जमाबन्दी सं० 90, 91 में विक्रेता के पितामह के नाम से लगान रसीद कट रहा है। (3) आवेदक के पिता ने निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। केता की मृत्यु हो चुकी है। आवेदकगण उनका पुत्र है। 4. निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि, गैर आवाद, आदिवासी खाता, भूदान, बन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है।</p> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। लिखाया एवं शुद्ध किया।</p> <p>ह०/- अस्पष्ट 29.1.10 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> <p align="right">ह०/- अस्पष्ट 29.1.10 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> | |

द्वारा कॉपी किया गया।

08/3/10
सहायक

मैंने मिलान किया।

08/3/10
सहायक

सुदीपन चौधरी

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

08/3/10

प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद।



| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
| 5/3/10 | 5/3/10 | 6/3/10 | 8/3/10 | 8/3/10 |

सरकार में निहित स्टेटों की अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण दाखिल खारिज दिखाने वाला शुद्ध पत्र
जिला- धनवाद अनुमंडल - धनवाद सर्किल/अंचल- धनवाद हल्का-1। स्टेट का नाम - झारखण्ड

| क्र० | पंजी सं० 27 में नामान्तरण केस सं० | गाँव | थाना और थाना सं० | नामान्तरण के संबंध अभ्युक्ति की सं० | नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख | नामान्तरण किस कारण होना है। विकी दान विनमय, उत्तराधिका री या बटवारा हुआ है। | नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पुरा व्यौरा | कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई | अभियुक्ति |
|------|-----------------------------------|------|------------------|---|--|--|--|---|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | या० खा० केस सं० 2198(11) 09-10 | धैया | धनवाद - 06 | खाता नं०-90, स्लॉट 9, 10, 13, 14, 479, 34 रकबा 0.66 ए० लगान 25.00 रु० अलायें सेस। | अंचल अधिकारी, धनवाद | विकी/उत्तराधिकार दलील सं० 11372/26.4.74, शपथ पत्र सं० 26/24.12.09 | पुराना रैयत पिताम्बर सिंह दी० जमा सं० - 90 नया रैयत श्री 1. मिथिलेश कुमार सिंह 2. श्री शैलेश कुमार सिंह पिता स्व० शिवपूजन सिंह सा० धैया। | | |

ह०/- अस्पष्ट
29.1.10
अंचल अधिकारी,
धनवाद।

द्वारा कॉपी किया गया।
28/3/10
सहायक

मैन मिलान किया।
08/3/10
शाहीगंज

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
28/3/10
प्रधान सह-सचिव
अंचल कार्यालय
धनवाद।

सुदीप 01/2/10

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 13, 2018

पंजी II प्रति

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------------|--|--------------|---------------|---------------|-------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|----------------|--------------|
| भाग वर्तमान | 20 | पृष्ठ संख्या | 4434 | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अर्चल का नाम | धनबाद | हलका का नाम | हलका-02 | इस्टेट का नाम | झारखण्ड | | | | |
| गी.स. का नाम | पीया | होल्डिंग संख्या | 4434 | तौजी संख्या | 0 | थाना नम्बर | 6 | | | | | | |
| श्री सिधिलेश कुमार् सिंह को 0 सी.लेश कुमार् सिंह, पिता-मृ० शिव पुजन सिंह, जति- | | | | | | | | | | | | | |
| खतल नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | | लगान | सेस | | | |
| 1 | 9,10,13,14,479 | 0 कठार 6 डि 0 वर्गफीट | दा० खा० केस न० 2198 (2) 2009-10 के अनुसार थोक न 90 से घटकर दर्ज किया | | | | | | 25 | 0 | | | |
| 2 | 34 | 0 कठार 0 डि 0 वर्गफीट | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 कठार 6 डि 0 वर्गफीट | | | | | | | | | | | |
| वर्गीय | धातित पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत धान् साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस साल |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases List Form-II

बकाल देनी



यह एक सम्बद्ध अनिंत प्रति

का उदाहरण केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

यदि कोई भी व्यक्ति को न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें

पता व नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर मिलक करें।

सुकील जीरडि

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 132396231017042629

Date : 23-10-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : DINESH SINGH C/O LT.BASUDEV SINGH,
मोहल्ला : THAKUR KULHI, DHAIYA, DHANBAD
DHANBAD, 826001
9304961422

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210001733000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं. | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 1,016.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शांघालय कर | 0.00 |
| 4. | बिजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 1,016.00 |



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.dmkhansuda.net पर परदर्शित है।
- नियमावली कडिबा 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
- टिप्पण्य है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम का सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निश्चित समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य मूलतः पाए जाने पर नियमावली कडिबा 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fines) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर दून इमारतों/खण्डों को कोई कानूनी हेतियत पदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / टोलनकर को कोई कानूनी प्रेषित्व पदान करता है।
- अगर आप के नये हॉलिंग नओ का आखिरी अंक 5/07/18 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं को शर्तों के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

सुधीन जीराइ

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

स्मार्टग्रिड नगरपालिका अधिनियम-2011 को धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संपत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 132759111117044524

Date : 11-11-2017

पभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : DAYA DEVI, FODAR SINGH, DHARAM SINGH, NEMLAL SINGH C/O LATE BASUDEO SINGH,

मोहल्ला : THAKUR KULHI DHAIYA PO. ISM DHANBAD
DHANBAD, 826004
9430108141

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210001757000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं. | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 1,046.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | विजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 1,046.00 |



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website: www.dhanbadmunicipal.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली बंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो संपत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से रहल पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में संपत्ती कर का भुगतान वार्षिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूर्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय पूर्ति का निर्दिष्ट समयावधि (पत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूरे नहीं चुकवा जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शाब्दिक (Fine) का अंश देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संवाहित इस संपत्ती कर इन इमारतों/वाहनों को कोई कानूनी हस्तियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने भादिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

सुधील जीराई

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

भारतखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संग्रहीत कर की सूचना।

Memo No. : 132758111117044438

Date : 11-11-2017

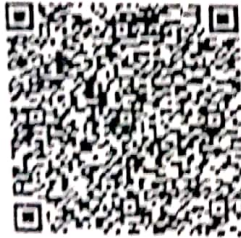
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/शुभ्री : MITHILESH KUMAR SINGH, SHAILESH KUMAR SINGH S/O LATE SHIV PUJAN SINGH,

मोहल्ला : THAKUR KULHI DHAIYA PO. ISM DHANBAD
DHANBAD, 826004
9386697404

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210001756000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक विन्यास मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं. | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 121.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | विजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 121.00 |



नोट :

1. कर निर्धारण की सुभी. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.dhanbadmunicipal.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कोडिका 11 A के अन्तर्गत से वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो संग्रहीत कर का 50% होगा।
दिए गए हैं जो कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर विन्यास को सुधित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से मुक्त करे।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में संग्रहीत कर का अनुमान विभाजित देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए संग्रहीत कर का अनुमान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व बर दिया जाता है तो कटौत का 5% की दरियायत ही जाएगी।
5. किसी देय भुति का विदेश सम्भावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से संपादन ब्याज देय होगा।
6. गृह कर निर्धारण आपके स्व निर्धारण पत्र की गृह घोषणा के आधार पर की जा रही है। इस स्व निर्धारण सह घोषणा पत्र की स्थायीय जांच यथा समय विभाग करा सकती है एवं यथा समय प्राप्त जाने पर नियमावली कड़ीका 15 2 के अनुसार निर्धारित शर्तों (शर्तों) एवं शर्तों को देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संशोधित इस संग्रहीत कर इस इमारती/द्वारा को कोई कानूनी हैनियत प्रदान नहीं करता है और या न ही अपने भौतिको दायित्वकार का कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके लगे होमिडिय नमो का आडिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विदेश सम्भावधि की शर्तों के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

सुधील श्रीरशि



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

NOTARY:
DHANBAD

शपथ-पत्र

में Pratibhaपिता/पति Prashant Kumar
पता- Swami Sahyogand Nagar, L.S. Road
Dhanbadजिला Dhanbad राज्य-झारखण्ड, नागरिक-
भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निर्बंधित होने वाली
विक्रय विलेख पर प्रमार्ग/देय स्टाम्प शुल्क एवं निर्बंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व,
निर्बंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि.
वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का
उपयोग नहीं की हूँ ।

शपथकर्ता की पहचान, आर.बी.
सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष
किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं
सही है, जिसे आज दिनांक 20 FEB 2018
को सत्यापित किया ।

लेख्य प्रमाणक, धनबाद



NOTARY
DHANBAD

Pratibha

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

अधिवक्ता, धनबाद

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)


S No. 61 Date.
20 FEB 2018



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.37Token Date: 2/20/2018
Party Name: Subol Gorai
Father/Husband Name:Late Shashi Gorai
(Power Holder)
Dhaiya, Ps. & Dist. Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Subol Gorai |
| Gender : | M |
| DOB : | 04-03-1975 |
| C/o : | S/O: Late Shashi Gorai |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | |
| Locality : | dhaiya Dumduma Basti, Post - ISM |
| Pincode : | 826004 |
| Post Office : | Indian School Of Mines |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Kalyanpur |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx6702 |
| Photo : |  |

Registering Officer

सुबोल गोराइ
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.37Token Date: 2/20/2018
Party Name: Pratibha
Father/Husband Name:Prashant Kumar
(VENDEE)
Swami Sahjanand Nagar, L C Road, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Pratibha |
| Gender : | F |
| DOB : | 25-01-1991 |
| C/o : | W/O Prashant Kumar |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | |
| Locality : | SWAMI SAHAJANAND NAGAR L.C.ROAD DHANBAD |
| Pincode : | 826001 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Dhanbad |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx1043 |
| Photo : |  |

Registering Office

Pratibha
Party Signature


[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.37Token Date: 2/20/2018
Party Name: Mahesh Kumar Shrivastav
Father/Husband Name:achyuta nand bihari shrivastava
(Identifier)
Shahjanand Nagar, Rani Road, Bhuda, Ps. Dhansar, Dist. Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Mahesh Kumar Shrivastava |
| Gender : | M |
| DOB : | 10-01-1974 |
| C/o : | S/O Achyuta Nand Bihari Shrivastava |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | |
| Locality : | SAHJANAND NAGAR BHUDA DHANBAD |
| Pincode : | 826001 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Dhanbad |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx9578 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Mahesh Kumar Shrivastav
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

subol gorai

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

162682

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=528de154-ea9c-4cc0-9754-e56fb07c31be>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 2873.44 on 20/02/2018 with CIN - 10002162018022001735 & GRN No. - 1801233847 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Subol Gorai



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

पंकी No: 37

Token Date/Time: 20/02/2018 11:47

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | subol gorai |
| Presenter Name & Address | Dhaiya, Ps. & Dist. Dhanbad | DOE | Date of Entry 20/02/2018 |
| Stampable Doc. Value | 999000 | Stamp Value | 50 |
| Document/Transaction Value | 667500 | Serial / Deed No. | / |
| Special Type | | Old Serial No. | / |
| Remarks / Other Details | | App. ID | 162682 |
| Property Details: | | | e-Stamp Cert. No. |

| Anchal | Th. No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No. | Regll Vol | Regll Pno | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No. | ULB | Category | Area | Min. Value |
|---------|---------|---------|--------|---------|----------|-----------|-----------|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|-------|--------------|---------|------------|
| DHANBAD | 6 | 21 | DHAIYA | 90 | 30 | 19,20 | 4211,4434 | 20 Ft Wide Rasta | Part Of Plot No. 31 & 33 | Part Of Plot No. 34 & 35 | Part Of Plot No. 30 & 17 | 0210001733000m0 | DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION | U_RES | 0.80 Decimal | 322102. | |
| DHANBAD | 6 | 21 | DHAIYA | 90 | 35 | 19,20 | 4211,4434 | 20 Ft Wide Rasta | Part Of Plot No. 31 & 33 | Part Of Plot No. 34 & 35 | Part Of Plot No. 30 & 17 | 0210001757000m0 | DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION | U_RES | 0.46 Decimal | 185208. | |
| DHANBAD | 6 | 21 | DHAIYA | 90 | 34 | 19,20 | 4211,4434 | 20 Ft Wide Rasta | Part Of Plot No. 31 & 33 | Part Of Plot No. 34 & 35 | Part Of Plot No. 30 & 17 | 0210001756000m0 | DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION | U_RES | 1.22 Decimal | 491206. | |

Other Property Details:

Party Details:

| Party Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | Mobile | Aadhar | Pres.Address | Perm. Address |
|--------------|------------------------------|---------------------------------|------------|----------|---------|--------|----------|------------|--------------|--|---------------|
| VENDOR | Dinesh Singh Through | Late Basudeo Singh | Business | पिता | छत्रीय | Male | | xxxxxxxx00 | | Thakur Kulhi, Dhaiya, Dhanbad | Do |
| VENDOR | Daya Devi Through | Late Basudeo Singh | House Wife | पति | छत्रीय | Female | | xxxxxxxx00 | | Thakur Kulhi, Dhaiya, Dhanbad | Do |
| VENDOR | Mithlesh Kumar Singh Through | Late Shiv Pujan Singh | Business | पिता | छत्रीय | Male | | xxxxxxxx00 | | Thakur Kulhi, Dhaiya, Dhanbad | Do |
| VENDOR | Shailesh Kumar Singh Through | Late Shiv Pujan Singh | Business | पिता | छत्रीय | Male | | xxxxxxxx00 | | Thakur Kulhi, Dhaiya, Dhanbad | Do |
| Power Holder | Suboi Gorai | Late Shashi Gorai | Business | पिता | तेली | Male | | xxxxxxxx04 | xxxxxxxx6702 | Dhaiya, Ps. & Dist. Dhanbad | Do |
| VENDEE | Pratibha | Prashant Kumar | House Wife | पति | भूमिहार | Female | | xxxxxxxx22 | xxxxxxxx1043 | Swarri Sahjanand Nagar, L C Road, Dhanbad | Do |
| Identifier | Mahesh Kumar Shrivastav | achyuta nand bihari shrivastava | Business | पिता | कारस्त | Male | | xxxxxxxx77 | xxxxxxxx9578 | Shahjanand Nagar, Rani Road, Bhuda, Ps. Dhansar, Dist. Dhanbad | Do |

Fee Details:

| SN. | Fee Name | Net Amount |
|-----|----------|------------|
| 1 | SP | 870.00 |
| 2 | PR | 0.94 |
| 3 | LL | 2.50 |
| 4 | A1 | 0.00 |
| 5 | E | 2000.00 |
| | Total | 2873.44 |

सुवील गीराई
Pratibha

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -DINESH SINGH

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true & correct. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सुवील गीराई
Signature's of Executant & Claima

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि अधिकारी का हस्त

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त सुवील गीराई ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान महेश कुमार शिवस्तव पिता अच्युतानन्द बिहारी शिवस्तव निवासी चण्डिकापुर पेशा धारण ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्त

Mahesh Kumar Shrivastav



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.37 Token Date: 20/02/2018
Serial/Deed No./Year :1267/1178/2018
Deed Type: Sale Deed

| SN. | Party Details | Photo | Thumb |
|-----|--|-------|-------|
| 1 | Dinesh Singh Through Father/Husband Name:Late Basudeo Singh (VENDOR) Thakur Kulhi, Dhaiya, Dhanbad | | |
| 2 | Daya Devi Through Father/Husband Name:Late Basudeo Singh (VENDOR) Thakur Kulhi, Dhaiya, Dhanbad | | |
| 3 | Mithilesh Kumar Singh Through Father/Husband Name:Late Shiv Pujan Singh (VENDOR) Thakur Kulhi, Dhaiya, Dhanbad | | |
| 4 | Shailesh Kumar Singh Through Father/Husband Name:Late Shiv Pujan Singh (VENDOR) Thakur Kulhi, Dhaiya, Dhanbad | | |
| 5 | Subol Gorai Father/Husband Name:Late Shashi Gorai (Power Holder) Dhaiya, Ps. & Dist. Dhanbad | | |
| 6 | Pratibha Father/Husband Name:Prashant Kumar (VENDEE) Swami Sahjanand Nagar, L C Road, Dhanbad | | |
| 7 | Mahesh Kumar Shrivastav Father/Husband Name:achyuta nand bihari shrivastava (Identifier) Shahjanand Nagar, Rani Road, Bhuda, Ps. Dhansar, Dist. Dhanbad | | |

Book No. I
Volume 97
Page 251 To 310
Deed No 1267 / 1178
Year 2018
Date 20/02/2018

Registering Officer

Signature of Operator

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 185059110622114852

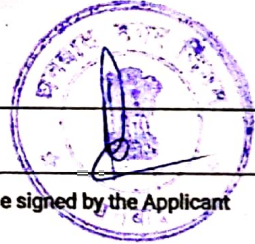
Date : 11-06-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री PRATIBHA C/O PRASHANT KUMAR,
मोहल्ला THAKUR KULHI NEAR FOOT BALL STADIUM DHAIYA DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826004
7646061777

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0210004480000M0 वार्ड सं- 21 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹- निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं० | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 75.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | बिजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 75.00 |


To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिक्न 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिपातय दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम कर सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28703811062022102656

Date : 11-06-2022

Ward No : 21

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : Mutation

SAF No. : SAF412318110622105142

Property Type : Vacant Land

Owner Name PRATIBHA C/O PRASHANT KUMAR

Address : THAKUR KULHI NEAR FOOT BALL STADIUM DHAIYA DHANBAD,
DHANBAD, DHANBAD Pin - 826004

MOB No : 7646061777

A Sum of Rs. 270.00 (in words) Two Hundred and Seventy Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 11-06-2022 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

| Account Description | Period | Amount |
|---------------------|-----------------------------|--------|
| Holding Tax Arrear | | 0.00 |
| Holding Tax Current | 1 / 2022-2023 4 / 2022-2023 | 300.00 |
| | Total | 300.00 |
| | Additional Tax | 0.00 |
| | Penalty Amount | 0.00 |
| | Rebate on current Demand | 30.00 |
| | Adjust amount | 0.00 |
| | Amount Received | 270.00 |
| | Advance Amount | 0.00 |

Signature of Tax Collector



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Print