



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4b56f40dc536cd975635
Receipt Date : 27-Apr-2022 12:17:20 pm
Receipt Amount : 30040/-
Amount In Words : Thirty Thousands Forty Rupees Only
Token Number : 20220000049348
Office Name : SRO - Dhanbad
Document Type : Sale Deed
Payee Name : DHARMENDRA KUMAR (Vendee)
GRN Number : 2211028746



अध्याय नियम 21 के अन्तर्गत और अधिनियम 1899 के अन्तर्गत :- For Office Use :-

कायदाकारा एक्ट को पार 46 को अधीन
 जो प्राबल्य है और इंग्लैण्डन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 क 23 को अधीन
 अथवा स्टाम्प लगाया गया है। अथवा तिक
 नथी भ विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

निम्नलिखित
 27.04.22

27/4/22
 (Signature)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten text at the top: *20040*
7510009 Dhanbad
Property sale

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

Handwritten signature: *27.04*

FEE PAID OF RS. 22344 VIDE:

GRN. 2211058806

DATE 27.04.22

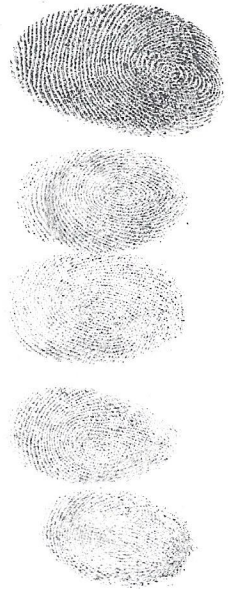
Handwritten: 7ce, paid

Handwritten notes:
22530
22
Ppe 3
1-
22534

Handwritten: *27.04.22*



Handwritten signature and date: *27/4/22*



DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 27th day of April, 2022 (Two thousand Twenty Two), BY AND BETWEEN : **SMT. ASHA DEVI** (Adhar No.xxxx xxxx 1334) wife of Sri Kanhai Kumar, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Housewife, resident of Bhuli Basti, P.O. Bhuli Nagar, P.S. Bank More, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the VENDOR : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART: Vendor herein represented by her constituted attorney **SRI SANJAY KUMAR PANDIT** (Adhar No.xxxx xxxx 9709) son of Late Patal Kumar, by faith Hindu, by category OBC, by occupation Business, resident of Bhuli Basti, P.O. Bhuli Nagar, P.S. Bank More, District Dhanbad (Partner of Mega Developers, a partnership firm having office at Bhuli, Hirak Road, P.O. B-Polytechnic, P.S. & District Dhanbad, Jharkhand, vide Power No.IV-193 dated 24.06.2021 registered at Dhanbad registry office (The vendor hereto does not come under the prohibited class U/S 46 of CNT Act.1908), and the above vendor is alive and the power have not been revoked till date and the land is covered under said Power.

27/4/2022
 कार्यालय धनबाद में लेखाकारों/अपराजित म जिला अवर
 द्वारा प्रमाणित प्रकारनाम संख्या 200 न अद्य
 लेखाकारों या दाखदारों म स एक की
 पिता/पति का नाम श्री. वि. वि. सिंह
 ग्राम पट्टा जिला
 27/4/2022
 27/4/2022



P
 27/4/2022

27/4/2022


Sri Dharmendra Kumar
27/4/22

-2-

AND IN FAVOUR OF

SRI DHARMENDRA KUMAR (Adhar No.xxxx xxxx 6094) son of Sita Ram Saw, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Service, resident of Panderpala, Bharat Chouk, Near Durga Mandir, Baramuri, Dhanbad, Pin : 828130, hereinafter called and referred to as the PURCHASER: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below of Mouza : Panderpala, Mouza No.4, under Khata No.48, New Khata No.601, Plot No.208, New Plot No.91, purchased by the vendor/Landowner by virtue of registered sale deed being No.8306 dt. 02.12.2015 from Sarathi Paul and others, registered at Dhanbad registry office and entered in Book No.1 Volume No.481, Pages 569 to 618 for the year 2015 and since the date of purchase has been in peaceful and undisturbed possession there of and mutated her name in the sherista of the landlord the State of Jharkhand vide Mutation case No.1954 (I) 2015-16 and paying rent for the same to the LANDLORD SHERISTA, rent receipt No.0202784496 and the vendor also enrolled her name in register II, vide Vol. No.1 and Page No.1992, Dhanbad Municipal Corporation and paying holding tax vide holding No.0170001450000M0, Ward No.17.


27/4/22

AND WHEREAS the vendor/Landlord hereto entered in to a Development agreement on 26/08/2021 with M/s Mega Developers.


AND WHEREAS the purchaser agreed to purchase measuring an area 1150 Sqft. or to say 2.64 decimals of land.

AND WHEREAS in course of negotiation the first party have agreed to sell and the purchaser has agreed to purchase the said unit measuring an area 1150 Sqft. morefully described in the schedule below for a consideration of Rs.7,51,000/- (Rupees seven lacs fifty one thousand) only, as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in consideration of the sum of Rs.7,51,000/- (Rupees seven lacs fifty one thousand) only, paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said land which is described in the schedule below, and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sells, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all her right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever, TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the landlord the state of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making house construction thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and she is in sole and exclusive possession over the said land and she has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the property or has other sharer or co-sharer or that the vendor has no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.


27/4/22

-4-

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Rs.5/- only to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

The Seller does not come under the Category of SC/ST & other 51 castes mentioned in U/S 46 of the CNT Act, 1908.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed her hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza PANDERPALA, P.S. Dhanbad, chowki, sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad.

MOUZA : PANDERPALA, Mouza No.04,

अंचल अधिकारी

के अनुसार दस्तावेज

नम्बर ०५

निकिद खता

गाहर है

०५.१२

-5-

(Signature)

27/4/22

NEW KHATA NO.601, (Old Khata No.48), NEW PLOT NO.91, (Old Plot No.208) area 11.77 dec. of land, out of which a portion of land measuring an area 1150 Sqft. or 2.64 decimals of residential land in other road is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, Which is Butted and bounded as follows :-

North : Ashok Kumar.

South : Hare Krishna Singh.

East : Plot No.92.

West : 20 feet wide Road.

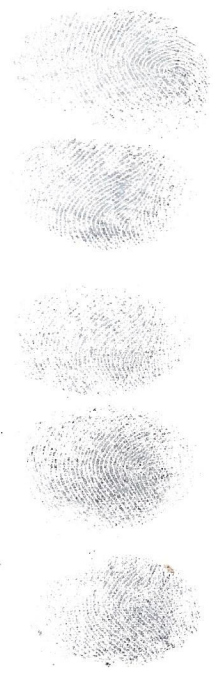
Payment Schedule

Mode of Payment	Dated	Amount (Rs).
NEFT	07.09.2021	51,000.00
D.D.No.043238	22.03.2022	7,00,000.00
	Total	7,51,000.00

Sitaram

27/4/22

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



Dharmendra Kumar

27/4/22

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Aswini Ashwini Dhambad
Signature. L. No. 8/84

WITNESSES :

1. Rajesh Kumar Agarwal
s/o Sitaram Agarwal
Adarsh Nagar, Hira Pur
Dhanbad. - 826001,
27/4/22
2. Ganesh Mahato
s/o - Gargan Mahato
Bhudi G' Block
Dhanbad
27/4/22

बिक्रेता(Vendor):—श्रीमती आशा देवी, पति—श्री कन्हारि कुमार, साकिन—भूली बस्ती, पो0—भूली नगर, थाना—बैंक मॉड, जिला—धनबाद, झारखंड, (भारतीय)। सक्त बिक्रेता के तरफ से आम—मोख्तार—श्री संजय कुमार पंडित, पिता—स्व0 पटल कुमार, साकिन—भूली बस्ती, पो0—भूली नगर, थाना—बैंक मॉड, जिला—धनबाद, झारखंड, (भारतीय)।

क्रेता(Vendee):—श्री धर्मेन्द्र कुमार, पिता—सीता राम साव, साकिन—पाण्डरपाला भारत चौक, दुर्गा मंदिर के पास, पो0—बी0 पोलिटेकनिक, थाना—बैंक मॉड, जिला—धनबाद झारखंड (भारतीय)।

तपशील:—मौजा पाण्डरपाला मौजा नं0—4

SI	New Khata no	Old Khata no	New Plot no	Old Plot no	Area in Dec
1	601	48	91	208	2.64 Dec
Total Area 2.64 Dec					

कुल बिक्री रकवा 2.64 डिसमील जमीन को बिक्री किया जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी

उत्तर:—अशोक कुमार

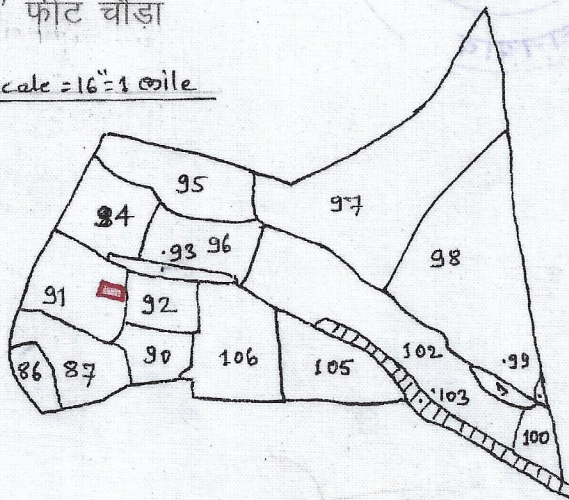
दक्षिण:—हरे कृष्णा सिंह

पुरब:—नया प्लॉट नं0 92

पश्चिम:—रास्ता 20' फीट चौड़ा

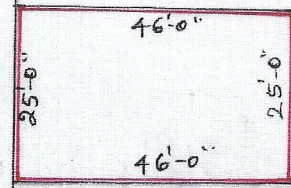


scale = 16" = 1 mile



रास्ता 20'-0" फीट चौड़ा

Not to scale



(Signature)

Dharmendra Kumar

27/4/22

TRACED by
H.M.
D.M.
Maha



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian(Plot

wise)

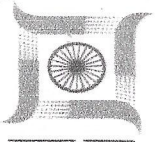
Anchal- धनबाद Rev.P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 4

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
601	सुनील पाल वो जयांत पाल , पिता-केदार नाथ पाल, जाति- . एवं नन्दलाल पालवो तरुण पाल , पिता-शंभु पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल , पिता-गोपाल चन्द्र पाल, जाति- . एवं दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल , पिता- धिरेन्द्रनाथ पाल, जाति- . एवं उत्तम पाल वो साधन पाल , पिता-मदन मोहन पाल, जाति- . एवं किशोरपाल वो मिंटु पाल , पिता-निलमनी पाल, जाति- . एवं फनी भूषण पाल वो अक्षय पाल , पिता-रमन पाल, जाति- . एवं करुणामय पाल , पिता-गोलक बिहारी पाल, जाति- . एवं विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अमित पाल , पिता-अरुण कुमार पाल, जाति- . एवं प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल , पिता-वैधनाथ पाल, जाति- . एवं श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल , पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल, जाति- . एवं परेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल , पिता-काशी नाथ पाल, जाति- . एवं अजीत पाल वो अश्वनी पाल वो रंजीत पाल , पिता-राम चन्द्र पाल, जाति- . एवं फटीक पाल वो सुकुमार पाल	91		0	39	0	16	-	1 / 600
		91		0	39	0			

(Signature)

Dharmendra Kumar

	वो मिनालकांती पाल वो अनिश पाल , पिता-महादेव पाल, जाति- . एवं अलोकपाल , पिता-विभुती भुसन पाल, जाति- . एवं आलोकपाल वो नव कृष्ण पाल वो सुनील पाल वो देव प्रसाद पाल , पिता-कन्हई पाल, जाति- . एवं समीर पाल वो शक्ती पाल , पिता-सुधीर चन्द पाल, जाति- . एवं गौतम पाल , पिता- रतन चन्द पाल, जाति- सुवर्न बन्निक								
601	श्री गिरीश सिंह , पिता-स्व. महेश कुमार सिंह, जाति- .	91		0 ऐ	8 कठा	0 हे	8	दा. खा. केश. न. 1858 (2) 2015-16	1 / 1985
601	श्रीमति शब्या देवी , पति-संजय कुमार पंडित , जाति- .	91		0 ऐ	0 डि	6.2 हे	3	दा. खा. केश. न. 1957 (2) 2015-16	1 / 1989
601	श्रीमति आशा देवी , पति-श्री कन्हई कुमार, जाति- .	91		0 ऐ	6 डि	5.02		दा. खा. केश. न. 1954 (2) 2015-16	1 / 1992
601	Mina Devi , पति-Late Ajay kumar Pandey , जाति- ब्रह्मण	91		0 ऐ	2.53 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 384/2017 -2018	2 / 16
601	SRI PRASHANTJIT PAUL , पिता- SRI PRABHAT KUMAR PAUL, जाति- ----	91		0 ऐ	2.7 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1040/2018 - 2019	4 / 59
601	RENU DEVI , पति-DINANATH PANDEY , जाति- --	91		0 ऐ	3.83 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1960/2018 - 2019	5 / 6
601	SRI GOPAL KRISHNA MISHRA , पिता-KEDAR NATH MISHRA , जाति- --	91		0 ऐ	3 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2932/2019 - 2020	6 / 27



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

सुनील पाल वो जयांत पाल, पिता-केदार नाथ पाल पन्द्रह आंश समान, जाति-., निवासी- व नन्दलाल पालवो तरुण पाल, पिता-शंभु पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रदीप पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल पांच आंश, जाति-., निवासी- व दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल, पिता-धिरेंद्रनाथ पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व उत्तम पाल वो साधन पाल, पिता-मदन मोहन पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व किशोरपाल वो मिट्ट पाल, पिता-निलमनी पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व फनी भुषण पाल वो अक्षय पाल, पिता-रमन पाल छः आंश समान, जाति-., निवासी- व करुणामय पाल, पिता-गोलक बिहारी पाल दस आंश, जाति-., निवासी- व विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अमित पाल, पिता-अरुण कुमार पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रभात कुमार पाल वोनखील कुमार पाल, पिता-वैधनाथ पाल बीस आंश समान, जाति-., निवासी- व श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल, पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल एक आंश समान, जाति-., निवासी- व पेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल, पिता-काशी नाथ पाल पन्द्रह आंश समान, जाति

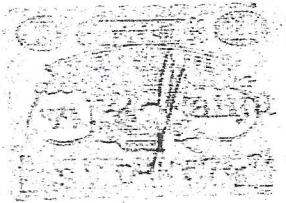
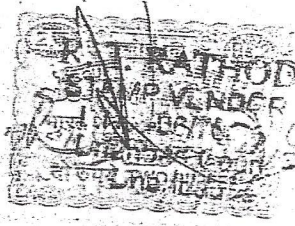
जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम पाण्डरपाला खाता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 601 थाना का नाम थाना नम्बर 4

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चीहदी उत्तर 3 चौहदी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	शर्त	खास		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	री (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
601	90	? माधु मांझी ? सीताराम मंझी	बहाल 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल कृणामय पाल दस अन्श वो विमल कुमार वो विपलव पाल वो अमित दस आंश समान वो प्रभात वो निखील बोस आंश समान वो श्यामल वो अमल सोमेन एकीस आंश समान	कावील लगान				क
	102	? गोपाल राय ? मोटीआर	बहाल 0	0.000 एकड़	95.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	114	? गुरु चरण ? मंगनी महतो	बहाल 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	246	? आ0 गृह नि0 स0 ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान	0	0	0	क
	100	? निज ? निज	परती गोडा 3 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	103	? ---- ? ----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	167	? ---- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	101	? ----- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	91	? दिलीप मांझी ? अजीत पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क

(Signature)

Dharmendra Kumar



210114
210114
110114

अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... १३५५ (I) / 2015-16

(I) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
4/12/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>साहा देवी</u> पिता/पति <u>श्री केशव कुमार</u> साकिन <u>मूली बस्ती</u> थाना <u>खैरपुरी</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मीजा <u>मिहिरासाही</u> मीजा नं० <u>54</u> खाता नं० <u>48</u> प्लॉट नं० <u>205</u> रकबा <u>14.58</u> बी. दलील सं० <u>5396</u> दिनांक <u>12/11/15</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>खैरपुरी साहा</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तोहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>18/12/15</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
18/12/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तोहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० <u>48</u> में विक्रेता को विक्रेता के <u>मिहिरासाही साहा</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्वाचित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अंचल मुद्रांक को रसिद को कोषागार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>18/12/15</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापत्र एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।

जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।

जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।

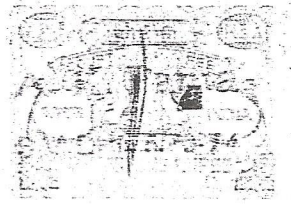
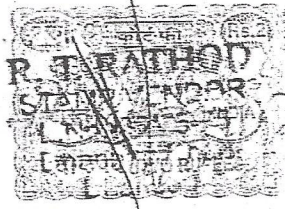
शुद्धि पत्र प्राप्त किया

Signature: Dharmendra Kumar

18/12/15

18/12/15

18/12/15



स्टैटमेंट-निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-आरिज) दिखानेवाला धुक्ति

जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-(0) स्टेट का नाम- झारखण्ड

अधिकारी का नाम
अभिधारियों का नाम
दिनांक
15/11/15

क्रम संख्या	पत्नी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण पूर्ण करनेवाला अधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किन्हीं दल विनियम उल्लंघनकार या बदतारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौर	कर्मचारी द्वारा हल्का पर्यवेक्षण तारीख को सुनिश्चित किया ?
1	दा० खा० (1) 15-16	पारदर्पासा	धनबाद ०५	खाता- ५६ प्लॉट- ००८ रकबा- १५.५० लगान- ८.००२	अंचल अधिकारी धनबाद	दिल्ली/उत्तराधिकारी दलील संख्या ८३०६ दिनांक ०२/१०/१५	पुराना जमा०- ५६ पुराना रैयत- गौड़िदीयाल देवी नया रैयत- पौगरी झागा देवी पी. जी बख्त उमा रानी - सुनी चरवी चन्नाल	जमा सं० से दर्ज किया
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

शापक संख्या..... ता०..... 2015
कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

Dharendra Kumar

अंचल अभिधारियों
धनबाद

15/11/15

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 1992
Vol. No. : 1
Receipt No. : 0202784496

धनबाद पाण्डरपाला 4 श्रीमति आशा देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
601	91	0 एकड़ 6 डिसमील 5.02 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	3.00		3.00	3.00	3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75		0.75	0.75	0.75	0.75
सेस	1.50		1.50	1.50	1.50	1.50
सूद	1.50		1.50	1.50	1.50	1.50
मुतफरकात	0.60		0.60	0.60	0.60	0.60
मीजान	7.35		7.35	7.35	7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)		3.00	3.00	3.00	3.00	
गुजारी (भावली)		0.75	0.75	0.75	0.75	
सेस		1.50	1.50	1.50	1.50	
सूद		1.50	1.50	1.50	1.50	
मुतफरकात		0.60	0.60	0.60	0.60	
मीजान अदायकारी		7.35	7.35	7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Nine Rupees and Fourty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **29.40**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **09-10-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

(Signature)
Dharmendra Kumar

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 145213240518012559

Date : 24-05-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : ASHA DEVI W/O KANHAI KUMAR,

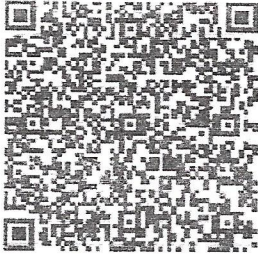
मोहल्ला : NEAR BINOD BIHARI CHOWK PANDERPALA DHANBAD DHANBAD

DHANBAD , 826001

7859037780

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170001450000MO वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	220.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		220.00



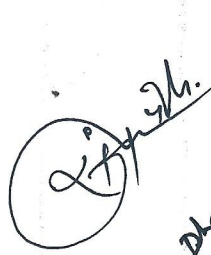
To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print


Dharmendra Kumar

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DharmendraKumar
Token No / Depositor ID	20220000049348
Amount	23344
Transaction ID	c6bcdb040d58a52cad75
GRN	2211028806
CIN	10002162022042706376
Time	2022-04-27 12:19:06

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-27-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹423700/-
- Transaction Amount: ₹751000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹30040 /-

Receipt : 642689

Receipt Date : 27-04-2022

Presenter Name: SANJAY KUMAR PANDIT
Partner of Ms Mega Developers

On Date 27-04-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹22530
Stamp Duty	₹30040

SRO - Dhanbad


Total ₹53384

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	30040	30040	0	GRAS	DharmendraKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211028746• DEPT Transaction Id : 4b56f40dc536cd975635• Transaction Type :	30040
PR	1	1	0	GRAS	DharmendraKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211028806• DEPT Transaction Id : c6bcdb040d58a52cad75• Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	DharmendraKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211028806• DEPT Transaction Id : c6bcdb040d58a52cad75• Transaction Type :	810
A1	22530	22530	0	GRAS	DharmendraKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211028806• DEPT Transaction Id : c6bcdb040d58a52cad75• Transaction Type :	22530

LL	3	3	0	GRAS	DharmendraKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211028806 • DEPT Transaction Id : c6bcdb040d58a52cad75 • Transaction Type : 	3
Sub Total	53384	53384	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 
22/4/20




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Dhanbad
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 20220000049348

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 30040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 22530, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.423665/- ,Transaction Amount :- Rs.751000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 17 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 92, West: WIDE ROAD 20 FEET, South: HARE KRISHNA SINGH, North: ASHOK KUMAR Holding Number - 0170001450000M0Ward Number - 17Volume Number - 1Page Number - 1992Khata Number - 601Plot Number - 91 Area Of Land :- 2.64 Decimal

Sh./Smt. **SANJAY KUMAR PANDIT Partner Of Ms Mega Developers**
s/o/d/o/w/o **PATAL KUMAR** has presented the document for registration in
this office







today dated :- **27-Apr-2022** Day :- **Wednesday** Time :- **14:12:12 PM**



SANJAY KUMAR PANDIT
Partner Of Ms Mega Developers
(Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
SANJAY KUMAR PANDIT Partner Of Ms Mega Developers	PAN/UID	529553239709

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	ASHA DEVI THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SANJAY KUMAR PANDIT Partner Of Ms Mega Developers ,, , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:50			
2	SANJAY KUMAR PANDIT Partner Of Ms Mega Developers Address1 - BHULI BASTI, BHULI NAGAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Pandit Address:- House No.-31, Near Durga Mandir, , Bhuli Basti, Kumhar Tola, Dhaljori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			
3	DHARMENDRA KUMAR Address1 - PANDARPALA BHARAT CHOUK, NEAR DURGA MANDIR, BARAMURI, DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Dharmendra Kumar Address:- , Near Durga Mandir, Pandarpala Bhart Chouk, dhanbad, Baromuri, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

1	RAJESH KUMAR AGARWAL S/o-D/o SITARAM AGARWAL Address1 - ADARSH NAGAR, HIRAPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Rajesh Kumar Agarwal</i>
---	--	--	--	-----------------------------

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR AGARWAL Address1 - ADARSH NAGAR, HIRAPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SANJAY KUMAR PANDIT Partner Of Ms Mega Developers**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJESH KUMAR AGARWAL**) Son/Daughter/Wife of (**SITARAM AGARWAL**) resident of (**ADARSH NAGAR, HIRAPUR, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 27-Apr-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000049348

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Apr-2022 by **SANJAY KUMAR PANDIT Partner Of Ms Mega Developers**, S/O, D/O, W/O **PATAL KUMAR** resident of BHULI BASTI, BHULI NAGAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2022/DHAN/2880/BK1/2613 in Book No :- BK1, Volume No :- 277 from Page No :- 495 to 548 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 27-Apr-2022


Registering Officer



Pre Registration Docket

Date :- 27-04-2022 11:32 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000049348

Appoinment :- 27-Apr-2022 Time:- 15:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Apr-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	30040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,344.

Property Id: **722994**

Valuation No. : 973310 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3208	Date : 27-April-2022 11:41:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala	
Pandarpala Word No 17 - Other Road		-	
Holding Number - 0170001450000M0			
Ward Number - 17			
Volume Number - 1 ✓			
Page Number - 1992 ✓			
Khata Number - 601 ✓			
Plot Number - 91 ✓			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.64 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.64 x 160479=423664.56 ✓	₹4,23,665/-
A	Total		₹4,23,665/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,23,700/-
Total Amount in Words : Four Lakh Twenty Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 92, West: WIDE ROAD 20 FEET, South: HARE KRISHNA SINGH, North: ASHOK KUMAR
Area	Land area : 2.64 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	423664.56
Transaction Amount	751000

SELLER	-Mrs. ASHA DEVI THROUGH, Address - BHULI BASTI, BHULI NAGAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD.- ,Father/Husband Name WIFE OF KANHAI KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANJAY KUMAR PANDIT Partner Of Ms Mega Developers , Address - BHULI BASTI, BHULI NAGAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name PATAL KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9709
PURCHASER	-Mr. DHARMENDRA KUMAR, Address - PANDARPALA BHARAT CHOUK, NEAR DURGA MANDIR, BARAMURI, DHANBAD- ,Father/Husband Name SITA RAM SAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6094

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR AGARWAL , Address - ADARSH NAGAR, HIRAPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name-SITA RAM AGARWAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR AGARWAL , Address - ADARSH NAGAR, HIRAPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name-SITARAM AGARWAL
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	31,040

1	SP	310
Total		310

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	2,534
2	LL	3
3	PR	1
Total		22,534

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The data of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding for registration after seeing the alert.

Ashok D. D.
Deed Writer / Advocate

Shamendra Kumar
Vendee / Claimant

(Signature)
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

