

4-3-20
जितेन्द्र सिन्हा

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेतागण :- 1. श्री सतीश चन्द्र मंडल, 2. श्री मन्दु कान्त मंडल, 3. श्री पतित पावन मंडल, 4. श्री राजेश कुमार मंडल, पिता स्व० निमाई मंडल, 5. श्री रंजीत कुमार मंडल, पिता स्व० निताई मंडल, 6. श्री बादल मंडल, 7. श्री अशोक कुमार मंडल, पिता स्व० प्रयाग मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- सेवा निवृत्त, नौकरी एवं व्यवसाय आदि, साकिम- धैया धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, (झारखण्ड), 5 नं० बिक्रेता का हाल साकिम- टाईप 1- 52, नीरी कॉलोनी, नीरी मॉडल स्कूल, लक्ष्मी नगर नागपुर (महाराष्ट्र)। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार श्री जितेन्द्र सिन्हा, पिता स्व० गजेन्द्र प्रसाद सिन्हा, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिम- न्यु बिशुनपुर धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (झारखण्ड)। जिसका आम-मोख्तार संख्या- (iv) 102, दिनांक- 02.03.2020 ईस्वी को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित हुआ है। बिक्रेतागण जीवित है एवं पॉवर रद्द नहीं हुआ है तथा बिक्रीत रकवा पॉवर में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता :- श्रीमती पूनम देवी, पति श्री कृष्णा सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहस्थी, साकिम- नियर ट्रान्सफरमर ठाकुर कुल्ही धैया, पो०- नागनगर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 13,00,000/- (तेरह लाख) रूपये मात्र।
आपसी लेन-देन मूल्य- 7,00,000/- (सात लाख) रूपये मात्र।

जिला अवर निबंधन कार्यालय
धनबाद
4.3.20

सालाना मालगुजारी— 25 पैसे मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

बिवरण जमीन :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना— धनबाद के अन्तर्गत धैया मौजा में बिक्रेतागण के कायेमी रैयती स्वत्व की निजांश जमीन है, मौजा नं०— 06, खाता नं० 92, प्लोट नं०—1088, रकवा— 30 डिसमिल में से 1.75 कट्टा यानि 2.88 डिसमिल (दो दशमलव आठ आठ डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जो इस दस्तावेज में नक्सा नथी करके लाल रंग से रंगाकर उक्त वर्णित जमीन को दर्शाया गया है। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। जिसका वार्ड संख्या— 21 एवं होल्डिंग संख्या— 0210003381000M0 है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- रूबी देवी,

दक्षिण:- पूनम देवी पति दिवाकर राना,

पुरब :- प्लोट नं०— 932

पश्चिम :- $2'+8'+2'=12'$ चौड़ा रास्ता,

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित किया हुआ केवाला दलील नं०— 23253, दिनांक— 21.10.1967 साल को जानकी देवी एवं अन्य से एवं दलील नं०— 23254, दिनांक— 21.10.1967 साल को जानकी देवी एवं अन्य से 1 नं० से 4 नं० बिक्रेतागण के पिता स्व० निमाई मंडल एवं 5 नं० बिक्रेता के पिता स्व० निताई मंडल एवं 6 एवं 7 नं० बिक्रेतागण के पिता स्व० प्रयाग मंडल के नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है। उनलोगो के मृत्यु के पश्चात बिक्रेतागण वारिशान सूत्र से प्राप्त कर भोग दाल करते हुए अपना—अपना निज अंश की जमीन इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज केश नं०— 1894 (ii) सन् 2006—07 के आदेशानुसान ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट नं०— 0408707455 में सालाना मालगुजारी रशीद निर्गत होते आ रहा है।

तथा उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या— 17, पृष्ठ संख्या— 3737 में बिक्रेतागण के पिता स्व० निमाई मंडल एवं निताई मंडल एवं प्रयाग मंडल के नाम से दर्ज है।

4.3.20

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, तथा आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आता है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 7,00,000/- रूपये धार्य हुआ और आज क्रेता से उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रूपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दुखल-कब्जा दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर मकान, आंगन, बाग- बगीचा आदि तैयार कर तथा अपने इच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा, करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र क्रेता के नाम से लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :-

4-3-20

:-क्रेता का छायाचित्र:-



पुनम देवी
4-3-20



मैने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

[Handwritten signature]

A.K-Tiwari

:- गवाहगण:-

1. Mangal Chandra Kumar
Sulata Ashutosh Kumar
of the Dhaba
Dhaba

2. अल्पेन्द्र गोय
2 गोय विन्दा गोय
[Signature]

बिक्रेतागण :- 1. श्री सतीश चन्द्र मंडल, 2. श्री मन्दु कान्त मंडल, 3. श्री पतित पावन मंडल, 4. श्री राजेश कुमार मंडल, पिता स्व० निमाई मंडल, 5. श्री रंजीत कुमार मंडल, पिता स्व० निताई मंडल, 6. श्री बादल मंडल, 7. श्री अशोक कुमार मंडल, पिता स्व० प्रयाग मंडल, साकिम- धैया धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, (झारखण्ड), 5 नं० बिक्रेता का हाल साकिम- टाईप 1- 52, नीरी कॉलोनी, नीरी मॉडल स्कूल, लक्ष्मी नगर नागपुर (महाराष्ट्र)। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार श्री जितेन्द्र सिन्हा, पिता स्व० गजेन्द्र प्रसाद सिन्हा, साकिम- न्यु बिशुनपुर धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (झारखण्ड)।

क्रेता :- श्रीमती पूनम देवी, पति श्री कृष्णा सिंह, साकिम- नियर ट्रान्सफरमर ठाकुर कुल्ही धैया, पो०- नागनगर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

विवरण जमीन :- मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं० 92, प्लोट नं०-1088, रकवा- 30 डिसमिल में से 1.75 कट्टा यानि 2.88 डिसमिल जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

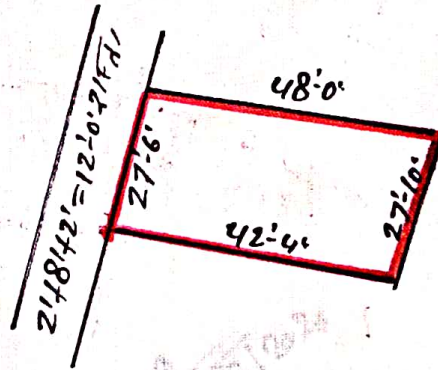
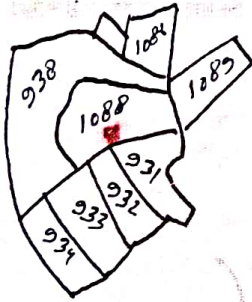
जिसका चौहददी:-

उत्तर :- रूबी देवी,

दक्षिण:- पूनम देवी पति दिवाकर राना,

पुरब :- प्लोट नं०- 932

पश्चिम :- $2' + 8' + 2'' = 12'$ चौड़ा रास्ता,



जितेन्द्र सिन्हा

TRAVEL

1/6/14

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 158593021219033330

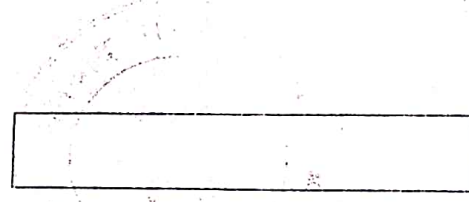
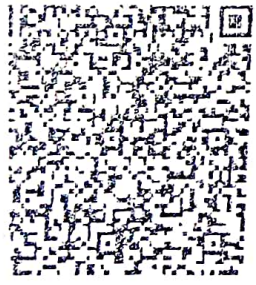
Date : 02-12-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्रीमती/श्री ASHOK KUMAR MANDAL AND OTHERS S/O LATE PRAYAG MANDAL ,
पत्ता THAKUR KULHI DHAIYA DHANBAD DHANBAD , 9939556912
DHANBAD , 826004

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210003381000M0 बार्ड सं. 21 हुआ है, आपके निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।
के अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	773.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीतोष्ण कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		773.00



To be signed by the Applicant

निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रकाशित है।
यमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
दायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
यदि वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% रियायत दी जाएगी।
सो देय घृति का निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की से साधारण व्याज देय होगा।
कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार वार्षिक शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00263/00203

To,
पूनम देवी
Punam Devi
W/O: Krishna Singh
Near Transformer Thakur Kulhi Dhैया
Bhawardaha
Nagnagar Baghmara-cum-katras Dhanbad
Jharkhand 826004
9835343683

Ref: 247 / 08B / 333276 / 334057 / P



SH165167475DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7120 6535 7570

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पूनम देवी
Punam Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
महिला / Female



7120 6535 7570

आधार - आम आदमी का अधिकार

पिता - राजेश्वर सिंह

पति - राजेश्वर

राजपाल सिंह

6204401458



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000029704

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1275526/- ,Transaction Amount :- Rs.1300000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: PLOT NO 932, West: 2'+8'+2' = 12 FT. WIDE RASTA, South: PUNAM DEVI W/O- DIWAKAR RANA, North: RUBI DEVI Page Number - 3737 Volume Number - 17 Holding Number - 0210003381000M0 Khata Number - 92 Plot Number - 1088 Ward Number - 21 Area Of Land :- 2.88 Decimal

Sh./Smt. JITENDRA SINHA s/o/d/o/w/o LATE GAJENDRA PRASAD SINHA has presented the document for registration in this office today dated :- 04-Mar-2020 Day :- Wednesday Time :- 15:09:24 PM



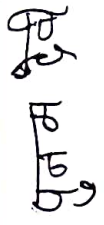


JITENDRA SINHA (Power Of Attorney)




Party Name	Document Type	Document Number
JITENDRA SINHA	PAN/UID	BOAPS3098R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JITENDRA SINHA Address1 - NEW BISHUNPUR DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BOAPS3098R, Permission Case No.-	Yes	Jitendra Sinha Address:- , , New Bishunpur, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			

Sl NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MANTU KANT MANDAL THROUGH Address1 - DHIYA DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:54			
3	PATIT PAWAN MANDAL THROUGH Address1 - DHIYA DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AJEPM9125D				SELLER Age:53			
4	RANJIT KUMAR MANDAL THROUGH Address1 - TYPE 1-52, NIRI COLONY, NIRI MODERN SCHOOL, LAXMI NAGAR, NAGPUR, MAHARASTRA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AZRPM4090Q				SELLER Age:49			
5	BADAL MADNAL THROUGH Address1 - DHIYA DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BSHPM5851M				SELLER Age:54			
6	ASHOK KUMAR MANDAL THROUGH ... Jharkhand PAN No.: BAWPM4943H	No	Address:-	JITENDRA SINHA ... Jharkhand PAN No.: BOAPS3098R	SELLER Age:47			
7	RAJESH KUMAR MANDAL THROUGH Address1 - DHIYA DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:49			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
8	SATISH CHANDRA MANDAL THROUGH Address1 - DHIYA DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACWPM9189L				SELLER Age:62			
9	PUNAM DEVI Address1 - NEAR TRANSFORMER THAKUR KULHI DHAIYA, PO- NAGNAGAR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: COQPD6041G, Permission Case No.-	Yes	Punam Devi Address:- 2, Near Post Office, Gaon Sonpura Khurd, , Sonpura Khurd, , Chatra, 825408, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MANGAL CHANDRA MANDAL S/o-D/o LATE ASHUTOSH MANDAL Address1 - EXCHANGE OFFICE, PO- I.S.M. NEAR EXCHANGE OFFICE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANGAL CHANDRA MANDAL Address1 - EXCHANGE OFFICE, PO- I.S.M. NEAR EXCHANGE OFFICE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

च XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 7
 नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 32
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0784546351

धनबाद धैया 6 श्रीमती पूनम देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
92	1088	0 एकड़ 2.88 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस					2.50
सूद					2.50
मुतफरकात					1.00
मीजान	1.00					1.00
	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					1.00	
					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 6, 2021

भाग वर्तमान	32	पृष्ठ संख्या	7
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	धैया	होखिंगा संख्या	92
		अंचल का नाम	धनबाद
		तौजी संख्या	धना नम्बर
		हलका का नाम	हलका-02
		हलका नम्बर	6
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			JHARKHAND

श्रीमती पूनम देवी, पति-श्री कृष्णा सिंह, जाति-

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	सगान	सेस								
92	1088	0 रे 2.88 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 329/2021 - 2022	5	0								
	कुल परिमाण	0 रे 2.88 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
08-16-2021	0784546351	2021-2022	2021-2022	0	5	0	1.25	0	2.5	2.5	0	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थ को जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

खतियान का विवरण

जिला का नाम	अंचल का नाम	हलका का नाम	मौजा का नाम	खाता का प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	थाना का नाम	थाना नम्बर	
खाता मे कुल प्लोट संख्या	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	Label Label	खाता का कुल लगान	Label Label Label

रेजिस्टर II का विवरण

भाग वर्तमान	32	पृष्ठ संख्या	7
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	धैया	होल्डिंग संख्या	92
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	
हलका का नाम	धनबाद	थाना नम्बर	6
हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाता का प्रकार
रैयती	श्रीमती पूनम देवी, पति-श्री कृष्णा सिंह, जाति-		
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
92	1088	0 ऐ 2.88 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 329/2021 - 2022
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.88 डि 0 हे	लगान
			सेस
			5
			0

उपरोक्त जमाबंदी में दिए गए लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-16-2021	0784546351	2021-2022	2021-2022	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

उपरोक्त जमाबंदी में दाखिल खारिज का विवरण

List of Mutation Cases on the above transaction in Register-II
No Data Found

न्यायालय के अधीन मामले का विवरण देखे

List of Integration of Revenue Court Case with Land Records.
--

रजिस्ट्री का विवरण देखे

List of Registry Details
List of Registry Details



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 6 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
92	पिताम्बर सिंह दि०, पिता-, जाति- .	695		0 ऐ	1 डि	6.78 हे	3	--	1 / 92
		695		0 ऐ	1 डि	6.78 हे			
		757,758		0 बीघा	0 डि	0 धुर			
		757,758		0 बीघा	0 डि	0 धुर			
92	शिवु सिंह दी०, -----, जाति- .	00		0 बीघा	0 डि	0 धुर	1.5	खाता न०-	1 / 200
92	शिवु सिंह, पिता-एतवारी सिंह, जाति- .	00		0 बीघा	0 डि	0 धुर	0.5	-----	1 / 203
92	मदनलाल मंडल, पिता-आशुतोष मंडल, जाति- .	00		0 डि	0 डि	0 हे	1.28	-----	1 / 244
92	रामजीत पंडित, शनिया देवी, पिता-महावीर पंडित, पति चंद्रदेव पंडित, जाति- .	955		0 ऐ	46 डि	0 हे	2	Vide M/c No 49(II)70-71	1 / 465
		956		0 ऐ	0 डि	0 हे			
92	कल्पना मंडल, पिता-सुनील मंडल, जाति- .	1403		0 ऐ	0 डि	0 हे	2.5	दा.खा. केश न. 970 (2) 2015-16	1 / 2139
		1403		0 ऐ	3.9 डि	0 हे			

	भुमीहार								
92	ASHISH KUMAR , पिता- NARENDRA KUMAR, जाति- दुसाध	519	0 ऐ	4.36 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5273/2020 - 2021	31 / 40	
92	SANJOG KUMAR , पिता-LATE AMRENDRA PRASAD DAS, जाति- काएस्थ	519	0 ऐ	3.44 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5238/2020 - 2021	31 / 41	
92	श्रीमती रूबी देवी , पति-श्री सतगुरु सिंह , जाति- .	1088	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 333/2021 - 2022	32 / 4	
92	श्रीमती मीना देवी , पति-श्री जितेन्द्र कुमार , जाति- .	1088	0 ऐ	2.47 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 331/2021 - 2022	32 / 6	
92	श्रीमती पूनम देवी , पति-श्री कृष्णा सिंह , जाति- .	1088	0 ऐ	2.88 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 329/2021 - 2022	32 / 7	
92	श्रीमती शारदा देवी , पति-श्री अर्जुन यादव , जाति- .	1088	0 ऐ	2.47 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 332/2021 - 2022	32 / 9	
92	MILI KUMARI , पति-DEVASHISH KUMAR, जाति- ----	987	0 ऐ	7.68 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1323/2021 - 2022	32 / 24	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/6/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Duplicate-copy CRSLP9115704

10/6/2021



झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण श्रद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	32	पृष्ठ संख्या वर्तमान	7	धाना न.	6

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगातार	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
15704	329 /R27 2021 - 2022	शैया/ 6	झरिया	17/07/2021	By Sale Registration Deed 1694 Dated 04/03/2020	92 17 3737	92 1088 2.88 डिसमील	5	

केता का नाम :
(श्रीमती पूनम देवी पति-श्री कृष्णा सिंह, जाति-., पता-
ठाकुरकुलही शैया धनबाद)

जमाबंदी रैयत का नाम :
श्री निमाई मंडल वो श्री निताई मंडल वो श्री प्रयाग मंडल-पिता-स्व0
महिन्दी मंडल

विक्रेता का नाम :
सतीशा चन्द्र मंडल तथा अन्य, पिता-स्व० निमाई मंडल, जाति-.,
पता-शैया धनबाद वो श्री रंजीत कुमार मंडल, पिता-स्व० निताई
मंडल, जाति-., पता-नीरी कालोनी लक्ष्मी नगर नागपुर महाराष्ट्र
वो श्री बदल मंडल तथा अन्य, पिता-श्री अशोक कुमार मंडल,
जाति-., पता-शैया धनबाद

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अचलाधिकारी धनबाद



राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Duplicate Copy

06-Oct-2021

आदेश

तिथि

Jul 17 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा धैया थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
92	1088	0 एकड़, 2.88 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
सतीश चन्द्र मंडल तथा अन्य	पिता	स्व० निमाई मंडल
श्री रंजीत कुमार मंडल	पिता	स्व० निताई मंडल
श्री बदल मंडल तथा अन्य	पिता	श्री अशोक कुमार मंडल

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 1694 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री निमाई मंडल वो श्री निताई मंडल वो श्री प्रयाग मंडल	पिता	स्व० महिन्दी मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 5रुपये
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद



अंचल अधिकारी का कार्यालय

धनबाद, धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 329 R27/ 2021 - 2022 /धनबाद

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती पूनम देवी	श्री कृष्णा सिंह	ठाकुरकुलही धैया धनबाद

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 15704) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती पूनम देवी	श्री कृष्णा सिंह	ठाकुरकुलही धैया धनबाद

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
सतीश चन्द्र मंडल तथा अन्य	स्व० निमाई मंडल	धैया धनबाद
श्री रंजीत कुमार मंडल	स्व० निताई मंडल	नीरी कॉलोनी लक्ष्मी नगर नागपुर महाराष्ट्र
श्री बदल मंडल तथा अन्य	श्री अशोक कुमार मंडल	धैया धनबाद

भूमि का विवरण

मौजा: धैया थाना : 6

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
6	92	1088	0 एकड़, 2.88 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।