

1966 20 30 90,000 3500 1917 1000 Rs.



निबंधन नियम 21 के अंतर्गत जमीन निबंधन के लिए आवश्यक है और अधिनियम 25-9-04 के अंतर्गत जमीन निबंधन के लिए आवश्यक है या रटाव - सुल्य अर्पित नहीं है।

निबंधन पर अधिकार 9-3-05

सुल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

23 wide Affidavit

9/3/05

UIS 28(a) of the urban land Ceiling & Regulation Act 1976. Application No. 1631 dt. 25-9-04

Free paid

Ar 900.00

Me 36.00

936.00

Salamin 25.00

R fee 0.94

3.44

939.44

Joohr

9/3

विक्रेता गण :- श्री विनोद गोप 12 श्री मुन्ना गोप पिता स्व० सखीचन्द गोप, जाति ग्वाला पेशा खेती, मोकाम बारामुड़ी, पो० बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद ।

क्रेता :- श्रीमति पुनम सिंह, पति का नाम श्री रणधीर कुमार सिंह, जाति राजपूत पेशा गृहणी, मोकाम पाथरडीह लोको कालोनी, थाना सुदामडीह, जिला- धनबाद ।

लेख्य प्रकार- विक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 90,000/- । नब्बे हजार रुपये मात्र ।

जमीन का विवरण :- जिला चोंकी एवं अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद के अन्तर्गत मौजा बारामुड़ी में विक्रेता गण के खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन मौजा बारामुड़ी नम्बर 3, खाता नम्बर-26

001606/05

*Handwritten mark*

7/3/05

S. No. ... 2966/ ... Sold On ...  
 Sold To ... Smt. Punam Singh w/o R. K. Singh  
 of ... Rathar dih Colo Colony PS Sudandi's  
 Value Rs ... 1000/- one thousand only  
 Through ...  
 Part of ...

**ANANDA DULAL CHATTARAJ**  
**STAMP VENDOR, DHANBAD**

L. No. 16 1971-72

Certified that a Single Stamp Value of Rs. 3000/- required for this document is not available and the smaller number of Stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows.

1000 x 3 + 500 + 500 x 2

S. V. Dhanbad

दिनांक 9-3-2005 ई 0 को 1000/- का एक हजार का निबंधन  
 को कार्यालय, धनबाद में लेखापरी. क्रमांक: अवर निबंधन 2966/05  
 द्वारा प्रमाणित मुख्यालय धनबाद के अधीन  
 के अधिकारियों या अधिकारियों में से एक श्री विश्वेश चोपड़ा  
 के नाम 20-बस्ती-पट्टा चोपड़ा  
 का पत्ता भुंडी धनबाद निबंधन  
 द्वारा 20/3/05 के निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
9-3-05

उपस्थानक का हस्ताक्षर  
विश्वेश चोपड़ा  
9-3-05

उपस्थानक की विश्वेश चोपड़ा  
 ने निबंधन पदाधिकारी विश्वेश चोपड़ा  
 पिता विश्वेश चोपड़ा  
 एक ही घर में निवास कर विश्वेश चोपड़ा के अधीन निबंधन  
 निबंधन पर है



31  
 VIATOS

विश्वेश चोपड़ा  
विश्वेश चोपड़ा



विश्वेश चोपड़ा  
9-3-05

निबंधन पदाधिकारी  
 धनबाद  
9-3-05

1000Rs.



पुस्तक संख्या  
9.3.05  
13-01-2014  
9.3.05

-2-

प्लॉट नम्बर- 460 चार सौ साठ । रकवा 04 कठठा यानि 6.60 डिउ  
जमीन आज हम लोगों ने इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता के हाथ विक्री किया।

जिसका चौहदी - उत्तर- श्रीमति बुलु चट्जी  
दक्षिणा- 12 फीट रास्ता ।  
पुर्ब- 12 फीट रास्ता ।  
पश्चिम - दाता का निज ।

विक्रीत जमीन का एक प्रति नक्सा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर विक्रीत  
जमीन को लाल रंगसे रंगकर दर्शाया गया है ।

यह जमीन का खतियान विक्रेता गण के पर पिता मह स्व० बंधु  
गोप का खतियान में नाम दर्ज है। उनके परलोक गमन के बाद विक्रेता गण  
वारिस सूत्र में अधिकारी होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे  
हैं । उक्त जमीन का अंचल कार्यालय धनबाद के जमावन्दी सं०- 27 में

001604/05

*[Handwritten mark]*

29662 Sold On 7/3/05  
 Sold To Smt. Punam Singh w/o K. Singh  
 of Pathardi Loco Colony R. Indan  
 Value Rs 1000/-  
 Through 29661  
 Part of

ANANDA DEVI ALAKHARAJ  
 STAMP VENDOR, DHANBAD  
 L. No. 16 1971-72

20.3.05  
 20.3.05  
*[Handwritten notes]*



82  
VIA/05



9-3-05

9/3/05  
*[Handwritten signature]*

33  
VIA/05



9-3-05  
*[Handwritten signature]*



विना दगाव

9.3.05

महेश्वर राव  
9.3.05

-3-

लगान रसीद कटते आ रहा है ।

उक्त जमीन विक्री हेतु धारा 26(1) ग्राहरी भूहबन्दी अधिनियम 1976 के तहत सक्षम पदाधिकारी, धनबाद को सूचना पत्र संख्या 1631 दिनांक -25.9.2004 ई0 को सूचना दी गयी है जिसका 60 दिन के अन्दर आपत्ति की कोई सूचना नहीं है इसलिए 60 दिन बीतने के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधित हेतु उपस्थापित कर रहा हूँ ।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय धनबाद सलाना मालगुजारी - 15 पैसा मात्र ।

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि, विक्रेता गण को अति आवश्यक संसारिक खर्च आदि के लिए रूपयेकि

02/605/05

*[Handwritten mark]*

S. No. 27663 Sold On 7/3/05  
 Sold To Smt. Punam Singh to R. K. Singh  
 of Pathardik L o lo wasay to Sudam di's  
 Value Rs 10000 use the us. are >  
 Through 27661  
 Part of 27661

ANANDA DIAL CHATTARAJ  
 STAMP VENDOR, DHANBAD  
 L. No. 16 1971-72

*[Vertical handwritten notes]*  
 27663  
 27661



*[Handwritten signature]* 9-3-05

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]*

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]*

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]*



विजयदास  
9.3.05  
सुबोधिन  
9.3.05

-4-

बहुत ही आवश्यकता आ पडने के कारण रुपया संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य क्रेता एवं विक्रेता ने मिलकर 90,000 रुपया अर्थात् नब्बे हजार रुपया धार्य किया और आज धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये एक मुद्रत में नगद क्रेता से लेकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ विक्री कर सदा के लिए हम लोग निःस्वत्त्व हुए। उक्त जमीन पर जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा आदि विक्रेता का था आज से सब क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारीशान उपरोक्त विक्रीत जमीन को स्वयं कच्चा पक्का मकान बाग बगीचा आदि लगाकर स्वयं बासोबास करें या किराया बन्दोवस्त क्षमता युक्त दान विक्री रेहन आदि सब तरह से हस्तान्तरा आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें इसमें हम विक्रेता गण माय वारीशान को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या एतराज नहीं होगा आपत्ति

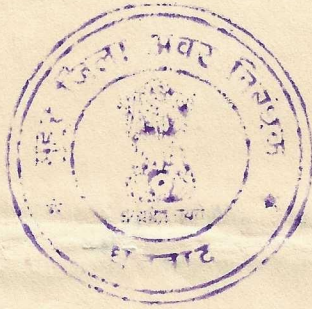
000119/05

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or 'H'.

B. No. 29664 Sold On 7/3/05  
 Sold To Smt. Punam Singh wife R. K. Singh  
 of Pathardih Coco Colony W. Sudamdih  
 Value Rs 500/ five hundred a  
 Through 29664  
 Part of Stamp 29664

**ANANDA DULAL GUPTA**  
**STAMP VENDOR, DHANBAD**  
**L. No. 16 1971-72**

Handwritten notes in vertical columns:  
 20000  
 20000  
 20000



9-3-05

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

Additional faint, illegible text at the bottom of the page, also likely bleed-through.





विश्वनाथदास  
9.3.05  
मुन्नादास  
9.3.05

-5-

आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा

विक्रीत जमीन का धार्य सलाना मालगुजारी मय शोध मालिक जमीन्दार द्वारा खण्ड सरकार अंचल कार्यालय धनबाद को प्रति वर्ष अदाय देकर दाखिल खारीज कराकर रसीद गृहण करते रहें। दाखिल खारीज के सम्बन्ध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोगसम्मति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता वेहिक क्रेता को सहयोग करेंगे।

उक्त विक्रीत जमीन को आज से पहले किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान विक्री आदि नहीं किया हुआ है तथापि अगर भविष्य में ऐसी बात प्रकाश में आवे और इससे क्रेता को कुछ क्षति पहुँचे तो विक्रेता समस्त क्षति पूर्ति के दैनदार होंगे।

अतः हम विक्रेता गण ने अपनी अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझ कर यह विक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज । लिख दिया जो कि समय पर काम आवे और प्रमाणा रहे इति सन् 2005 साल तारीख- 9 मार्च

*P*

S. No. *29665* Sold On *7/3/05*  
 Sold To *Smt. Punam Singh w/o R. K. Singh*  
 of *Rathardi's Colo Colony W. Sudardi's*  
 Value: Rs *50/-*  
 Through *29665*  
 Part of Stamp *29665*

**ANANDA DULAL CHATTARAJ**  
**STAMP VENDOR, DHANBAD**  
**L. No. 16 1971-72**

*Handwritten notes in vertical script, possibly in Hindi or Urdu.*



*9/3/05*

*Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.*

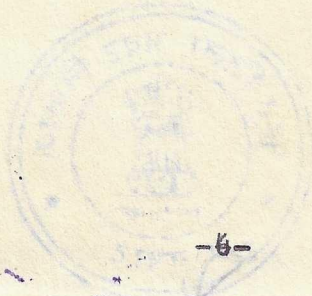
*Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.*

*Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.*





भारत सरकार का प्रमाणित दस्तावेज



विनोद गोय  
9.3.05  
मुन्दा राय  
9.3.05

-6-

प्रमाणित किया जाता है कि द्वितीयक प्रति एवं मूल दस्तावेज एक दूसरे का हुबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

विनोद गोय  
9.3.05

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया।

Shambhoo prasad Ky  
Dhanbad  
L.No-2-1911  
कातिब

मवाह

*[Signature]*  
9.3.05  
टंकक-

रवि लाल गोय  
सा. - विस्तुनपुर  
धनबाद

Chandra Shekhar Chaudhary  
Dhanbad  
9/3/05-

*Handwritten mark*

29666 7/3/05  
 S. No. ... Sold On ...  
 Sold To ... *Shri. Punam Singh w/o R.C. Singh*  
 of ... *Pathardi L. Co. Colony K. Sunderdi's*  
 Value Rs. *50/-*  
 Through ...  
 Part of Stamp ... *29661*

**ANANDA DULAL CHATTARAJ**  
**STAMP VENDOR, DHANBAD**  
**L. No. 16 1971-72**



*9365*



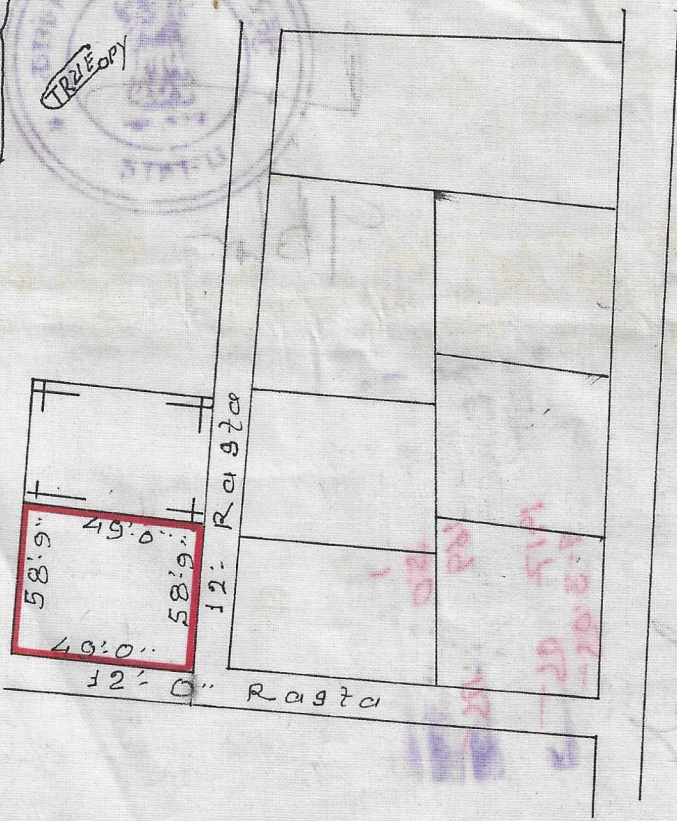
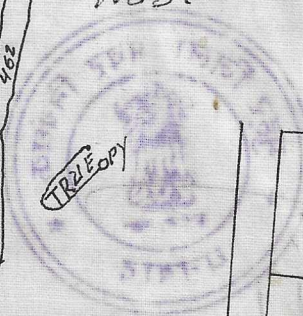
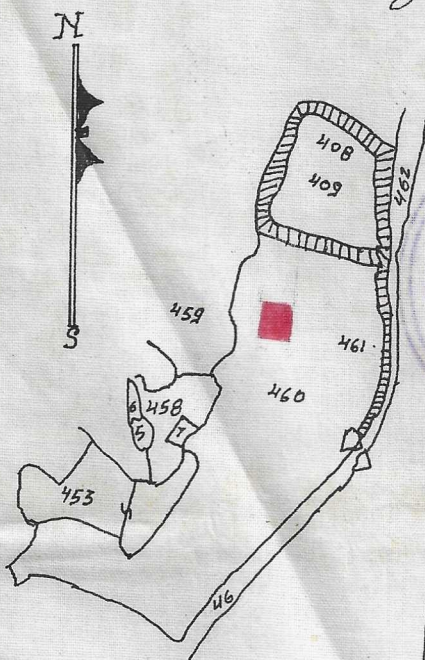
*Handwritten notes and stamps:*  
 1917-05-  
 169  
 125  
 9-3-05

Seller:- (1) Sri Binod Gope. (2) Sri Munna Gope. s/o Late Sakhichand Gope. of Beromuri. P.S. & Dist:- Dhanbad

Purchaser:- Smt. Punam Singh. W/o Sri Ranalhir Kumar Singh, of Patherdih. Loco colony. P. S. Sudamdih. Dist. Dhanbad.

Schedule: Mouze Beromuri No 3. P.S. Dhanbad. under Kheze No 26. Plot No 460. Area 4 (Four) Katha.

Boundary: North:- Smt. Bulu Chatterjee.  
South:- 12' 0" Rasta  
East:- 12' 0" Rasta  
West:- Vendor's Niz.



9.3.05  
मूलादाय

मूलादाय