

12444 11242



225  
30/07

129

05AA 304617

निकास निधि 21.8.1971 और अंतर्गत  
कार्यकारी एक्ट की धारा 46A के अधीन  
जो कक्षा में अति इतिहासिक स्तर पर 1989  
की मजदूरी 3 को 3 ब. 30 का उपाय  
समाप्त काम कराया गया है। अतः निधि  
का भी जो निगलत है वो उपाय - 1000 अर्थिक  
को है।

~~307~~  
~~307~~

बिनाफागान 30.7.10  
श्री रामजी

30.7.10 निशान 30/7/10

संपत्ति वर्गीत जा... का मूल्य मंग... का पंजी  
के अनुसार निर्धारित... नहीं

अपना बहिष्कार... 29.9.14... के साथ...  
अनुसार दस्तावेज... बंद पोसा... 30/7/10  
अपने... 3... के साथ...  
अधिक... के साथ... 30/7/10



30.7.10  
30.7.10



Fee Paid  
A. 1) 1000/-  
S. 2:50  
P. Fee 0.94  
1003.44

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता:- श्री राम नारायण लाल अकेला, पिता स्व. रामजी प्रसाद, जाति कुर्मी, पेशा-व्यवसाय, साकिम-न्यु बिशनपुर, थाना वो जिला-धनबाद। भारतीय।

30/7

क्रेता:- श्री आशीष कुमार, पिता श्री रामेश्वर साव, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-भुली "ई" ब्लॉक सेक्टर। नियर पाँव हाउस, थाना-बैकमोड, जिला-धनबाद। भारतीय।

u/s 28 (a) of the urban land ceiling & Regulation Act 976 Application No. 92 Date 30.7.10 ...2

Affidavit No. 37 & 39 dt. 30/7/10



5000Rs.



:- 2 -:

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला मुल्य- 4,00,000/- चार लाख रुपया मात्र ।

सालाना मालगुजारी:- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तपसील:- जिला चौकी सदर निर्बंधन कार्यालय धनबादथाना धनबाद अन्तर्गत मौजा बारोमुड़ी में कायेमी रैयति स्वत्व के खास दखली केवाला खरिदा सम्पत्ति मौजा नं0- 03, खाता नं0- 34 चौतीस। प्लोट नं0- 233 दो सौ तैतिस। में खरिदा रकवा 10 कट्ठा में से 04 कट्ठा चार कट्ठा। यानि 6.60 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिग्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौदददी:-

उत्तर- जय गोबिन्द प्रसाद, का आज का खरिदा

दक्षिण- 15 फीट रास्ता,

पूरब- इन्दु देवी,

पश्चिम - प्लोट नं0 233

21/11/2018 30.8.10



झारखण्ड JHARKHAND

051909



:- 3 -:

20.02.10  
30.7.10

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं०- 718 द्वारा दिनांक- 10.02.1998 साल को मताल गोप से मेरा अपन नाम से खरिदा सम्पत्ति है, जो निबंधन कार्यालय धनबाद के जिल्द संख्या- 23, पृष्ठ संख्या- 532 से 537 तक सन् 1998 साल में दजै है, तथा मैं अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मैं जमाबन्दी नं०- 606 में अपने नामसे लगान देते आ रहे है, जो आज इस दलिल द्वारा 04 कट्ठा जमीन बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति बिक्रीत हेतु धनबाद शहरी भु-हदबन्दी कार्यालय में शहरी भु-हदबन्दी अधिनियम की धारा 26(1) के अन्तर्गत क्रमांक- 92 दिनांक- 20.02.10 को सुचना दी गई है, जो 60 दिन के अन्दर शहरी भु-हदबन्दी से किसी प्रकार का आपत्ति की सुचना प्राप्त नहीं है, अतः 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन हेतु दस्तावेज दाखिल किया ।



झारखण्ड JHARKHAND

051908



30.7.10  
30.7.10

: - 4 - :

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्चके लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- 4,00,000/- रूपया लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया । क्रेता अपना खरिदा जमीनमें पुरब से छः फीट रास्ता छोड़ेगें ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अह्तीयार दावी-दावा है आज ता रिख से क्रेता को हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छा - नुसार वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहोगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूरहोगा

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंडसरकार को बराबर अदादेकर क्रेता के नामसे दाखिल-खारिज करवा कर सालानामालगुजारी की रसीद हासिल करेगें । उक्त जमीन बिक्रेता काखासदखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण कादेनदार होगा या होगें ।

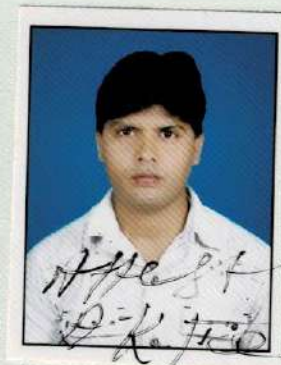
सत्य माता 10/11/2010  
30.7.10

: - 5 - :

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपयापाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया किस्मय पर काम आवे ।

ईति तारिख:- 30.07.2010 ई0

क्रेता का छायाचित्र:



Ashish Kumar  
30.7.10



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता हैकि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बायें हाथके अंगुं लियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

: - गवाहगण - :

*Handwritten signature*

1. Ashish Kumar  
S/O - K. K. Kumar  
Baramuri

2. जय गोविन्द सहाय  
अपना राम दास साहू  
साँठ मुरी

टंकनः

VENDOR

SRI RAM NARAYAN AKELA, S/O - LATE RAMJEE PRASAD, OF - NEW BISH-UNPUR, P.S. + DIST. - DHANBAD.

VENDEE

SRI ASHISH KUMAR, S/O - SRI RAMESHWAR SAH, OF - BHULI 'E' BLO-CK, SEC.-5, SHANTI NIWAS, NEAR POWER HOUSE, P.S. - BANK MORE, DIST. - DHANBAD.

SCHEDULE

MOUZA BARAMURI NO.- 3, KHATA NO.- 34, PLOT NO.- 233, SOLD AREA - 4 KATHA.

N - JAI GOVIND PRASAD

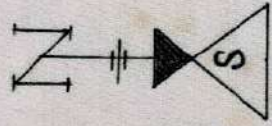
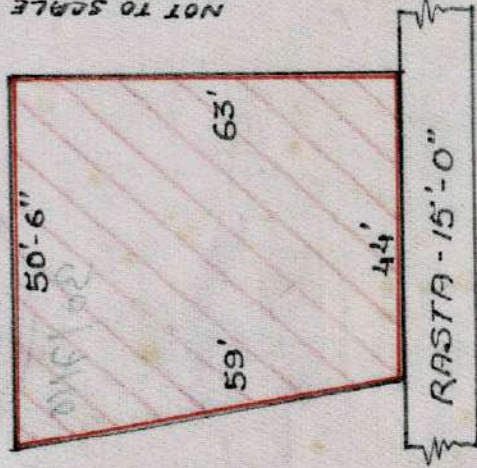
S - RASTA - 15'-0"

E - INDU DEVI

W - PLOT NO. - 235.

PLAN SHOWN IN RED.

NOT TO SCALE



TRUE COPY



SCALE - 1" = 330'

2181 SRINIVAS RAM BISHM  
30.7/10



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 225

Token Date/Time: 30/07/2010 16:28:14

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ram Narayan Lal Akela
Presenter Name & Address	New Bishanpur, Dhanbad	DOE	Date of Entry 30/07/2010
Stampable Doc. Value	400000	Stamp Value	16000
Document Value	400000	Serial No.	0
Special Type			Total Pages 16
Remarks / Other Details			Book 1
			CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3		BAROMURI	34	233			OR_RES	6.6 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ram Narayan Lal Akela	Late Ramji Prasad	Business	Other		New Bishanpur, Dhanbad
2	VENDEE	Ashish Kumar	Rameshwar Saw	Business	Other		Bhuli e Block ps Bankmore, Dhanbad
3	Identifier	Akshay Kumar	K.K Kumar	Business	Other		Baromuri, Dhanbad
4	Witness1	Akshay Kumar	K.K Kumar	Business	Other		Baromuri, Dhanbad
5	Witness2	Jai Gobind Prasad	Ramdas Saw	Business	Other		Bhuli, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,000.00
4	SP	240.00
Total		4,243.44

राम नारायण लाल अकेला

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया रामनारायण लाल अकेला

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान अक्षय कुमार

पिता के.के. कुमार

नियासी बालेपुरी पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.225 Token Date: 30/07/2010 16:28:14

Serial/Deed No./Year :12444/11242/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ram Narayan Lal Akela</b> Father/Husband Name:Late Ramji Prasad (VENDOR) New Bishanpur,Dhanbad		
2	<b>Ashish Kumar</b> Father/Husband Name:Rameshwar Saw (VENDEE) Bhuli e Block ps Bankmore,Dhanbad		
3	<b>Akshay Kumar</b> Father/Husband Name:K.K Kumar (Identifier) Baromuri,Dhanbad		
4	<b>Akshay Kumar</b> Father/Husband Name:K.K Kumar (Witness1) Baromuri,Dhanbad		
5	<b>Jai Gobind Prasad</b> Father/Husband Name:Ramdas Saw (Witness2) Bhuli,Dhanbad		

Book No. I  
Volume 331  
Page 313 To 328  
Deed No 12444/11242  
Year 2010  
Date 30/07/2010 19:32:50

District Sub Registrar

Signature of Operator