

धनबाद काबगार से निगते

काबगार पदाधिकारी
दफ्तार

Memo No. 2395/14-15
subject to Chukku Chaterjee
of Nawagorh PS, Dhansbad
Through
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 16,700/- (10,000 + 5000 + 1000 + 500 + 100x2)

10/7/14
Accountant Stamp Clerk
District Treasury Office

07-07-14

10-00-1-00

कार्यालय काबगार, धनबाद
14-1564 23-11-13
श्रीमा सिन्हा
विकास सिन्हा
विनादगार विरुद्ध धनबाद
काबगार

07-07-14



ADVOCATE
E. No. 1527/1993

Seema Singh





:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 4, 16,000/- चार लाख सोलह हजार रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 89, खाता नं०- 37 सैंतिस। प्लोट नं०- 1254, रकवा- 05 डिसमिल प्लोट नं०- 1253, रकवा- 05 डिसमिल, उक्त दो प्लोट का कुल रकवा- 10 डिसमिल में से 5.41 डिसमिल जमीन, एवं खाता नं०- 59 उनसठ। प्लोट नं०- 1255, रकवा- 3.20 डिसमिल जमीन, उक्त दो खाता एवं तीन प्लोटों का कुल रकवा- 8.61 डिसमिल में से 1000 वर्गफीट यानि 2.29 डिसमिल दो दशमलव दो नौ डिसमिल जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य सड़क पर आवासीय है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर- प्लोट नं०- 1255,

दक्षिण- मीना दास,

पूरब- मीना दास,

पश्चिम- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

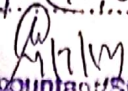
002091/14

धनबाद कोषगार से निगत

डीप्यार पत्राधिकारी
धनबाद

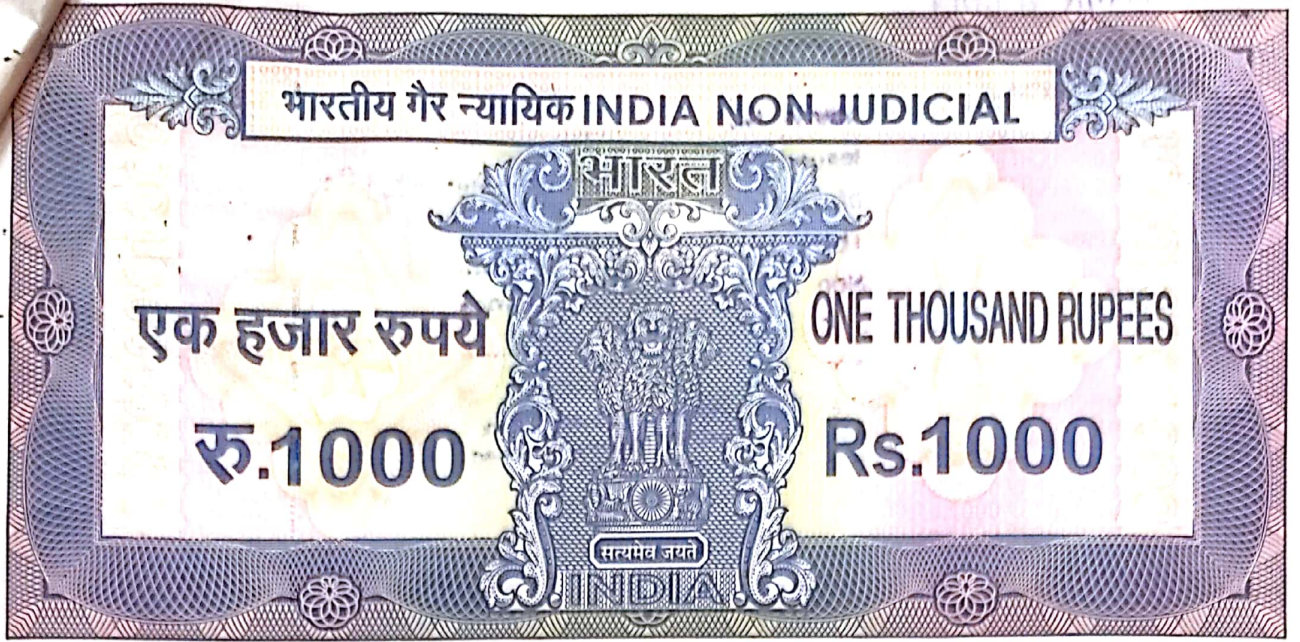
Memo No. 2395/14-15
Issued to Chukky Chatterjee
of Nawagarh PS, Dhanbad
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 16,700/- (10,000 + 5000 + 1000 + 500 + 100 x 2)


Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



07-07-14



झारखण्ड JHARKHAND

537042

Seema Sindy
07.07.14

:- 3 -:

मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें विक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन कलकता निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 16.05.1994 ईस्वी के केवाला दस्तावेज संख्या- 6907 के द्वारा सहदेव हाजरा एवं अन्य के तरफ से आम-मुखतार श्री अविनाशी कृष्ण मुरारी एवं अन्य से विक्रेता के निज नाम पर खरिदी हुई जमीन है, एवं बकाया मुद्रांक शुल्क कोषागार धनबाद के वालान संख्या-24 दिनांक-03.05.2006 ई0 को जमा किया गया तथा - निबंधन शुल्क निबंधन कार्यालय धनबाद में अदा किया गया है, जमाबन्दी संख्या- 1963 में लगान वसूल होता है। एवं धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित - दिनांक-13.08.1997 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या- 4069 के द्वारा बिजय कुमार सिंह से विक्रेता के निज नाम पर खरिदी हुई है, जिसका जमाबन्दी संख्या 1934 में लगान वसूल होता है।

...4

धनबाद कोषगार से निर्गत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 2395/14-15
Issued to Shyama Chatterjee
of Nawganj PS, Dhanbad
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 16,700/- (10,000 + 5000 + 1000 + 500 + 100 x 2)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



07-07-14



झारखण्ड JHARKHAND

A 943963

Seema Singh
07.07.14

: - 4 - :

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजहूर सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिताभूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित विद्युत भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

चूंकि विद्युत पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य- 4, 16, 000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंशपरम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

...5

धनबाद कोठिंगीर से निगत

कोठिंगीर विभागाधी
धनबाद

Memo No. 2395/14-15

Issued to Chukka Chatterjee
of Newagarh 3, Phambur

Through

Non Judicial Bond Fee Stamp

of Rs. 16,700/- (10,000 + 5000 + 1000 + 500 + 100 x 2)

(Signature)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

2395/14-15

215050



07-07-14



झारखण्ड JHARKHAND

C 842261

Seema Singh

07.07.14

:- 5 -:

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

ईति तारिख:-07.07.2014 ई0
क्रेता का छायाचित्र:



ADVOCATE
E. No.-1627/1893

churnu chatterjee.
07.07.14

पानादे कोषगार से निर्गत

कोषगार पदाधिकारी
५५३५६

Slip No. 2395/14-15
issued to Chukky Chatterjee
of Nawagarh P.S. Dhanbad

Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 14,700/- (10,000 + 5000 + 1000 + 500 + 100x2)

9/7/14
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



07-07-14

STAMP
NO. 1234567



झारखण्ड JHARKHAND

C 842260

Seema Singh
07.07.14

:- 6 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं तमझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

(Handwritten signature)
07.07.14
A. NO. 1027/14

:- गवाहगण :-

- 111 Saugay Rajwanshi
S/o Babulal Rajwanshi
Binod Nagar Heerapur Dhanbad
07.07.14
- 121 Manish Kumar Singh
S/o - Shri Dayanand Prasad
Damarapur Dhanbad
07.07.14

पिताप श्री वाह्य
07.07.2014

धनवाट कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनवाट

Memo No. 2395/14-15
Issued to Chukkai Chatterjee
of Newmarket PS, Dhanbani

Through.....
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 6,700/- (10,000 + 5,200 + 1,000 + 500 + 100 x 2)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbani



07-07-14
M

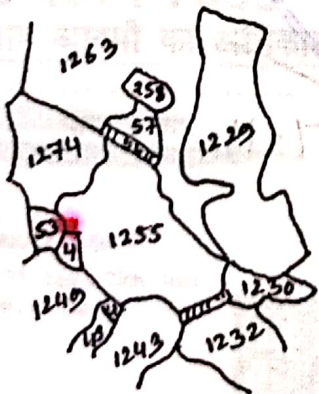
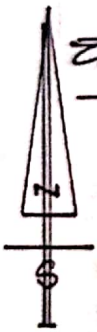


179
विकास :- श्रीमती वीणा, पिता बलभद्र पुराद साकिम। ठामा डोवा
 थाबा। जौड़ापोरकर जिला। हनवाड हाल साकिम। प्लॉट नं.
 603, ब्लॉक 1 टावर नं. 6 सेक्टर 1, खेत गांव, होटवार
 जिला। रांची, के लक्ष्म के आम-मोखतार श्रीमती सांभा
 सिंहा वलश्री विकास सिंहा साकिम। त्रिमूर्ति मंदिर के
 मेलाट, विनोद नगर विशाखा डिहापुर थाबा खेत जिला।
 हनवाड

9
कुला :- श्रीमती चुक्कु चटर्जी वलश्री सुप्रवाल चटर्जी साकिम।
 दुमरा, होरपाटल कॉलोनी पो. नावागढ़ थाबा।
 बाधमार जिला। हनवाड

लफाशाल :- माजा। मलाटोंड नं. 80 खाला नं. 37 प्लॉट नं.
 1254 रकवा: 0.5 डि प्लॉट नं. 1253 रकवा: 0.5 डि
 उक्त दो प्लॉट का रकवा 10 डि मैस 5.4 डि खेत खाला
 नं. 59 प्लॉट नं. 1255 रकवा: 3.20 डि कुल तीनों
 का रकवा 8.60 डि मैस 1000 वर्गफिट यानि 2.29
 डिसेमाल

चाएदी :- ऊंचा प्लॉट नं. 1255, प्लॉ. मीनादास
 पु. मीनादास, प्लॉ. 15'-0" चौड़ा क्षरतवित रास्ता



Seema Sinha

07.07.14

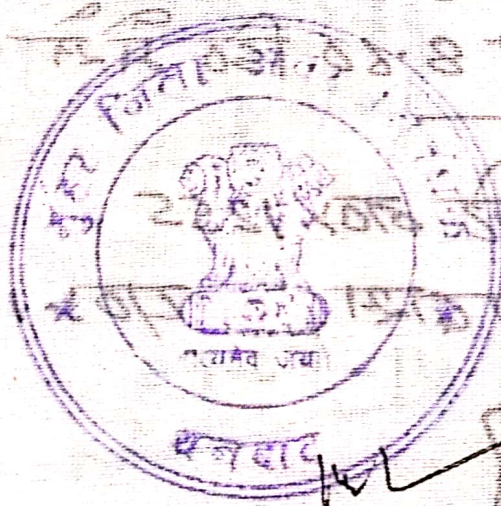
TRACED BY

Handwritten text at the top of the page, partially obscured and difficult to read.

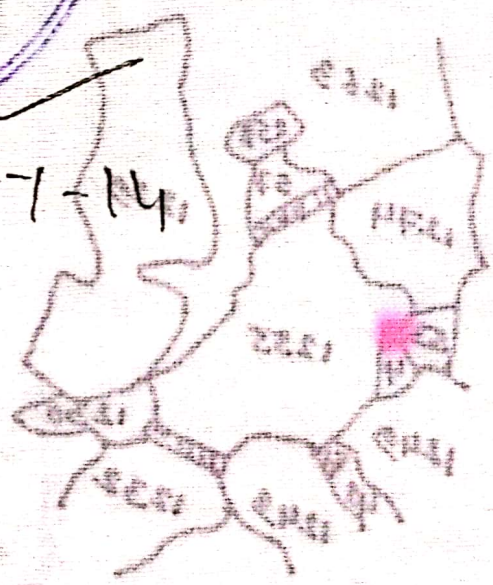
Handwritten text in the upper middle section, including the word 'निर्देश' (Directive).

Handwritten text in the middle section, containing numerical values and possibly dates.

Handwritten text on the left side of the page, below the middle section.



07-07-14



Handwritten text on the left side, below the stamp, possibly a name or address.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 33

Token Date/Time: 07/07/2014 14:28:54

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Binod Nagar Chiragora, Hirapur, Dist- Dhanbad
Stampable Doc. Value: 416000
Document/Transaction Value: 416000
Special Type: DOE
Remarks / Other Details: Stamp Value 16700, Serial No. 0, Old Serial No. / App. ID

Date of Entry: 07/07/2014
Total Pages: 24
Book: 1
CNO/PNO
e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	37	1254, 1253			U_RES	Decimal	
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	59	1255			U_RES	2.29 Decimal	415635

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Veena Through	Balbhandra Prasad	House Wife	General			Jamadoba, Jorapokhar, Dhanbad
2	Power Holder	Seema Sinha	Vikash Sinha	Business	General			Binod Nagar Chiragora, Hirapur, Dist- Dhanbad
3	VENDEE	Chikku Chatterjee	Supravat Chatterjee	House Wife	General			Dumra Hospital Colony, Nawagarh, Baghmara, Dhanbad
4	Identifier	Sanjay Rajbansi	Babulal Rajbansi	Business	General			Binod Nagar Hirapur, Dhanbad
5	Witness1	Sanjay Rajbansi	Babulal Rajbansi	Business	General			Binod Nagar Hirapur, Dhanbad
6	Witness2	Manish Kumar Sinha	Dayanand Prasad	Business	General			Damodarapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	A1	12,480.00
4	SP	360.00
5	I	500.00
6	M	150.00
Total		13,496.88

Seema Sinha

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

सीमा सिन्हा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

संजय राजवंशी

बाबुलाल राजवंशी

पहचान

बिनोद नगर, हीरापुर, धनबाद

पेशा

व्यवसाय







निवासी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर




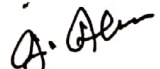
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.33 Token Date: 07/07/2014 14:28:54
Deed No./Year :5532/4850/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Veena Through Father/Husband Name:Balbhandra Prasad (VENDOR) Jamadoba, Jorapokhar, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Seema Sinha Father/Husband Name:Vikash Sinha (Power Holder) Binod Nagar Chiragora , Hirapur, Dist- Dhanbad		
3	Chikku Chatterjee Father/Husband Name:Supravat Chatterjee (VENDEE) Dumra Hospital Colony, Nawagarh, Baghmara, Dhanbad		
4	Sanjay Rajbansi Father/Husband Name:Babulal Rajbansi (Identifier) Binod Nagar Hirapur, Dhanbad		
5	Sanjay Rajbansi Father/Husband Name:Babulal Rajbansi (Witness1) Binod Nagar Hirapur, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manish Kumar Sinha Father/Husband Name:Dayanand Prasad (Witness2) Damodarpur,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 229
Page 595 To 618
Deed No 5532/4850
Year 2014
Date 07/07/2014 17:14:02


Registering Officer


Signature of Operator

