

4117

3747



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 935963ff52ebe49e600a

Receipt Date : 18-Jun-2022 11:21:10 am

Receipt Amount : 20000/-

Amount In Words : Twenty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000072386

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AMAR DEO SINGH (Vendee)

GRN Number : 2211734775



:- For Office Use :-

अनुसूची 21 के अन्तर्गत और अधिनियम
काश्तकारी एक्ट 1899 की धारा 62 के अन्तर्गत
जो यादव 20000/- इच्छित स्टांप एक्ट - 1899
की अनुसूची 1 या 1 क DB के अन्तर्गत
प्रशासन द्वारा लगाया गया है। अथवा निम्न
व्यक्ति पर विमक्त है या स्टांप - शुल्क आदि
का है।

[Signature]
18.06.22

[Signature]
17/6/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Amar Deo Singh

₹ 20,000
Rajko sale N. 500,000 (Dhanbad)

तफशील वर्गीत जमीन का मुला मारगदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्युनतम मूल्य से कम नहीं है।
18.06

FEE PAID OF RS. 15754/- VIDE
GRN. 221734825
DATE. 18.06.22



Signature
17/06/2022



Fee Paid
Rs 15000/-
Sal 35
Rise 1-
15004/-
18.06.22

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the...^{18th}... day of **JUNE** (Two Thousand Twenty Two) BY AND BETWEEN **SMT. ASHA DEVI** (Adhar No. XXXX XXXX 1334) wife of Sri Kanhai Kumar by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Housewife, resident of Bhuli Basti, P.O-Bhuli Nagar, P.S-Bank More, Dist-Dhanbad, hereinafter called and referred to as the **VENDOR**: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART** : Vendor herein represented by her constituted Attorney **SRI SANJAY KUMAR PANDIT**, (Adhar No. XXXX XXXX 9709) son of Late Patal Kumar, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Business, resident of Bhuli Basti, P.O-Bhuli Nagar, P.S-Bank More, Dist-Dhanbad (Partner of Mega Developers, a partnership firm having office at Bhuli Hirak Road Nawadih, P.O. B-Polytechnic, P.S. & District Dhanbad, Jharkhand vide Power No. **IV-193 Dt. 24.06.2021** Registered at Dhanbad registry office, and the above vendor is alive and the power have not been revoked till date and the land is covered under said power.

Amar Pro Sarsh.

18-06-22

10-00 - 1.00

के कार्यालय 14-193 लखनऊ का अवर निवासी
 नाम राजेश कुमार मंडल 24-06-22
 पेशा न निबन्धन के लिए पेश किया।
 पिता/पति का नाम राजेश कुमार मंडल
 ग्राम बलु थाना बलु जिला बनारस

18-06-22
 18-06-22



17/6/22
 18/6/22



Sri Amar Deo Singh
17/6/2020

=2=

AND IN FAVOUR OF

SRI AMAR DEO SINGH, (Aadhar No. XXXX XXXX 3055) Son of Late Ram Pravesh Singh, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Service, Resident at Near Kailudih School, East Kataras Colliery, Akashkanali, Dhanbad Jharkhand 828113, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below of Mouza: Panderpala, Mouza No.4, under Khata No. 48 **New Khata No. 601**, Plot No. 208 **New Plot No.91**, purchased by the Vendor/Landowner by virtue of Registered Sale Deed being No.8306, Dt. 02.12.2015 from Sarathi Paul and others, registered at Dhanbad registry office and entered in Book No. 1 Volume No. 481, Pages 569 to 618 for the year 2015 and since the date purchase has been in peaceful and undisturbed possession there of and mutated her name in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 1954 (I) 2015-16 and paying rent for the same to the LANDLORD SHERISTA Rent Receipt No 0202784496 and the vendor also enrolled her name in Register II, vide Vol- 1, Page- 1992, Dhanbad Municipal Corporation and paying holding Tax vide holding No. 0170001450000M0, ward No.17.

- Amar Deo Singh

(Signature)
17/6/22

=3=

AND WHEREAS the purchaser agreed to purchase measuring an area 1150 sq ft. Or to say 2.64 decimal Land.

AND WHEREAS in course of negotiation the first party have agreed to sell and the purchaser has agreed to purchase the said unit measuring an area 1150 sq ft. Morefully described in the schedule below for a consideration of Rs 5,00,000/- (Rupees Five lakhs) only as the highest consideration thereof.

AND WHEREAS the vendor/ Landlord hereto entered in to a Development agreement on 26/08/2021 with M/S Mega Developers.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS

That in consideration of sum of Rs 5,00,000/- (Rupees Five lakhs) only, paid by the purchaser to the vendor (The receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said land which is described in the Schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell convey, transfer and assign in to the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all her right, title interest and Possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having fully right and authority transfer the same by sale, gift, mortgage, by making house construction thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the Vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and she is in sole and exclusive possession over the said land and she has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the property or has other sharer or co-sharer or that the vendor has no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

(Signature)

अंचल अ...
के अनुस्मर दस्तावे...
नम्बर... ०५... का नया खता नं०-.....

धनबाद
पादरपाला
६५ आ २०८
18.06.2020
=4=

17/06/2020
Siddhant Singh

निसिद्ध खता नं कहर है। यही बद्ध नहीं है।

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Rs. 1/- only to the Landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this sale deed.

That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deed and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed do not prohibited by Govt. i.e. does not come under Govt. land Govt. Settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this Deed.

The Seller does not come under the Category of SC/ST & other 51 castes mentioned in U/S 46 of the CNT Act, 1908.

IN WITNESS WHEREOF the **Vendor** has set and subscribed her hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All the piece and parcel of Raiyati land Situated in Mouza: PANDERPALA, P.S. Dhanbad, Chowki Sadar registry office Dhanbad District Dhanbad.

MOUZA : PANDERPALA, MOUZA No. 4, **NEW KHATA NO. 601** (Old Khata No. 48), **NEW PLOT NO. 91** (Old Plot No.208) Area 11.77 dec. of land. Out of which a portion of land measuring an area 1150 Sq ft. Or 2.64 decimals of residential land in other road is hereby sold by this Sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, Which is Butted and bounded by follows :-

- North : Hare Krishna Singh
- South : Prasanjit Paul
- East : Plot No 92 and 90
- West : 20 feet wide Road

✓
Amar Deo Singh

(Signature)
17/6/22

=5=

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



Amar Deo Singh.
17/6/22

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per details supplied by the parties.

Asliwa Vs. Datta Dhanbad
L. No. 8184
Signature

WITNESSES :

Dinodayal Rawani
S/o - Sri Kalipada Rawani
At - Chhota Nagri, P.S.P.O -
Tetulmani, Dhanbad.
17/6/22

Prasant Kumari Gupta
S/o - Satyendra Narayan Gupta
At - Chondwar Basti, Sigua
Tetulmani, Dhanbad.

Amar Deo Singh.

Vendor):—श्रीमती आशा देवी, पति—श्री कन्हारि कुमार, साकिन—भूली बस्ती, पो0—भूली नगर, बैंक मॉड, जिला—धनबाद, झारखंड, (भारतीय)। उक्त बिकेता के तरफ से आम—मोख्तार—श्री जय कुमार पंडित, पिता—स्व0 पटल कुमार, साकिन—भूली बस्ती, पो0—भूली नगर, थाना—बैंक मॉड, जिला—धनबाद, झारखंड, (भारतीय)।

क्रेता(Vendee):—श्री अमर देव सिंह, पिता—स्व. राम प्रवेश सिंह, साकिन—कैलुडिह विधालय के पास, ईस्ट कतरास कोलयरी, आकाशकनाली, पो0 एवं थाना—कतरास, जिला—धनबाद झारखंड (भारतीय)।

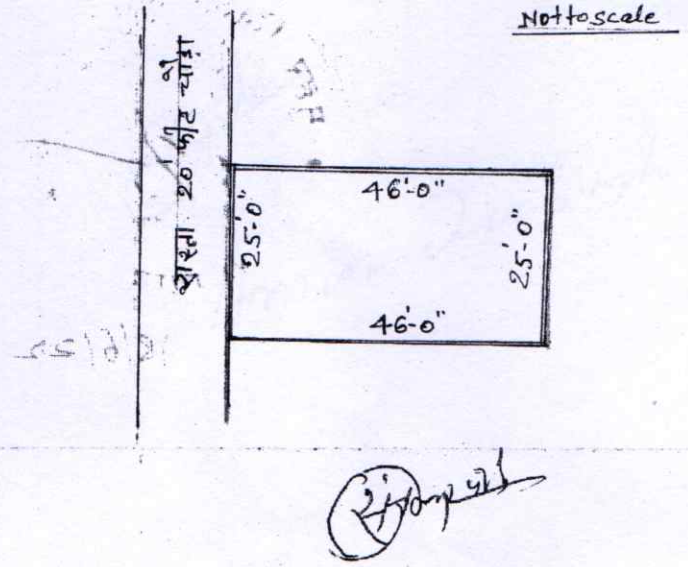
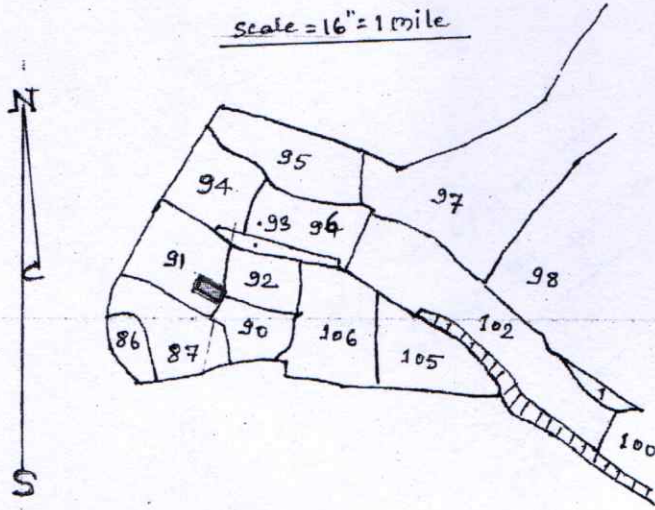
तपशील:—मौजा पाण्डरपाला मौजा नं0—4

Sl	New Khata no	Old Khata no	New Plot no	Old Plot no	Area in Dec
1	601	48	91	208	2.64 Dec
Total Area 2.64 Dec					

कुल बिकी रकवा 2.64 डिसमील जमीन को बिकी किया जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी

उत्तर :- हरे कृष्णा सिंह
दक्षिण:- प्रसंजित पाल
पुरब :- नया प्लॉट नं0 92 एवं 90
पश्चिम:- रास्ता 20' फीट चौड़ा



Amar Dev Singh
17/6/22

- Amar Dev Singh.

TRASSED by
Amin
d.p.
Mahabo

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 17, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1992
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	पाण्डरपाला	होलिंग संख्या	1992
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	0
हलका का नाम	धनबाद	थाना नम्बर	4
हलका-01	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखंड
खाता का प्रकार	—	खाता का प्रकार	—

श्रीमति आशा देवी, पति-श्री कन्हैया कुमार, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
601	91	0 ऐ 6 डि 5.02 हे	दा. खा. केश. न. 1954 (2) 2015-16	3	11.6
कुल परिमाण		0 ऐ 6 डि 5.02 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-18-2017	1497783338	2015-2016	2017-2018	16	8	4	2	8	4	8	4	3.2	1.6
2021-10-09 09:58:26	0202784496	2018-2019	2021-2022	9	3	2.25	0.75	4.5	1.5	4.5	1.5	1.8	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें

BACK

(Signature)

Amor Dew Singh

~~Plot no 601 +~~
~~Plot no 91 +~~

(Signature)
19/6/22

Amor Dew Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

सुनील पाल वो जयांत पाल, पिता-केदार नाथ पाल पन्द्रह आंश समान, जाति-., निवासी- व नन्दलाल पालवो तरुण पाल, पिता-शंभु पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रदीप पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल पांच आंश, जाति-., निवासी- व इर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल, पिता-धिरेंद्रनाथ पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व उत्तम पाल वो साधन पाल, पिता-मदन मोहन पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व किशोरपाल वो भिंटू पाल, पिता-निलमनी पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व फनी शुषण पाल वो अक्षय पाल, पिता-रमन पाल छः आंश समान, जाति-., निवासी- व करुणामय पाल, पिता-गोलक बिहारी पाल दस आंश, जाति-., निवासी- व विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अमित पाल, पिता-अरुण कुमार पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल, पिता-वैधनाथ पाल बीस आंश समान, जाति-., निवासी- व श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल, पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल एक आंश समान, जाति-., निवासी- व परेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल, पिता-काशी नाथ पाल पन्द्रह आंश समान, जाति

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम पाण्डरपाला खाता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 601 थाना का नाम थाना नम्बर 4

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात सुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
601	90	? माधु मांझी ? सीताराम मंझी	बहाल 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल दस आंश वो विमल कुमार वो विपलव पाल वो अमित दस आंश समान वो प्रभात वो निखील वोस आंश समान वो श्यामल वो अमल सोमेन एकीस आंश समान				क	
	102	? गोपाल राय ? मोटीआर	बहाल 0	0.000 एकड़	95.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90				क	
	114	? गुरु चरण ? मंगनी महतो	बहाल 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90				क	
	246	? आ0 गृह नि0 स0 ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	0	0	0	क	
	100	? निज ? निज	परती गोडा 3 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90				क	
	103	? ---- ? ----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90				क	
	167	? ---- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90				क	
	101	? ----- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90				क	
	91	? दिलीप मांझी ? अजीत पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90				क	

(Signature)

Amr Doo Singh

Amr Doo Singh



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian(Plot

wise)

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 4

खाता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
601	सुनील पाल वो जयांत पाल , पिता-केदार नाथ पाल, जाति- . एवं नन्दलाल पालवो तरुण पाल , पिता-शंभु पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल , पिता-गोपाल चन्द्र पाल, जाति- . एवं दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल , पिता- धिरेन्द्रनाथ पाल, जाति- . एवं उत्तम पाल वो साधन पाल , पिता-मदन मोहन पाल, जाति- . एवं किशोरपाल वो मिंटु पाल , पिता-निलमनी पाल, जाति- . एवं फनी भुषण पाल वो अक्षय पाल , पिता- रमन पाल, जाति- . एवं करुणामय पाल	91		0	39	0			1 / 600
	पिता-गोलक बिहारी पाल, जाति- . एवं विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अमित पाल , पिता-अरुण कुमार पाल, जाति- . एवं प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल , पिता-वैधनाथ पाल, जाति- . एवं श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल	91		0	39	0		5	
<p>, पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल, जाति- . एवं परेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल , पिता-काशी नाथ पाल, जाति- . एवं अजीत पाल वो अश्वनी पाल वो रंजीत पाल , पिता-राम चन्द्र पाल, जाति- . एवं फटीक पाल वो सुकुमार पाल</p>									

Amor Doo Singh

Amor Doo Singh

Amor Doo Singh

	वो मिनालकांती पाल वो अनिश पाल , पिता-महादेव पाल, जाति- . एवं अलोकपाल , पिता-विभुती भुसन पाल, जाति- . एवं आलोकपाल वो नव कृष्ण पाल वो सुनील पाल वो देव प्रसाद पाल , पिता-कन्हई पाल, जाति- . एवं समीर पाल वो शक्ती पाल , पिता-सुधीर चन्द पाल, जाति- . एवं गौतम पाल , पिता- रतन चन्द पाल, जाति- सुवर्न बनिक								
601	श्री गिरीश सिंह , पिता-स्व. महेश कुमार सिंह, जाति- .	91	0	8	0	8	दा. खा. केश. न. 1858 (2) 2015-16	1 / 1985	
601	श्रीमति शब्या देवी , पति-संजय कुमार पंडित , जाति- .	91	0	0	6.2	3	दा. खा. केश. न. 1957 (2) 2015-16	1 / 1989	
601	श्रीमति आशा देवी , पति-श्री कन्हई कुमार, जाति- .	91	0	6	5.02	3	दा. खा. केश. न. 1954 (2) 2015-16	1 / 1992	
601	Mina Devi , पति-Late Ajay kumar Pandey , जाति- ब्रहमण	91	0	2.53	0	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 384/2017 -2018	2 / 16	
601	SRI PRASHANTJIT PAUL , पिता- SRI PRABHAT KUMAR PAUL, जाति- ---	91	0	2.7	0	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1040/2018 - 2019	4 / 59	
601	RENU DEVI , पति-DINANATH PANDEY , जाति- --	91	0	3.83	0	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1960/2018 - 2019	5 / 6	
601	SRI GOPAL KRISHNA MISHRA , पिता-KEDAR NATH MISHRA , जाति- --	91	0	3	0	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2932/2019 - 2020	6 / 27	



180v

फरद मलकी / फरद रैयती

Page No. : 1992

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

Vol. No. : 1

वो सकुनत नम्बर।

Receipt No. : 0202784496

नाम मौजा मय

ना नम्बर

पाण्डरपाला | 4 | श्रीमति आशा देवी

खाता संख्या

खेसरा संख्या

रकबा (एकड़ में)

601

91

0 एकड़ 6 डिसमील 5.02 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	3.00		3.00	3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75		0.75	0.75	0.75
सेस	1.50		1.50	1.50	1.50
सूद	1.50		1.50	1.50	1.50
मुतफरकात	0.60		0.60	0.60	0.60
मीजान	7.35		7.35	7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)		3.00	3.00	3.00	3.00	
गुजारी (भावली)		0.75	0.75	0.75	0.75	
सेस		1.50	1.50	1.50	1.50	
सूद		1.50	1.50	1.50	1.50	
मुतफरकात		0.60	0.60	0.60	0.60	
मीजान अदायकारी		7.35	7.35	7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-10-2021

(३) कुल बकाया- 29.40

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

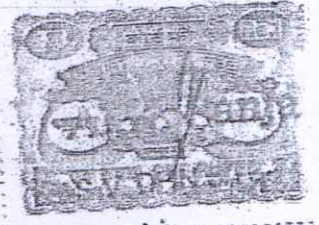
Amar Deo Singh

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Amar Deo Singh

Amar Deo Singh

13-Jun-22, 4:34:1



आवेदन की तिथि
अभिप्रेत कि तिथि
निगत तिथि

21/01/16
21/01/16
11/01/16

अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1554 (I) / 2015-16

(1) आदेश फलक

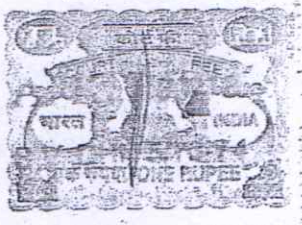
दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
6/12/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>श्यामा देवी</u> पिता/पति श्री <u>बहादुर कुमार</u> साकिम <u>मुली बस्ती</u> धाना <u>खेवरी</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने भौजा <u>मोहतरपाला</u> मोजा नं० <u>04</u> खाता नं० <u>48</u> प्लॉट नं० <u>208</u> <u>रकबा 1.45.50 बी.</u> दलील सं० <u>55204</u> दिनांक <u>02/12/15</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>श्यामा देवी</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पर हल्का कर्मचारी को जांच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>18/12/15</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जांच हेतु आवेदन पत्र प्राप्त।</p> <p>18/12/15</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। चमावदी सं० <u>48</u> में विक्रेता के/विक्रेता के <u>मेहदी पाल</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रसंगत जमीन पर दखल कब्जा से है। निबंधन धनबाद कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की ससि को जोगवार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है। प्रसंगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, मुदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण CNTAct की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी अंचल निरीक्षक को जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>18/12/15</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापत्र एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>

Manoj Kumar Singh

नियंत्रण फोन्डे कोपी
विभागाध्यक्ष

मेने लिफातु किया
[Signature]

प्रमाणित जल्दी प्रतिलिपि
[Signature]
अंचल कार्यालय



स्टैटमेंट-निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्वरण (दाखिल-खासिज) दिखानेवाला फार्म

जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, इल्का सं०- (1) स्टेट का नाम- झारखण्ड

आवेदन की तिथि 21/01/16
 यदि धनबाद जिले में है तो 21/01/16
 मजदूर सं० 11/01/16

1	क्रम संख्या	2	पत्नी संख्या 27 नं नामान्वरण केस संख्या	3	गांव पाठसाला	4	धाना और धाना संख्या धनबाद	5	नामान्वरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या खाता- 48 बाल- 800 रकबा- 14505 जगान- 8002 अ सं 15	6	नामान्वरण मंजूर कर्मचारी प्राधिकार और आदेश की तारीख सचल अधिकारी धनबाद	7	नामान्वरण किस कारण से रद्द है किसे, यान विनियम, जमाधिकार या तद्वत हुआ है ? बिक्री/पत्तनधिकारी दलील संख्या 8306 दिनांक 02/12/15	8	नामान्वरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्याप पुराना जमा- 45 पुराना रैयत- मेडिली साल ले नया रैयत- प्रोगरी ब्याधा लेवी - श्री. जी. कृष्ण कुमार रा. - गुल्ली बल्ली धनबाद	9	कर्मचारी द्वारा इल्का परीकृत तारीख को सुद्धि की गई ? जया सं० _____ में दर्ज किया	1	अन्य
---	-------------	---	---	---	-----------------	---	---------------------------------	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	------

ज्ञापक संख्या 2015
 कर्मचारी इल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

Manoj Das Sark

अध्यापक अभियंता
 धनबाद

द्वारा भेजे जाने वाली
 प्रतियां भेजी

प्रमाणित करने वाली प्रतिलिपि
 21/01/16
 सहायक

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 145213240518012559

Date : 24-05-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : ASHA DEVI W/O KANHAI KUMAR,

मोहल्ला : NEAR BINOD BIHARI CHOWK PANDERPALA DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
7859037780

एतद्द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170001450000M0 वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	220.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		220.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Amnon Dew Singh



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Reg

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AmarDeoSingh
Token No / Depositor ID	20220000072386
Amount	15754
Transaction ID	09a187e4f4eb2a675c7e
GRN	2211734825
CIN	10002162022061802550
Time	2022-06-18 11:22:24

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

18 June 2022, 11:22:47

43 : 4

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

✓ *Amar Deo Singh*



Document Registration Summary 1

Date :-18-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹423700/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

On Date 18-06-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 664837
Receipt Date : 18-06-2022
Presenter Name: SANJAY KUMAR PANDIT

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹15000
Stamp Duty	₹20000
Total	₹35754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	AmarDeoSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211734775 • DEPT Transaction Id : 935963ff52ebe49e600a • Transaction Type : 	20000
PR	1	1	0	GRAS	AmarDeoSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211734825 • DEPT Transaction Id : 09a187e4f4eb2a675c7e • Transaction Type : 	1
SP	750	750	0	GRAS	AmarDeoSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211734825 • DEPT Transaction Id : 09a187e4f4eb2a675c7e • Transaction Type : 	750
A1	15000	15000	0	GRAS	AmarDeoSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211734825 • DEPT Transaction Id : 09a187e4f4eb2a675c7e • Transaction Type : 	15000

Amar Deo Singh

LL	3	3	0	GRAS	AmarDeoSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211734825 • DEPT Transaction Id : 09a187e4f4eb2a675c7e • Transaction Type : 	3
Sub Total	35754	35754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

✓ Amar Deo Singh.



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000072386

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.423665/- , Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 17 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 92 AND 90, West: 20 FT. WIDE ROAD, South: PRASANJIT PAUL, North: HARE KRISHNA SINGH Volume Number - 1 Khata Number - 601 Plot Number - 91 Holding Number - 0170001450000MOWard Number - 17 Page Number - 1992 Area Of Land :- 2.64 Decimal

Sh./Smt. SANJAY KUMAR PANDIT s/o/d/o/w/o PATAL KUMAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 18-Jun-2022 Day :- Saturday Time :- 14:45:29 PM









SANJAY KUMAR PANDIT
(Power Of Attorney)



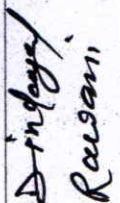
Party Name	Document Type	Document Number
SANJAY KUMAR PANDIT	PAN/UID	529553239709

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

~ Amar Deo Singh

	HA DEVI THROUGH	No	Address:-	SANJAY KUMAR PANDIT	SELLER Age:50			
	Jharkhand PAN No.:			Jharkhand PAN No.:				
2	SANJAY KUMAR PANDIT Address1 - BHULI BASTI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Pandit Address:- House No.-31, Near Durga Mandir, , Bhuli Basti, Kumhar Tola, Dhaljori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			
3	AMAR DEO SINGH Address1 - EAST KATRAS COLLIERY, AKASH KANALI, DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Amar Deo Singh Address:- , near kailudih school, , east kataras colliery, Akashkanali, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India		VENDEE Age:43			

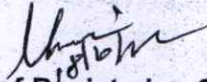
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DINDAYAL RAWANI S/o-D/o KALIPADA RAWANI Address1 - CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

ually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DINDAYAL RAWANI Address1 - CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			


Signature of Operator

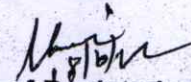

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SANJAY KUMAR PANDIT**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DINDAYAL RAWANI**) Son/Daughter/Wife of (**KALIPADA RAWANI**) resident of (**CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 18-Jun-2022


Seal and Signature of Registering Officer



— Anon Deo Shastri

Token No.: 20220000072386

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Jun-2022** by **SANJAY KUMAR PANDIT**, S/O, D/O, W/O **PATAL KUMAR** resident of BHULI BASTI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD ,,
This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/4117/BK1/3747** in Book No :- **BK1**,Volume No :-
396 from Page No :- 47 to 96 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **18-Jun-2022**


Registering Officer

✓ Aman Deo Singh



Pre Registration Docket

Date :- 18-06-2022 07:17 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000072386

Appointment :- 18-Jun-2022 Time:- 14:33

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Jun-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,754.

Property Id: **756925**

Valuation No. : 1020021 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 67862	Date : 18-June-2022 07:34:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala	
Pandarpala Word No 17 - Other Road			
Volume Number - 1			
Khata Number - 601			
Plot Number - 91			
Holding Number - 0170001450000M0			
Ward Number - 17			
Page Number - 1992			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.64 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.64 x 160479=423664.56	₹4,23,665/-
A	Total		₹4,23,665/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,23,700/-
Total Amount in Words : Four Lakh Twenty Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 92 AND 90, West: 20 FT. WIDE ROAD, South: PRASANJIT PAUL, North: HARE KRISHNA SINGH
Area	Land area : 2.64 Decimal

Amardeep Singh

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	423664.56
Transaction Amount	500000

SELLER	-Mrs. ASHA DEVI THROUGH, Address - BHULI BASTI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF KANHAI KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANJAY KUMAR PANDIT , Address - BHULI BASTI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name PATAL KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9709
VENDEE	-Mr. AMAR DEO SINGH, Address - EAST KATRAS COLLIERY, AKASH KANALI, DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM PRAVESH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3055

Witness Information	Mr. DINDAYAL RAWANI , Address - CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name- KALIPADA RAWANI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. DINDAYAL RAWANI , Address - CHHOTANAGARI, PS. TETULMARI, DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name- KALIPADA RAWANI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	15,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		15,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

~ Amar Deo Singh

Aswani K. Dhillon

Deed Writer / Advocate

Amar Dew Singh

Vendee / Claimant

[Signature]

Vendor / Executant

Amar Dew Singh