

7332

6738



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 87746d5ff1bb91ce5587

Receipt Date : 23-Dec-2021 12:58:32 pm

Receipt Amount : 24010/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20210000138431

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SARFARAZUL HAQUE (Vendee)

GRN Number : 2108999589



झारखण्ड सरकार के अधीन और अस्तित्व में - For Office Use :-

वस्तु का मूल्य 46 के अधीन
 जो भारत सरकार द्वारा इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 के 2B के अधीन
 प्रशासित किया जा रहा है। अथवा विक्र
 स्थिति में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपविक्र
 नहीं है।

विभाजन प्रशासक

23/12/2021

Md. Anwarul Haque
 23/12/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

240101
Deyal Sale ₹ 6,00,000/-

FEE PAID RS. 19814/- VIDE
GRN. 2108999756
DATE 23.12.21

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

23.12



Md. Harman Ansan
23/12/2021



:- बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- मकसूदन बीबी, पति जाकिर अंसारी, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिन्- बदडीहा, ब्लॉक-जमुआ, नईटाँड़, पो0- बदडीह, थाना- हीरोडीह, राजधनवार, जिला- गिरिडीह, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार मो0 अरमान अंसारी (आधार नं0- 6371 4382 4505), पिता स्व0 मैनुद्दीन, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- बाईपास रोड, पाण्डरपाला, पो0- बी. पोलिटेक्निक धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, जिसका आम-मोख्तार संख्या- (IV) 88, दिनांक- 03.03.2021 ईस्वी को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित हुई है। उक्त पॉवर दाता जीवित है, पॉवर नामा रद्द नहीं किया गया है एवं बिक्रीत रकवा पॉवर नामा में अंकित रकवा के अधिन है।

क्रेता :- सरफराजुल हक (आधार नं0- 8911 3784 4942), पिता शमसुल हक, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- सर्किट हाउस, बेकाबोध धनबाद, पो0 एवं थाना- धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मुल्य- 6,00,000/- (छः लाख) रूपये मात्र।

Md. Aman Khan
23/12/2021

—3—

उक्त जमीन का बिक्रेता के अपने नाम से नगर निगम धनबाद से होल्डिंग रसीद कटाते आ रहे हैं, जिसका होल्डिंग नं०— 0170001936000M0, वार्ड नं०— 17 में स्थित है।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद
सालाना मालगुजारी— 2 /— रुपया मात्र।

बिक्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे एवं आबाद खाता, भुदान भूमि, वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है। बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता हैं।

चूँकि, बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि बिक्रेता को अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि एवं अन्यान्य कार्य हेतु रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो०— 6,00,000 /— रुपया धार्य हुआ, एवं उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उक्त जमीन पर हम बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अधिकार दखल-कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशान उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान आदि बनाकर स्वयं बासोबास कर सकते हैं या किराया बन्दोबस्त कर क्षमता युक्त दान बिक्री रहन आदि सर्व प्रकार का हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति आदि नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

Med. Arman Anis
23/12/2021

-4-

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय धनबाद को प्रति वर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसिद ग्रहण करतें रहें।

उक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले इसे किसी भी प्रकार का हस्तान्तरण यानि दान, बिक्री आदि नहीं किये है, और किसी बैंक या संस्था से कर्ज आदि नहीं लिये है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जा में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार बिक्रेता होंगे।

अतः हम बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से शरीर एवं मन स्वस्थता में सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहें। ईति तारीख :- 23/12/2021

-: क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप/निशान :-



Sarfarazul Haque
23/12/2021

Md. Arman Ansari
23/12/2021

-5-

बिक्रेता के आम-मोख्तार के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है एवं बिक्रेता के आम-मोख्तार का एवं क्रेता का छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के पाँचो अंगुलियो का टीप/निशान मेरे सामने लिये गये है।

Shatrugham prasad
Dhanbad
L.No. 2-95-

:-गवाहगण:-

1. Mansul Hajar Ansari
Late. Manowar Hussain
Circuit House, Bekar Baudh
Dhanbad
23/12/2021
2. APSANA KHATOON
NO. MO. ARMAN ANSARI
PANDAR PALA DHANBAD
23/12/2021

Seller :- Maksudan Bibi W/O Jakir Ansari, R/O – Panchyat Baddiha, P.O - Baddih P.S – Hirodiih, Rajdhanwar Dist – Giridih, 825412

Attorney :- Md. Arman Ansari S/O Late Mainuddin, R/O – By Pass Road Panderpala, P.S & Dist – Dhanbad.

Purchaser :- Sarfarazul Haque S/O Shamsul Haque R/O – Circuit House Bekarbandh Dhanbad, P.S & Dist – Dhanbad.

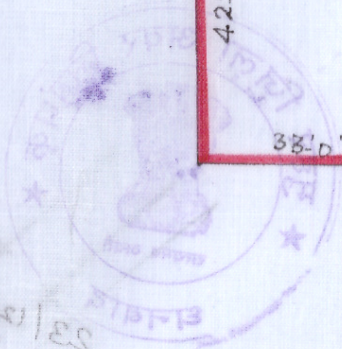
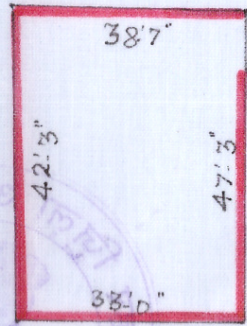
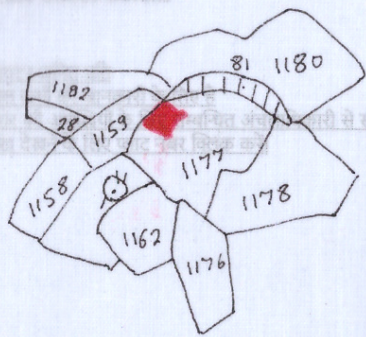
Schedule :- Mouza – Panderpala No.- 4, P.S – Bank More, Under, New Khata No.601, Old Khata No.48, New Plot No.1177, Old Plot No.1235, Area :- 2 Kattha 4 Chhatak Or To Say 3.70 Decimal Of Land

MAKSUDAN BID	परिचयन के लिए प्राधिकार
खता नम्बर	नाममातल मुकदमा संख्या 3037/2019 - 2020
801	Shown in Colour Red.

Boundary :- North – Md. Sajid Hussain
 South – Md. Sagir Ansari
 East – Malka Bano & Rasta
 West – Salim Modi Plot No. 1248 & 1249

Scale :- 1" = 330'.0" above transaction in Register-II. Mutation Cases Not Found !!

New Map



Kh. no. 1235/2019/ES
Plot no. 1177

Md. Arman Ansari
Sarfarazul Haque
Md. Arman Ansari
Sarfarazul Haque
 23/12/2021
 23/12/2021

TRUE COPY

Traced By