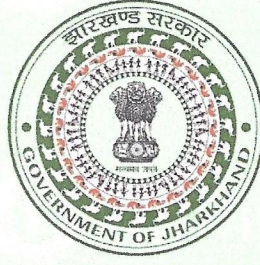


4117

3747



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 935963ff52ebe49e600a

**Receipt Date :** 18-Jun-2022 11:21:10 am

**Receipt Amount :** 20000/-

**Amount In Words :** Twenty Thousands Rupees Only

**Token Number :** 20220000072386

**Office Name :** SRO - Dhanbad

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** AMAR DEO SINGH ( Vendee )

**GRN Number :** 2211734775



:- For Office Use :-

नवम्बर 21 के अधिनियम और अधिनियम  
काश्तकारी एक्ट 1909 के अन्तर्गत  
जो शाब्दिक 20000/- इन्डियन स्टाम्प एक्ट - 1909  
की अनुसूची 1 या 1क के अन्तर्गत  
उपरोक्त स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निम्न  
शर्तों में विद्यमान है या स्टाम्प - शुल्क अर्पित  
का है।

*[Signature]*  
18.06.22

*[Signature]*  
17/6/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

₹ 20,000/-  
Rajda sale N. 500,000/- (Dhanbad)

तफशील वर्गीत जमीन का मुल्य भागदरिंका पंजी  
के अनुसार निर्धारण न्युनतम मुल्य से कम नहीं है।  
18.06

FEE PAID OF RS. 15754/- VIDE  
GRN. 22170482/-  
DATE. 18.06.22



Signature  
17/06/2022



Fee Paid  
Rs 15000/-  
Rs 3  
Rs 1  
15004/-  
18.06.22

**SALE DEED**

**THIS DEED OF ABSOLUTE SALE** is made on this the 18<sup>th</sup> day of JUNE  
(Two Thousand Twenty Two) BY AND BETWEEN **SMT. ASHA DEVI** (Adhar No. XXXX XXXX 1334) wife of Sri Kanhai Kumar by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Housewife, resident of Bhuli Basti, P.O-Bhuli Nagar, P.S-Bank More, Dist-Dhanbad, hereinafter called and referred to as the **VENDOR**: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART : Vendor herein represented by her constituted Attorney **SRI SANJAY KUMAR PANDIT**, (Adhar No. XXXX XXXX 9709) son of Late Patal Kumar, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Business, resident of Bhuli Basti, P.O-Bhuli Nagar, P.S-Bank More, Dist-Dhanbad ( Partner of Mega Developers, a partnership firm having office at Bhuli Hirak Road Nawadih, P.O. B-Polytechnic, P.S. & District Dhanbad, Jharkhand vide Power No. **IV-193** Dt. **24.06.2021** Registered at Dhanbad registry office, and the above vendor is alive and the power have not been revoked till date and the land is covered under said power.



*Sri Amar Singh*  
17/6/2020

=2=

AND IN FAVOUR OF

**SRI AMAR DEO SINGH, ( Aadhar No. XXXX XXXX 3055 )** Son of Late Ram Pravesh Singh, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Service, Resident at Near Kailudih School, East Kataras Colliery, Akashkanali, Dhanbad Jharkhand 828113, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below of Mouza: Panderpala, Mouza No.4, under Khata No. 48 **New Khata No. 601**, Plot No. 208 **New Plot No.91**, purchased by the Vendor/Landowner by virtue of Registered Sale Deed being No.8306, Dt. 02.12.2015 from Sarathi Paul and others, registered at Dhanbad registry office and entered in Book No. 1 Volume No. 481, Pages 569 to 618 for the year 2015 and since the date purchase has been in peaceful and undisturbed possession there of and mutated her name in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 1954 ( I ) 2015-16 and paying rent for the same to the LANDLORD SHERISTA Rent Receipt No 0202784496 and the vendor also enrolled her name in Register II, vide Vol- 1, Page- 1992, Dhanbad Municipal Corporation and paying holding Tax vide holding No. 0170001450000M0, ward No.17.

---

*(Signature)*  
17/6/22

=3=

AND WHEREAS the purchaser agreed to purchase measuring an area 1150 sq ft. Or to say 2.64 decimal Land.

AND WHEREAS in course of negotiation the first party have agreed to sell and the purchaser has agreed to purchase the said unit measuring an area 1150 sq ft. Morefully described in the schedule below for a consideration of Rs 5,00,000/- (Rupees Five lakhs) only as the highest consideration thereof.

AND WHEREAS the vendor/ Landlord hereto entered in to a Development agreement on 26/08/2021 with M/S Mega Developers.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS

That in consideration of sum of Rs 5,00,000/- ( Rupees Five lakhs ) only, paid by the purchaser to the vendor (The receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges ) for the sale of the said land which is described in the Schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell convey, transfer and assign in to the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all her right, title interest and Possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever **TO HAVE AND TO HOLD** the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having fully right and authority transfer the same by sale, gift, mortgage, by making house construction thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the Vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and she is in sole and exclusive possession over the said land and she has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the property or has other sharer or co-sharer or that the vendor has no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

अंचल अ... चयखाप  
के अनुस्मर दस्तावे... ब... पाण्डरपाला  
नम्बर... ०५... का नया आता न...  
निसिद्ध खाता न... कहर है। कही बद्ध नहीं है।

17/06/2020  
17/06/2020

=4=

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Rs. 1/- only to the Landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this sale deed.

That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deed and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed do not prohibited by Govt. i.e. does not come under Govt. land Govt. Settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this Deed.

The Seller does not come under the Category of SC/ST & other 51 castes mentioned in U/S 46 of the CNT Act, 1908.

IN WITNESS WHEREOF the **Vendor** has set and subscribed her hands on this the day, month and year first above written.

### SCHEDULE

All the piece and parcel of Raiyati land Situated in Mouza: PANDERPALA, P.S. Dhanbad, Chowki Sadar registry office Dhanbad District Dhanbad.

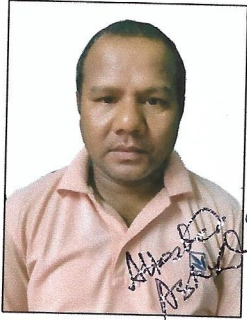
MOUZA : PANDERPALA, MOUZA No. 4, **NEW KHATA NO. 601** (Old Khata No. 48), **NEW PLOT NO. 91** (Old Plot No.208) Area 11.77 dec. of land. Out of which a portion of land measuring an area 1150 Sq ft. Or 2.64 decimals of residential land in other road is hereby sold by this Sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, Which is Butted and bounded by follows :-

North : Hare Krishna Singh  
South : Prasanjit Paul  
East : Plot No 92 and 90  
West : 20 feet wide Road

*Signature*  
17/6/2022

=5=

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



*Amar Deo Singh*  
17/6/22

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per details supplied by the parties.

*Asliwa V. Datta, Dhanbad*  
L. No. 8/84

Signature

WITNESSES :

*Dinodayal Rawani*  
S/O - Sri Kalipada Rawani  
At - Chhota Nagri, P.S.P.O -  
Tetulmani, Dhanbad.  
17/6/22

*Prasant Kumar Gupta*  
S/O - Satyendra Narayan Gupta  
At - Chondwar Basti, Sigua  
Jetulmani, Dhanbad.

17/6/22 Page 5 of 5

**बिक्रेता(Vendor):**—श्रीमती आशा देवी, पति—श्री कन्हैया कुमार, साकिन—भूली बस्ती, पो0—भूली नगर, थाना—बैंक मॉड, जिला—धनबाद, झारखंड, (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम—मोख्तार—श्री संजय कुमार पंडित, पिता—स्व0 पटल कुमार, साकिन—भूली बस्ती, पो0—भूली नगर, थाना—बैंक मॉड, जिला—धनबाद, झारखंड, (भारतीय)।

**क्रेता(Vendee):**—श्री अमर देव सिंह, पिता—स्व. राम प्रवेश सिंह, साकिन—कैलुडिह विधालय के पास, ईस्ट कतरास कोलयरी, आकाशकनाली, पो0 एवं थाना—कतरास, जिला—धनबाद झारखंड (भारतीय)।

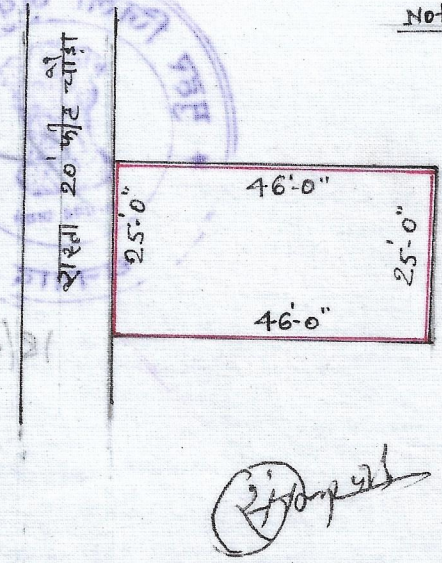
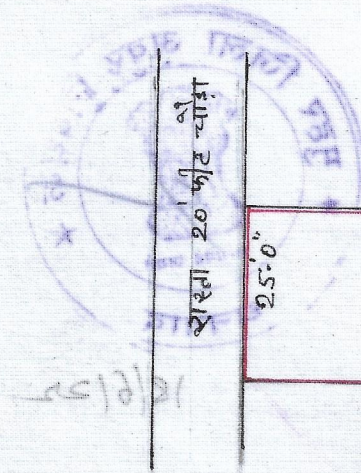
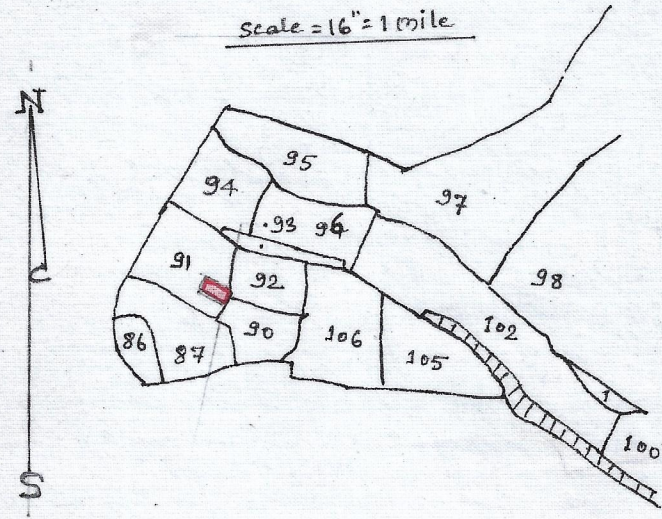
**तपशील:**—मौजा पाण्डरपाला मौजा नं0—4

Sl	New Khata no	Old Khata no	New Plot no	Old Plot no	Area in Dec
1	601	48	91	208	2.64 Dec
<b>Total Area 2.64 Dec</b>					

कुल बिक्री रकवा 2.64 डिसमील जमीन को बिक्री किया जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

**जिसकी चौहद्दी**

- उत्तर :— हरे कृष्णा सिंह
- दक्षिण:— प्रसंजित पाल
- पुरब :— नया प्लॉट नं0 92 एवं 90
- पश्चिम:— रास्ता 20' फीट चौड़ा



Not to scale

Amar Dev Singh

17/6/22

TRASSED by  
Amin  
D.N. Mishra







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

सुनील पाल वो जयांत पाल, पिता-केदार नाथ पाल पन्डह आंश समान, जाति-., निवासी- व नन्दलाल पालवो तरुण पाल, पिता-शंभु पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रदीप पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल पांच आंश, जाति-., निवासी- व दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल, पिता-धिरेंद्रनाथ पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व उत्तम पाल वो साधन पाल, पिता-मदन मोहन पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व किशोरपाल वो मिंटु पाल, पिता-निलमनी पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व फनी भुषण पाल वो अक्षय पाल, पिता-रमन पाल छः आंश समान, जाति-., निवासी- व करुणामय पाल, पिता-गोलक बिहारी पाल दस आंश, जाति-., निवासी- व विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अमित पाल, पिता-अरुण कुमार पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल, पिता-वैधनाथ पाल वीस आंश समान, जाति-., निवासी- व श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल, पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल एक आंश समान, जाति-., निवासी- व परेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल, पिता-काशी नाथ पाल पन्डह आंश समान, जाति

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम पाण्डरपाला खाता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर 601 खाना का नाम थाना नम्बर 4

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
							रौ	आ	पै		
(1)	(2)	(3)	कियासी संख्या (5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
601	90	? माधु मांझी ? सीताराम मंझी	बहाल 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल दस अन्श वो विमल कुमार वो विपलव पाल वो अमित दस आंश समान वो प्रभात वो निखील बोस आंश समान वो श्यामल वो अमल सोमेन एकीस आंश समान	कावील लगान				क
	102	? गोपाल राय ? मोटीआर	बहाल 0	0.000 एकड़	95.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	114	? गुरु चरण ? मंगनी महतो	बहाल 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	246	? आ0 गृह नि0 स0 ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान	0	0	0	क
	100	? निज ? निज	परती गोडा 3 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	103	? ---- ? ----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	167	? ---- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	101	? ----- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क
	91	? दिलीप मांझी ? अजीत पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				क

*(Signature)*

*Amrinder Singh*



## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian(Plot

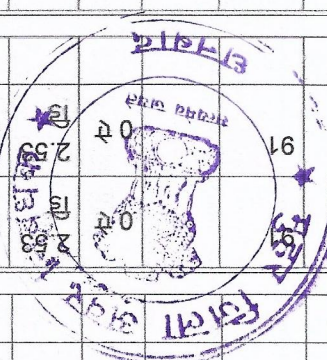
wise)

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 4

खाता नम्बर	शेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
601	सुनील पाल वो जयांत पाल , पिता-केदार नाथ पाल, जाति- . एवं नन्दलाल पालवो तरुण पाल , पिता-शंभु पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल , पिता-गोपाल चन्द्र पाल, जाति- . एवं दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल , पिता- धिरेन्द्रनाथ पाल, जाति- . एवं उत्तम पाल वो साधन पाल , पिता-मदन मोहन पाल, जाति- . एवं किशोरपाल वो मिंटु पाल , पिता-निलमनी पाल, जाति- . एवं फनी भुषण पाल वो अक्षय पाल , पिता-रमन पाल, जाति- . एवं करुणामय पाल पिता-गोलक बिहारी पाल, जाति- . एवं विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अमित पाल , पिता-अरुण कुमार पाल, जाति- . एवं प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल , पिता-वैधनाथ पाल, जाति- . एवं श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल	91		0 ऐ	39 डि	0 हे	5	-	1 / 600
	, पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल, जाति- . एवं परेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल , पिता-काशी नाथ पाल, जाति- . एवं अजीत पाल वो अश्वनी पाल वो रंजीत पाल , पिता-राम चन्द्र पाल, जाति- . एवं फटीक पाल वो सुकुमार पाल	91		0 ऐ	39 डि	0 हे			

Anon Doo Singh

601	श्री विनायक सिंघ, पिता-स्व. महेश कुमार	91	0	8	करो	0	8	दा. खा. केश. न. 1858 (2) 2015-16	1 / 1985
601	श्रीमति शब्दा देवी, पति-संजय कुमार	91	0	6.2	रुप	0	3	दा. खा. केश. न. 1957 (2) 2015-16	1 / 1989
601	श्रीमति आशा देवी, पति-श्री कन्होई कुमार, जाति-	91	0	6	रुप	5.02	3	दा. खा. केश. न. 1954 (2) 2015-16	1 / 1992
601	Mina Devi, पति-Late Ajay kumar Pandey, जाति-ब्रह्मण	91	0	2	रुप	2.53	2	जामानतद्वारा मुकदमा संख्या 384/2017 -2018	2 / 16
601	SRI PRASHANTJIT PAUL, पिता- SRI PRABHAT KUMAR PAUL, जाति----	91	0	2.7	रुप	0	3	जामानतद्वारा मुकदमा संख्या 1040/2018 - 2019	4 / 59
601	RENU DEVI, पति-DINANATH PANDEY, जाति--	91	0	3.83	रुप	0	4	जामानतद्वारा मुकदमा संख्या 1960/2018 - 2019	5 / 6
601	SRI GOPAL KRISHNA MISHRA, पिता-KEDAR NATH MISHRA, जाति--	91	0	3	रुप	0	3	जामानतद्वारा मुकदमा संख्या 2932/2019 - 2020	6 / 27
	वां विनायकादी पाल वां अलिश पाल, पिता-महादेव पाल, जाति- एवं अलोकपाल, पिता-विशुती भुसल पाल, जाति- एवं आलोकपाल वां नव कल्याण वां सुनील पाल वां देव प्रसाद पाल, पिता-कन्होई पाल, जाति- एवं समीर पाल वां शक्ती पाल, पिता-सुधीर चन्द पाल, जाति- एवं जीतम पाल, पिता- रतन चन्द पाल, जाति- सुबल बालिक								



*(Handwritten signature)*

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल, नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 1992

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0202784496

धनबाद | पाण्डरपाला | 4 | श्रीमति आशा देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
601	91	0 एकड़ 6 डिसमील 5.02 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	3.00		3.00	3.00	3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75		0.75	0.75	0.75	0.75
सेस	1.50		1.50	1.50	1.50	1.50
सूद	1.50		1.50	1.50	1.50	1.50
मुतफरकात	0.60		0.60	0.60	0.60	0.60
मीजान	7.35		7.35	7.35	7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)		3.00	3.00	3.00	3.00	
गुजारी (भावली)		0.75	0.75	0.75	0.75	
सेस		1.50	1.50	1.50	1.50	
सूद		1.50	1.50	1.50	1.50	
मुतफरकात		0.60	0.60	0.60	0.60	
मीजान अदायकारी		7.35	7.35	7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Nine Rupees and Forty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **29.40**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **09-10-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



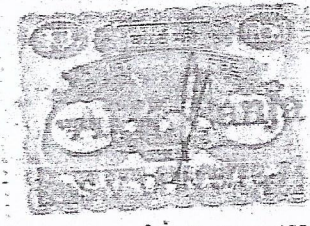
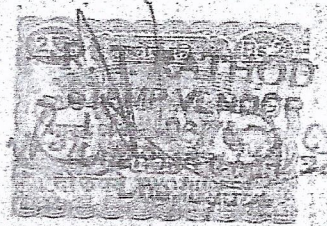
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Anuraj Singh



अंचल की तिथि  
अभिज्ञान कि तिथि  
निगत तिथि

9/11/16  
9/11/16  
11/11/16

**अधिकारी का कार्यालय, धनबाद**

दाखिल खारिज मु० संख्या 1554 ( I ) / 2015-16

**(1) आदेश फलक**

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
4/12/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>आशा देवी</u>            पिता/पति श्री <u>कुशदि कुमार</u> साकिम <u>गुली बस्ती</u>            धाना <u>धैवप्रोड</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।            आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>पञ्चरपाला</u>            मौजा नं० <u>04</u> खाता नं० <u>48</u> प्लॉट नं० <u>208</u>            रकबा <u>1.45.50 बी.</u>            दलील सं० <u>8306</u> दिनांक <u>2/12/15</u> के            द्वारा श्री/श्रीमती <u>शारदा पाठ</u> से            प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निगत करें। अभिलेख दिनांक <u>18/12/15</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
18/12/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>भूमि रैयती खाते की है।</li> <li>जमाबंदी सं० <u>48</u> में विक्रेता को/विक्रेता को <u>मेडवटी</u> जिला के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</li> <li>आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रसंगत जमीन पर दखल कब्जा में है।</li> <li>निबंधन धनबाद कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की-रसिद चने जेपागार में जमा कर दलील को बंध कस लिया गया है।</li> <li>प्रसंगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>18/12/15</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धि पत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापत्र एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।

अंचल अधिकारी धनबाद।

अंचल अधिकारी धनबाद।

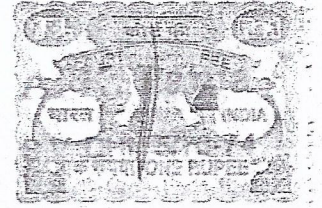
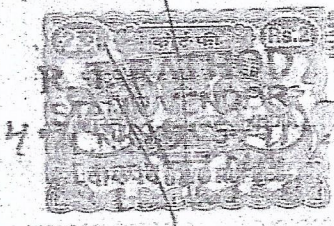
अंचल अधिकारी धनबाद।

कोशिका संख्या 9/11/16

सेट निर्गत किया

प्रमाणित कम्पनी प्रतिलिपि

अंचल अधिकारी धनबाद।



रुग्णों-निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्वरण (दाखिल-आदिज) दिखावेवाला शुद्ध

आवेदन की तिथि 21/01/16  
 अभिधारण दि तिथि 21/01/16  
 प्रभात 10/01/16

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि  
 4/2/16 50-पी/022  
 11/1/16 सहायक

जिला- धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०- (1) स्टेट का नाम- झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 वें नामान्वरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्वरण और सचद्व अनुसूचित की संख्या	गाणवण मंडल करलेगीला प्रतिकार और आदेश की तांथ	नामान्वरण किस कारण से होना है मिली, वान विनियम, उत्तराधिकार या बदलाव हुआ है ?	नामान्वरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्योप	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्ध की गई ?
1								
2	दा० खा० 1054 (1) 15-16	पाटसयाला	धनबाद 04	खाता- 48 श्राव- 208 रकबा- 14-505 लगान- 8-002	अंचल अधिकारी धनबाद	मिकी/उत्तराधिकारी दलील संख्या 8306 दिनांक 02/1/16	पुराना जमाद- 45 पुराना रैयत- मेडिही साल व नया रैयत- भोगी बाबा देवी पी. जी कच्छर व माद राम - गुली बही धनबाद	जमा सं० _____ में दर्ज किया
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

शापक संख्या..... 2016  
 कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अधिका आधिकारी  
 धनबाद

की द्वारा फोटो कोपी  
 दिनांक 21/1/16

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 145213240518012559

Date : 24-05-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

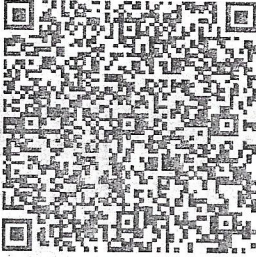
श्री/श्रीमती/सुश्री : ASHA DEVI W/O KANHAI KUMAR,

मोहल्ला : NEAR BINOD BIHARI CHOWK PANDERPALA DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 826001  
7859037780

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170001450000M0 वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	220.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		220.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को गिदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

Print





**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
 Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA  
 INDIA NON JUDICIAL  
 Duty & Regi

Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	AmarDeoSingh
Token No / Depositor ID	20220000072386
Amount	15754
Transaction ID	09a187e4f4eb2a675c7e
GRN	2211734825
CIN	10002162022061802550
Time	2022-06-18 11:22:24

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
 Jharkhand

18 June 2022, 11:22:47

43 : 4

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0



## Document Registration Summary 1

Date :-18-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹423700/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

On Date 18-06-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

**Receipt : 664837**

**Receipt Date : 18-06-2022**

**Presenter Name: SANJAY KUMAR PANDIT**

**PR** ₹1  
**SP** ₹750  
**LL** ₹3  
**A1** ₹15000  
**Stamp Duty** ₹20000

**Total** ₹35754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	AmarDeoSingh	• GRN Number : 2211734775 • DEPT Transaction Id : 935963ff52ebe49e600a • Transaction Type :	20000
PR	1	1	0	GRAS	AmarDeoSingh	• GRN Number : 2211734825 • DEPT Transaction Id : 09a187e4f4eb2a675c7e • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	AmarDeoSingh	• GRN Number : 2211734825 • DEPT Transaction Id : 09a187e4f4eb2a675c7e • Transaction Type :	750
A1	15000	15000	0	GRAS	AmarDeoSingh	• GRN Number : 2211734825 • DEPT Transaction Id : 09a187e4f4eb2a675c7e • Transaction Type :	15000

LL	3	3	0	GRAS	AmarDeoSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211734825</li> <li>• DEPT Transaction Id : 09a187e4f4eb2a675c7e</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	35754	35754	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 50**

**Signature of Operator**

**Signature of Head Clerk**

**Signature of Registering Officer**


**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**
**Office Name :- SRO - Dhanbad**
**District Name :- Dhanbad**
**State Name :- Jharkhand**
**Deed Endorsement**
**Token No :- 20220000072386**

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	50
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.423665/- , Transaction Amount :- Rs.500000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 17</b> <b>Property Boundaries :- East: PLOT NO. 92 AND 90, West: 20 FT. WIDE ROAD, South: PRASANJIT PAUL, North: HARE KRISHNA SINGH</b> <b>Volume Number - 1Khata Number - 601Plot Number - 91Holding Number - 0170001450000M0Ward Number - 17Page Number - 1992</b> <b>Area Of Land :- 2.64 Decimal</b>

Sh./Smt.**SANJAY KUMAR PANDIT** s/o/d/o/w/o **PATAL KUMAR** has presented the document for registration in this office







today dated :- **18-Jun-2022** Day :- **Saturday** Time :- **14:45:29 PM**






**SANJAY KUMAR PANDIT**  
(Power Of Attorney)

<b>Party Name</b>	<b>Document Type</b>	<b>Document Number</b>
SANJAY KUMAR PANDIT	PAN/UID	529553239709

<b>Sr.NO</b>	<b>Party Name and Address</b>	<b>Is e-KYC Verified?</b>	<b>e-KYC Details</b>	<b>Power Of Attorney</b>	<b>Party Type</b>	<b>Party_Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>

1	ASHA DEVI THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:- Jharkhand PAN No.:	SANJAY KUMAR PANDIT Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:50			
2	SANJAY KUMAR PANDIT Address1 - BHULI BASTI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Pandit Address:- House No.-31, Near Durga Mandir, Bhuli Basti, Kumhar Tola, Dhaljori, Dhanbad, 828104, Jharkhand, India		SELLER Age:51			
3	AMAR DEO SINGH Address1 - EAST KATRAS COLLIERY, AKASH KANALI, DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Amar Deo Singh Address:- , near kailudih school, , east kataras colliery, Akashkanali, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India		VENDEE Age:43			


## Identification:

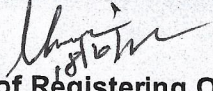
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DINDAYAL RAWANI S/o-D/o KALIPADA RAWANI Address1 - CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DINDAYAL RAWANI Address1 - CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


  
Signature of Operator

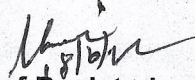

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SANJAY KUMAR PANDIT** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DINDAYAL RAWANI**) Son/Daughter/Wife of (**KALIPADA RAWANI**) resident of (**CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


  
Signature of Registering Officer

Date:- 18-Jun-2022


  
Seal and Signature of Registering Officer


Token No.: 20220000072386

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Jun-2022** by **SANJAY KUMAR PANDIT**, S/O, D/O, W/O **PATAL KUMAR** resident of BHULLI BASTI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD .,  
This deed was registered as Document No.: **2022/DHAN/4117/BK1/3747** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
396 from Page No :- 47 to 96 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **18-Jun-2022**

Registering Officer





## Pre Registration Docket

Date :- 18-06-2022 07:17 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000072386

Appoinment :- 18-Jun-2022 Time:- 14:33

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Jun-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,754.

Property Id: **756925**

Valuation No. : 1020021 / 2022 :- 2022-2023 User Id : 67862 Date : 18-June-2022 07:34:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Pandarpala Village/City : Pandarpala

Pandarpala Word No 17 - Other Road -

Volume Number - 1

Khata Number - 601

Plot Number - 91

Holding Number - 0170001450000M0

Ward Number - 17

Page Number - 1992

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 2.64 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.64 x 160479=423664.56	₹4,23,665/-
A	Total		₹4,23,665/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹4,23,700/-

Total Amount in Words : Four Lakh Twenty Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 92 AND 90, West: 20 FT. WIDE ROAD, South: PRASANJIT PAUL, North: HARE KRISHNA SINGH
Area	Land area : 2.64 Decimal



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	423664.56
Transaction Amount	500000

SELLER	<b>-Mrs. ASHA DEVI THROUGH, Address - BHULI BASTI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF KANHAI KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. SANJAY KUMAR PANDIT , Address - BHULI BASTI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name PATAL KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9709</b>
VENDEE	<b>-Mr. AMAR DEO SINGH, Address - EAST KATRAS COLLIERY, AKASH KANALI, DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM PRAVESH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3055</b>

Witness Information	<b>Mr. DINDAYAL RAWANI , Address - CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name- KALIPADA RAWANI</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. DINDAYAL RAWANI , Address - CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name- KALIPADA RAWANI</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	15,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>15,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Ashu K. Dhill*

Deed Writer / Advocate

*Amardeep Singh*

Vendee / Claimant

*[Signature]*

Vendor / Executant

