

2269

2131



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH27926157518169S
 Certificate Issued Date : 18-Mar-2020 03:13 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBBHA0340/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0741259678294701S
 Purchased by : SEEMA AGARWAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 25,00,000
 (Twenty Five Lakh only)
 First Party : RACHNA GUPTA
 Second Party : SEEMA AGARWAL
 Stamp Duty Paid By : SEEMA AGARWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



Please write or type below this line

अधिनियम 21 के अधीन और छापामन्त्रालय द्वारा जारी की गई है।
 इसका प्रयोग केवल ही द्वारा 46184 के अधीन
 की जा सकता है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधीन
 प्रयोग के लिए किया गया है। अथवा निकट
 स्थिति में विस्तृत है या स्टाम्प - शुल्क यथास्थिति
 की है।

19/3/20

निबन्धन

19.3.20.

Rachna Gupta

19.3.20

RS 0000360271

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.sholestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

R. Receipt. Dhanda. Rs. 25,00,000/- stamp. 5/-

Order Fee Paid Re. 784

Notification No. 173/2017-18 dt. 19-06-2017

Date 19.3.2020 No. 2000840614

Vide Affidavit no. 28 Date 19.3.20

57
2
19/3/20

व्यक्तिगत वकील अमान का मुच मा...
मुमुक्षु निघंटो मुता मुता मुता मुता

श्रीमती रचना गुप्ता
श्रीमती सीमा अग्रवाल
19.03



Rachna Gupta

19.3.20

Fee Paid

AGY 00.00
Sdu. 3.00
PM. 1.00
4.00

19/3/20

19/3/20

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्रीमती रचना गुप्ता, पति स्व० शिवा करन नाथ गुप्ता, जाति- बनिया, पेशा- गृहिणी, साकिम- विशुनपुर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती सीमा अग्रवाल, पति श्री उमेश प्रसाद जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- गृहस्थी, साकिम- C/O श्री अरुण प्रसाद, नियर बसंत मिष्टान भंडार, बेकारबांध, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 25,00,000 / - (पच्चीस लाख) रूपये मात्र ।

रकवा- 4.95 डिसमिल जमीन।

Rachna Gupta

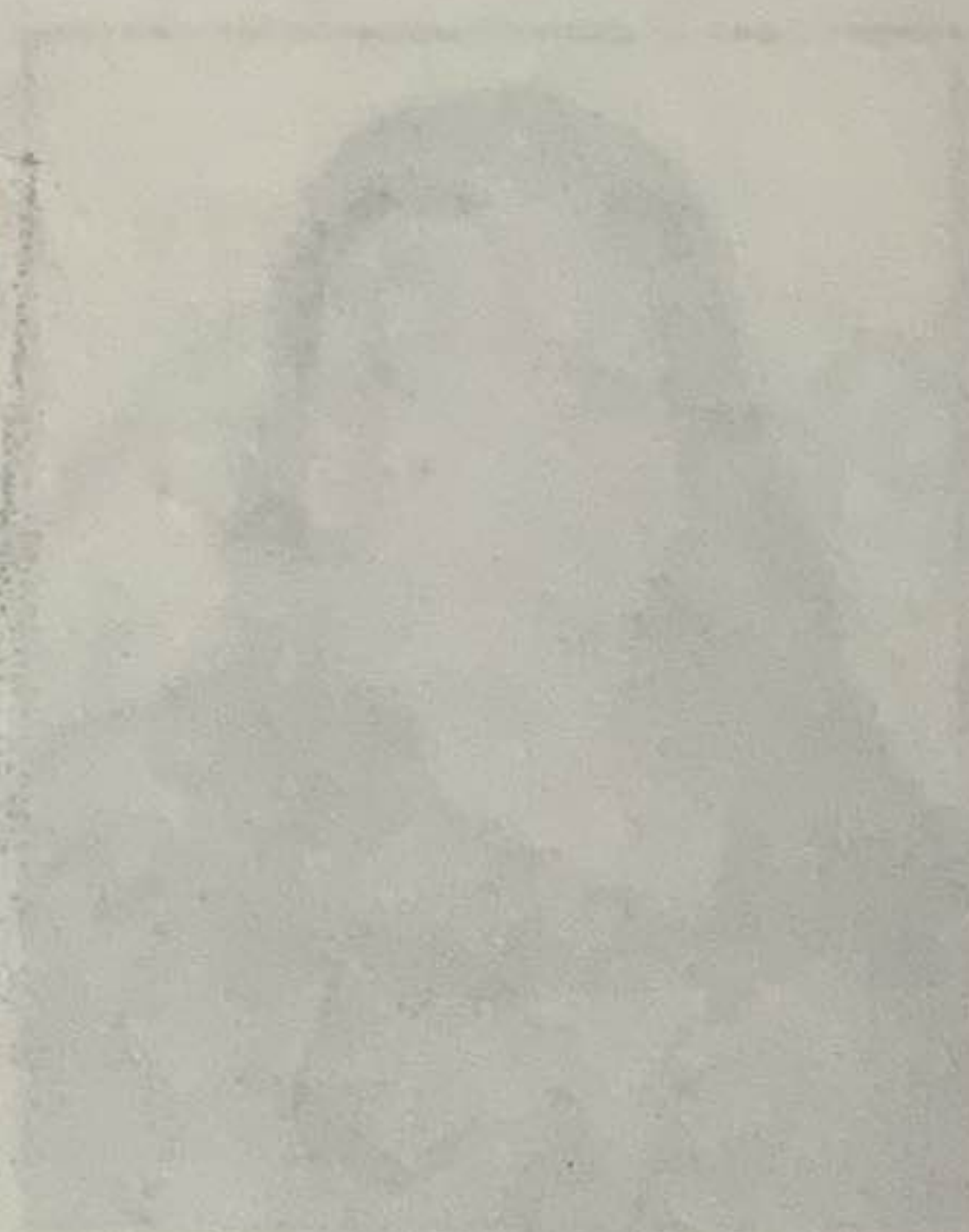
19.3.20

-4-

ईति तारीख :-

:- क्रेता का छायाचित्र :-

:- गवाहगण:-

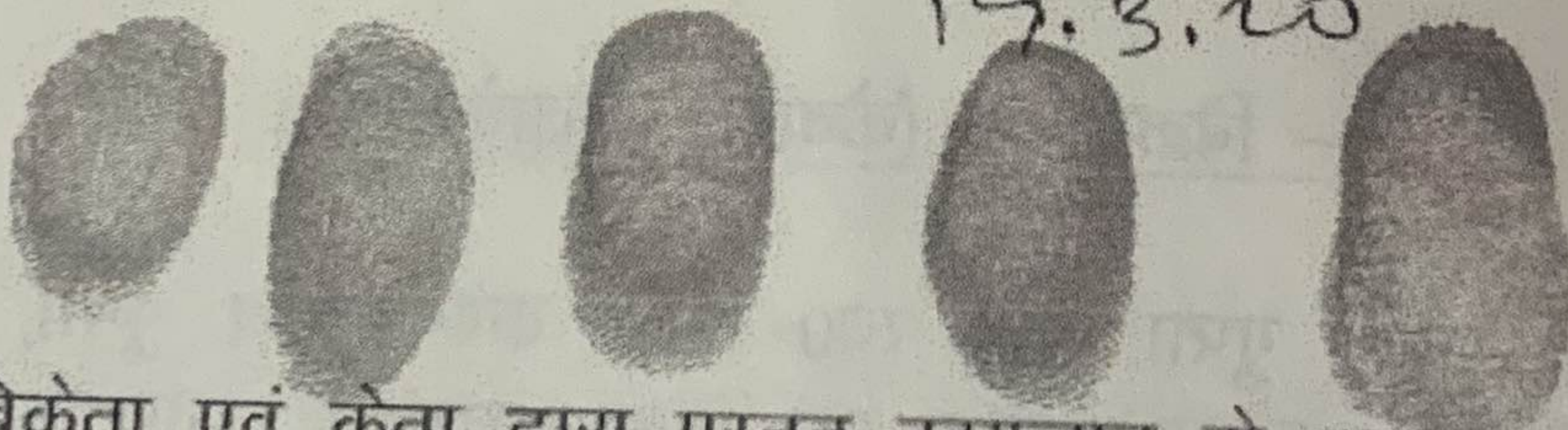


1. सुरेश गौड़
पिता लाल सागर गौड़
पता बिशुनपुर धनबाद

2. R. Kumar RAJAT KUMAR
S/O Lt. S.K.N. GUPTA
BISHUNPUR, DHANBAD.

Seema Agarwal

19.3.20



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत कागजात के आधार पर मैंने यह दस्तावेज का मजमुन बनाया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाँथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Jitendra Chandra Singh

U. No. 2/1090.

19/03/20 10:00 / 1:00

कर्म पत्रिका का प्रकाशन प्र. जिला, धनबाद

के सम्पादन केन्द्र में प्रकाशक के कार्यालय में प्रकाशित किया गया

प्रकाशक का नाम _____ पता _____

प्रकाशक का पता _____

प्रकाशक का पता _____

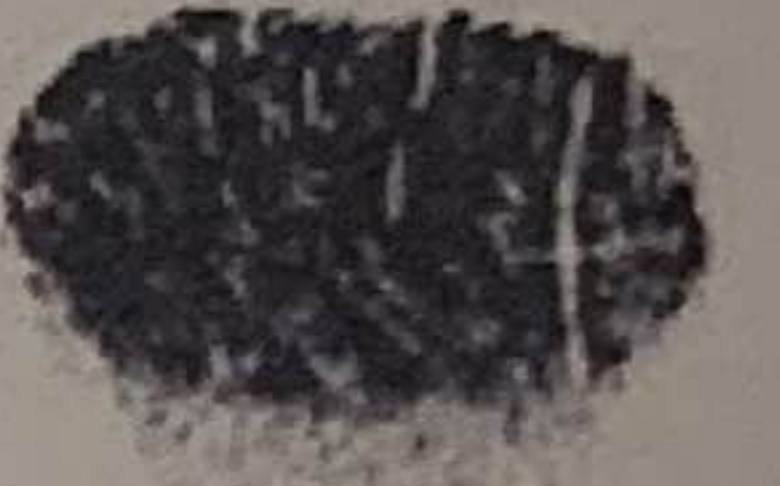
प्रकाशक का पता _____

प्रकाशक का पता _____

प्रकाशक का पता _____

प्रकाशक का पता _____

प्रकाशक का पता _____



Rachna Gupta

19/3/20

19/03/20

Rachna Gupta

19.3.20

-2-

सालाना मालगुजारी- 3.00 रुपये।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय- धनबाद।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "बिशुनपुर" मौजे मे बिक्रेता का खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 05, नया खाता नं०- 377, (तीन सौ सतहत्तर) पुराना खाता नं०- 47, नया प्लोट नं०- 62 (बासठ), पुराना प्लोट नं०- 26, रकवा- 03 कट्टा यानि 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- बट्टी गोप दीगर,
दक्षिण :- 04 फुट का गली,
पुरब :- 10 फुट का रास्ता,
पश्चिम :- प्रकाश गोप।

दिनांक- 06.02.2002 साल के केवाला दलील नं०- 648 द्वारा श्री विनोद कुमार वर्मा के पास से मेरा नीज नाम से खरीदा हुआ जमीन है, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित हुई है। और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 508 (i) 2002-03 ईस्वी में दाखिल खारिज करवाकर थोका नं०- 1239 में लगान अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निदार्य एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 146 में मेरा अपना नाम से दर्ज है।

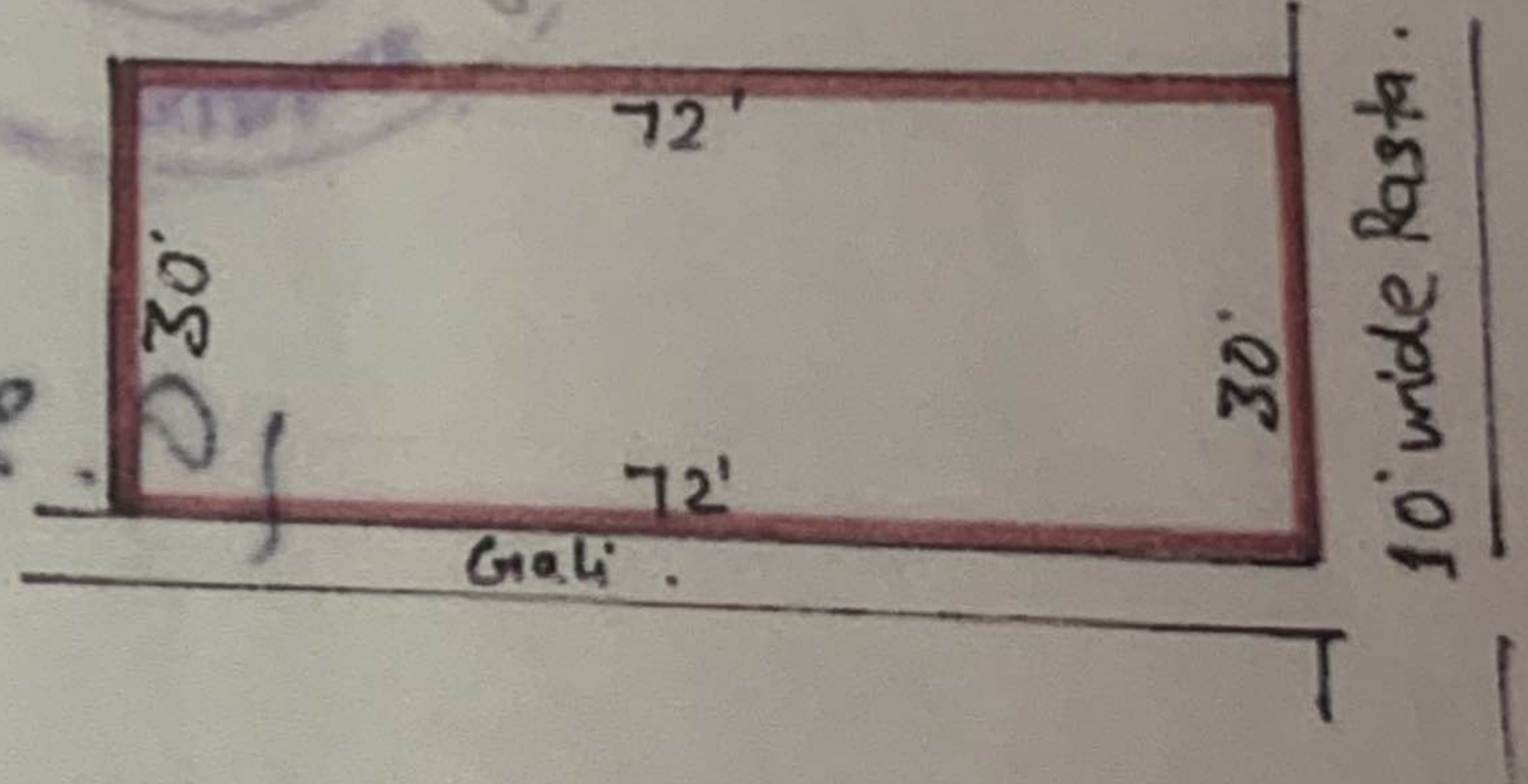
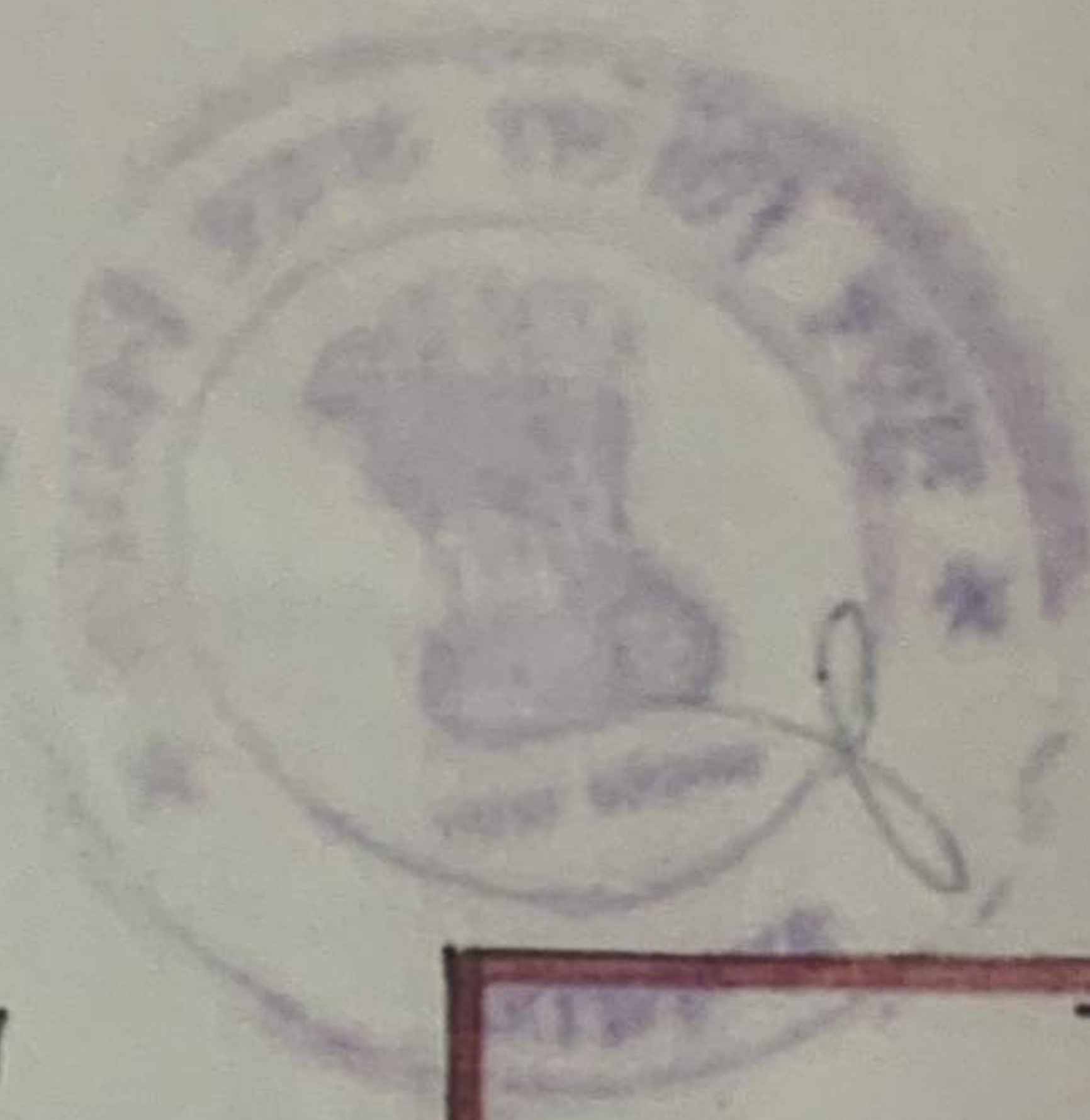
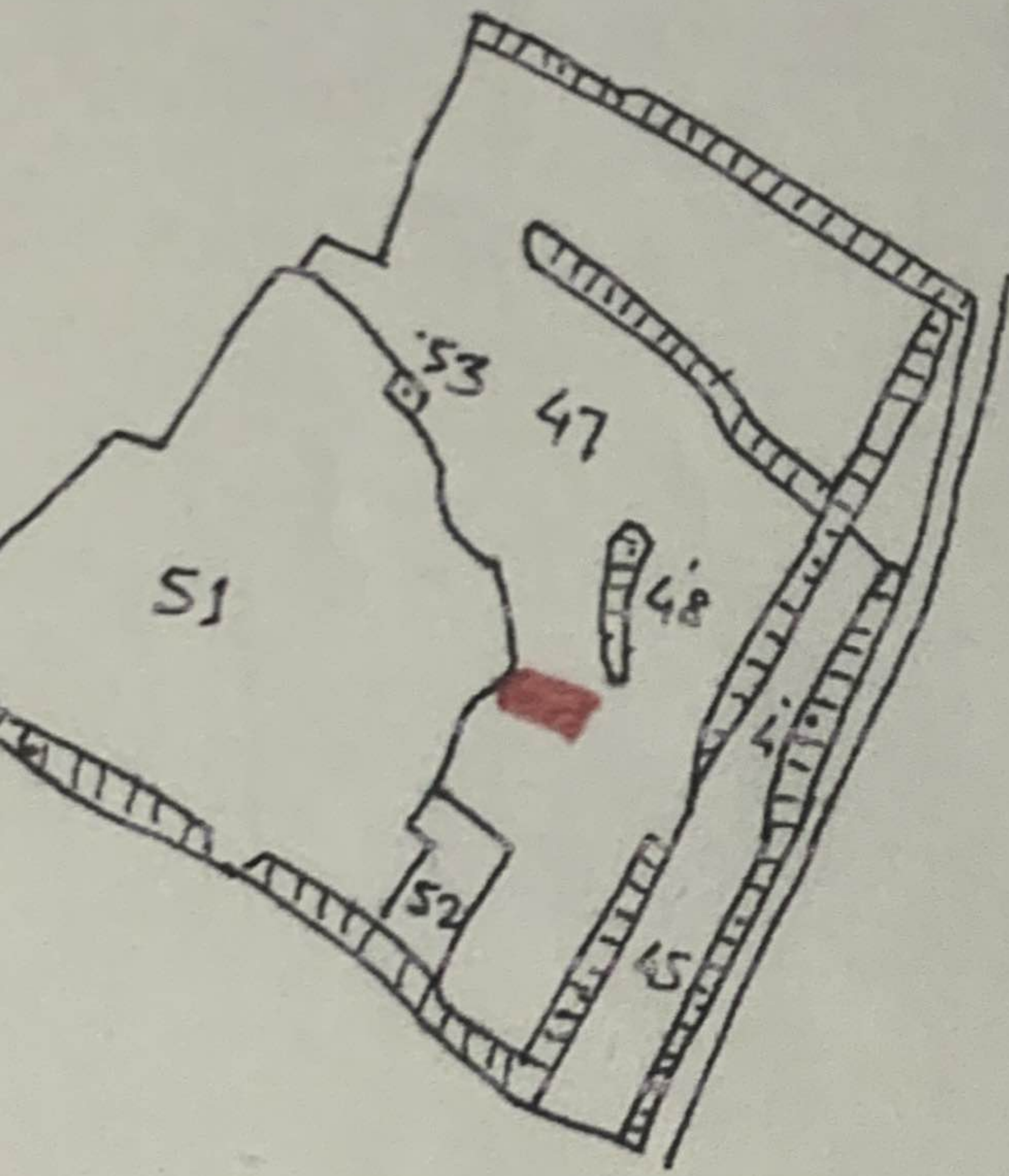
बिक्रेता :- श्रीमती रचना गुप्ता, पति स्व. शिवा करन नाथ गुप्ता, साकिम- विशुनपुर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती सीमा अग्रवाल, पति श्री उमेश प्रसाद, साकिम- c/o श्री अरुण प्रसाद, नियर बसंत मिष्टान भंडार, बेकारबांध, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, भारतीय)।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, मौजा- विशुनपुर, मौजा नं०- 05, नया खाता नं०- 377, पुराना खाता नं०- 47, नया प्लोट नं०- 62, राना प्लोट नं०- 26, रकवा- 03 कट्ठा यानि 4.95 डिसमिल जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- बंदी गोप दीगर,
दक्षिण :- 04 फुट का गली,
पुरब :- 10 फुट का रास्ता,
पश्चिम :- प्रकाश गोप।



Rachna Gupta

19.9.20

बिक्रेता :- श्रीमती रचना गुप्ता, पति स्व. शिवा करन नाथ गुप्ता, साकिम- विशुनपुर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती सीमा अग्रवाल, पति श्री उमेश प्रसाद, साकिम- c/o श्री अरुण प्रसाद, नियर बसंत मिष्टान भंडार, बेकारबांध, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, भारतीय)।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, मौजा- विशुनपुर, मौजा नं०- 05, नया खाता नं०- 377, पुराना खाता नं०- 47, नया प्लोट नं०- 62, राना प्लोट नं०- 26, रकवा- 03 कट्ठा यानि 4.95 डिसमिल जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

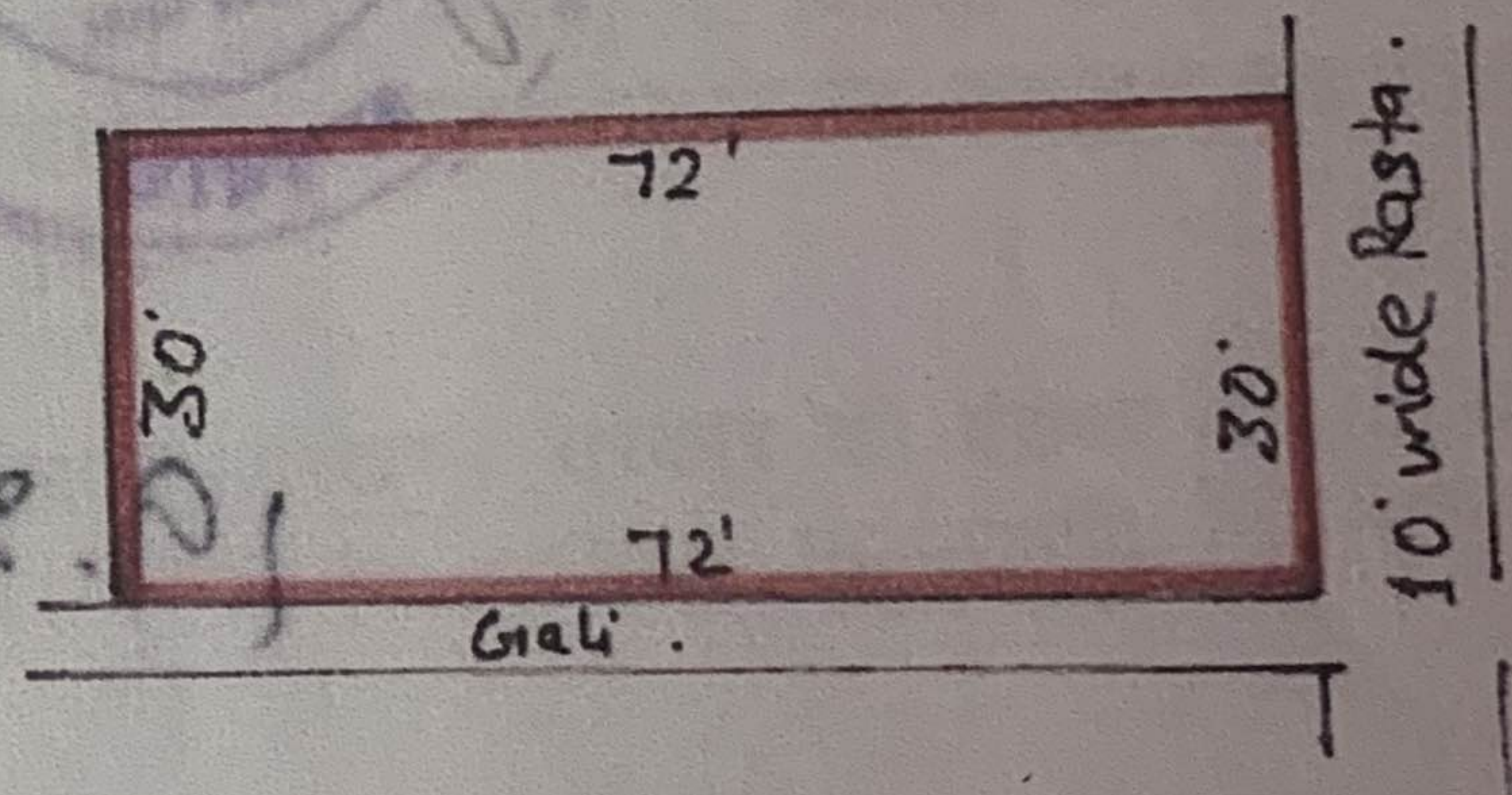
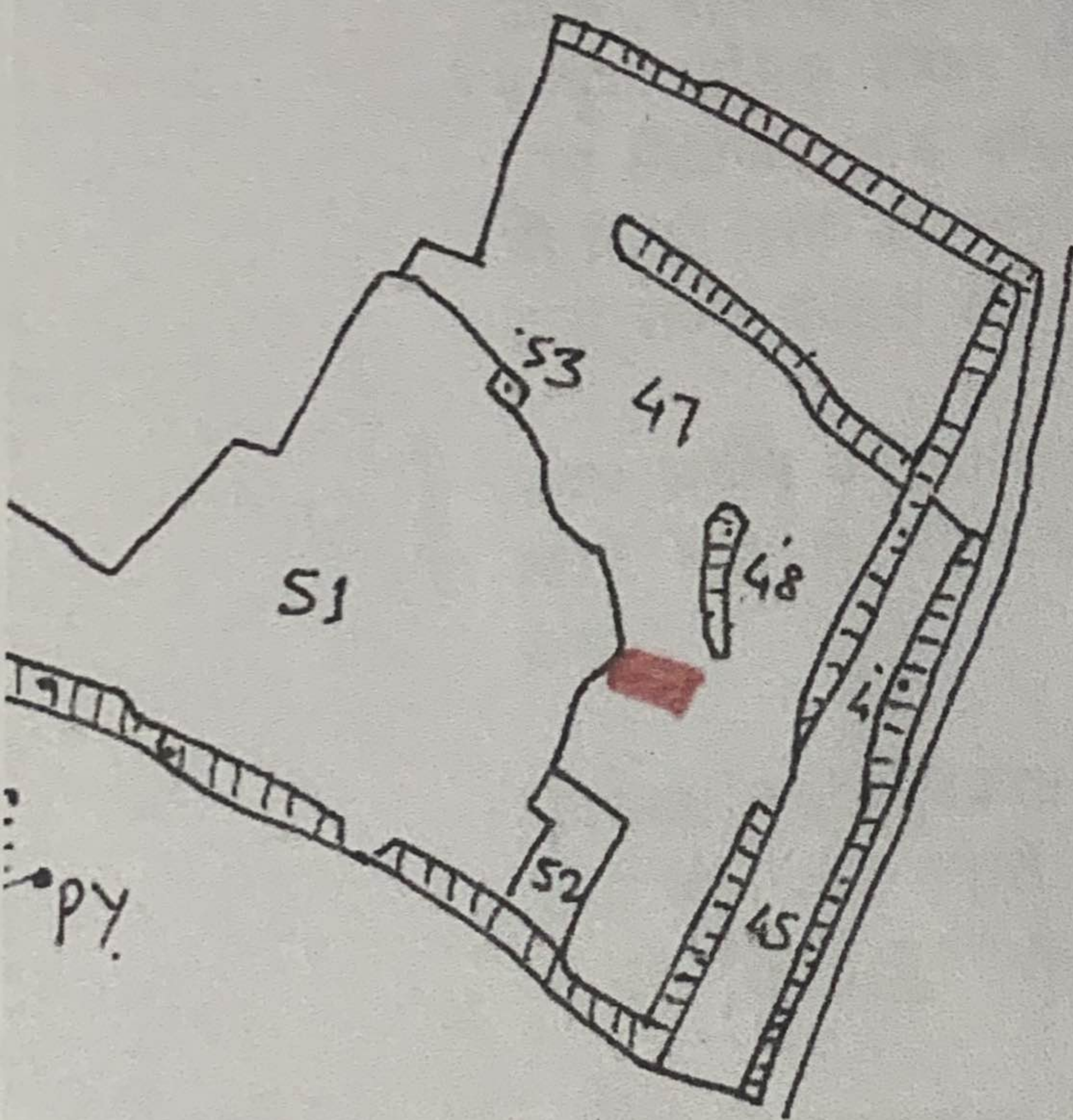
जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- बट्टी गोप दीगर,

दक्षिण :- 04 फुट का गली,

पुरब :- 10 फुट का रास्ता,

पश्चिम :- प्रकाश गोप।



Rachna Gupta

19.9.20

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 25,00,000/- रूपये क्रेता से ग्रहण कर आज, आज बिक्रेता ने क्रेता को उक्त जमीन बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था यानी है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान को कभी भी किसी तरह का आपत्ति या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा सर्वत्र बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ- बुझकर मूल्य का कुल रूपये पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।



पंजी II विवरण

विवरण

भाग वर्तमान	: 4 ✓	पृष्ठ संख्या	: 146 ✓
जिला का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अवंत का नाम	: धनबाद	हलका का नाम	: हलका-01
मौजा का नाम	: विशुनपूर	होलिडिंग संख्या	: 146
धाना नाम	: झरिया	धाना नंबर	: 5
तौजी संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		
रैयत का नाम	: क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति निवासी

1. रचना गुप्ता पति - शिवा करण नाथ गुप्ता धनबाद

Del-377
प्रतिबन्धित सूची से मिलान किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं किया
19/11/20

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
377 ✓	62 ✓	0 एकड़ 3 कठा 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

19/11/20
पंजी II का मिलान किया

लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
4.00	1.00	2.00	2.00	0.80	9.80

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 155639200819060024
Date : 20-08-2019
पन्ना : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RACHANA GUPTA C/O ,

मोहल्ला TEACHERS COLONY BABUDIH, DHANBAD DHANBAD , 8297660741
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0200000012000A1 वार्ड सं. 20 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 35175/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	176.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		176.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



नाम मोजाम्बय
घाना नम्बर

नाम रैयत मय वन्दियत जमावन्दी
घो सकुनत। नम्बर।

AA 8070937

पानवा विद्युत शीमल (यन) (यु.पी.)

1239

राती नकदी 05 अराती मय (यन) (यु.पी.) विद्युत शीमल भगान भावली

लगान - 26 लॉर - 47 (कवा - 3 (न) - 058)

जोत का सालाना भांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मोजुदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकाया 2020-21			हाल 2020-21	
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष		
माल-गुजारी } (नकदी)	1.10	6			2.10	
संस } (भावली)	0.25				0.50	0.25
*सुद	0.50				1.10	0.50
मुतफरकात	0.50				1.10	0.50
मीजान	2.45				0.40	0.20

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया 20-01-2020-21					फाजिल	
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	01-02 9ला वर्ष	मौतालवा हाल		
माल-गुजारी } (नकदी)	6				2.10		
संस } (भावली)					0.50		0.65
*सुद					1.10		0.50
मुतफरकात					1.10		0.50
मीजान अदायकारी					0.40		0.20

- (१) मीजान कुल (लफजों में) 7.35
- (२) नाम देहिन्दा-
- (३) कुल बकाया-

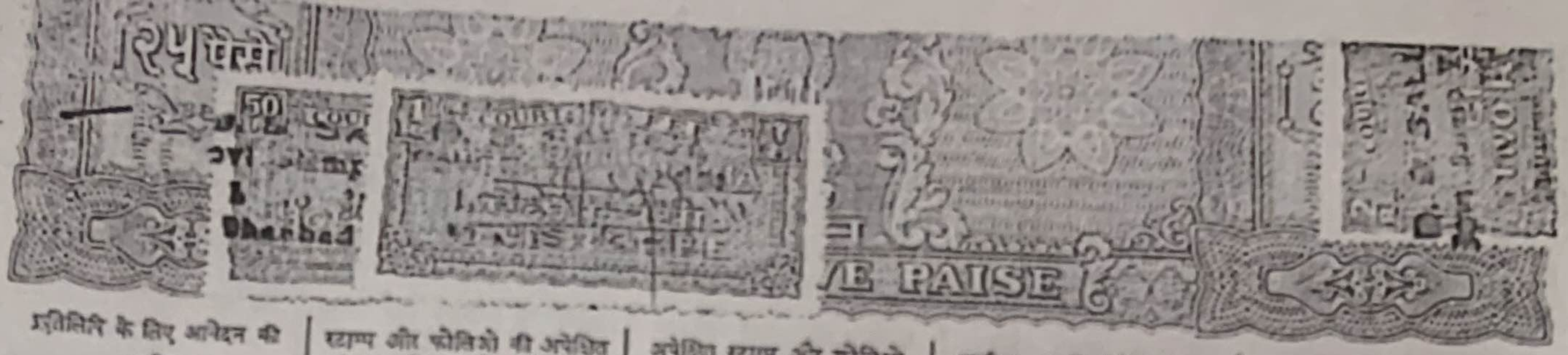
(126 रु. के) (1 पहे माल) दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*इस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

03-08-02

रा 10 रु। 30 रु। आ 'मायान' अयनत
 है। अमलाती से मोगा अथा अविवाहन कागजों के मायम से 5 रु. 50 पैसे
 अमलाती से 10 रु. 10 पैसे 5 रु. 10 पैसे है।
 1. 5 रु. 10 पैसे अमलाती से 10 रु. 10 पैसे है।
 2. 5 रु. 10 पैसे अमलाती से 10 रु. 10 पैसे है।
 06/02/02 के डाली मीजान नीजामती पावे 10 रु. 10 पैसे गुणवत्ता वगी से
 10 रु. 10 पैसे है।

210 (91) (54) 508 (1) 02-03



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
29/7/2002	29/7/2002	29/7/2002	5/8/2002	5/8/2002

आवेदन पत्र

सिंघम आर्थीकली ला कार्पोरेशन, बनारस

कार्यालय संख्या सं 508 LI/02-03

2-7-02

आर्थीकली ला कार्पोरेशन द्वारा गे.सी.ए.सी. की शर्तों के तहत नाम गे.सी.ए.सी. आर.ए.एस. ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन पत्र के अनुसार आर्थीकली ला कार्पोरेशन की संख्या सं 05 कां.सं. 26 एम.ए.नं. 57 एडवा. (बी.पी) अर्थात् एन.ए. सं 648 तारीख 06/02/02 के द्वारा सी.पी.सी. नं. 100 नमूने पत्र की तैयारी सुचारु रूप से हो रही है। आवेदन पत्र के अंतर्गत आर्थीकली ला कार्पोरेशन से संबंधित सूचना सं 776 में विद्यमान नाम के अनुसार तैयारी की जा रही है।

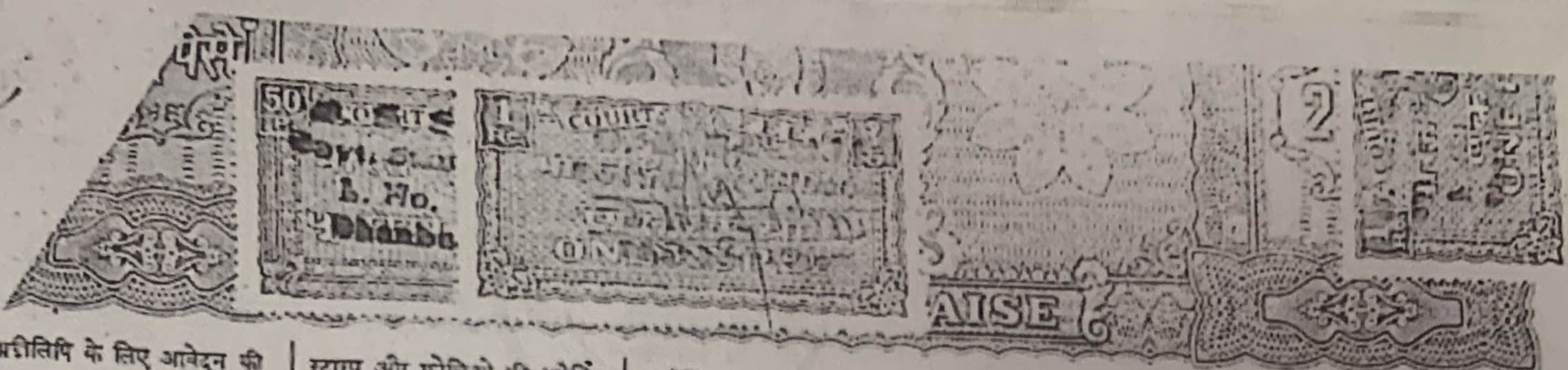
17-7-02

आर्थीकली ला कार्पोरेशन से संबंधित सूचना सं 776 में विद्यमान नाम के अनुसार तैयारी की जा रही है।

आर्थीकली ला कार्पोरेशन द्वारा प्रस्तुत की गई सूचना सं 776 में विद्यमान नाम के अनुसार तैयारी की जा रही है।

1. सूचना सं 776 में विद्यमान नाम के अनुसार तैयारी की जा रही है।
2. सूचना सं 776 में विद्यमान नाम के अनुसार तैयारी की जा रही है।
3. सूचना सं 776 में विद्यमान नाम के अनुसार तैयारी की जा रही है।

आर्थीकली
ला कार्पोरेशन
2-7-2002
सिंघम आर्थीकली
ला कार्पोरेशन



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
--	---	--	--	--

सदस्यों की सूची के अंतर्गत (1) मूल, (2) नकल (3) प्रमाणित नकल (4) प्रमाणित नकल (5) प्रमाणित नकल
1 मूल - 500 रु., 2 नकल - 500 रु., प्रमाणित - 500 रु., प्रमाणित - 500 रु., प्रमाणित - 500 रु.

1	2	3	4	5	6	7
प्रमाणित नकल 508 (5) 02.03	प्रमाणित नकल	प्रमाणित नकल 05	प्रमाणित नकल - 26 प्रमाणित नकल - 47 प्रमाणित नकल - 3 (नवी) 26 प्रमाणित नकल - 1200 रुपये प्रमाणित नकल	510310	प्रमाणित नकल 618 प्रमाणित नकल 06/02/02	<p>प्रमाणित नकल</p> <p>प्रमाणित नकल नवी 776</p> <p>प्रमाणित नकल</p> <p>प्रमाणित नकल प्रमाणित नकल</p> <p>प्रमाणित नकल - प्रमाणित नकल प्रमाणित नकल</p> <p>प्रमाणित नकल - प्रमाणित नकल</p>

प्रमाणित नकल 518/02
प्रमाणित नकल
प्रमाणित नकल

प्रमाणित नकल 55-02
प्रमाणित नकल
प्रमाणित नकल

प्रमाणित नकल प्रमाणित नकल प्रमाणित नकल
प्रमाणित नकल
प्रमाणित नकल प्रमाणित नकल



੫. ਚੜ੍ਹਾਹਤ ਗਰੀਬ ਆਰਥਿਕਾਂ ਲਈ, ਸੈਕਿਊਰਿਟੀ ਖਾਤੇ, ਮੁਢਲੀ, ਵਰਗੀਕਰਣ
 ਲਈ ਨੀ.ਐ.ਐ.ਐ.ਐ. ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
੬. ਚੜ੍ਹਾਹਤ ਗਰੀਬਾਂ ਦੇ ਨਿਰੰਕੁਸ਼ ਆਰਥਿਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ।
੭. ਚੜ੍ਹਾਹਤ ਗਰੀਬਾਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ।

ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਆਰਥਿਕਾਂ ਦੇ ਗੈਰ-ਪਰਿਵਾਰ ਲਈ ਆਰਥਿਕ
 ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਚੜ੍ਹਾਹਤ ਗਰੀਬਾਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਆਰਥਿਕ ਖਾਤੇ
 ਦੀ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੜ ਪੜ੍ਹੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਆਰਥਿਕਾਂ
 ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ।
 ਅੰਤਿਮ ਆਰਥਿਕਾਂ ਲਈ ਮੁੜ ਪੜ੍ਹੀ ਗਈ।

20/5/2002
 17.7.2002
 ਆਰਥਿਕ

20/5/2002
 17.7.2002
 ਆਰਥਿਕ ਆਰਥਿਕ
 ਆਰਥਿਕ

ਮੀਰ ਮੁਹੰਮਦ
 ਕੰਮ
 518702
 ਆਰਥਿਕ
 ਆਰਥਿਕ ਆਰਥਿਕ

ਮੀਰ ਮੁਹੰਮਦ
 5-8-02
 ਆਰਥਿਕ
 ਆਰਥਿਕ ਆਰਥਿਕ

ਆਰਥਿਕ ਆਰਥਿਕ ਆਰਥਿਕ
 ਆਰਥਿਕ ਆਰਥਿਕ
 5-8-02
 ਆਰਥਿਕ ਆਰਥਿਕ ਆਰਥਿਕ



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रचना गुप्ता
Rachana Gupta

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
महिना / Female



8414 2928 4351

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O एम के एन गुप्ता, हाउस
नं-१५, बाबुदीह, बी. पॉलिटैकनिक,
धनबाद, झारखण्ड, 828130

Address: W/O S.K.N Gupta,
HOUSE NO-15, BABUDIH, B
POLYTECHNIC, DHANBAD,
Jharkhand, 828130

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Rachna Gupta

9160 424 8444

G/F Harshchand Goyal

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ACSPG4731A



नाम /NAME

RACHNA GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIV KUMAR NATH GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-03-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rachna Gupta

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Rachna Gupta

भारत सरकार
Government of India

सीमा अगरवाल
Seema Agarwal
जन्म तिथि/DOB: 22/07/1974
महिला/ FEMALE

6842 8512 4990
UID: 9147 4304 6837 9488

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O उमेश प्रसाद, के/ओ अरुण प्रसाद, बेकारबांध,
निधर बसंत निस्तान भंडार, धनबाद, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
W/O Umesh Prasad, C/O ARUN PRASAD,
BEKARBANDH, NEAR BASANT MISTAN
BHANDAR, DHANBAD, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

6842 8512 4990
VID : 9147 4304 6837 9488

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Seema Agarwal

~~945~~

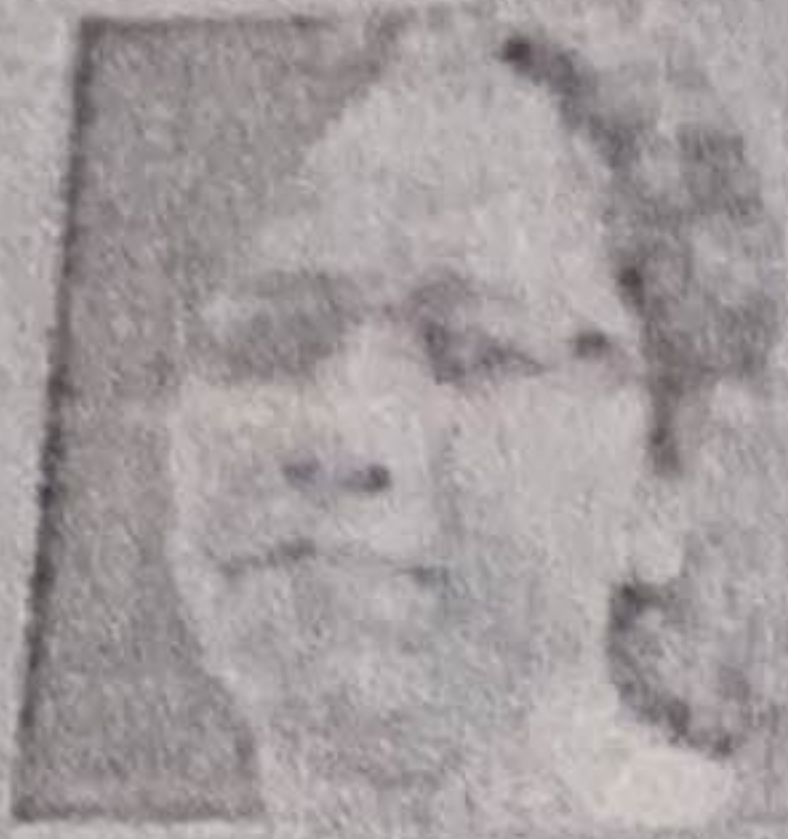
9470571092

G/I = Ganesha Lal Gupta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

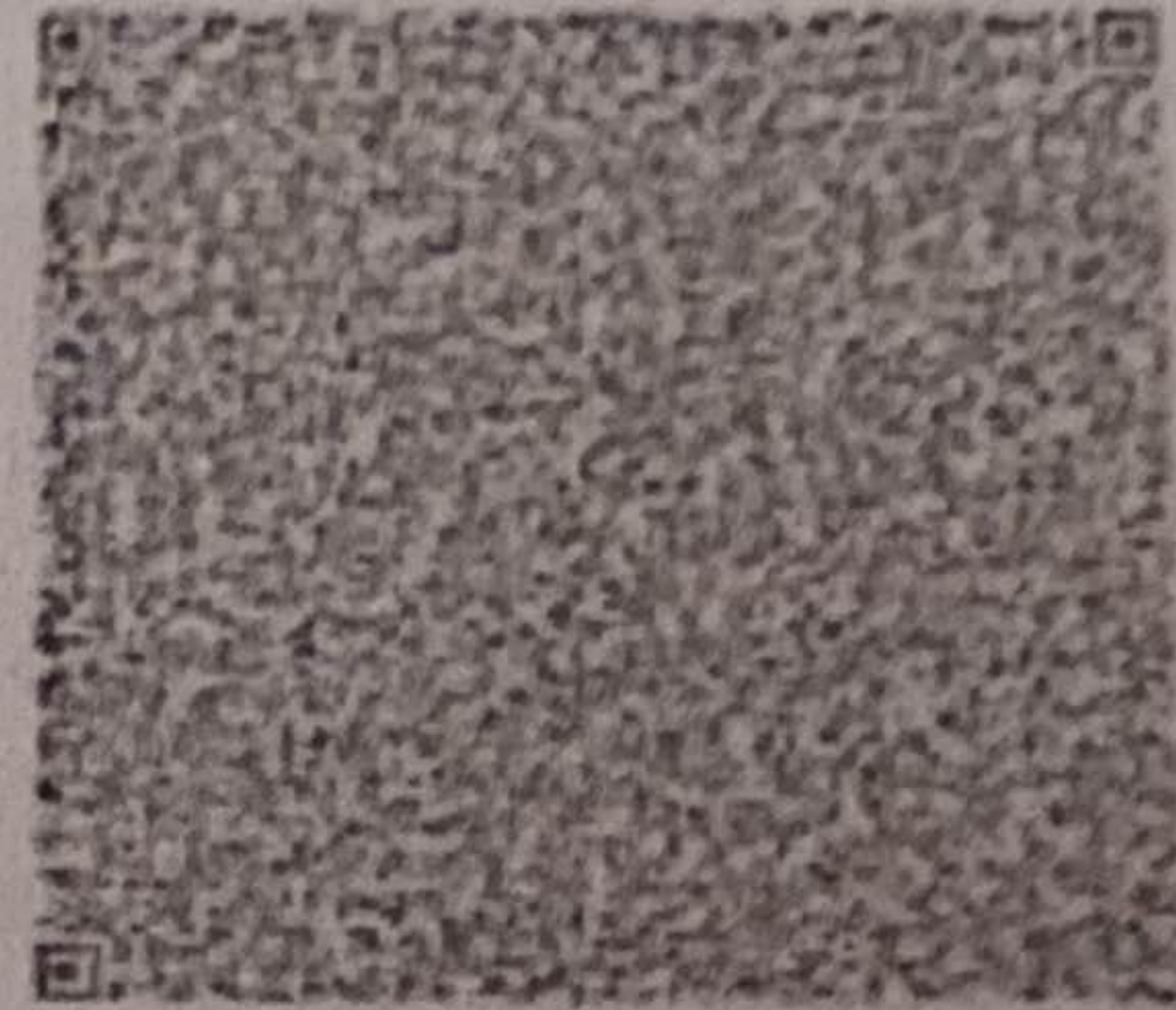


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DOWPA6992C



नाम / Name
SEEMA AGARWAL

पिता का नाम / Father's Name
RAM CHANDRA GUPTA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
22/07/1974

Seema Agarwal

हस्ताक्षर / Signature

Seema Agarwal

Seema Agarwal



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

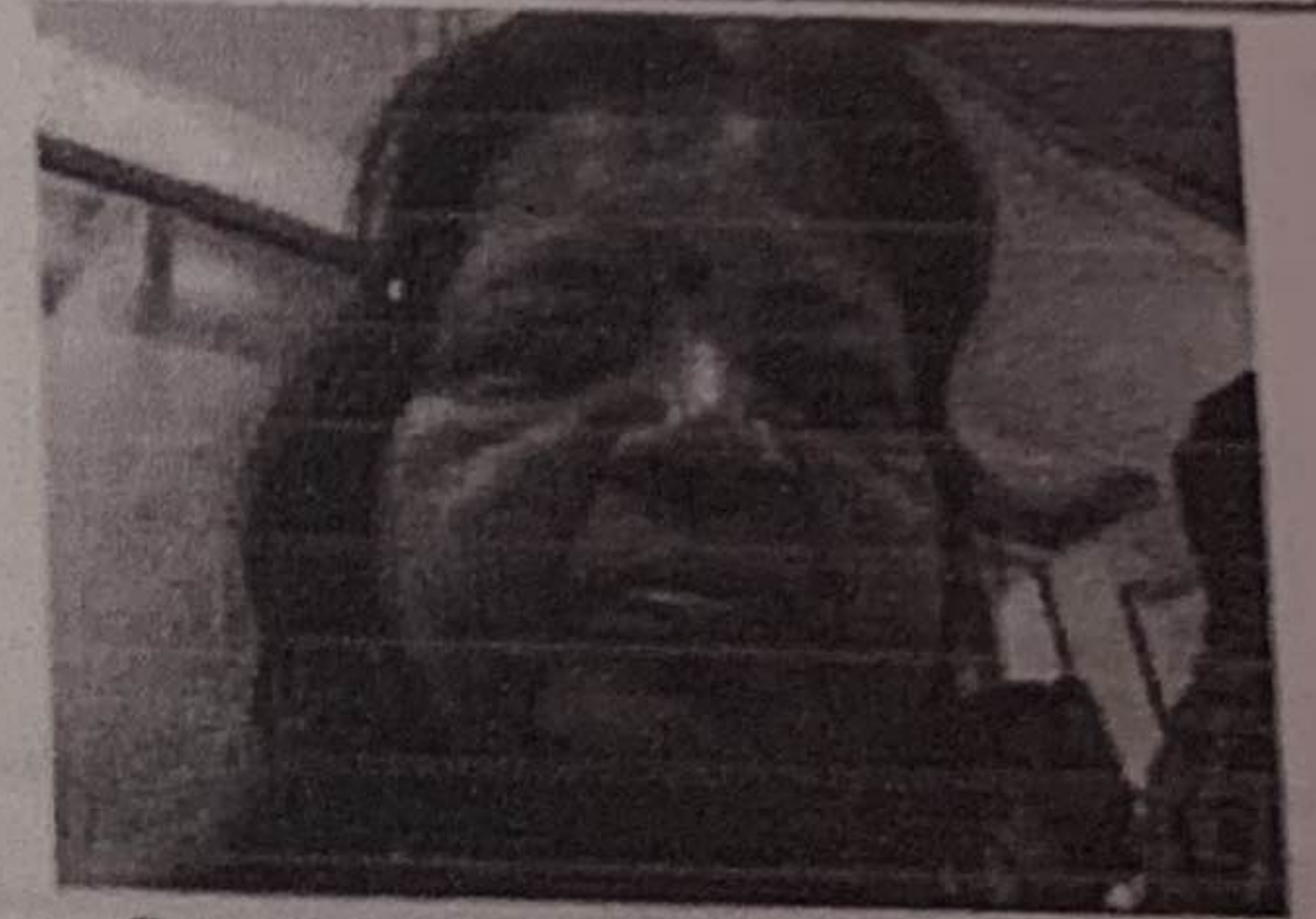
Deed Endorsement

Token No :- 20200000036688

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2397364/- , Transaction Amount :- Rs.2500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: 10 FEET WIDE RASTA , West: PRAKASH GOPE , South: 04 FEET WIDE GALI , North: BADRI GOPE AND OTHER Volume Number - 4 Page Number - 146 Holding Number - 0200000012000A1 SAF Number - SAF388143120719111056 Khata Number - 377 Plot Number - 62 Ward Number - 20 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt. RACHNA GUPTA s/o/d/o/w/o LATE SHIVA KARAN NATH GUPTA has presented the document for registration in this office



today dated :- 19-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 15:49:57 PM





RACHNA GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RACHNA GUPTA	PAN/UID	ACSPG4731A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RACHNA GUPTA Address1 - BISHUNPUR , PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ACSPG4731A, Permission Case No.-	Yes	Rachna Gupta Address:- HOUSE NO-15, B. POLYTECHNIC, BABUDIHI, , DHANBAD, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:58			Rachna Gupta

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SEEMA AGARWAL Address1 - C/O ARUN PRASAD , NEAR BASANT MISTHAN BHANDAR , BEKARBANDH , PS. AND DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DOWPA6992C, Permission Case No.-	Yes	Seema Agarwal Address:- C/O ARUN PRASAD, NEAR BASANT MISTAN BHANDAR, BEKARBANDH, DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			Seema Agarwal

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SURESH GOPE S/o-D/o LATE SAGAR GOPE Address1 - BISHUNPUR , PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SURESH GOPE Address1 - BISHUNPUR , PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RACHNA GUPTA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SURESH GOPE) Son/Daughter/Wife of (LATE SAGAR GOPE) resident of (BISHUNPUR , PS AND DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 19-Mar-2020



NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं Seema Agarwal, पिता/पति- Umesh Prasad
पता- C/O Anur Prasad, Bekarbandh
जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता [Signature] सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक 19 MAR 2020 को सत्यापित किया।

SI. No. 28 Date 19 MAR 2020



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/S 237 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (i)
(Act No 53 of 1952)

Seema Agarwal

शपथकर्ता

[Signature]
अधिवक्ता

19/03/2020

[Signature]

DHANBAD BAR ASSOCIATION



**Document Registration Summary 1**

Date :-19-Mar-2020

- Government/Market Value: ₹2397400/-
- Transaction Amount: ₹2500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Receipt : 314846**Receipt Date : 19-03-2020****Presenter Name: -**On Date 19-03-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter*Rachna Gupta*

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
Stamp Duty	₹5

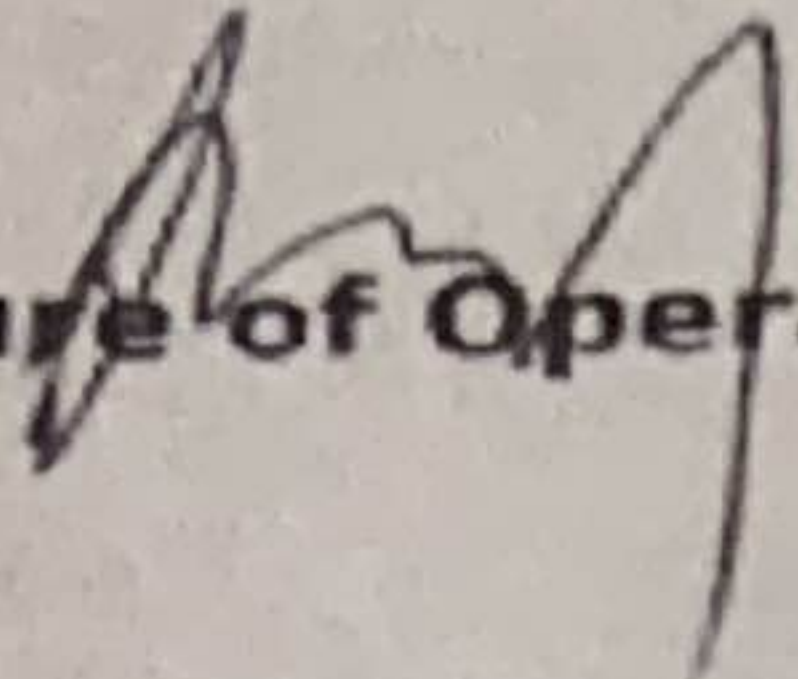
SRO - Dhanbad

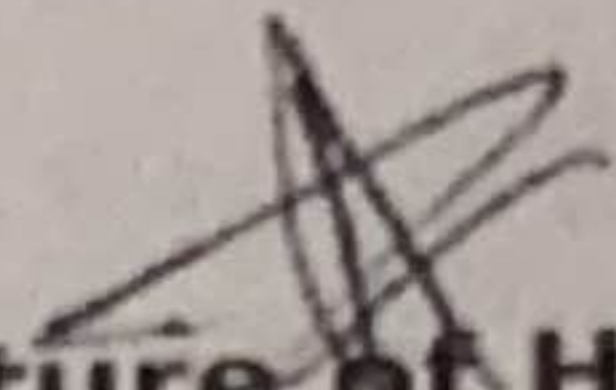
Total ₹789

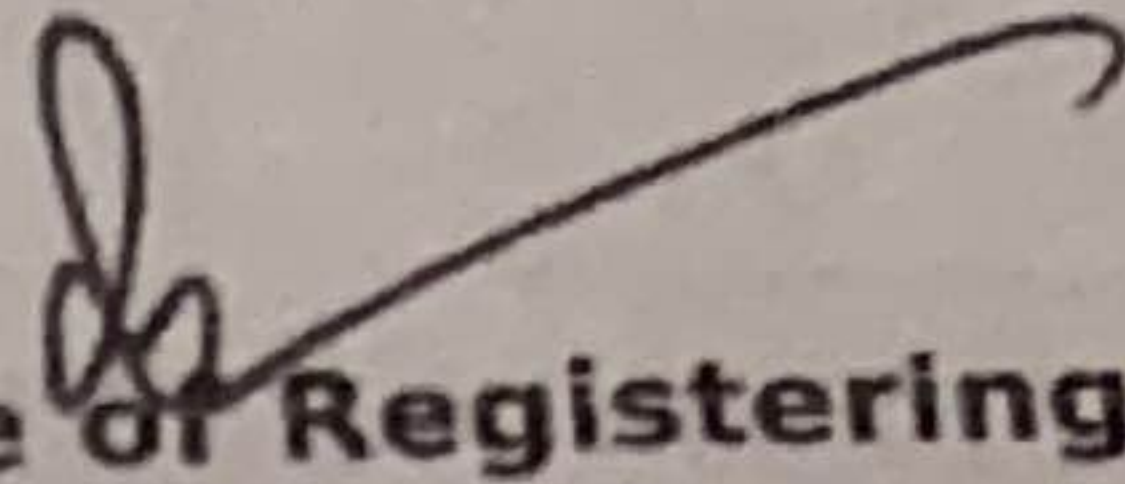
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	E-STAMP	SEEMA AGARWAL	• Certificate Number : IN-JH27926157518169S	5
PR	1	1	0	GRAS	RachnaGupta	• GRN Number : 2000840614 • DEPT Transaction Id : 0a757914bb44806f204a • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	RachnaGupta	• GRN Number : 2000840614 • DEPT Transaction Id : 0a757914bb44806f204a • Transaction Type :	780
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	RachnaGupta	• GRN Number : 2000840614 • DEPT Transaction Id : 0a757914bb44806f204a • Transaction Type :	3
Sub Total	785	789	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	99999 /-
Female Exemption	75000 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RachnaGupta
Token No	20200000036688
Amount	784
Transaction ID	0a757914bb44806f204a
GRN	2000840614
CIN	10002162020031905786
Time	2020-03-19

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 10 FEET WIDE RASTA , West: PRAKASH GOPE , South: 04 FEET WIDE GALI , North: BADRI GOPE AND OTHER
Area	Land area : 4.95 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	2397364.2
Transaction Amount	2500000

SELLER	-Mrs. RACHNA GUPTA, Address - BISHUNPUR , PS AND DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SHIVA KARAN NATH GUPTA , PAN No.- *****731A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4351
PURCHASER	-Mrs. SEEMA AGARWAL, Address - C/O ARUN PRASAD , NEAR BASANT MISTHAN BHANDAR , BEKARBANDH , PS. AND DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM CHANDRA GUPTA , PAN No.- *****992C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4990

Witness Information	Mr. SURESH GOPE , Address - BISHUNPUR , PS AND DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name-LATE SAGAR GOPE
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SURESH GOPE , Address - BISHUNPUR , PS AND DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name-LATE SAGAR GOPE
--------------------	--

Property Id:330123	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 1,00,000

1	SP	780
Total		780

Property Id:330123		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	75,000
Total		75,004

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
1	Female Exemption	
1	A1	75000
2	Stamp Duty	99999