

12444 11242



05AA 304617

Handwritten notes on the left side of the page, including the number '307-10' and a date '30/7/10'.

Handwritten numbers '307' and '307' with some scribbles.

Handwritten text: 'विशेषाधिकार क्षेत्र' (Special Power Area) and 'श्री राम लाल अकेला' (Shri Ram Lal Akela).

भारतीय कानून (Indian Law) and other small handwritten notes.



Vertical handwritten text on the right side of the photo: '30-7-10' and '30-7-10'.



Fee Paid  
A. 1000  
St. 250  
P. Fee 0.94  
1003.44

-- विक्रय पत्र केमाला दस्तावेज --

बिक्रेता:- श्री राम नारायण लाल अकेला, पिता स्व. रामजी प्रसाद, जाति कुर्मी, पेशा-व्यवसाय, साकिम-न्यु बिशनपुर, थाना वो जिला-धनबाद [भारतीय।

Handwritten signature 'Rama' and the number '307'.

क्रेता:- श्री आशीष कुमार, पिता श्री रामेश्वर साव, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-भूली "ई" ब्लॉक सेक्टर। नियर पाँच हाउस, थाना-बैकमोड, जिला-धनबाद [भारतीय।

Act 28 (a) of the urban land ceiling & Regulation Act 1976 Application No. 92 Date 21-2-10 ...2

Affidavit No. 37 & 39 dt. 8.7.10 Ashish Kumar











झारखण्ड JHARKHAND

051909

:- 3 -:

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को ताल रंग से दर्शाया गया है

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं०- 718 द्वारा दिनांक- 10.02.1998 साल को मताल गोप से मेरा अपन नाम से खरिदा सम्पत्ति है, जो निबंधन कार्यालय धनबाद के जिल्द संख्या- 23, पृष्ठ संख्या- 532 से 537 तक सन् 1998 साल में दजै है, तथा मैं अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मैं जमाबन्दी नं०- 606 में अपने नामसे लगान देते आ रहे है, जो आज इस दलिल द्वारा 04 कट्ठा जमीन बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति बिक्रीत हेतु धनबाद शहरी भु-हदबन्दी कार्यालय में शहरी भु-हदबन्दी अधिनियम की धारा 26(1) के अन्तर्गत क्रमांक- 92 दिनांक- 20.02.10 को सूचना दी गई है, जो 60 दिन के अन्दर शहरी भु-हदबन्दी से किसी प्रकार का आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं है, अतः 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन हेतु दस्तावेज दाखिल किया ।

Ashish Kumar



झारखण्ड JHARKHAND

051908

30.7.10

:- 4 -:

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्चके लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- 4,00,000/- रुपया लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया। क्रेता अपना खरिदा जमीनमें पुरब से छः फीट रास्ता छोड़ेमें।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अह्तीयार दावी-दावा है आज ता रिख से क्रेता को हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छा - नुसार वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहोगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूरहोगा

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंडसरकार को बराबर अदादेकर क्रेता के नामसे दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेमें। उक्त जमीन बिक्रेता का खासदखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण कादेन्दार होगा या होमें।

Ashish Kumar



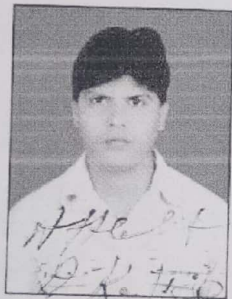
लुप्त प्रमाणित  
30.7.10

: - 5 - :

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपयापाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कितमय पर काम आवे ।

ईति तारिख:- 30.07.2010 ई0

क्रेता का छायाचित्र:



Ashish Kumar  
30-7-10



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाये हाथके अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

: - गवाहगण - :

*Handwritten signature of witness*

11 | Ashish Kumar  
S/O - K. K. Kumar  
Baramuri

12 | जय गोविन्द सुहाड़  
अपना राम दल साव  
साधु मुनी

टंकनः

Ashish Kumar

VENDOR

SRI RAM NARAYAN AKELA, 5/10 - LATE RAMJEE PRASAD, OF - NEW BISH-UNPUR, P.S. + DIST. - DHANBAD.

VENDEE

SRI ASHISH KUMAR, 5/10 - SRI RAMESHWAR SAW, OF - BHULI 'E' BLO-CK, SEC.-5, SHANTI NIWAS, NEAR POWER HOUSE, P.S. - BANK MORE, DIST. - DHANBAD.

SCHEDULE

MOUZA BARAMURI NO.- 3, KHATA NO.- 34, PLOT NO.- 233, SOLD AREA - 4 KATHA.

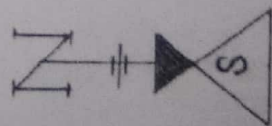
N - JAI GOVIND PRASAD

S - RASTA - 15'-0"

E - INDU DEVI

W - PLOT NO. - 235.

PLAN SHOWN IN RED.



SCALE - 1" = 330'

278 BARAMURI (34/31)  
30.7/10

Ashish Kumar





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 225

Token Date/Time: 30/07/2010 16:28:14

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ram Narayan Lal Akela	Date of Entry	30/07/2010
Presenter Name & Address	New Bishanpur, Dhanbad	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	400000	Stamp Value	16000	Book	I
Document Value	400000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3		BAROMURI	34	233			OR_RES	6.6 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ram Narayan Lal Akela	Late Ramji Prasad	Business	Other		New Bishanpur, Dhanbad
2	VENDEE	Ashish Kumar	Rameshwar Saw	Business	Other		Bhuli e Block ps Bankmore, Dhanbad
3	Identifier	Akshay Kumar	K.K Kumar	Business	Other		Baromuri, Dhanbad
4	Witness1	Akshay Kumar	K.K Kumar	Business	Other		Baromuri, Dhanbad
5	Witness2	Jai Gobind Prasad	Ramdas Saw	Business	Other		Bhuli, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,000.00
4	SP	240.00
Total		4,243.44

राम नारायण लाल अकेला

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... राम नारायण लाल अकेला ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान ..... अक्षय कुमार ..... पिता ..... के. के. कुमार

नियासी ..... बापेपुरी ..... पेशा ..... व्यवसाय ..... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ashish Kumar





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.225 Token Date: 30/07/2010 16:28:14

Serial/Deed No./Year :12444/11242/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ram Narayan Lal Akela</b> Father/Husband Name:Late Ramji Prasad (VENDOR) New Bishanpur,Dhanbad		
2	<b>Ashish Kumar</b> Father/Husband Name:Rameshwar Saw (VENDEE) Bhuli e Block ps Bankmore,Dhanbad		
3	<b>Akshay Kumar</b> Father/Husband Name:K.K Kumar (Identifier) Baromuri,Dhanbad		
4	<b>Akshay Kumar</b> Father/Husband Name:K.K Kumar (Witness1) Baromuri,Dhanbad		
5	<b>Jai Gobind Prasad</b> Father/Husband Name:Ramdas Saw (Witness2) Bhuli,Dhanbad		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 331 .....  
Page ..... 313 ..... To ..... 328 .....  
Deed No ..... 12444/11242 .....  
Year ..... 2010 .....  
Date ..... 30/07/2010 19:32:50 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator