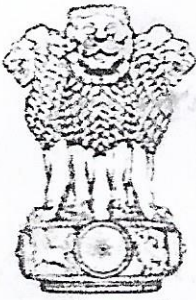


2269

2131



सत्यमेव जयते

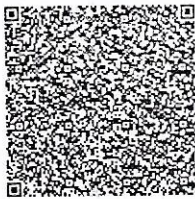
INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH27926157518169S
Certificate Issued Date	: 18-Mar-2020 03:13 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcscceg07/ JH-DBBHA0340/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0741259678294701S
Purchased by	: SEEMA AGARWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	: RACHNA GUPTA
Second Party	: SEEMA AGARWAL
Stamp Duty Paid By	: SEEMA AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5 (Five only)

Seema Agarwal



Please write or type below this line-----

नवम नियम 21 के अर्धीन और अधिनियम  
 2019 के अर्धीन जारी की गयी 44154 के अर्धीन  
 की घोषणा है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
 की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अर्धीन  
 प्रमाणित किया गया है। अथवा विकल्प  
 के अर्धीन प्रमाणित है या स्टाम्प - चालू प्रमाणित  
 की है।

19/3/20

निबन्धन प्रमाणित

19.3.20.

Rachna Gupta

19.3.20

0000360271

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shoeliesstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website render it invalid.

R. Received. Dhanbad. B. 25,00,000/- stamp. 5/-

784

12-06-2017

19.3.20 2000840614

28 Date 19.3.20

57  
2  
19/3/20

एवम्पुत्रा  
as अग्रहरि वैश्य  
19.03



Rachna Gupta  
19.3.20

Fed Fee

16/00.00

Sal. 3.00

PCN. 1.00

4.00

19/3/20

Seeema Agarwal

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्रीमती रचना गुप्ता, पति स्व० शिवा करन नाथ गुप्ता, जाति- बनिया, पेशा- गृहिणी, साकिम- विशुनपुर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती सीमा अग्रवाल, पति श्री उमेश प्रसाद जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- गृहस्थी, साकिम- c/o श्री अरुण प्रसाद, नियर बसंत मिष्टान भंडार, बेकारबांध, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 25,00,000 /- (पच्चीस लाख) रूपये मात्र ।

रकवा- 4.95 डिसमिल जमीन।





Rachna Gupta

19.3.20

-2-

सालाना मालगुजारी- 3.00 रुपये।  
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,  
अंचल कार्यालय- धनबाद।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "विशुनपुर" मौजे मे बिक्रेता का खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 05, नया खाता नं०- 377, (तीन सौ सतहत्तर) पुराना खाता नं०- 47, नया प्लोट नं०- 62 (बासठ), पुराना प्लोट नं०- 26, रकवा- 03 कट्ठा यानि 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- बंदी गोप दीगर,  
दक्षिण :- 04 फुट का गली,  
पुरब :- 10 फुट का रास्ता,  
पश्चिम :- प्रकाश गोप।

Seema Agarwal

दिनांक- 06.02.2002 साल के केवाला दलील नं०- 648 द्वारा श्री विनोद कुमार वर्मा के पास से मेरा निज नाम से खरीदा हुआ जमीन है, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित हुई है। और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज मुक्दमा संख्या- 508 (I) 2002-03 ईस्वी में दाखिल खारीज करवाकर थोका नं०- 1239 में लगान अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निदार्य एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 146 में मेरा अपना नाम से दर्ज है।



Rachna Gupta

19.3.20

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 25,00,000/- रूपये क्रेता से ग्रहण कर आज, आज बिक्रेता ने क्रेता को उक्त जमीन बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था यानी है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान को कभी भी किसी तरह का आपत्ति या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा सर्वत्र बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेगें।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वशंज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वशंज क्षति पूरण का देनदार होगा या होगें।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ- बुझकर मूल्य का कुल रूपये पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

Seema Agarwal

Rachna Gupta

19.3.20

-4-

ईति तारीख :-

:- क्रेता का छायाचित्र :-

:- गवाहगण:-

1. सुरेश गौड़  
पिता स्व० सागर गौड़  
पता निशुनपुर धनबाद



2. R. Kumar  
RAJAT KUMAR  
S/O Lt. S.K.N. GUPTA  
BISHUNPUR, DHANBAD.

19.3.20

Seema Agarwal

19.3.20



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत कागजात के आधार पर मैंने यह दस्तावेज का मजमुन बनाया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाँथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Arjun Choudhary  
22/03/2020

Seema Agarwal





# जखसुव, निबंघन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

पंजी II विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान : 4 ✓ पृष्ठ संख्या : 146 ✓  
जिला का नाम : धनबाद अनुमंडल नाम : धनबाद  
अंचल का नाम : धनबाद हलका का नाम : हलका-01  
मौजा का नाम : विशुनपूर होल्डिंग संख्या : 146  
थाना नाम : झरिया थाना नंबर : 5  
तौजी संख्या : 1 इस्टेट का नाम : JHARKHAND  
खाता का प्रकार : रैयती  
रैयत का नाम : क्रम सं. रैयत का नाम जाति निवासी

1. रचना गुप्ता पति - शिवा करण नाथ गुप्ता धनबाद

DU-377  
प्रतिबन्धित सूचि से मिलान किया  
सम्बन्धित खाता प्लॉट दर्ज नहीं प्रमाण  
19/11/20

प्लोट का विवरण

खाता नंबर : 377 ✓ प्लोट संख्या : 62 ✓ रकबा : 0 एकड़ 3 कठा 0 हेक्टर  
कुल परिमाण : 0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

19/11/20  
पंजी II का मिलान किया

लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
4.00	1.00	2.00	2.00	0.80	9.80

Seema Agarewal

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 155639200819060024

Date : 20-08-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RACHANA GUPTA C/O ,

मोहल्ला TEACHERS COLONY BABUDIH, DHANBAD DHANBAD , 8297660741  
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0200000012000A1 वार्ड सं. 20 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया न्यून्य 35175/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	176.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		176.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकता है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*Seema Agarwal*



No. 180V

बि० न० प्रस० सेवा A  
फरद रैयती 39

जिन मय वन्दियत जमाबन्दी  
वो सकुनत। नम्बर।

AA 8070937

नाम मोजामम  
वो धाना नम्बर

V

पुनर्जाति विधायक श्रीमती (वधवा) (अ.प.) 1239  
राजी नकदी 05 अराजी (अ.प.) तर्फसेल हिसाब लगान भावली

लगान 26 लाल 47 (कवा. 3 (न.) कवा.)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया 2000-01				हाल 2002-03
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	०१-०२ १ला वर्ष	
माल-गुजारी (नकदी)	1.10				2.10	1.10
सेस (भावली)	0.28				0.50	0.25
सूद	0.50				1.10	0.50
मुतफरकात	0.20				0.40	0.20
मीजान	2.45				4.90	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया 20-01-2002-03					फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	०१-०२ १ला वर्ष	मौतालवा हाल	
माल-गुजारी (नकदी)				2.10	1.10	
सेस (भावली)				0.50	0.25	
सूद				1.10	0.50	
मुतफरकात				0.40	0.20	
मीजान अदायकारी				4.90	2.45	

- (१) मीजान कुल (लपनों में) 7.35
- (२) नाम देहिन्दा-
- (३) कुल बकाया-

(1126 35 52) (अ.प. म.प.)  
दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिया

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद जुदी लिया जाता है।

03-08-02

यह बकाया बकाया का नामांकन प्राप्त है।  
हो। अमला की से सेवा गया अतिरिक्त नामांकन का नाम से प्राप्त है।  
अमला का बकाया जो लपन बकाया है।  
1. बकाया का नाम देहिन्दा का है।  
2. बकाया का नाम देहिन्दा का है। बकाया का नाम देहिन्दा का है।  
06/02/02 के बाद मीजान नीजामती पात्र नामांकन गुमाए गए हैं।  
बकाया है।

Seema Agarwal

210 car/54/508(1)02-03





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की उपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
29/7/2002	29/7/2002	29/7/2002	5/8/2002	5/8/2002

आवेदन पत्र

अंजम आर्जवादी का अध्यापक, लखनऊ

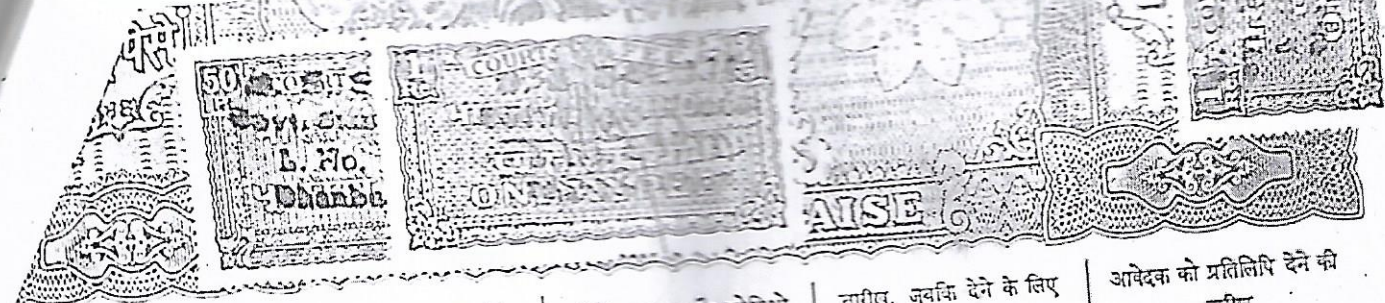
आवेदन संख्या सं 508 LI/02-03

27.7.02 आर्जवादी जीपाने अपना गुलना पत्र जी अर्जवादी के नाम गुलना सं 508 लिखने के लिए आवेदन किया है। आवेदन पत्र के अनुसार आर्जवादी ने गुलना सं 508 लिखने के लिए 05 अक्टूबर 26 एमएल नं 47 एडवा (लीन) एडवा अधीन सं 648 तारीख 06/02/02 के डाक जीपाने गुलना पत्र पत्र जी अर्जवादी के नाम सं 508 लिखने के लिए आवेदन किया है।  
 अंजम आवेदन पत्र डाक अध्यापक जी अंजम के रूप में इस वीन आवेदन अक्षरक लिखित है। अर्जवादी सं 17.7.02 को उपस्थितित करे।  
 अंजम आर्जवादी,  
 27.7.2002  
 अंजम आर्जवादी  
 लखनऊ

17.7.02 अर्जवादी उपस्थितित किया गया।  
 आष अक्षरक का अध्यापक प्रजा लिखी  
 को लिखी प्रजा जी अर्जवादी पत्र लिखी  
 है। अध्यापक को गुलना गुलना अध्यापक अंजम के नाम से पत्र है। लिखक  
 अर्जवादी को गुलना गुलना अध्यापक अंजम के नाम से पत्र है।  
 1. अक्षरक अधीन लिखनी खाने को है।  
 2. अक्षरक अधीन को आर्जवादी ने अपना अधीन संख्या 648 लिखित  
 06/02/02 के डाक जीपाने गुलना पत्र पत्र जी अर्जवादी के नाम से  
 लिखता है।  
 3. अक्षरक अधीन अध्यापक अध्यापक संख्या 776 में लिखनी अध्यापक से  
 अध्यापक लिखता है।  
 अंजम आर्जवादी

Seema Agarwal





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
--	---	--	--	--

संख्या 100/2008/2008 (अ.सं.) के अन्तर्गत (आर.एम. खान) की मांग की गई है।  
 1. अ.सं. - 100/2008/2008, अ.सं. - 100/2008/2008, अ.सं. - 100/2008/2008

1	2	3	4	5	6	7
आवेदन संख्या 505 (5) 02-03	अ.सं. 05	अ.सं. 05	अ.सं. 110 - 26 अ.सं. 110 - 57 अ.सं. - 5 (अ.सं.) अ.सं. अ.सं. - 1200 अ.सं. अ.सं. अ.सं.	05102510	अ.सं. 05102510 अ.सं. अ.सं.	अ.सं. अ.सं. अ.सं. अ.सं. अ.सं. अ.सं. - अ.सं. अ.सं. अ.सं. अ.सं. - अ.सं. अ.सं.

अ.सं. अ.सं.  
 अ.सं. अ.सं. अ.सं.  
 अ.सं.

अ.सं. अ.सं.  
 अ.सं. अ.सं.  
 अ.सं. अ.सं.

अ.सं. अ.सं.  
 अ.सं. अ.सं.  
 अ.सं. अ.सं.

अ.सं. अ.सं.  
 अ.सं. अ.सं.  
 अ.सं. अ.सं.

See ma Agarwal



4. ਖੇਤਰੀ ਸਮੇਤ ਆਰਥਿਕ ਸੇਵਾ, ਸੰਕਲਪ ਮਾਮਲੇ ਖਾਤੇ, ਮੁਢਲੇ, ਆਰਥਿਕ  
 ਦੇ ਨੀ.ਬੀ.ਬੀ.ਫ.ਮ. ਦੇ ਖਾਤੇ ਹੋਣ।

5. ਖੇਤਰੀ ਸਮੇਤ ਦੇ ਨਿਰੰਕੁਸ਼ ਖਾਤੇ ਮੇਂ ਦੁਬਾਰਾ ਹੋਣ।

6. ਖੇਤਰੀ ਸਮੇਤ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਸੇਵਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਹੋਣ।

ਭਾਗ: ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਆਰਥਿਕ ਸੇਵਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸੇਵਾ ਦੇ ਖਾਤੇ

ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਸੇਵਾ ਦੇ ਖੇਤਰੀ ਸਮੇਤ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਸੇਵਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸੇਵਾ  
 ਦੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਹੋਣ।

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਮੁਢਲੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਖਾਤੇ

ਦੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਹੋਣ।

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਮੁਢਲੇ ਖਾਤੇ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

17.7.2002

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

17.7.2002

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ  
518102

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ  
5-5-02

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸੇਵਾ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ  
5-8-02

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

Seema Agarwal



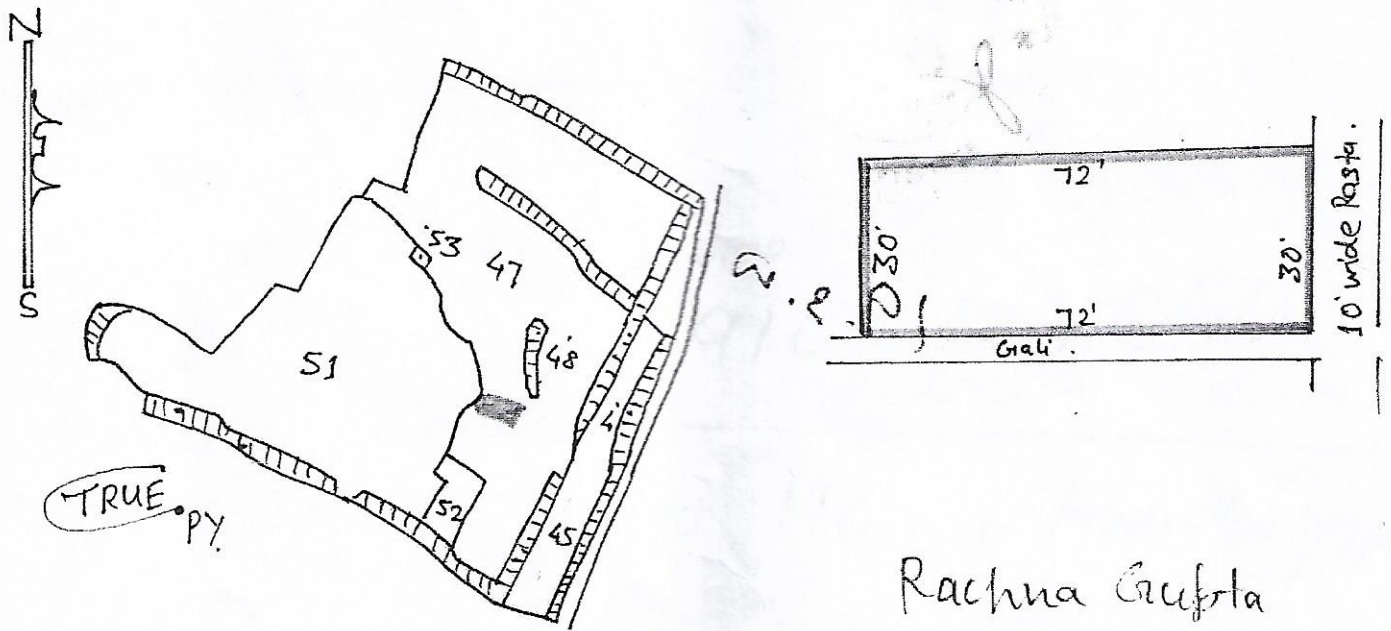
बिक्रेता :- श्रीमती रचना गुप्ता, पति स्व. शिवा करन नाथ गुप्ता, साकिम- विशुनपुर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती सीमा अग्रवाल, पति श्री उमेश प्रसाद, साकिम- c/o श्री अरुण प्रसाद, नियर बसंत मिष्टान भंडार, बेकारबांध, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, भारतीय)।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, मौजा- विशुनपुर, मौजा नं०- 05, नया खाता नं०- 377, पुराना खाता नं०- 47, नया प्लोट नं०- 62, राना प्लोट नं०- 26, रकवा- 03 कट्ठा यानि 4.95 डिसमिल जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- बट्टी गोप दीगर,  
दक्षिण :- 04 फुट का गली,  
पुरब :- 10 फुट का रास्ता,  
पश्चिम :- प्रकाश गोप।



Rachna Gupta

19.9.20

Seema Agarwal



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रचना गुप्ता  
Rachana Gupta  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
मैट्रिना / Female



8414 2928 4351

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O एस.के.एन गुप्ता, हाउस  
नं-१५, बाबुडीह, बी. पोलिटेक्निक,  
धनबाद, झारखण्ड, 828130

Address: W/O S.K.N Gupta,  
HOUSE NO-15, BABUDI, B.  
POLYTECHNIC, DHANBAD,  
Jharkhand, 828130



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangaluru-560 001

Rachna Gupta

9160 424 8444

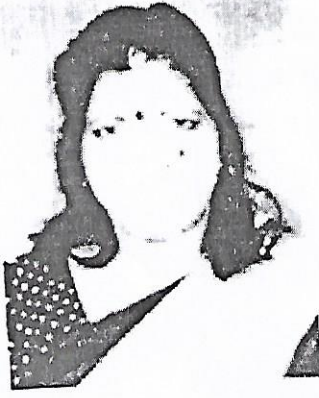
G/F Harvachand Goyal

Seema Agarwal



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACSPG4731A



नाम /NAME

RACHNA GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIV KUMAR NATH GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-03-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rachna Gupta

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Rachna Gupta

Seema Agarwal

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

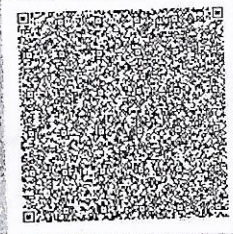


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DOWPA6992C



नाम / Name  
SEEMA AGARWAL

पिता का नाम / Father's Name  
RAM CHANDRA GUPTA

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
22/07/1974

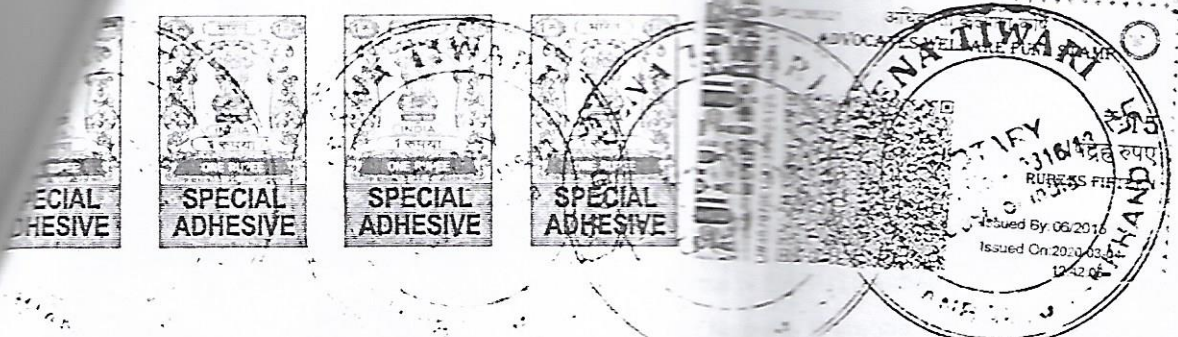
*Seema Agarwal*  
हस्ताक्षर / Signature

*Seema Agarwal*

*Seema Agarwal*

*Seema Agarwal*





समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

में Seema Agarwal पिता/पति- Umesh Prasad  
पता- C/o Anam Prasad, Belkandh  
जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

SI. No. 25 Date 19 MAR 2020

शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता [Signature] सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 19 MAR 2020 को सत्यापित किया।



NOTARY  
DHANBAD

Authorised.  
U/S 237 (b) (c) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & U/s (b) (ii)  
(Act No 51 of 1952)

Seema Agarwal

Seema Agarwal  
शपथकर्ता

[Signature]  
अधिवक्ता

[Signature]  
19/03/2020

DHANBAD BAR ASSOCIATION







## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 2020000036688

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2397364/- ,Transaction Amount :- Rs.2500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: 10 FEET WIDE RASTA , West: PRAKASH GOPE , South: 04 FEET WIDE GALI , North: BADRI GOPE AND OTHER Volume Number - 4Page Number - 146Holding Number - 0200000012000A1SAF Number - SAF388143120719111056Khata Number - 377Plot Number - 62Ward Number - 20 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt.RACHNA GUPTA s/o/d/o/w/o LATE SHIVA KARAN NATH GUPTA has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 15:49:57 PM






RACHNA GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RACHNA GUPTA	PANUID	ACSPG4731A



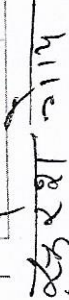
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RACHNA GUPTA Address1 - BISHUNPUR , PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACSPG4731A,Permission Case No.-	Yes	Rachna Gupta Address:- HOUSE NO-15, B. POLYTECHNIC, BABUDIH, , DHANBAD, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:58			Rachna Gupta

See ma Agarwal



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SEEMA AGARWAL Address1 - C/O ARUN PRASAD , NEAR BASANT MISTHAN BHANDAR , BEKARBANDH , PS. AND DIST - DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: DOWPA6992C,Permission Case No.-	Yes	Seema Agarwal Address:- C/O ARUN PRASAD, NEAR BASANT MISTAN BHANDAR, BEKARBANDH, DHANBAD, Dhanbad, Dhanbad, 826001,, Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SURESH GOPE S/o-D/o LATE SAGAR GOPE Address1 - BISHUNPUR , PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SURESH GOPE Address1 - BISHUNPUR , PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator 

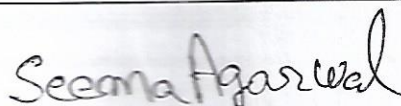
Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RACHNA GUPTA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SURESH GOPE) Son/Daughter/Wife of (LATE SAGAR GOPE) resident of (BISHUNPUR , PS AND DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 19-Mar-2020





# Document Registration Summary 1

Date :-19-Mar-2020

- Government/Market Value: ₹2397400/-
- Transaction Amount: ₹2500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Receipt : 314846

Receipt Date : 19-03-2020

Presenter Name: -

On Date 19-03-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹780  
LL ₹3  
Stamp Duty ₹5

SRO - Dhanbad

*Rachna Gupta*

Total

₹789

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	E-STAMP	SEEMA AGARWAL	• Certificate Number : IN-JH27926157518169S	5
PR	1	1	0	GRAS	RachnaGupta	• GRN Number : 2000840614 • DEPT Transaction Id : 0a757914bb44806f204a • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	RachnaGupta	• GRN Number : 2000840614 • DEPT Transaction Id : 0a757914bb44806f204a • Transaction Type :	780
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	RachnaGupta	• GRN Number : 2000840614 • DEPT Transaction Id : 0a757914bb44806f204a • Transaction Type :	3
Sub Total	785	789	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	99999 /-
Female Exemption	75000 /-

*Seema Agarwal*



Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Seema Agarwal

Transaction Success!

Name	RachnaGupta
Token No	20200000036688
Amount	784
Transaction ID	0a757914bb44806f204a
GRN	2000840614
CIN	10002162020031905786
Time	2020-03-19

See ma Agarwal



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 10 FEET WIDE RASTA , West: PRAKASH GOPE , South: 04 FEET WIDE GALI , North: BADRI GOPE AND OTHER
Area	Land area : 4.95 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	2397364.2
Transaction Amount	2500000

SELLER	-Mrs. RACHNA GUPTA, Address - BISHUNPUR , PS AND DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name LATE SHIVA KARAN NATH GUPTA , PAN No.- *****731A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4351
PURCHASER	-Mrs. SEEMA AGARWAL, Address - C/O ARUN PRASAD , NEAR BASANT MISTHAN BHANDAR , BEKARBANDH , PS. AND DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name RAM CHANDRA GUPTA , PAN No.- *****992C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4990

Witness Information	Mr. SURESH GOPE , Address - BISHUNPUR , PS AND DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE SAGAR GOPE
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SURESH GOPE , Address - BISHUNPUR , PS AND DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE SAGAR GOPE
--------------------	---

Property Id:330123		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,00,000

1	SP	780
Total		780

Property Id:330123		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	75,000
Total		75,004

**Sr.No. Exemption Detail Amount**

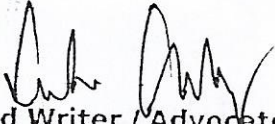
Female Exemption

1	A1	75000
2	Stamp Duty	99999

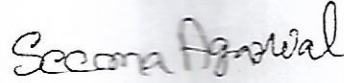
*Seema Agarwal*

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

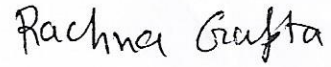
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



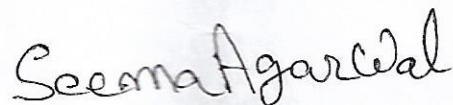
Deed Writer / Advocate



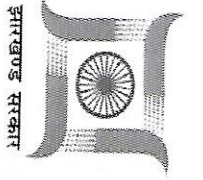
Vendee / Claimant



Vendor / Executant







झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

March 11, 2022

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	10	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
खिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	विशुनपुर	होल्डिंग संख्या	377	तौजी संख्या	धना नम्बर	5	खाला का प्रकार	---	---	---	---

श्रीमती सीमा अग्रवाल, पति-श्री उमेश प्रसाद, जाति- --

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
377	62	0 रे 4.95 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 593/2020 - 2021	3	0								
कुल परिमाण 0 रे 4.95 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत वाल साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस वाल साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस वाल साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वाल साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वाल साल
07-25-2020	0451288353	2020-2021	2020-2021	0	3	0	0.75	1.5	0	1.5	1.5	0	0.6
03-11-2022	0228342206	2021-2022	2021-2022	0	3	0	0.75	1.5	0	1.5	1.5	0	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलोक करें

ववशा देखें

BACK

Seema Agarwal

धनबाद । विशुनपूर । 5 । श्रीमती सीमा अग्रवाल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
377	62	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-03-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Seema Agarwal





## Pre Registration Docket

Date :- 19-03-2020 12:51 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20200000036688

Appointment :- 19-Mar-2020 Time:- 13:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2020
No. Of Pages	26
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 784.

Property Id: 330123

Valuation No. : 435641 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3743	Date : 19-March-2020 12:55:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Bishanpur		Village/City : Bishanpur
Bishanpur Word No 20 - Other Road			✓
Volume Number - 4 ✓			
Page Number - 146 ✓			
Holding Number - 0200000012000A1			
SAF Number - SAF388143120719111056			
Khata Number - 377 ✓			
Plot Number - 62 ✓			
Ward Number - 20 ✓			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.95 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 484316=2397364.2	₹23,97,364/-
A	Total		₹23,97,364/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,97,400/-
Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Ninety Seven Thousands Four Hundred Rupees Only.			

See ma Agarwal