

2762

2511



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 02b63b7179e83f8b9d71

Receipt Date : 22-Apr-2022 02:50:31 pm

Receipt Amount : 19000/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000046815

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SURAJ KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2210960144



नेव्हान नियम 21 क प्रतीन शीत प्रोत्साहनः :- For Office Use :-

लगावतकारा मर 46 क अरानि  
लं प्रोत्साहन क प्रोत्साहन न्दाम्य मर 1899  
क प्रोत्साहन 1 क प्रोत्साहन क प्रोत्साहन  
यथावत स्टाम्प करण मर है। अथवा टिकर  
नशी म विमुक्त हे या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षि  
करी है।

स्विमान पदमलिक

22/04/22

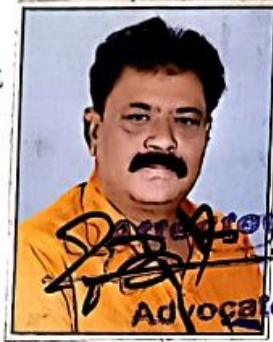
Chandra Shekhar Singh  
Suraj Kumar Singh  
22/4/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

et 13000/  
Royal Sale V 475000/Chambal

फरशीत दर्शीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।  
22.04

FEE PAID OF RS. 14974 VIDE  
GRN. 2210966242  
DATE 22.04.22



Chandan Shekhar Sharma

Deo Kumar Sharma  
22/4/22



Free Pass  
14250  
35  
Rk 1.  
14254

### बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण :- (1)- श्री चंद्र शेखर शर्मा, आधार संख्या-XXXX XXXX 1571, (2)-  
श्री देव कुमार शर्मा, आधार संख्या-XXXX XXXX 7474, पिता श्री शिव नन्दन मिस्त्री,  
श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, (1)- नं0 बिक्रेता का पेशा- व्यवसाय, एवं (2)- नं0 बिक्रेता का पेशा-  
नौकरी, साकिम- नई हरि नारायण कॉलोनी डुहाटाँड़, थाना- धनसार, जिला- धनबाद,  
झारखंड, (भारतीय) ।

क्रेता :- श्री सुरज कुमार, आधार संख्या-XXXX XXXX 6802, पिता श्री शिव नन्दन  
मिस्त्री, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- प्राइवेट नौकरी, साकिम- नई हरि नारायण कॉलोनी  
डुहाटाँड़, थाना- धनसार, जिला- धनबाद, झारखंड, (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

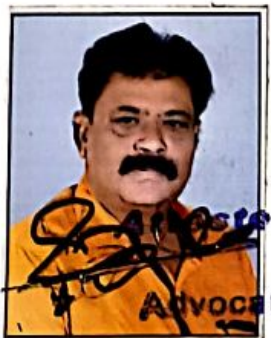
मूल्य- 4,75,000/- रू0 (चार लाख पचहत्तर हजार रूपय) मात्र)  
सालाना मालगुजारी- 01/- रूपये मात्र ।  
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

22-04-22

10-00-1-07

न कायांतर ...  
 द्वारा प्रमाणित ...  
 मुख्यकार्यालय ...  
 पता ...  
 नाम ...  
 राशि ...

हस्ताक्षर  
 22-04-22



Chavhan Suresh Shri  
 22/4/22



अंचल अधिकारी चन्द्रा को प्राप्त सूची  
के अनुसूचक दस्तावेजों में बंजित नों दुहाटोंड  
नम्बर ५७ का नया खाता नं० बासठ  
निसिद्ध खाता नं० गहर है तूषी बढ़ नहीं है।  
२२/०५/२२



Chandra Shekhra S W

Shekhra S W

२२/५/२२



- 2 -

**जायदाद विवरण :-** जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना- धनसार के अन्तर्गत 'दुहाटोंड' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन । मौजा दुहाटोंड, मौजा नं०- 47, नया खाता नं०- 3 (तीन), पुराना खाता नं०- 62, नया प्लॉट नं०-77 (सताहत्तर), पुराना प्लॉट नं०- 381 रकबा- 1 कट्ठा 3 छटाक, यानि- 1.96 डिसमिल (एक दशमलव नौ छः डिसमिल) अन्य सडक पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता को विक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है ।

**जिसका चौहद्दी :-**

उत्तर :- प्लॉट नं०- 381 का बाकी अंश ।  
दक्षिण :- प्लॉट नं०- 381 का बाकी अंश ।  
पुरब :- रास्ता ।  
पश्चिम :- प्लॉट नं०- 380,

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-09-01-2004 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या- 148 वही संख्या- 1 जिल्द संख्या- 6 पृष्ठ संख्या- 130 से 135 वर्ष- 2004 ई० में पंजीवद्ध द्वारा अमृता कुमारी, पिता श्रीधर मंडल से विक्रेतागण के माता स्व० श्रुति देवी पति शिव नन्दन मिस्त्री के नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या- 1332 (iii) 2004-05 के आदेशानुसार ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या- 0135416175 के अन्तर्गत लगान वसुल होते आ रहा है । तथा ऑन लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान- 2 पृष्ठ संख्या- 137 में विक्रेतागण के माता स्व० श्रुति देवी के नाम पर दर्ज है। विक्रेतागण पुत्र उत्तराधिकारी सुत्र से निज अंश में प्राप्त होकर निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता को बिक्री किया ।

Chander Sureshwar  
- 3 -  
22/4/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं हैं, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नहीं हैं, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता हैं, तथा दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि के संबंध में बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं, बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से भी संबंधित 51 जातियों से बाहर हैं ।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनों पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य-4,75,000/- रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रूपये बिक्रेतागण ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत- आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान- बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेतागणया बिक्रेतागण । के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे । दाखिल-खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेतागण को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे ।

उक्त जमीन बिक्रेतागण का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागणया बिक्रेतागण के वंशज सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

Chandra Shekhar Sharma

22/4/22

-4-

अतः विक्रेतागण अपने- अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 22/4/22

:- क्रेता का छायाचित्र :-



Suraj Kumar 22/4/22

मैंने विक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

22/4/22  
P. Chatterjee

:- गवाहगण :-

(1)- शिव नन्दन मिश्रा

पिता - स्वः प्रभाज मिश्रा

शु हरिनारायण कॉलोनी इटावा  
थरवाड़

(2)- Aditya Raj Shekhar

s/o Chandra Shekhar Sharma

New Harinarayan colony Duhodkan  
Dhanbad.

22/4/22

Seller: 1. Sri Chandr Shekhar Sharma & Sri Deo Kumar Sharma  
S/o Shiv Nandan Sharma of Mahari Narayan Colony Prayag  
Shahad Dahatand P.S: Dhansar dist: Dhanbad

Purchaser: Sri Suraj Kumar S/o Shiv Nandan Mistry of Prayag  
Shahad New Han Narayan Colony Dahatand P.S: Dhansar  
dist: Dhanbad

Schedule Mouza: Dahatand NO: 47, P.S: Dhansar under Khata  
NO: 62, Plot No: 381 Area: 1Katha 3 Chhotak Shown in red  
NEW Khata NO: 03, NEW Plot NO: 77,

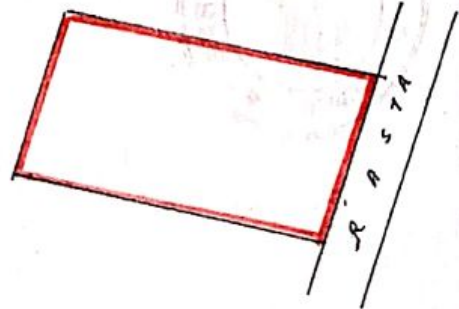
Boundary North: Part of Plot No: 381  
South: Part of Plot No: 381  
East: - Rasta  
West: - Plot No 380



Chandra Shekhar Sharma

Deo Kumar Sharma

12/4/22



Trachy

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर।

ज्ञापक...478 / दिनांक...19.4.22

प्रेषित,

श्री चन्द्रशेखर शर्मा  
पिता श्री शिवनन्दन मिस्त्री  
सा।०--दूहाटाँड़, पो०--धनबाद  
थाना--धनसार, जिला--धनबाद।

श्री विपिन कुमार पाठक राजस्व उप निरीक्षक, हल्का सं०-III के द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि :-

आवेदित भूमि गौजा दुहाटाँड़ गौजा नं०-47 गत सर्वे खाता सं०-62 प्लॉट सं०-381, हाल सर्वे खाता नं०-3 प्लॉट नं०-77 रकबा-1 कट्टा 3 छटांक जमाबंदी सं०-1042 में रैयत श्रुति देवी पति शिवनन्दन मिस्त्री के नाम पर दर्ज है।

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
19.04.22  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

April 22, 2022

भाग वर्तमान	2	प्लॉट संख्या	137											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंत का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	दुहाटाड	होलिंग संख्या	137	तोपी संख्या	1	थाना नम्बर	47	खाता का प्रकार	-					
श्रुति देवी, पति-शिव नन्दन मिस्त्री, जाति-														
खाता नम्बर	77	प्लॉट संख्या		रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					तगान	सेस			
3				0 ऐ 1 कठB छ	दाखिल झारिज केस न 1332 (III)-04-05					2	3			
				0 ऐ 2 डि 0 हे										
वारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत चातु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु सात	
12-20-2018	0045976314	2012-2013	2018-2019	12	2	3	0.5	6	1	6	1	2.4	0.4	
07-16-2021	0135416175	2019-2020	2021-2022	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

क्यास टैम



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Only reg id verified  
22/4/22

Chandan Shekhar Sharma

Dilo Kumar Sharma

Suraj Kumar

Ref:- L.P.C no 478, DT:- 19.4.22

Serial No. - F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सरकल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर

Page No. : 137

Vol. No. : 2

Receipt No. : 0135416175

प्लान नम्बर   दुहाटाड   47   श्रुति देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
3	77	0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (वकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	वकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	2.00			2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50			0.50	0.50	0.50
सेस	1.00			1.00	1.00	1.00
सूद	1.00			1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40			0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90			4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	वकाया				मौतालव हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)			0.50	0.50	0.50	
सेस			1.00	1.00	1.00	
सूद			1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात			0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी			4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल वकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-07-2021

खास महाल का वकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे वकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किरी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Charan Sankar Sharma  
Suraj Kumar

पं. 1  
No. 1



GOVERNMENT OF JHARKHAND  
श्रीलक्ष्मी नगर निगम धनबाद  
MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD



मृत्यु प्रमाण-पत्र  
DEATH CERTIFICATE

(उन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12 / 17 तथा धारा 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया)  
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE JHARKHAND REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2009.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि नगर निगम धनबाद तहसील धनबाद-कण्डुआदीह-जगता जिला धनबाद राज्य/संघ प्रदेश झारखंड, भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है।  
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD OF TAHSIL/BLOCK DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA OF DISTRICT DHANBAD OF STATE/UNION TERRITORY JHARKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : SHRUTI DEVI

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:  
12-08-2017  
TWELFTH-AUGUST-TWO THOUSAND SEVENTEEN

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:  
NEW HARI NARAYAN COLONY, BARMASIA, DHANBAD, DHANBAD-CU-KENDUADIH-CUM-JAGATA, DHANBAD, JHARKHAND, 826001.

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:  
68 YEARS

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:  
SHIV NANDAN MISTRY

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :  
XXXXXXXX3000

माता का नाम / NAME OF MOTHER:

पिता का नाम / NAME OF FATHER:

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

NEW HARI NARAYAN COLONY, BARMASIA, DHANBAD, DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA, DHANBAD, JHARKHAND- 826001

NEW HARI NARAYAN COLONY, BARMASIA, DHANBAD, DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA, DHANBAD, JHARKHAND- 826001

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:  
D-2017: 20-90013-001369

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:  
21-11-2017

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):  
OK

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:  
21-11-2017

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)  
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)  
नगर निगम धनबाद  
MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD

UPDATED ON :  
21-11-2017 16:29:40



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"  
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS  
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.  
\* प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें \* / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH \*



Chander Shekhar Sharan  
De Kumar  
Kumar





## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 47 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
3	अमृता कुमारी वो सरीता कुमारी, पिता- श्रीधर मंडल, जाति- कोइरी	242		0 ऐ	36 डि	0 ऐ	4.6		1 / 3
		245		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		77		0 ऐ	76 डि	0 ऐ			
3	श्री मती जिंसा देवी, -----, जाति- .	77		2 कठा	0 डि	0 हे	2	दा खा. केस न. 449(3) 2007-08	1 / 247
3	उपा देवी, -----, जाति- .	551		0 ऐ	1056 वर्गफीट	0 हे	1.5	1760(3) 2007-08	1 / 270
3	दीपक कुमार, पिता-नरेश प्रसाद, जाति-	77		0 ऐ	2.2 कठा	0 हे	2	Vide m/c No 344(III)14-15	2 / 89
		77		0 ऐ	2.2 कठा	0 हे			
3	आदित्य कुमार साव, पिता-गनोज कुमार साव, जाति- .	77		148 कठा	11 छ	540.67 वर्गफीट	2	दाखिल खारिज केस न 2716(III)07-08	2 / 100
3	श्रुति देवी, पति-शिव नन्दन मिस्त्री, जाति-	77		0 ऐ	1 कठा	3 छ	2	दाखिल खारिज केस न 1332 (III)-04-05	2 / 137
		77		0 ऐ	1 कठा	3 छ			

Chandra Shekhar Sharma  
 Deo Kumar Sharma  
 Suraj Kumar



BEFORE THE EXECUTIVE MAGISTRATE, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, CHANDRA SHEKHAR SHARMA, son of Sri Shivnandan Mishri by faith-Hindu, resident of New Harinarayan colony, Duhatani P.S. Dhansar, District-Dhanbad, state Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare as under:-

1. That, the geneological chart is as under:-

Late Shruti Devi. (wife of Shivnandan Mistri)

-----  
Chandra Shekhar Sharma. Deo Kumar Sharma. Suraj Kumar.  
(Applicant)

2. That, I am swearing this affidavit for filing it before the authority concerned for doing the needful.

Verification.

The statements made above are true to the best of my knowledge, information and belief. I sign this at Dhanbad on 12.04.2022.

Solemnly affirmed before me by the deponent, who is duly identified by Shree R.B. Singh, Advocate, Dhanbad.

Chandra Shekhar Sharma

Deponent.

Identified by:

*[Signature]*  
12/4/22  
Advocate,  
E.No. 1822/22

*[Signature]*  
EXECUTIVE MAGISTRATE, DHANBAD.



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SurajKumar
Token No / Depositor ID	20220000046815
Amount	14974
Transaction ID	5645ba116bf42f181aa3
GRN	2210960243
CIN	10002162022042209136
Time	2022-04-22 14:54:50



## Document Registration Summary 1

Date :-22-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹472300/-
- Transaction Amount: ₹475000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19000 /-

Receipt : 640724

Receipt Date : 22-04-2022

Presenter Name: -

On Date 22-04-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

*Chandru Shekhar Sharma*  
SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹14250
Stamp Duty	₹19000

**Total** ₹33974

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19000	19000	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2210960144 • DEPT Transaction Id : 02b63b7179e83f8b9d71 • Transaction Type :	19000
PR	1	1	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2210960243 • DEPT Transaction Id : 5645ba116bf42f181aa3 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2210960243 • DEPT Transaction Id : 5645ba116bf42f181aa3 • Transaction Type :	720
A1	14250	14250	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2210960243 • DEPT Transaction Id : 5645ba116bf42f181aa3 • Transaction Type :	14250



LL	3	3	0	GRAS	SurajKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2210960243</li> <li>• DEPT Transaction Id : 5645ba116bf42f181aa3</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	33974	33974	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



### OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000046815

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 19000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 14250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.472229/- , Transaction Amount :- Rs.475000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Duhatand Location :- Other Road, Duhatand Word No 30 Property Boundaries :- East: RASTA, West: PLOT NO 380, South: PART OF PLOT NO 381, North: PART OF PLOT NO 381 Volume Number - 2Page Number - 137Khata Number - 3Plot Number - 77 Area Of Land :- 1.96 Decimal







Sh./Smt.CHANDRA SHEKHAR SHARMA s/o/d/o/w/o SHIV NANDAN MISTRY has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Apr-2022 Day :- Friday Time :- 15:37:41 PM





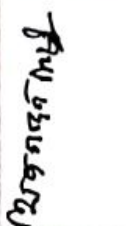
CHANDRA SHEKHAR SHARMA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
CHANDRA SHEKHAR SHARMA	PAN/UID	328935931571

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	<p><b>CHANDRA SHEKHAR SHARMA</b>  <b>Address1 -</b>  NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD,  <b>Address2 -</b>  ...  Jharkhand  <b>PAN No.:</b>  <b>Permission Case No.-</b></p>	Yes	<p>Chandra Shekhar Sharma  <b>Address:-</b>  prayag bhawan, , new harinarayan colony, duhatand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	SELLER Age:51	 	<p>Chandra Shekhar Sharma</p>
2	<p><b>DEO KUMAR SHARMA</b>  <b>Address1 -</b>  NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD,  <b>Address2 -</b>  ...  Jharkhand  <b>PAN No.:</b>  <b>Permission Case No.-</b></p>	Yes	<p>Deo Kumar Sharma  <b>Address:-</b> , , new harinarayan colony, duhatand, Barmasia, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	SELLER Age:40	 	<p>Deo Kumar Sharma</p>
3	<p><b>SURAJ KUMAR</b>  <b>Address1 -</b>  NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD,  <b>Address2 -</b>  ...  Jharkhand  <b>PAN No.:</b>  <b>Permission Case No.-</b></p>	Yes	<p>Suraj Kumar  <b>Address:-</b> , Prayag Bhawan, , New Harinarayan Colony,Duhatand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	PURCHASER Age:43	 	<p>Suraj Kumar</p>

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHIVNANDAN MISTRI S/o-D/o PRAYAG MISTRI Address1 - NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHIV NANDAN MISTRI Address1 - NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( CHANDRA SHEKHAR SHARMA , DEO KUMAR SHARMA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SHIVNANDAN MISTRI) Son/Daughter/Wife of (PRAYAG MISTRI) resident of (NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-Apr-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount	475000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. CHANDRA SHEKHAR SHARMA, Address - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NANDAN MISTRY , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****1571
	-Mr. DEO KUMAR SHARMA, Address - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NANDAN MISTRY , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****7474
PURCHASER	-Mr. SURAJ KUMAR, Address - NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS- DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NANDAN MISTRY , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****6802

Witness Information	Mr. SHIV NANDAN MISTRI , Address - NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD-, Father/Husband Name-PRAYAG MISTRI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SHIVNANDAN MISTRI , Address - NEAR SHIV MANDIR DUHATAND, DHANBAD-, Father/Husband Name-PRAYAG MISTRI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	19,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	14,250
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>14,254</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate



Suraj Kumar  
Vendee / Claimant

Chandna Shekhar Sharma  
Deo Kumar Sharma  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Pre Registration Docket

Date :- 22-04-2022 12:10 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000046815

Appoinment :- 22-Apr-2022 Time:- 14:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Apr-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	19000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,974.

Property Id: **719107**

Valuation No. : 968374 / 2022	: - 2022-2023	User Id : 8569	Date : 22-April-2022 12:16:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Duhatand	Village/City : Duhatand	
Duhatand Word No 30 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 137			
Khata Number - 3			
Plot Number - 77			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.96 x 240933=472228.68	₹4,72,229/-
A	Total		₹4,72,229/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,72,300/-
Total Amount in Words : Four Lakh Seventy Two Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: RASTA, West: PLOT NO 380, South: PART OF PLOT NO 381, North: PART OF PLOT NO 381
Area	Land area : 1.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	472228.68

Token No.: 20220000046815

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Apr-2022** by **CHANDRA SHEKHAR SHARMA**, S/O, D/O, W/O **SHIV NANDAN MISTRY** resident of NEW HARI NARAYAN COLONY DUHATAND, PS-DHANSAR DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/2762/BK1/2511** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 266 from Page No :- 469 to 516 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **22-Apr-2022**

  
Registering Officer