

6914

6108

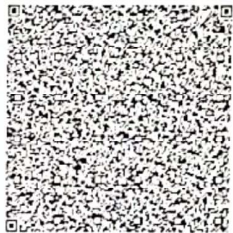


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH00379521679994M
 Certificate Issued Date : 28-Jul-2014 04:08 PM
 Account Reference : SHCIL (F)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0100481119080601M
 Purchased by : SHYAM NARAYAN SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 20,75,000
 (Twenty Lakh Seventy Five Thousand only)
 First Party : RATAN KR SRIVASTAVA AND OTHERS
 Second Party : SHYAM NARAYAN SINGH
 Stamp Duty Paid By : SHYAM NARAYAN SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 83,000
 (Eighty Three Thousand only)



Please write or type below this line.

पञ्जाब प्रिया 21 के कर्मी के पञ्जाब
 शासकरी कर्मी ती पारा 46 के कर्मी
 ना कर्माय के और उचितता ताम कर्मा
 की कर्माय 1 का 1 का 23 के कर्मी
 कर्माय ताम कर्माय ताम है। कर्माय कर्माय
 कर्मी के कर्माय है का कर्माय - कर्माय कर्माय
 कर्मी है।

6914 (2) 1456 1456
 31/7/14

31.7.14

31.7.14
 31/7

XM 0000437292

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

K. Revti dule & kam berl Value. 2075000/-
 6914
 free Rwd

6108

AV 62250 = 0
 Labi 2 = 50
 Phee 0 = 94

 62253 = 44

संज्ञान योगित ज... प्रथम प्रथि अधिकार देना
 के अनुसार निर्धारित... प्रथम में कम न...
 31/7/14

15
 31/7/14

31/7/14

रतन कुमार श्रीवास्तव
 31/7/14

श्रीमती रीना श्रीवास्तव
 31/7/14

श्रीमती कुमारी श्रीवास्तव
 31/7/14



अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित भोज...
 नम्बर... के खाता नम्बर...
 निविदा खाते से बाहर है/सूची बन्द नहीं है

31/7/14

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दातागण-1- श्री रतन कुमार श्रीवास्तव, पिता श्री राघो प्रसाद श्रीवास्तव
 2-श्रीमती रीना श्रीवास्तव, पति श्री रतन कुमार श्रीवास्तव, 3-श्रीमती मीना
 कुमारी श्रीवास्तव, पति श्री सुनील कुमार श्रीवास्तव, 4-श्री सुनील कुमार श्रीवास्तव
 पिता स्व० बालेश्वर प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-नौकरी, गृहस्थी आदि, साकिन-
 भूली, थाना-बैंक-गोड़, जिला-धनबाद, झारखंड १ भारतीय

केवाला ग्रहिता:- श्री श्याम नारायण सिंह, पिता स्व० त्रिलोफी सिंह, जाति-
 राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-न्यु सुरली नगर सरायदेली धनबाद, थाना-सराय-
 देला, जिला-धनबाद, झारखंड १ भारतीय ग्रहिता का फेन-ए आई ओ टी एन
 6758 की है।

विक्रय-पत्र १ केवाला दस्तावेज १
 मूल्य:- 20,75,000/- रूपये १ बीस लाख पचहत्तर हजार रूपये १ मात्र
 सलाना मालगुजारी-12.00 रूपये, मालिक जमींदार-झारखंड
 सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
 हाल थाना-सरायदेली अन्तर्गत "सरायदेली" मौजे में रयती स्वत्व की खरीदा
 जमीन।

21.7.14 10/- 1.00

रतन कुमार शीवाल-तक
श्री राधा प्रसाद शीवाल-तक
मुल्की
कांग्रेस नोकरी



21.2.14

रतन कुमार (जी) शीवाल-तक

31/7/14



सुजा (श्रीवास्तव) 31/7/14

सुजा श्रीवास्तव 31/7/14

मिना कुमारी श्रीवास्तव
31/7/14

प्रो. क. मा. श्रीवास्तव
31/7/14



-2-

सुजा-हराबहेला, सुजा नं०-08 बाता नं०-102 (स्क तौ दो) तामिल प्लोट नं०-3505 (तीन हजार पाँच सौ पाँच) में हमलोगों का दो कित्ता केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदा रकवा-06 कठठा 14 छटाक 19 वर्गफीट 4969 वर्गफीट, गानि-11.40 डिगमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त जमीन अन्य तड़क पर आवासीय है, संव बार्ड संख्या-28 में अवस्थित है।

जिल्ला चौहददी-उत्तर- 11 फीट चौड़ा प्रस्तावित रोड,

दक्षिण- प्लोट नं०-3506

पूरब - वृष भुषण प्रसाद,

पश्चिम-25 फीट चौड़ा कॉपरेटिव कॉलोनी रोड।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक 26-7-2000 ताल का 1730, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा शंकर मंडल संव मिन्ट वन्दु मंडल से 1, 2, नं० दातागण का नीज नाम से खरीदा जमीन है, और 1, 2, नं० दातागण नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंगल कार्यालय-धनबाद के दा० बा० मु० संख्या-856 §11§ 2000-01 के द्वारा दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-3731 में तलाना माल्जुजारी आदाय देते आ रहे है,।

संव उक्त रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 4-9-2000 ताल का 2272, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा उक्त शंकर मंडल संव मिन्ट वन्दु मंडल के पास से 3, संव 4 नं० दातागण का नीज नाम से खरीदा जमीन है, और 3, 4, नं० दातागण खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंगल कार्यालय धनबाद के दा० बा० मु० संख्या-855 §11§ 2000-01 के द्वारा दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-3733 में तलाना माल्जुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन बिक्री किया।

वर्तमान समय हमलोग नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्दिवादा हालत में बिक्री किया।

31/7/14
 राज कुमारी शर्मा
 राजा श्रीवर्ता
 मीना कुमारी श्रीवर्ता
 प्रीति कुमारी श्रीवर्ता
 31/7/14



-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूबा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं गृहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए ख्ये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य :- 20,75,000/- ख्ये धार्य कर आपको बिक्री करने के लिए राजी हुए और आज हमलोग उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल ख्ये गृहण कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

4

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल आर नार्मजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-वारीज करवा कर सलाना माल गुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय आर उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

रजिस्ट्रार अफिसर

31/7/14

रिक्त अंतराल

31/7/14

अभिजात अफिसर

31/7/14

प्रमाणित किया जाता है

31/7/14



-4-

अतः हमलोग अमना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा लपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 31/7/14

ग्रहिता का छाया चित्र



PAN-A10PS6758B
Dyan Manojan Ch
31/7/14



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं ग्रहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्ता वेज का प्रास्य बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

गवाहगण

Manoranjan Datta
LNO-15/90
Deed Writer Dhanbad

Dayanand Kumar Aini
S/o Sai Ramashish Aini
EB/5, CMPF Colony,
Tajshivan Ngr, Dhanbad 31/7/14
Parvati Math Channa
S/o Jashwanth Prasad
A7 - Seridhera
Dhanbad
31/7/14

ii) Sri Ratan Kumar Srivastava s/o Ragho Prasad
 (2) bmt. Rina Srivastava w/o Sri Ratan Kumar
 Srivastava (3) bmt. Meen Kumari Srivastava w/o Sri
 Bunil Kumar Srivastava (4) Sri Bunil Kumar
 Srivastava s/o Late Baleshwar Prasad et

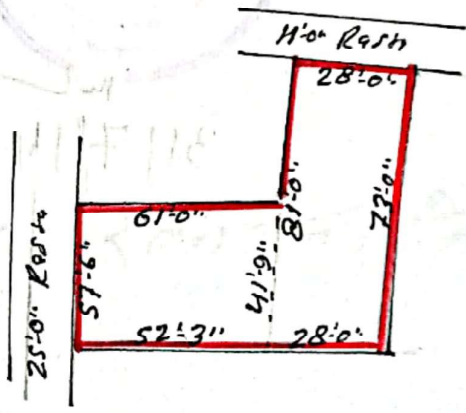
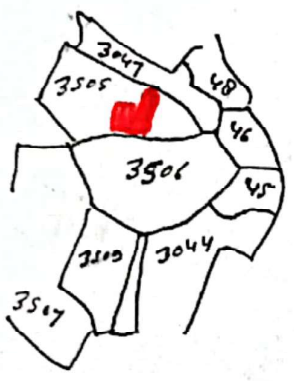
Purchaser - Sri Bhanu Navayan Singh s/o Late Triloki Singh et
 Newi Murli Nagar, ps: Baraidhella, Dist Dhanbad

Schedule - mouza: Baraidhella no: 8, Khata No: 102
 Plot no: 3505 Area: 11.40 Dec.

Boundary - North :: 11'-0" wide pvc-road
 South :: Open plot no: 3506
 East :: Sri Brij Bhushan Pd
 West :: 25'-0" wide co-operative colony road



TOUG COPY



Shown in red

रतन कुमार (श्रीवास्तव)
 रीना श्रीवास्तव 31/7/14
 मीना कुमारी श्रीवास्तव
 बुनील कुमार श्रीवास्तव 31/7/14