

4018

3746



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 42388a9d00ed0272fb71

Receipt Date : 29-Jul-2021 05:08:48 pm

Receipt Amount : 61410/-

Amount In Words : Sixty One Thousands Four Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 20210000077442

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHIV SHANKAR PRASAD ( Vendeer )

GRN Number : 2106710812



For Office Use :-

46 क प्रतीक

53 क प्रतीक

यथावत प्रमाणित है। अथवा टिकट

वर्षी 20 दिवस के भीतर - शुल्क अपेक्षा

को :-

31/7/2021

Vidya Prasad  
30/07/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Shiv Shankar Prasad.



Handwritten text in Hindi, including the name "Vidya Prasad" and other illegible characters.

31/7/21



Vidya Prasad  
30/07/21



Shri Shankar Prasad



धनबाद जिला मुख्यालय  
कालाकुशमा  
खरीदा का नं० 12  
नया खाता नं० 337  
पुराना खाता नं० 151  
प्लॉट नं० 2814

31.07.2022

Vidya Prasad  
30/07/22

**विवरण सम्पत्ति :-** जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, हाल थाना-सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में विक्रेता के खरीदा हुआ खास दखली की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०-12 नया खाता नं०-337(तीन सौ सैंतीस) पुराना खाता नं०-151(एक सौ एकावन) नया प्लॉट नं०-2814(दो हजार आठ सौ चौदह), पुराना प्लॉट नं०-2015(दो हजार पन्द्रह), रकवा 3 कट्टा 2 छटाक 13 वर्गफीट यानी 5.19 डिसमिल (पाँच दशमलव एक नौ डिसमिल) जमीन आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।  
वार्ड संख्या-23 एवं होल्डींग संख्या-0230003572000MO है।

**जिसका चौहद्दी :- 'क'**

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,  
दक्षिण :- विद्या प्रसाद,  
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,  
पश्चिम :- 14'-0" चौड़ा रास्ता,

**जिसका चौहद्दी :- 'ख'**

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,  
दक्षिण :- विद्या प्रसाद,  
पूरब :- प्लॉट नं०-2030  
पश्चिम :- 14'-0" चौड़ा रास्ता

उक्त जायदाद धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित दिनांक 24/02/2006 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-1461 नं० केवाला दस्तावेज श्रीमती शादी वाला देवी से विक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, विक्रेता उक्त जमीन खरीदकर नीज दखल में शान्ति पूर्वक भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दा० खा० मुकदमा संख्या-2814 (ii) सन् 2019/2020 ई० में अपना नाम से दाखिल खारीज करवाकर जमाबन्दी संख्या-4267 में सालाना मालगूजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद रूप से केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-1568 में विक्रेता के नीज नाम से दर्ज है। जिसका रिसिप्ट संख्या-0294187947 है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमति एवं संतुष्ट है।

Shiv Shankar Bhand.



Vidya Prasad  
30/07/21

—3—

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रूपये का कठिन आवश्यकता आने पर रूपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये। क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्चय मूल्य:— 15,35,000/- (पन्द्रह लाख पैंतीस हजार) रूपये मात्र। तय हुआ। उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार जमीन में कुँआ, बाग-बगीचा आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेता का नाम दाखिल खारिज कर सालाना मालगुजारी करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण होंगे। बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋण आदि से मुक्त है।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपये नगद तथा चेक द्वारा ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

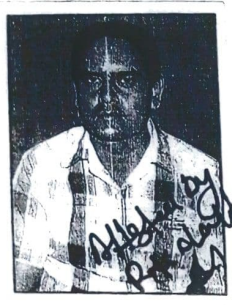
ईति तारिख :- 30-07-21

Shiv Shankar Borsal.

Nidya Prasad

30/07/21

क्रेता का छायाचित्र



Shiv Shanker Prasad.  
30/07/21

विक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Raj Kumar Chatterjee  
Advocate  
Dhanbad  
E.No-804/2010

- गवाहगण -

1. Subhash Kumar Rai  
S/O Late Moti Rai  
R/O Kalyansar  
P.S. Sunkheda  
Dhanbad  
30/07/21
2. Pramod Kumar Gany  
S/O Late Radhey Prasad Gany  
R/O Kustore Royal Col  
P.S. Kenduadih  
Dis - Dhanbad

Shiv Shanker Prasad.

क्रेता - श्रीमती विद्या प्रसाद पति: देव शरण प्रसाद सां: निलांचल कोलोनी, पॉ: के. जी. आरम, थाना: सरायटोला, जिला: धनबाद।

क्रेता - श्री शिव शंकर प्रसाद, पिता: एच० सुरवदेव साधु, सां: एना-2, मुली क्वार्टर, पॉ: एच० थाना: अरिया, जिला: धनबाद।

तपशील - मौजा/कोलाकुराम) नं: 12, क्यांरकाना नं: 337, पुराना रकाना नं: 151  
 क्यांलोर नं: 2814 पुराना लोर नं: 2015 रफवा: 3 कर 61  
 2 करक 13 करकौर, चांगि 5-19 570 (पोकित मं)

चौदरी: क - अ०: इसी लोर का नं: 1  
 फ०: विद्या प्रसाद  
 पु०: इस लोर का नं: 2  
 प०: 14'-0" चौडा रफवा

चौदरी: 'ख' - अ०: इसी लोर का नं: 1  
 फ०: विद्या प्रसाद  
 पु०: लोर नं: 2030  
 प०: 14'-0" चौडा रफवा

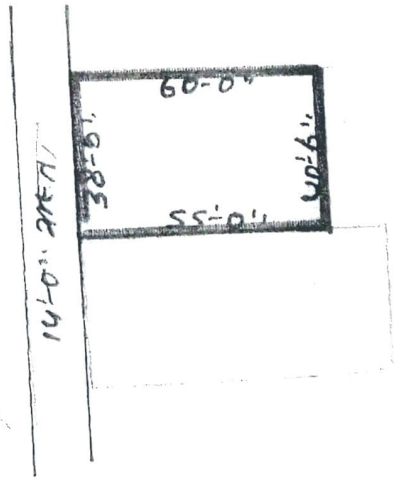
नबरा लाल रंज  
 लं अंकित है



TRAVEL

7.5

म/स/र



विद्ये राव

ShirShanker Prasad.  
 30/08/20

ShirShanker Prasad.



Transaction Successful

Name	Shiv Shankar Prasad
Token No / Depositor ID	20210000077442
Amount	45524
Transaction ID	8f0557a770b0cbfc10ec
QRN	2106710935
CIN	10002162021072914062
Time	2021-07-29 17:12:53

*Shiv Shankar Prasad*

*Shiv Shankar Prasad*

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	ShivShankarPrasad
Token No / Depositor ID	20210000077442
Amount	46924
Transaction ID	8f0557a7c0b0cbfc10ec
GRN	2106710935
CIN	10002162021072914062
Time	2021-07-29 17:12:53

*ShivShankar Prasad*

*ShivShankar Prasad*

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 31, 2021

पंजी II प्रति

वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1568
गाँव का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
तौजा का नाम	कोलाकुशमा	होस्टिंग संख्या	1568
अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02
तौजी संख्या	0	इस्टेट का नाम	झारखंड
		थाना नम्बर	12
		खाता का प्रकार	---

श्रीमति विद्या प्रसाद . पति-देव शरण प्रसाद, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
337	2814	3 कठा 2 छ 13 वर्गफीट	दा0 खा0 केश न0 1970 (2) 2009-10 55	3	4.35
	कुल परिमाण	3 कठा 2 छ 13 वर्गफीट			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-30-2018	0308909873	2009-2010	2018-2019	27	3	6.75	0.75	13.5	1.5	13.5	1.5	5.4	0.6
10-05-2019	0294167947	2019-2020	2019-2020	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6
07-29-2021	0975442365	2020-2021	2021-2022	3	3	0.75	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	0.6	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बपशा देखें



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर मिलक करें

veh. no 337 +  
plot no 2814 +  
31/7/21

Shiv Shankar Prasad



## झारखंड सरकार

## राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मोस्मात वादली मड्लाईन, पति-हरिपद मंडल, जाति-सुडी, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता नम्बर का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर खाता नम्बर 337 थाना का नाम थाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
337	2812	? हरि मंडल ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील		एक रुपया आठ पैसा आलवे सेस	1	0	8	क
	2814	? गनेश ? गनेश	'बाईद 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		एक रुपया आठ पैसा आलवे सेस				क

खाता मे कुल प्लोट संख्या 2 खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 0.000 36.000 खाता का कुल लगान 1 0 8

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/31/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Shiv Shankar Boud

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
337	भोस्मात वादली मइलाईन , पति-हरिपद मंडल, जाति- सुडी	2812		0 ऐ	7 डि	0 ऐ	1.08		1 / 337
		2814		0 ऐ	29 डि	0 ऐ			
337	श्री नितेश कुमार कर्ण , पिता-वीरेन्द्र प्रसाद, जाति-	2814		3 कठा	5 छ	20 वर्गफीट	3.5	दा० खा० मु० स० 2116 (2) 2008-09	1 / 844
		2814		3 कठा	5 छ	20 वर्गफीट			
337	श्रीमति विधा प्रसाद , पति-देव शरण प्रसाद, जाति-	2814		3 कठा	2 छ	13 वर्गफीट	3	दा० खा० केश न० 1970 (2) 2009-10 55	1 / 1568
		2814		3 कठा	2 छ	13 वर्गफीट			
		2814		3 कठा	2 छ	13 वर्गफीट			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

7/31/2021

*Shri Shankar Paul*



खता संख्या 337  
खेसरा संख्या 2814  
रकबा (एकड़ में) 3 कटा 2 छटाक 13 वर्गफीट

जी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

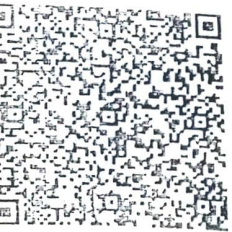
जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया की हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)							
गुजारी (भावली)							
सेस						3.00	
सूद						0.75	
मुतफरकात						1.50	
मीजान अदायकारी						1.50	
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise						0.60	
(२) नाम देहिन्दा -						7.35	
(३) कुल बकाया- 7.35							

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-10-2019



Shiv Shankar Pandey

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वलन्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर JB 447437

41

खात संख्या	खेसरा संख्या
अराजी नकदी	अराजी भावली
तफसील हिसाब लगान भावली	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	3.00	6.32				300/00
गुजारी } (भावली)	0.62					3.00
सेस	0.62					0.62
*सूद	9.20					9.20
मुतफरकात	9.20					9.20
मीजान	0.60					0.60
	6.32					6.32

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)	6.32				200/00	
गुजारी } (भावली)					3.00	
सेस					0.62	
*सूद					9.20	
मुतफरकात					9.20	
मीजान अदायकारी					0.60	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया-

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Shiv Shankar Boudal

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VIDYA PRASAD

JITENDRA PRASAD BARNAWAL

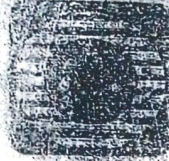
08/02/1958

Permanent Account Number

ALTPP9318E

*Vidya Prasad*

Signature



*Vidya Prasad*

*Shiv Shankar Prasad*



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 18980616042021092646

Department / Section : Revenue Section

Account Description : Holding Tax & Others

Date : 16-04-2021

Ward No : 23

Holding No. : 0230003572000M0

Name VIDYA PRASAD

C.O. - DEO SHARAN PRASAD

Address : NEAR MIDDLE SCHOOL SARAI DHELA DHANBAD, DHANBAD, DHANBAD - 826001

MOB : 8092490924

A Sum of Rs. 300.00

(in words) Three Hundred Only

towards Holding Tax & Others vide Cheque No. 794144

Dated 16-04-2021

Drawn on SBI, BCCL TOWNSHIP

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2021-2022 / 1	0.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 4	316.00
<b>Total</b>		<b>316.00</b>
Additional Tax		0.00
Penalty / Interest Amount		0.00
Rebate on current Demand		15.80
Adjust amount		0.00
Amount Received		300.00
Advance Amount		0.00



Signature of Tax Collector

e:-

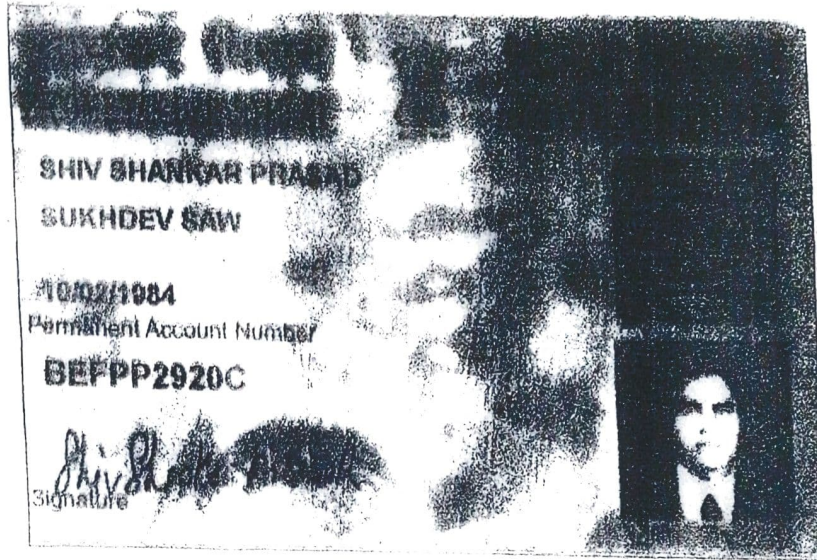
This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature. Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year. without prejudice to land right

Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)

In Collaboration With...

Shiv Shankar Prasad





Shiv Shankar Prasad,  
8862882688

Shiv Shankar Prasad,



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrollment No.: 2017/60050/23068

Vidya Prasad (विद्या प्रसाद)

W/O: Deo Sharan Prasad, NILANCHAL COLONY,  
Nichtipur, Dhanbad,  
Jharkhand - 828127

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

9663 1665 5880



- 1. आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- 2. पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- 3. यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

MEMORANDUM

- 1. Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- 2. To establish identity, authenticate online.
- 3. This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947  
1800 300 1947  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in

Signature valid  
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj  
Date: 2014.07.28 14:26 IST

- 1. आधार देश भर में मान्य है.
- 2. आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- 3. कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी.

- 1. Aadhaar is valid throughout the country.
- 2. You need to enroll only once for Aadhaar.
- 3. Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



विद्या प्रसाद  
Vidya Prasad  
जन्म तिथि/ DOB: 08/02/1958  
महिला / FEMALE



पता:  
W/O: देव शरण प्रसाद,  
नीलांचल कोलोनी,  
निचितपुर, धनबाद,  
झारखण्ड - 828127

Address:  
W/O: Deo Sharan Prasad,  
NILANCHAL COLONY, Nichtipur,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828127

*Shiv Shankar Bhowal*

9663 1665 5880

9663 1665 5880



आधार-आम आदमी का अधिकार

-Aam Admi ka Adhikar

दोषकर्ता नाम Vidya Prasad  
MONO 20924 90924

Date: 22/07/2014

शिव शंकर प्रसाद  
 Shiv Shankar Prasad  
 जन्म तिथि/DOB: 10/02/1984  
 लिंग / GENDER: MALE

5809 9628 3387

आधार आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय भविष्य पहचान प्राधिकरण  
 National Future Identification Authority

पता Address  
 S/O सुखदेव राव, B/O Sukhdev Raw  
 अमनावाहा, इरना, धनबाद, Jharia, District  
 झारखण्ड - 828111 Jharkhand - 828111

5809 9628 3387

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

Shiv Shankar Prasad,  
 8862 8826 88

Shiv Shankar Prasad.

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



सुभाष कुमार राय  
Subhash Kumar Rai  
जन्म तिथि/DOB: 05/03/1976  
पुरुष / MALE



4191 8557 9897

-आम आदमी का अधिकार

पता:

Address:

S/O: मोती राय, कोना  
कुममा मोड़, मिडिल विद्यालय  
के पास, मवलपुर, धनबाद,  
झारखण्ड - 828109

S/O: Mota Rai, Kona  
Near Middle School, Sapapur  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828109

4191 8557 9897

-Aam Admi ka Adhikar

Subhash Kumar Rai

9934163839

Shri Shanker Dasal



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ShivShankarPrasad
Token No / Depositor ID	20210000077442
Amount	46924
Transaction ID	8f0557a7c0b0cbfc10ec
GRN	2106710935
CIN	10002162021072914062
Time	2021-07-29 17:12:53

*ShivShankar Prasad*

*Shiv Shankar Prasad*

## Document Registration Summary 1

Date: 31-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹1517100/-
- Transaction Amount: ₹1535000/-
- Paid Stamp Duty: ₹61410/-

Receipt : 510916

Receipt Date : 31-07-2021

Presenter Name: -

On Date 31-07-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹870  
LL ₹3  
A1 ₹46050  
Stamp Duty ₹61410

*Vidya Prasad*  
SRO - Dhanbad

**Total** ₹108334

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	61400	61410	-10	GRAS	ShivShankarPrasad	• GRN Number : 2106710812 • DEPT Transaction Id : 42388a9d00ed0272fb71 • Transaction Type :	61410
PR	1	1	0	GRAS	ShivShankarPrasad	• GRN Number : 2106710935 • DEPT Transaction Id : 8f0557a7c0b0cbfc10ec • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	ShivShankarPrasad	• GRN Number : 2106710935 • DEPT Transaction Id : 8f0557a7c0b0cbfc10ec • Transaction Type :	870
A1	46050	46050	0	GRAS	ShivShankarPrasad	• GRN Number : 2106710935 • DEPT Transaction Id : 8f0557a7c0b0cbfc10ec • Transaction Type :	46050
LL	3	3	0	GRAS	ShivShankarPrasad	• GRN Number : 2106710935 • DEPT Transaction Id : 8f0557a7c0b0cbfc10ec • Transaction Type :	3

*Shiv Shankar Prasad*

108324

108334

-10

File : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

*Shirshankar Patel.*



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

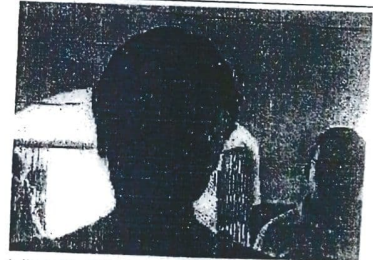
State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000077442

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 61400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 46050, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1517084/- ,Transaction Amount :- Rs.1535000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT AND PLOT NO 2030, West: 14 FT WIDE RASTA, South: BIDYA PRASAD, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 1568Holding Number - 0230003572000M0Plot Number - 2814Khata Number - 337 Area Of Land :- 5.19 Decimal

Sh./Smt. VIDYA PRASAD s/o/d/o/w/o WIFE OF DEO SHARAN PRASAD has presented the document for registration in this office today dated :- 31-Jul-2021 Day :- Saturday Time :- 16:21:00 PM



VIDYA PRASAD(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VIDYA PRASAD	PAN/UID	ALTPP9318E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	VIDYA PRASAD Address1 - NILANCHAL COLONY, PS-SARAIHELIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ALTPP9318E, Permission Case No.-	Yes	Vidya Prasad Address:- NILANCHAL COLONY, , Nichitpur, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		SELLER Age:63			<i>Vidya Prasad</i>



*Shiv Shukla*



Party Name and Address  
 SHIV SHANKAR PRASAD  
 Address1 - AMLAPARA  
 JHARIA, DHANBAD A/P  
 ENA -2 BHULI QTR, PS-  
 JHARIA DHANBAD,  
 Address2 -  
 , Jharkhand  
 PAN No.:  
 BEFPP2920C, Permission  
 Case No.-



Is e-KYC Verified? Yes  
 e-KYC Details  
 Shiv Shankar Prasad  
 Address:-  
 AMLAPARA,  
 Jharna,  
 Dhanbad,  
 828111,  
 Jharkhand,  
 India

Power Of Attorney  
 Party Type  
 PURCHASER  
 Age:37

Party\_Photo  
  
 Finger Print  
  
 Signature

*Shiv Shankar Prasad*

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUBHASH KUMAR RAI S/o-D/o MOTI RAI Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Subhash Kumar Rai</i>

Witness:  
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUBHASH KUMAR RAI Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			

*[Signature]*  
 Signature of Operator

*[Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( VIDYA PRASAD), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SUBHASH KUMAR RAI) Son/Daughter/Wife of (MOTI RAI) resident of (KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD) and by occupation (Business).

*[Signature]*  
 Signature of Registering Officer

*Shiv Shankar Prasad*

Jul-2021

NGDRS National Generic Document Registration System

Seal and Signature of Registering Officer



1064

00  
00  
00  
00  
00  
50

Shri Shanker Paul.

Government/Market Value	1517083.71
Transaction Amount	1535000

SELLER	-Mrs. VIDYA PRASAD, Address - NILANCHAL COLONY, PS-SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF DEO SHARAN PRASAD , PAN No.- *****318E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5880
PURCHASER	-Mr. SHIV SHANKAR PRASAD, Address - AMLAPARA JHARIA, DHANBAD A/P ENA -2 BHULI QTR, PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SUKHDEV SHAW , PAN No.- *****920C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3387

Witness Information	Mr. SUBHASH KUMAR RAI , Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-MOTI RAI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SUBHASH KUMAR RAI , Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-MOTI RAI
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	61,400

1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	46,050
<b>Total</b>		<b>46,054</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Raj Kumar Chaffin*  
Deed Writer / Advocate

*Shiv Shankar Prasad*  
Vendee / Claimant

*Vidya Prasad*  
Vendor / Executant

*Shiv Shankar Prasad*

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

*Shiv Shekhar Paul*





## Pre Registration Docket

Date :- 31-07-2021 09:39 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000077442

Appoinment :- 31-Jul-2021 Time:- 13:21

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Jul-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	61400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 46,924.

Property Id: 559135

Valuation No. : 751088 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38045	Date : 31-July-2021 09:13:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			

Volume Number - 1	✓
Page Number - 1568	✓
Holding Number - 0230003572000M0	
Plot Number - 2814	✓
Khata Number - 337	✓

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	5.19 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.19 x 292309=1517083.71	
A	Total		₹15,17,084/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹15,17,100/-

Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Seventeen Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT AND PLOT NO 2030, West: 14 FT WIDE RASTA, South: BIDYA PRASAD, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 5.19 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127

*Shri Shankar Prasad*

Token No.: 20210000077442

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 31-Jul-2021 by VIDYA PRASAD, S/O,  
D/O, W/O WIFE OF DEO SHARAN PRASAD resident of NILANCHAL COLONY, PS- SARAIDHELA DHANBAD.  
This deed was registered as Document No:- 2021/DHAN/4018/BK1/3746 in Book No :- BK1, Volume No :-  
451 from Page No :- 407 to 464 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 31-Jul-2021



Registering Officer

*Shri Shanker Prasad*



# Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12  
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
337	मोस्मात वादली मङ्गलाईन, पति-हरिपद मंडल, जाति- सुड़ी	2812		0 ऐ	7 डि	0 ऐ	1.08		1 / 337
		2814		0 ऐ	29 डि	0 ऐ			
337	श्री नितेश कुमार कर्ण, पिता-वीरेन्द्र प्रसाद, जाति-	2814		3 कठा	5 छ	20 वर्गफीट	3.5	दा० खा० मु० सं० 2116 (2) 2008-09	1 / 844
		2814		3 कठा	5 छ	20 वर्गफीट			
337	श्रीमति विधा प्रसाद, पति-देव शरण प्रसाद, जाति-	2814		0 ऐ	0 डि	0 हे	10	दा० खा० केश न० 1970 (2) 2009-10 55	1 / 1568
		2814		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		2814		0 ऐ	0 डि	0 हे			
337	श्री शिव शंकर प्रसाद, पिता-स्व० सुखदेव साव, जाति- तेली	2814		0 ऐ	5.19 डि	0 हे	10	नामांतरण मुकदमा संख्या 3367/2021 - 2022	17 / 84

1/18/2022

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

*Shiv Shankar Prasad*



## आदेश

तिथि

Jan 3 2022

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
337	2814	0 एकड़, 5.19 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRIMATI VIDYA PRASAD	पति	SRI DEV SHARAN PRASAD

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 3746 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमति विधा प्रसाद	पति	देव शरण प्रसाद

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्वा उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जा सकता है

अतः वार्षिक लगान **10 रूपये**

स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद

Shiv Shankar Prasad.



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 6, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	84										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	337	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री शिव शंकर प्रसाद , पिता-स्व० सुखदेव साव , जाति- तेली													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
337	2814	0 ऐ 5.19 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 3367/2021 - 2022				10	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 5.19 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK

Shiv Shankar Prasad.



# राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

पंजी II विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 17	पृष्ठ संख्या	: 84
जिला का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अंचल का नाम	: धनबाद	हलका का नाम	: हलका-02
मौजा का नाम	: कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	: 337
थाना नाम	: झरिया	थाना नंबर	: 12
तौजी संख्या	:	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		
रैयत का नाम	:		

क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति	निवासी
1.	श्री शिव शंकर प्रसाद पिता - स्व० सुखदेव साव	तेली	एना -2, भूली क्वार्टर, थाना - झरिया, जिला - धनबाद

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
337	2814	0 एकड़ 5.19 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 5.19 डिसमील 0 हेक्टर

लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
10.00	2.50	5.00	5.00	2.00	24.50

बकाया देखें

पिछली भुगतान देखें

पुनः खोज करें

Shiv Shankar Prasad .

Pawan ji

V

धनबाद | कोलाकुशमा | 12 | श्री शिव शंकर प्रसाद

खाता संख्या

337

खेसरा संख्या

2814

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 5.19 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	10.00					10.00
सेस (भावली)	2.50					2.50
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	5.00					5.00
मीजान	2.00					2.00
	<b>24.50</b>					<b>24.50</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					10.00	
सेस (भावली)					2.50	
सूद					5.00	
मुतफरकात					5.00	
मीजान अदायकारी					2.00	
					<b>24.50</b>	

(१) मीजान कुल (लफजो में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-01-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Shiv Shanker Prasad



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

## HOLDING TAX DEMAND (THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Property Type : Vacant Land  
Assessment Type : Mutation

Ward No : 23  
SAF No. : SAF407478140821113505  
Old Holding No. : 0230003572000M0  
Print Date Time : 14-08-2021 11:37 AM

Owner Name : SHIV SHANKAR PRASAD C/O  
Address : NEAR MIDDLE SCHOOL KOLA KUSMA SARAIHELHA DHANBAD , , -  
Mobile No: 8862882688

Current, Yearly Tax Details						
ARV	Effect From			Yearly Tax		
0	1/2016-2017			316.00		
Demand		Quarterly Tax	Additional Tax	Total Quarterly Tax	Total Quarter	Total Dues
From	Upto					
* Total Quarterly Tax x Total Quarter = Total Dues						
					<b>Total Demand</b>	<b>0.00</b>
					<b>Total Advance</b>	<b>0.00</b>
					<b>Total Penalty</b>	<b>0.00</b>
					<b>Grand Total Demand</b>	<b>0.00</b>
Total Demand (In Words)		<b>Zero Rupees Only</b>				

### Note:-

- Avail 5% rebate on yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year . After 30 June Penalty @1% Per Month will be levied.
- This is only demand and not Payment Receipt .(यह भुगतान नहीं, मांग रसीद है।)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received verify your paid amount by calling toll free no.

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)

Issued by : DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

In Collaboration With  
Dhanbad Municipal Corporation

*Shiv Shankar Prasad*

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 171524170821035051

Date : 17-08-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV SHANKAR PRASAD S/O SUKHDEV SHAW,  
मोहल्ला NEAR MIDDLE SCHOOL KOLA KUSMA SARAIHELIA DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 828111  
8862882688

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0230005828000000 वार्ड सं० 23 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	79.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	79.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		79.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संप्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/ए न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Shiv Shanker Prasad