

2762

2511



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 02b63b7179e83f8b9d71

Receipt Date : 22-Apr-2022 02:50:31 pm

Receipt Amount : 19000/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Rupees Only

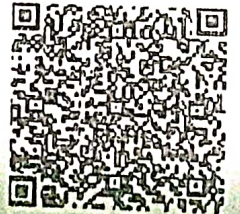
Token Number : 20220000046815

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SURAJ KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2210960144



<p>आवक निधि में 20 लाख रुपये की राशि जमा</p> <p>किसी भी प्रकार के भ्रम या त्रुटि के बिना</p> <p>वसूली की गई है। अथवा टिकट</p> <p>मशीन में विकसित है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित</p> <p>रहित है।</p> <p>22/04/22</p>	<p>-: For Office Use :-</p> <p>46</p> <p>22</p> <p>Chandra Shekhar Singh</p> <p>Deo Kumar Singh</p> <p>22/4/22</p>
---	--

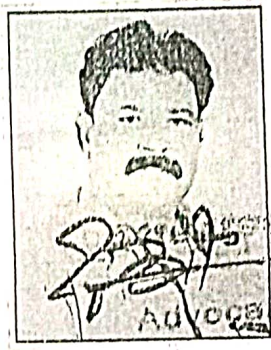
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Suraj Kumar

et 13000
Royalty Sale V 475000/Chambal

भारतीय कृषि अधिकारिता का मुख्य मार्गदर्शिका कृषि
के अनुसार निर्धारित शुल्क पुस्तक से कम नहीं है।
22.04

FEE PAID OF RS. 14974 VIDE
GRN. DD 10960242
DATE 22-04-22



Chandra Shekhar Sharma

Deo Kumar Sharma

22/4/22

Fee Paid
By 14250
22
22.04

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण :- (1)- श्री चंद्र शेखर शर्मा, आधार संख्या-XXXX XXXX 1571, (2)- श्री देव कुमार शर्मा, आधार संख्या-XXXX XXXX 7474, पिता श्री शिव नन्दन मिस्त्री, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, (1)- नं0 बिक्रेता का पेशा- व्यवसाय, एवं (2)- नं0 बिक्रेता का पेशा- नौकरी, साकिम- नई हरि नारायण कॉलोनी डुहाटाँड़, थाना- धनसार, जिला- धनवादा, झारखंड, (भारतीय) ।

क्रेता :- श्री सुरज कुमार, आधार संख्या-XXXX XXXX 6802, पिता श्री शिव नन्दन मिस्त्री, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- प्राइवेट नौकरी, साकिम- नई हरि नारायण कॉलोनी डुहाटाँड़, थाना- धनसार, जिला- धनवादा, झारखंड, (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।
मूल्य- 4,75,000/- रु0 (चार लाख पचहत्तर हजार रूपय) मात्र)
सालाना मालगुजारी- 01/- रूपये मात्र ।
अंचल कार्यालय धनवादा, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

Suraj Kumar

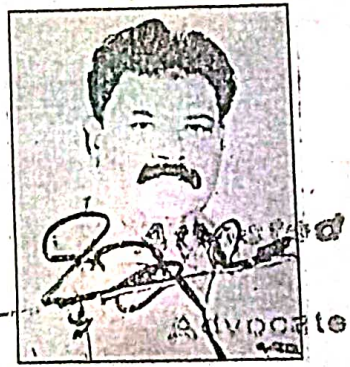
22-04-22

10-00-1-07

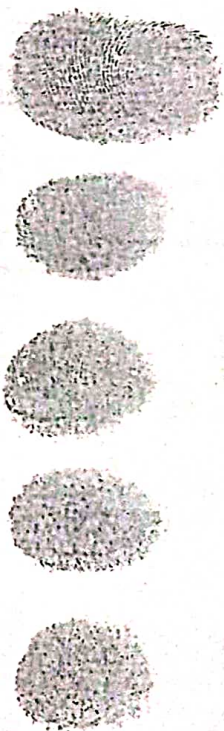
नं. कायदा/...
 पक्षी पक्षी...
 पक्षी पक्षी...
 पक्षी पक्षी...
 पक्षी पक्षी...
 पक्षी पक्षी...

पक्षी पक्षी...
 पक्षी पक्षी...
 पक्षी पक्षी...

पक्षी पक्षी...
 22-04-22



Chandelha Suresh Sharma
 22/4/22



अंचल अधिकारी से प्राप्त सूची
 के अनुसार दस्तावेजों में वर्णित माफिया
 नंबर ५७ का नाम-जाता नं०-
 जिसका खाता नं० गहर है वही खरीदा नहीं है।
 22/04/22



Chandra Shekhar Sharma

Shri Kumar Sharma

22/4/22



जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, धाना- धनसार के अन्तर्गत 'डुहाटॉड' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन । मौजा डुहाटॉड, मौजा नं०- 47, नया खाता नं०- 3 (तीन), पुराना खाता नं०- 62, नया प्लॉट नं०-77 (सताहत्तर), पुराना प्लॉट नं०- 381 रकबा- 1 कट्ठा 3 छटाक, यानि- 1.96 डिसमिल (एक दशमलव नौ छः डिसमिल) अन्य सडक पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नक्शी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर :- प्लॉट नं०- 381 का बाकी अंश ।
- दक्षिण :- प्लॉट नं०- 381 का बाकी अंश ।
- पुरब :- रास्ता ।
- पश्चिम :- प्लॉट नं०- 380,

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-09-01-2004 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या- 148 वही संख्या- 1 जिल्द संख्या- 6 पृष्ठ संख्या- 130 से 135 वर्ष- 2004 ई० में पंजीवद्व द्वारा अमृता कुमारी, पिता श्रीधर मंडल से बिक्रेतागण के माता स्व० श्रुति देवी पति शिव नन्दन मिस्त्री के नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या- 1332 (iii) 2004-05 के आदेशानुसार ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या- 0135416175 के अन्तर्गत लगान वसूल होते आ रहा है । तथा ऑन लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान- 2 पृष्ठ संख्या- 137 में बिक्रेतागण के माता स्व० श्रुति देवी के नाम पर दर्ज है। बिक्रेतागण पुत्र उत्तराधिकारी सुत्र से निज अंश में प्राप्त होकर निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता को बिक्री किया ।

Chandra Suetwain
- 3 -
22/4/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं हैं, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नहीं हैं, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है, तथा दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि के संबंध में बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं, बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से भी संबंधित 51 जातियों से बाहर हैं ।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनों पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य-4,75,000/- रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रूपये बिक्रेतागण ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत- आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान- बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेतागणया बिक्रेतागण 1 के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे । दाखिल-खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेतागण को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे ।

उक्त जमीन बिक्रेतागण का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागणया बिक्रेतागण के वंशज सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

Suraj Kumar

Chandra Shekhar Sharma

Suraj Kumar

22/4/22

-4-

अतः विक्रेतागण अपने- अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 22/4/22

:- क्रेता का छायाचित्र :-



Suraj Kumar 22/4/22

मैंने विक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

22/4/22
Suraj Kumar

P. Chatterjee

:- गवाहगण :-

- (1)- शिष्य मन्मथ मन्मथी
पिता - स्व: प्रयाग मिहली
शु. हरिनारायण कालोनी इस्टाट्स
धनबाद
- (2)- Aditya Raj Shekhar
s/o Chandra Shekhar Sharma
New Hanimarayan colony Duhad
Dhambad.

22/4/22

Suraj Kumar

Seller: 1. Sri Chandrasekhar Sharma & Sri Deo Kumar Sharma
S/o Shiv Nandan Sharma of Hari Narayan Colony Prayag
Shahar Dehatand P.S. Dhansar dist. Dhanbad

Purchaser: Sri Suraj Kumar S/o Shiv Nandan Mistry of Prayag
Shahar New Hari Narayan Colony Dehatand P.S. Dhansar
dist. Dhanbad

Schedule Muzar: Dehatand NO: 47 P.S. Dhansar under Khata
NO: 62, Plot No: 381 Area: 1/2 Acre 3 Chhotak Shaminval
NEW Khata NO: 03, NEW Plot No: 77,

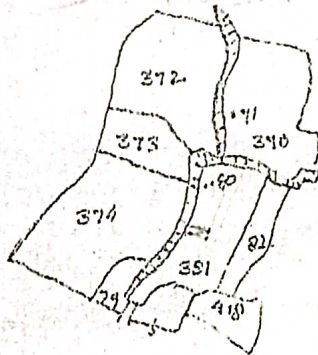
Boundary North: Part of Plot No: 381
South: Part of Plot No: 381
East: - Rasta
West: - Plot No 380



Chandrasekhar Sharma

Sri Kumar Sharma

22/7/22



Printed by

Suraj Kumar

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर।

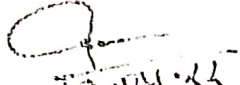
झापांक 478 / दिनांक 19.4.22

प्रेषित,

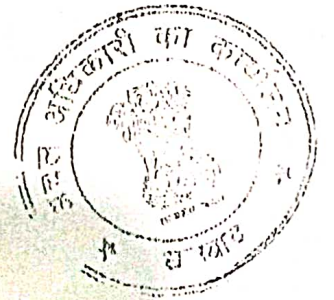
श्री चन्द्रशेखर शर्मा
पिता श्री शिवनन्दन मिस्त्री
सां०-दूहाटोड, पो०-धनबाद
थाना-धनसार, जिला-धनबाद।

श्री विपिन कुमार पाठक राजारव उप निरीक्षक, हल्का सं०-III के द्वारा समर्पित जॉय
प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि :-

आवेदित भूमि गौजा दुहाटोड गौजा नं०-47 गल सर्वे खाता सं०-62 प्लॉट
सं०-381, हाल सर्वे खाता नं०-3 प्लॉट नं०-77 रकबा-1 कट्टा 3 छटांक जमाबंदी
सं०-1042 में रैयत श्रुति देवी पति शिवनन्दन मिस्त्री के नाम पर दर्ज है।


19.04.22
अंचल अधिकारी,
धनबाद।


19.04.22



Suraj Kumar

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
बंकी II प्रति

April 22, 2022

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	137											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हकका का नाम	हलका-03	हस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	दुहाडाड	होस्टिंग संख्या	137	तौली संख्या	1	थाना नम्बर	47	खाता का प्रकार						
शुति देवी, पति-शिव नन्दन मिस्त्री, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					रतान	सेस		
	17		0 ए 1 कठB छ			दाखिल खारिज केस न 1332 (III)-C-05					2	3		
पुरत परिधान														
0 ए 2 डि 0 है														
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	तागत चकाया	तागत चालू साल	रोड सेस चकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस चकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस चकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस चकाया	कृषि सेस चालू साल	
12-20-2018	0045976314	2012-2013	2018-2019	12	2	3	0.5	6	1	6	1	2.4	0.4	
07-16-2021	0135416175	2019-2020	2021-2022	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अभिलेख

←

→

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Only reg is verified
22/4/22

Chandra Shekhar Sharma

Suro Kumar Sharma

Suraj Kumar

Suraj Kumar

Ref:- L.P.C no 478, Dt:- 19.4.22

Xiv- F.No 180v

मालगुजारी

नाम सौदा मय

सालाना मांग का नम्बर



परद गलकी / फरद रैयती
नाम रैयती गय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 137
Vol. No. : 2
Receipt No. : 0135416175

पानासाद दुहाटाड 47 श्रुति देवी		
खाता संख्या	खेसारा संख्या	रकबा (एकड़ में)
3	77	0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
भाल (नकदी)	2.00			2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50			0.50	0.50	0.50
सेस	1.00			1.00	1.00	1.00
सूद	1.00			1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40			0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90			4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	अदायगी				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
भाल (नकदी)			2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)			0.50	0.50	0.50	
सेस			1.00	1.00	1.00	
सूद			1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात			0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी			4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-07-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Chandika Sankar Sharma

Deo Kumar Sharma
- Sai Kumar

Suraj Kumar

No. 1



GOVERNMENT OF JHARKHAND
राज्य सरकार, झारखण्ड
MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD

FORM-6
FORM-6



मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12 / 17 तथा झारखण्ड जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2009 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE JHARKHAND REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2009.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है ता कि अगर निम्न धनबाद तहसील धनबाद-कन्दुआड़ि-जगता जिला धनबाद राज्य/जम्मि प्रदेश झारखण्ड भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है।

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD OF TAHSIL/BLOCK DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA OF DISTRICT DHANBAD OF STATE/UNION TERRITORY JHARKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : SHRUTI DEVI

लिंग / SEX, महिला / FEMALE

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
12-08-2017
TWELFTH-AUGUST-TWO THOUSAND SEVENTEEN

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
NEW HARI NARAYAN COLONY, BARMASIA, DHANBAD, DHANBAD-CU-
KENDUADIH-CUM-JAGATA, DHANBAD, JHARKHAND, 826001.

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
68 YEARS

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:
SHIV NANDAN MISTRY

अपने पति / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO :
XXXXXXXX3608

माता का नाम / NAME OF MOTHER:

पिता का नाम / NAME OF FATHER:

अपने तब / MOTHER'S AADHAAR NO.:

अपने पति / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF THE DECEASED:

NEW HARI NARAYAN COLONY, BARMASIA,
DHANBAD, DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA, DHANBAD,
JHARKHAND- 826001

NEW HARI NARAYAN COLONY, BARMASIA,
DHANBAD, DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA, DHANBAD,
JHARKHAND- 826001

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO.
D-2017-20-9C013-001369

पंजीकरण तिथि / DATE OF REGISTRATION:
21-11-2017

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):
OK

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:
21-11-2017

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
नगर निगम धनबाद
MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD

UPDATED ON
21-11-2017 16:29:40



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES
प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"



Chanda Shekhar Sharma
Sis Kumar
v.umar

Suraj Kumar

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 47 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
3	अमृता कुमारी वो सरीता कुमारी, पिता- श्रीधर मंडल, जाति- कोइरी	242		0 ऐ	36 डि	0 ऐ	4.6		1 / 3
		245		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		77		0 ऐ	76 डि	0 ऐ			
3	श्री मती जिरा देवी, -----, जाति-	77		2 कठा	0 डि	0 हे	2	दा खा. केस न. 449(3) 2007-08	1 / 247
3	उपा देवी, -----, जाति-	551		0 ऐ	1056 वर्गफीट	0 हे	1.5	1760(3) 2007-08	1 / 270
3	दीपक कुमार, पिता-नरेश प्रसाद, जाति-	77		0 ऐ	2.2 कठा	0 हे	2	Vide m/c No 344(III)14-15	2 / 89
		77		0 ऐ	2.2 कठा	0 हे			
3	आदित्य कुमार साव, पिता-मनोज कुमार साव, जाति-	77		148 कठा	11 छ	540.67 वर्गफीट	2	दाखिल खारिज केस न 2716(III)07-08	2 / 100
3	श्रुति देवी, पति-शिव नन्दन मिस्त्री, जाति-	77		0 ऐ	1 कठा	3 छ	2	दाखिल खारिज केस न 1332 (III)-04-05	2 / 137
		77		0 ऐ	1 कठा	3 छ			

Chandra Shekhar Sharma

Suraj Kumar

5 R.T. RATHOD
STAMP VENDOR
L. No.-08/75-76
Dhanbad Court
Dhanbad

5 R.T. RATHOD
STAMP VENDOR
L. No.-08/75-76
Dhanbad Court
Dhanbad

BEFORE THE EXECUTIVE MAGISTRATE, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, CHANDRA SHEKHAR SHARMA, son of Sri Shivanandan Mishra by faith-Hindu, resident of New Harinarayan colony, Duhata P.S. Dhansar, District-Dhanbad, state Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare as under:-

1. That, the geneological chart is as under:-

Late Shruti Devi. (wife of Shivanandan Mistr

Chandra Shekhar Sharma. Deo Kumar Sharma. Suraj Kumar.
(Applicant)

2. That, I am swearing this affidavit for filing it before the authority concerned for doing the needful.

Verification.

The statements made above are true to the best of my knowledge, information and belief. I sign this at Dhanbad on 12.04.2022.

Solemnly affirmed before me by the deponent, who is duly identified by Shree R.B. Singh, Advocate, Dhanbad.

Chandra Shekhar Sharma
Deponent.

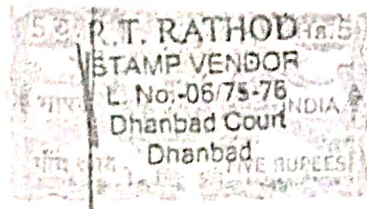
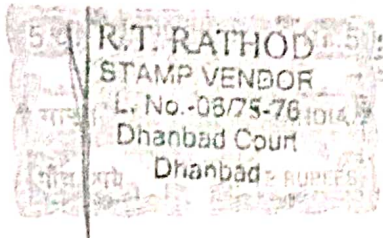
Identified by:
[Signature]
12/4/22
Advocate,
E. No. 1825/9

[Signature]
EXECUTIVE MAGISTRATE, DHANBAD.



Suraj Kumar

2349
11/4/2022



BEFORE THE EXECUTIVE MAGISTRATE, DHANBAD
AFFIDAVIT

I, CHANDRA SHEKHAR SHARMA, son of Sri Shivnandan Mishra by faith-Hindu, resident of New Harinarayan colony, Duhata P.S. Dhansar, District-Dhanbad, state Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare as under:-

1. That, the geneological chart is as under:-

Late Shruti Devi. (wife of Shivnandan Mistr

Chandra Shekhar Deo Kumar Sharma. Suraj Kumar.
Sharma.
(Applicant)

2. That, I am swearing this affidavit for filing it before the authority concerned for doing the needful.

Verification.

The statements made above are true to the best of my knowledge, information and belief. I sign this at Dhanbad on 12.04.2022.

Solemnly affirmed before me by the deponent, who is duly identified by Shree R.B. Singh, Advocate, Dhanbad.

Chandra Shekhar Sharma

Deponent.

Identified by:

[Signature]
12/4/22
Advocate,
E. No. 1827/9

[Signature]
12/4/22

EXECUTIVE MAGISTRATE, DHANBAD.



Suraj Kumar

5349
12/4/22

4/22/22, 2:55 PM

14

NGDRS : National Generic Document Registration System

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SurajKumar
Token No / Depositor ID	20220000046615
Amount	14974
Transaction ID	5645ba116bf42f181aa3
GRN	2210960243
CIN	10002162022042209136
Time	2022-04-22 14:54:50

Transaction Success! Please Note Your Transaction ID.

Name	SurajKumar
Token No / Depositor ID	20220000046815
Amount	14974
Transaction ID	5645ba116bf42f181aa3
GRN	2210960243
CIN	10002162022042209136
Time	2022-04-22 14:54:50

Suraj Kumar



Document Registration Summary 1

Date :-22-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹472300/-
- Transaction Amount: ₹475000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19000 /-

Receipt : 640724
Receipt Date : 22-04-2022
Presenter Name: -

On Date 22-04-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Chandra Shekhar Sharma
SRO - Dhanbad

₹1
PR ₹720
SP ₹3
LL ₹14250
A1 ₹19000
Stamp Duty

Total ₹33974

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19000	19000	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2210960144 • DEPT Transaction Id : 02b63b7179e83f8b9d71 • Transaction Type :	19000
PR	1	1	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2210960243 • DEPT Transaction Id : 5645ba116bf42f181aa3 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2210960243 • DEPT Transaction Id : 5645ba116bf42f181aa3 • Transaction Type :	720
A1	14250	14250	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2210960243 • DEPT Transaction Id : 5645ba116bf42f181aa3 • Transaction Type :	14250

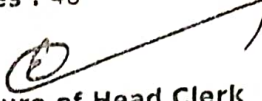
Suraj Kumar

17

LL	3	3	0	GRAS	SurajKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2210960243• DEPT Transaction Id : 5645ba116bf42f181aa3• Transaction Type :	3
Sub Total	33974	33974	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

Suraj Kumar



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000046815

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 19000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 14250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.472229/- ,Transaction Amount :- Rs.475000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Duhatand Location :- Other Road, Duhatand Word No 30 Property Boundaries :- East: RASTA, West: PLOT NO 380, South: PART OF PLOT NO 381, North: PART OF PLOT NO 381 Volume Number - 2Page Number - 137Khata Number - 3Plot Number - 77 Area Of Land :- 1.96 Decimal

Sh./Smt. CHANDRA SHEKHAR SHARMA s/o/d/o/w/o SHIV NANDAN MISTRY has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Apr-2022 Day :- Friday Time :- 15:37:41 PM



CHANDRA SHEKHAR SHARMA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
CHANDRA SHEKHAR SHARMA	PAN/UID	328935931571

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Suraj Kumar

CHANDRA SHEKHAR SHARMA
Address1 - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD, Address2 -

Yes Chandra Shekhar Sharma
Address:- prayag bhawan, , new harinarayan colony, duhatand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India

SELLER Age:51



Chandra Shekhar Sharma

Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-

2 DEO KUMAR SHARMA
Address1 - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD, Address2 -

Yes Deo Kumar Sharma
Address:- , , new harinarayan colony, duhatand, Barmasia, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India

SELLER Age:40



Deo Kumar Sharma

Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-

3 SURAJ KUMAR
Address1 - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD, Address2 -

Yes Suraj Kumar
Address:- , Prayag Bhawan, , New Harinarayan Colony,Duhatand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India

PURCHASER Age:43



Suraj Kumar

Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-

Suraj Kumar

20

Identification:

Sr.NO
1

Party Name and Address

SHIVNANDAN MISTRI
S/o-D/o PRAYAG MISTRI
Address1 - NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD,
Address2 -
... , Jharkhand
PAN No.:

Photo

FingerPrint Signature



Handwritten signature

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHIV NANDAN MISTRI Address1 - NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

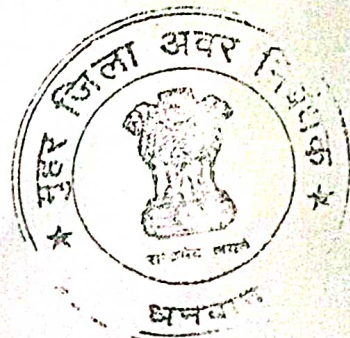
Above mentioned, (CHANDRA SHEKHAR SHARMA , DEO KUMAR SHARMA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SHIVNANDAN MISTRI) Son/Daughter/Wife of (PRAYAG MISTRI) resident of (NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-Apr-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Suraj Kumar



21

Transaction Amount	475000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. CHANDRA SHEKHAR SHARMA, Address - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NANDAN MISTRY , PAN No.- ,Permlssion Case No.- , Aadhaar No. *****1571
	-Mr. DEO KUMAR SHARMA, Address - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NANDAN MISTRY , PAN No.- ,Permlssion Case No.- , Aadhaar No. *****7474
PURCHASER	-Mr. SURAJ KUMAR, Address - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NANDAN MISTRY , PAN No.- ,Permlssion Case No.- , Aadhaar No. *****6802

Witness Information	Mr. SHIV NANDAN MISTRI , Address - NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD- , Father/Husband Name-PRAYAG MISTRI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SHIVNANDAN MISTRI , Address - NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD- , Father/Husband Name-PRAYAG MISTRI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	19,000

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	14,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		14,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Suraj Kumar

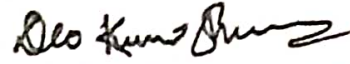
22

Deed Writer / Advocate



Suraj Kumar
Vendee / Claimant

Chandh Shevra s --



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Suraj Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 22-04-2022 12:10 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000046815

Appointment :- 22-Apr-2022 Time:- 14:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Apr-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	19000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,974.

Property Id **719107**

Valuation No. : 968374 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 8569	Date : 22-April-2022 12:16:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Duhatand	Village/City : Duhatand	
Duhatand Word No 30 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 137			
Khata Number - 3			
Plot Number - 77			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.96 x 240933=472228.68	₹4,72,229/-
A	Total		₹4,72,229/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹4,72,300/-
Total Valuation (A)			₹4,72,300/-
Total Amount in Words : Four Lakh Seventy Two Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA, West: PLOT NO 380, South: PART OF PLOT NO 381, North: PART OF PLOT NO 381
Area	Land area : 1.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	472228.68

Surej Kumar

Token No.: 20220000046815

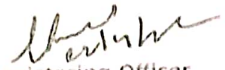
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Apr-2022 by **CHANDRA SHEKHAR SHARMA**, S/O, D/O, W/O SHIV NANDAN MISTRY resident of NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS-DHANSAR DHANBAD .,

This deed was registered as Document No - 2022/DHAN/2762/BK1/2511 in Book No - BK1, Volume No - 266 from Page No - 469 to 516 at, office of SRO - Dhanbad

Date - 22-Apr-2022


Registering Officer

Suraj Kumar



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	रकम और फोलियो की अवधि तय करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अवधि रकम और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
--	--	--	--	--

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	रकम और फोलियो की अवधि तय करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अवधि रकम और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
--	--	--	--	--

Conditions mentioned
 Name (Name) — मजिद
 Residence (Residence) — मजिद
 Address (No and Name) — दुहाई - 86
 District (District) — मजिद

Number of copies — 2
 Name of family — मजिद
 District (District) — मजिद

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Consent of Director of Public Printing and Stationery Department, Government of India, New Delhi, dated 22.3.1925.
 The copyright of this publication was deposited on 22.3.1925.

B. R. Choudhary
 Secretary to the Government of India

R. Choudhary
 11.5.22
 प्रतिलिपि, टंकक

बिजान किचा
 मी० मोदी
 11.05.2022
 तुलना लिपिक

अभिप्रेत सचि प्रतिलिपि
 11.05.2022
 प्रधान सहायक
 जिला अमिलेयागार
 विभाग 1/1872 द्वारा

Surya Kumar

Welcome : ARVIND KUMAR SINGH
IP Address : 157.35.68.107

Payment Receipt

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

Holding Tax Payment Receipt

Date : 10-06-2022
POS ID : XXXXXXXXXXXX
Transaction No. : 23691910062022110649
Payment Mode : Cash
Ward No : 33
Holding No. : 0330000782000A1
Name : SHIRUTI DEVI
Address : NEW HARI NARAYAN COLONY
DUHATAND DHANBAD
Dues From : Q:1 | FY : 2022-2023
Dues Upto : Q:4 | FY : 2022-2023
Total Dues : Rs.490.00

Paid Amount : 490.00 Rs.

TC Name : ARVIND KUMAR SINGH
Mobile No. : 7004416606

Suraj Kumar



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

भारतखण्ड नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित विद्युत गत संपत्ती कर की सूचना

Memo No: 1850471000622020346
 Date: 10-06-2022
 प्रमाणी: प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री. श्रीमती. सुबी SURAJ KUMAR C/O SHIVNANDAN MISTRY,
 मोहल्ला NEW HARI NARAYAN COLONY DUBAI AND DHANBAD DHANBAD
 DHANBAD-826001
 PIN-826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि, आजका नया गृह सं० - 0290001321 2000X वार्ड सं० 29 हुआ है. आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 07 रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
		129.00
1	गृह कर	0.00
2	जल कर	0.00
3	शीटालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नही होने के कारण)	129.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		

To be signed by the Applicant

नोट -

1. कर निर्धारण की सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION WEBSITE www.dhanbadmunicipal.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कोडिका 11.1 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नही होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो संपत्ती कर का 50% होगा।
3. हिरासत दी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर नियम को सतुंगत करे तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पाये।
4. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
5. यदि वित्तीय वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
6. किसी टैम भूति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नही चुकाया जाना है. तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्व निर्धारण पत्र की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है. इस स्व निर्धारण राह घोषणा पत्र की स्थानीय जाच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली क्लीक 127 के अनुसार निर्धारित शक्ति के तहत एवं अंतर राशि देय होगा।
8. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संश्लित इस सम्पत्ती कर टन इंगरल/ढावो को कोई कानूनी हेशियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिको / दरखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
9. अगर आपके नये होडिंग नम्रो का आखिरी अंक 77 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



Suraj Kumar

V

पतना / दुहाडा / 47 / सुरज कुमार		
जात सख्या	दोसरा सख्या	रकबा (एकड में)
3	77	0 एकड 1.96 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

नाम बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
मेस	2.50					2.50
रूद	2.50					2.50
गुजारीकान	1.00					1.00
मोजत	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
मेस					2.50	
रूद					2.50	
गुजारीकान					1.00	
मोजत					12.25	

Twelve Rupees and Twenty Five Paise

दो गज की दूरी का रखो

12.25

सारीख अमला तहसील बुनिन्दा . 07-07-2022

दो गज की दूरी का रखो मातगुजारी पर (सिवाय ऐस बकायो पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) रूद नहीं लिया जाता है।



Suraj Kumar

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 7, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	24	पृष्ठ संख्या	11												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	दुहाटाड	होलिडिंग संख्या	3	तौजी संख्या		थाना नम्बर	47	खाता का प्रकार	---						
सुरज कुमार , पिता-शिव नन्दन मिस्त्री, जाति- ---															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस				
3	77	0 ऐ 1.96 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1175/2022 - 2023					5	0				
कुल परिमाण		0 ऐ 1.96 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
07-07-2022	0508572279	2022-2023	2022-2023	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वपणा टोले



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें।

Suraj Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9/22035

7/7/2022



नामांतरण शुद्धि पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हल्का-03						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	24	पृष्ठ संख्या वर्तमान	11	धाना न	47						
क्रमिक संख्या	केस न	मौजा का नाम राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न वर्तमान	भाग पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न प्लोट न क्षेत्रफल	हागान	रजिस्टर 2 अद्यतन क्रिये अनुपक्र			
22035	1175 R27 2022 - 2023	दुहाटाड/ 47	झरिया	07/07/2022	By Sale Registration Deed 2511 Dated 22/04/2022	3	2	137	3	22	1.96 डिसमील	5	
क्रेता का नाम : (सुरज कुमार पिता-शिव नन्दन मिस्त्री, जाति-----, पता-साकिम- नई हरि नारायण कौलोनी, दुहाटाड, धाना- धनसार, धनबाद झारखण्ड)				जमाबंदी रैयत का नाम : श्रुति देवी -पति-शिव नन्दन मिस्त्री				विक्रेता का नाम : चंद्र शेखर शर्मा, देव कुमार शर्मा, पिता-शिव नन्दन मिस्त्री, जाति-- ---, पता-साकिम- नई हरि नारायण कौलोनी, दुहाटाड, धाना- धनसार, धनबाद झारखण्ड					
राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।													
						Signature valid Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अवलाधिकारी धनबाद							

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Surej Kumar

Duplicate Copy
07-Jul-2022

आदेश

तिथि
Jul 7 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दुहाटाड थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
3	77	0 एकड़, 1.96 डिसमील, 0 हेक्टर

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
चंद्र शेखर शर्मा	पिता	शिव नन्दन मिस्त्री
देव कुमार शर्मा	पिता	शिव नन्दन मिस्त्री

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 2511 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रुति देवी	पति	शिव नन्दन मिस्त्री

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजेस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान रुपये
स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

Suresh Kumar



अंचल अधिकारी का कार्यालय
धनबाद, धनबाद
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1175 R27/ 2022 - 2023 /धनबाद

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
सुरज कुमार	शिव नन्दन मिस्त्री	नई हरि नारायण कॉलोनी डुहाटांड

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 22035) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
सुरज कुमार	शिव नन्दन मिस्त्री	साकिम- नई हरि नारायण कॉलोनी, डुहाटांड, थाना- धनसार, धनबाद झारखण्ड

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
चंद्र शेखर शर्मा	शिव नन्दन मिस्त्री	साकिम- नई हरि नारायण कॉलोनी, डुहाटांड, थाना- धनसार, धनबाद झारखण्ड
देव कुमार शर्मा	शिव नन्दन मिस्त्री	साकिम- नई हरि नारायण कॉलोनी, डुहाटांड, थाना- धनसार, धनबाद झारखण्ड

भूमि का विवरण

मौजा: दुहाटांड थाना : 47

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
47	3	77	0 एकड़, 1.96 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।

Suraj Kumar

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनवाद सदर।

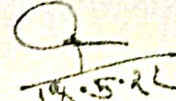
ज्ञापांक 589 / दिनांक 18.5.22

पारिवारिक सूची

श्री विपिन कुमार पाठक, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का संख्या-III के स्थानीय जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक द्वारा समर्पित शपथ पत्र संख्या-36 दिनांक-12.04.2022 तथा गवाह नं0-01 श्री रवि कान्त शर्मा पिता राज किशोर शर्मा 02 श्री अश्वनी कुमार पिता रामशंकर वारी के आधार पर आवेदक शिवनंदन मिस्त्री पिता स्व0 प्रयाग मिस्त्री सा0-दुहाटांड शिव मंदिर के पास थाना-धनसार जिला-धनवाद के निवासी है। इनकी पत्नी (श्रुति देवी) के मृत्यु उपरान्त इनके परिवार में निम्नलिखित सदस्य है :-

क्रमांक	सदस्य का नाम	उम्र	मृतक से संबंध
1	शिवनंदन मिस्त्री	78 वर्ष	पति
2	चंद्रशेखर शर्मा	51 वर्ष	पुत्र
3	सुरज कुमार	44 वर्ष	पुत्र
4	देव कुमार शर्मा	40 वर्ष	पुत्र




18.5.22
अंचल अधिकारी,
धनवाद।

Suraj Kumar