

4018

3746



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 42388a9d00ed0272fb71

Receipt Date : 29-Jul-2021 05:08:48 pm

Receipt Amount : 61410/-

Amount In Words : Sixty One Thousands Four Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 20210000077442

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHIV SHANKAR PRASAD (Vendee)

GRN Number : 2106710812



इसका नियम 27 के अधीन प्रीट (स्टाम्प) :- For Office Use :-

संश्लेषण के लिए प्रीट 46 के अधीन

की अनुसूची के अधीन प्रीट 53 के अधीन

यथावत प्रमाण प्रमाणित है। अथवा टिकर

रशी में विभक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा

की है

31/7/2021

विद्यया प्रसाद

30/07/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



31-8/17

Registered sale of 1535000/ by the by
 2-64101

शुद्धि अर्थव्यवस्था का शुद्ध भाग दलित का
 अनुदार निवेशित न्यायक भुक्त से कर करे।

2107

FEE PAID OF RS. 46924/- WIDE

2106710935

29.07.21



यूजेअर
 46050
 46054 -



Attest by
 P. K. Sathyan
 30/07/21

Vidya Prasad
 30/07/21

केवाला दस्तावेज

31.07.21

बिक्रेता :- श्रीमती विद्या प्रसाद, पति-श्री देव शरण प्रसाद, जाति-वैश्य, पेशा-गृहस्थी,
 साकिम-निंलांचल कॉलोनी, थाना-सरायढ़ेला, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड (भारतीय)
 आधार संख्या - 9663 1665 5880 पैन-ALTPP9318E

क्रेता :- श्री शिव शंकर प्रसाद, पिता-स्व० सुखदेव साव, जाति-तेली, पेशा-नौकरी,
 साकिम-अमलापाड़ा, झरना (झरिया) धनबाद, हाल साकिम-एना-2 भूली क्वार्टर,
 थाना-झरिया, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड (भारतीय)
 आधार संख्या - 5809 9628 3387 पैन-BEFP2920C

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 15,35,000/- (पन्द्रह लाख पैंतीस हजार) रूपये मात्र।
 सालाना लगान :- 3/- रूपये।
 मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार
 अंचल कार्यालय धनबाद

31/7/2021
 कार्यालय धनबाद में सहायकारि...
 प्रमाणित मुद्रांकना... 200...
 सहायकारियों या दावदारों में से एक...
 पता...
 जिला...
 प्रमाणित मुद्रांकना...
 धनबाद



Vidya Prasad
 39/107/21



अचल बंधिकारी पनाबाद खुश गुठी
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोलाकुशमा
नंबर 12 के नया खाता नं. 337 से पुनः
निर्दिष्ट खाते से बाहर / सुची बंद नहीं है

31.07.2022

Vidya Prasad
30/07/22

विवरण सम्पत्ति :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय रजिस्ट्री अफिस धनबाद राज्य थाना-सरायकेला के अन्तर्गत **"कोलाकुशमा"** मौजा में बिक्रेता के खरीदा हुआ खास दखली की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं-12 नया खाता नं-337(तीन सौ सीतीस) पुराना खाता नं-151(एक सौ एकावन) नया प्लॉट नं-2814(दो हजार आठ सौ चौदह), पुराना प्लॉट नं-2015(दो हजार पन्द्रह), रकवा 3 कट्टा 2 छटाक 13 वर्गफीट यानी 5.19 डिसमिल (पाँच दशमलव एक नौ डिसमिल) जमीन आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। वार्ड संख्या-23 एवं होल्डींग संख्या-0230003572000MO है।

जिसका चौहद्दी :- 'क'

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,
दक्षिण :- विद्या प्रसाद,
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,
पश्चिम :- 14'-0" चौड़ा रास्ता,

जिसका चौहद्दी :- 'ख'

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,
दक्षिण :- विद्या प्रसाद,
पूरब :- प्लॉट नं-2030
पश्चिम :- 14'-0" चौड़ा रास्ता

उक्त जायदाद धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित दिनांक 24/02/2008 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-1461 नं0 केवाला दस्तावेज श्रीमती शादी वाला देवी से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, बिक्रेता उक्त जमीन खरीदकर नीज दखल में शान्ति पूर्वक भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दा0 खा0 मुकदमा संख्या-2814 (ii) सन् 2019/2020 ई0 में अपना नाम से दाखिल खारीज करवाकर जमाबन्दी संख्या-4267 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद रूप से केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-1568 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है। जिसका रिसिप्ट संख्या-0294187947 है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमति एवं संतुष्ट है।



31/07/20

Vidya Prasad
30/07/21

-3-

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये। क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्चय मूल्य:- 15,35,000/- (पन्द्रह लाख पैंतीस हजार) रुपये मात्र। तय हुआ। उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार जमीन में कुँआ, बाग-बगीचा आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विध्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेता का नाम दाखिल खारिज कर सालाना मालगुजारी करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण होंगे। बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋण आदि से मुक्त है।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद तथा चेक द्वारा ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख :- 30-07-21

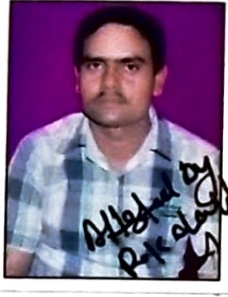


श्रीधर

Widya Prasad
30/07/21

-4-

क्रेता का छायाचित्र



Shiv Shanker Prasad.
30/07/21



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate -
Dhanbad
E.No-804/2010

:- गवाहगण :-

1. Subhash Kumar Rai
S/O Late Moti Rai
R/O Kalpurma
P.S. Suiichheta
Dhanbad
2. Pramod Kumar Gany
S/O Late Radhuj Prasad Gany
R/O Kustore Royaltolover
P.S. Kenduadih
Dis - Dhanbad

Handwritten text in the top right corner, partially cut off, including the words "क" and "लि".



Handwritten signature or initials in the center of the page.



श्रीमती विद्या प्रसाद, पति: देव शरण प्रसाद, सा: मिलाचल कोलोनी, पां: के. जी. इन्फिन्स, थाना: सरायदेली, जिला: धनुषा।

श्री शिव शंकर प्रसाद, पति: एच सुरवेष्ट साह, सा: एता-2 मुली क्वार्टर, पां: एच थाना: अरिया, जिला: धनुषा।

तपशील:- मौजा/कोलाकुराम) ७७: 12, बंधारकता ७७: 337, पुराना रकबा ७७: 151
 ७७: एलोर ७७: 2814, पुराना एलोर ७७: 2015, रकबा: 3 क२६१
 2 क२६१ 13 क२६१, थाना 5-19 370 (लोकित न)

चौहरी: 'क' - ३० : इसी एलोर का अंश
 ७० : विद्या प्रसाद
 ७० : इस एलोर का अंश
 ७० : 14-0" चौड़ा रास्ता

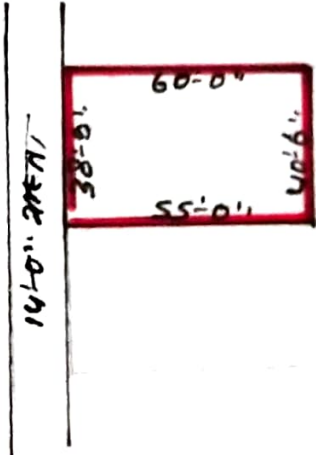
चौहरी: 'ख' - ३० : इसी एलोर का अंश
 ७० : विद्या प्रसाद
 ७० : एलोर नं: 2030
 ७० : 14-0" चौड़ा रास्ता

नक्शा एलोर देखा
 लं अंकित है।



Vidya Raut

Shiv Shanker Prasad
 30/08/14



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
॥ वासुदेवाय नमः ॥

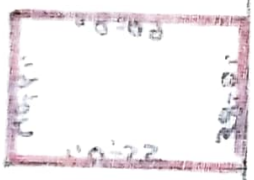
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
॥ वासुदेवाय नमः ॥

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
॥ वासुदेवाय नमः ॥

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय : ०६
वासुदेवाय नमः : ०७
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय : ०८
वासुदेवाय नमः : ०९

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय : ०६
वासुदेवाय नमः : ०७
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय : ०८
वासुदेवाय नमः : ०९

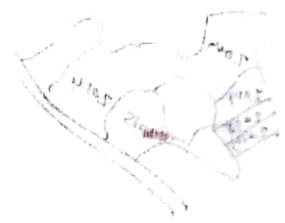
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
॥ वासुदेवाय नमः ॥



धनबाद
११/११/२०

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
११/११/२०



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

Transaction Successful Please Note Your Transaction ID

Name	ShivShankarPrasad
Token No / Depositor ID	20210000077442
Amount	46924
Transaction ID	8f0557a7c0b0cbfc10ec
GRN	2106710935
CIN	10002162021072914062
Time	2021-07-29 17:12:53

ShivShankar Prasad



Transaction Success! Please Note: You are facing a

Name	ShivShankarPrasad
Token No / Depositor ID	20210000077442
Amount	46924
Transaction ID	8f0557a7c0b0cbfc10ec
GRN	2106710935
CIN	10002162021072914062
Time	2021-07-29 17:12:53

ShivShankar Prasad



भाग वर्तमान

ACCOUNT STATEMENT

STATEMENT FOR THE YEAR ENDED

31/12/2024

1/1/2025 10:00 AM

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CURRENT BALANCE	PAID UP BALANCE	UNPAID UP BALANCE	REMARKS
01/01/2024	OPENING BALANCE	15000	15000	0	15000	
15/01/2024	DEPOSIT	5000	20000	0	20000	
20/01/2024	WITHDRAWAL	(2000)	18000	0	18000	
31/12/2024	CLOSING BALANCE		16000	0	16000	

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CURRENT BALANCE	PAID UP BALANCE	UNPAID UP BALANCE	REMARKS
01/01/2024	OPENING BALANCE	15000	15000	0	15000	
15/01/2024	DEPOSIT	5000	20000	0	20000	
20/01/2024	WITHDRAWAL	(2000)	18000	0	18000	
31/12/2024	CLOSING BALANCE		16000	0	16000	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details

NO. OF CASES REGISTERED IN THE YEAR 2024
 NO. OF CASES REGISTERED IN THE YEAR 2023
 NO. OF CASES REGISTERED IN THE YEAR 2022
 NO. OF CASES REGISTERED IN THE YEAR 2021

Handwritten notes and signatures:

12/12/24

12/12/24

12/12/24





रेयल का नाम, अभिभावक का



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

झारखण्ड सरकार

रैयत का नाम, अतिभावक का नाम, रिशता

मोरसात वादली मडलाईन, पति-रूपिपट मंडल, जाति-मुंडी, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुरुआ खता नं. रैयती का प्रकार

खेत नं. 337 खता नं. 337 शाना का नाम शाना नं. 12 शाना नं. 12

खता नं.	खेसरा नं.	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्षिण 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खस धर्त
(1)	(2)	(3)	(5)		(8)	(9)	रै (10)	आ (11)	धै (12)	(13)
	2812	? हरि मंडल ? निज	बार्ड 0	0.000 एकड़	7.000 डिस्मील	एक रुपया आठ पैसा आठ सेस				क
337	2814	? गानेश ? गानेश	बार्ड 0	0.000 एकड़	29.000 डिस्मील	एक रुपया आठ पैसा आठ सेस	1	0	8	क
खता में कुल प्लॉट संख्या			2	खता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0.000 एकड़	36.000 डिस्मील	खता का कुल लगान			1 0 8

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है 7/31/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



अधीनस्थ अधिकारी

Form 1

Anchal Adhikari under Section 3(1)

Maintenance of records Form of (Confidential) Khastian to be maintained by the

(See Rule 4)

(Confidential)

Anchal- एनाचल Rev P.S. ग्रामिका State of- झारखण्ड Police Station- ग्रामिका R.T.No 12 Khasa Type फर्मी

खाली नम्बर	पेशवा का नाम, पिला का नाम एवम जाति	प्लाट संख्या	चौकटी	ए	इ	है	समान क्षेत्र/ अनुचित	अन्य विवरण
337	मोन्मात बादली मङ्गलईन, पति-श्रीधर मंडल, जाति- मुङ्गी	2812 2814	0 रु 0 रु	7 डि 20 डि	0 रु 0 रु	1.08		137
337	श्री लितेश कुमार कर्ण, पिला-श्रीरत्न प्रसाद, जाति-	2814	3 कठो	5 छ	20 वर्गफीट	3.5	ETU काTु मTु मTु 2116 (2) 2008-09	1
		2814	3 कठो	5 छ	20 वर्गफीट			
337	श्रीमति विधा प्रसाद, पति-देव शरण प्रसाद, जाति-	2814 2814	3 कठो 3 कठो	2 छ 2 छ	13 वर्गफीट 13 वर्गफीट	3	ETU काTु केश नTु 1970 (2) 2009-10	1
		2814	3 कठो	2 छ	13 वर्गफीट			1388

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/31/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



[Faint, illegible text and markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

खाना संख्या	सुपरा संख्या	रचना (एकड मी)
337	2814	3 कडा 2 छटाक 13 वर्गफिट

उराजी नकदी	उराजी भरती	तफसील रिसाव लगान भरती
------------	------------	-----------------------

जोन का सालाना भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग वावत	शालाना	बकाया			हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	
भाग (नकदी)	3.00				3.00
गुजारी (भारती)	0.75				0.75
सेत	1.50				1.50
सूद	1.50				1.50
मुतफरकान	0.60				0.60
मौजान	7.35				7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी भारत	बकाया			मौतानवा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
भाग (नकदी)				3.00	
गुजारी (भारती)				0.75	
सेत				1.50	
सूद				1.50	
मुतफरकान				0.60	
मौजान अदायकारी				7.35	

(1) मौजान कुल (नफजी मी) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(2) भाग देलिया -

(3) कुल बकाया - 7.35

घरत मराल का बकाया मानगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सटिफिकट जारी ही) सूद नहीं लिया जाता है।
 तारीख अमला तफसील कुलिया : 05-10-2019



सक एक का सगुदर कलित भरीत है।

सक एक काल भरीत की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की सरटिफिकट का लिए सरटिफिकट आवागुजारी से सतक करे।



359121.51

9934163839

जिला का नाम

अनुपण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम संकेत। नाम मौजा मय

शाना वी शाना नम्बर

V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वसिन्दयत जमान्दरी

वी संकुल नम्बर। 18/47437

41

4256

खाल सचिव
 अराजी नकदी
 अराजी भावली
 ब्रह्मा संख्या
 तर्फसील हिसाब लगान भावली

अराजी नकदी
 अराजी भावली
 ब्रह्मा संख्या
 तर्फसील हिसाब लगान भावली

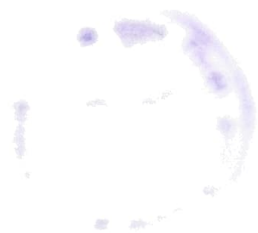
जौत का सालाना मांग मय तफसील बकाया (वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबर	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी भावली)	2.00	0.64				2.00
सेस	9.20	9.20				9.20
*सुर	9.20	9.20				9.20
मुलफरकाल	6.50					6.50
मौजान						6.34

अदायकारी बाबर	बकाया				मौजालबा	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी भावली)					2.00	0.64
सेस					9.20	9.20
*सुर					9.20	9.20
मुलफरकाल					6.50	6.50
मौजान					6.34	6.34

- मौजान कुल (लफ्तों में)
- नाम देहिन्दा -
- कुल बकाया -

*बास मशाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुर चर्ही लिया जाता है।



1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIDYA PRASAD

JITENDRA PRASAD BARNAWAL

08/02/1958

Permanent Account Number

ALTPP9318E

Vidya Prasad

Signature

Vidya Prasad



ANB

Serial No

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No : **18980616042021092646**
 Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : **16-04-2021**
 Ward No : **23**
 Holding No : **0230003572000MM0**

Name : **VIDYA PRASAD**
 C.O - **DEO SHARAN PRASAD**
 Address : **NEAR MIDDLE SCHOOL SARAIWHELA DHANBAD, DHANBAD - 826001**
 MOB : **8092490924**
 A Sum of Rs. **300.00** (In words) **Three Hundred Only**
 towards **Holding Tax & Others** vide **Cheque** Cheque No **794144**
 Dated **16-04-2021** Drawn on **SBI, BCCL TOWNSHIP**
 Place Of The Bank

N B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	316.00
Total		316.00
Additional Tax		0.00
Penalty / Interest Amount		0.00
Rebate on current Demand		15.90
Adjust amount		0.00
Amount Received		300.00
Advance Amount		0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in

In Collaboration With



Page No.

Date

At

By

Signature

Official Name

Designation

Office

Address

Phone No.

Mobile No.

E-mail

Website

Fax

Other

Remarks

Signature

Date

At

By

Signature

Official Name

Designation

Office

Address

Phone No.

Mobile No.

E-mail

Website

Fax

Other

Remarks

Signature

Date

At

By

Signature

Official Name

Designation

Office

Address

Phone No.

Mobile No.

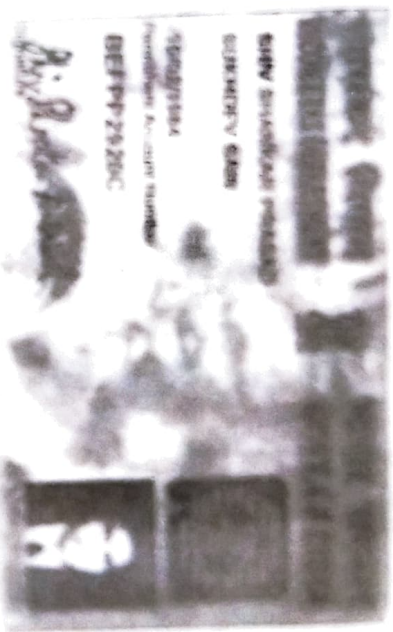
E-mail

Website

Fax

Other

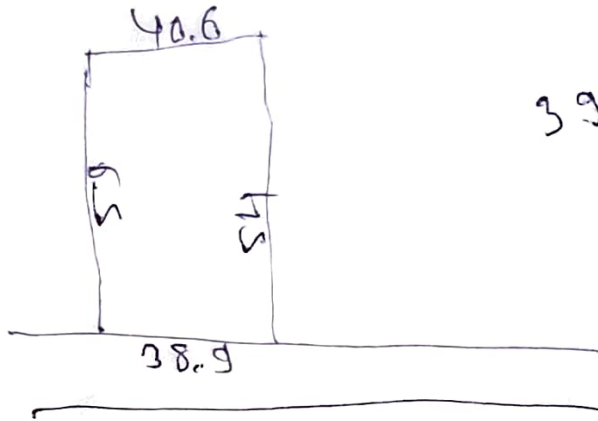
Remarks



Rev. S. S. ...

1888 88 20 88

विद्य



$$39.75 \times 57.5 = 5$$





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India



Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 2017/5000949/20169

Vidya Prasad (विद्या प्रसाद)

W/O. Deo Sharan Prasad, NILANCHAL COLONY
 Nichtipur, Dhanbad,
 Jharkhand - 828127

Date: 22/07/2014

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9663 1665 5880



- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक पत्रिका द्वारा बना हुआ पत्र है।

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार



Signature valid
 Digitally signed by Vidya Prasad (Enrollment No. 2017/5000949/20169)
 Date: 2014.07.22 14:28:51

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में महूलियत होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



विद्या प्रसाद
 Vidya Prasad
 जन्म तिथि/ DOB: 08/02/1958
 महिला / FEMALE



पता:
 W/O: देव शरण प्रसाद,
 नीलांचल कोलोनी,
 निचितपुर, धनबाद,
 झारखण्ड - 828127

Address:
 W/O. Deo Sharan Prasad,
 NILANCHAL COLONY, Nichtipur,
 Dhanbad,
 Jharkhand - 828127

9663 1665 5880

9663 1665 5880

आधार-आम आदमी का अधिकार



-Aam Aadmi ka Adhikar

Handwritten signature: Vidya Prasad
 80924 90924



शिव शंकर प्रसाद

शिव शंकर प्रसाद
 Shiv Shankar Prasad
 जन्म तिथि/ DOB 10/02/1984
 लिंग - MALE

5809 9628 3387

आधार : आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय विधिक सहायता निधि

शिव शंकर प्रसाद

पता
 S/O सुखदेव साहू
 अमलापहाडी इलाहाबाद
 काशी-221011

5809 9628 3387

आधार : आम आदमी का अधिकार

Shiv Shankar Prasad.
 8862882688



भारत सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR



सुभाष कुमार राय
Subhash Kumar Rai
जन्म तिथि/ DOB: 05/03/1976
पुरुष / MALE



4191 8557 9897

-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
S/O: मोती राय, कोला
कुममा मोड, मिहल विद्यालय
के पास, सवलपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O: Mr. Rai, Kola
Near Middle School, Savelpur
Dhanbad,
Jharkhand - 828109

4191 8557 9897

-Aam Admi ka Adhikar

Subhash Kumar Rai

9934163839

24

ation Success



Action Success! Please Note Your Transaction ID

Name	ShivShankarPrasad
Token No / Depositor ID	20210000077442
Amount	46924
Transaction ID	8f0557a7c0b0cbfc10ec
GRN	2106710935
CIN	10002162021072914062
Time	2021-07-29 17:12:53

ShivShankar Prasad

11 Jul 2021

GOVERNMENT



Document Registration Summary I

Date: 31 Jul 2023

- Government/Market Value ₹1517100
- Transaction Amount ₹1535000 /
- Paid Stamp Duty ₹61410 /

Receipt - 510014

Receipt Date - 31-07-2023

Presenter Name-

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

Total

₹1

₹870

₹1

₹46050

₹61410

₹108734

On Date 31-07-2023 Presented at SRO - Dhanbad

Signature of Presenter

Vidya Prasad

SRO - Dhanbad

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	61400	61410	-10	GRAS	ShivShankarPrasad	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2106710812 • DEPT Transaction Id 42388a9d00e402129b71 • Transaction Type 	₹61410
PR	1	1	0	GRAS	ShivShankarPrasad	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2106710915 • DEPT Transaction Id 8f0557a7c0b0c0bf10ee • Transaction Type 	₹1
SP	870	870	0	GRAS	ShivShankarPrasad	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2106710915 • DEPT Transaction Id 8f0557a7c0b0c0bf10ee • Transaction Type 	₹870
A1	46050	46050	0	GRAS	ShivShankarPrasad	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2106710915 • DEPT Transaction Id 8f0557a7c0b0c0bf10ee • Transaction Type 	₹46050
LL	3	3	0	GRAS	ShivShankarPrasad	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2106710915 • DEPT Transaction Id 8f0557a7c0b0c0bf10ee • Transaction Type 	₹3



10832

: Sale Deed

Signature of On

108324	108334	-10					
--------	--------	-----	--	--	--	--	--

108324 : Sale Deed **Number of Pages : 58**


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000077442

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 61400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 46050, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1517084/- , Transaction Amount :- Rs.1535000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT AND PLOT NO 2030, West: 14 FT WIDE RASTA, South: BIDYA PRASAD, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1 Page Number - 1568 Holding Number - 0230003572000M0 Plot Number - 2814 Khata Number - 337 Area Of Land :- 5.19 Decimal

Sh./Smt. VIDYA PRASAD s/o/d/o/w/o WIFE OF DEO SHARAN PRASAD has presented the document for registration in this office

today dated :- 31-Jul-2021 Day :- Saturday Time :- 16:21:00 PM



VIDYA PRASAD (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VIDYA PRASAD	PAN/UID	ALTPP9318E




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	VIDYA PRASAD Address1 - NILANCHAL COLONY, PS-SARAIHELDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ALTPP9318E, Permission Case No.-	Yes	Vidya Prasad Address:- , NILANCHAL COLONY, , Nichitpur, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		SELLER Age:63			

SHANKAR
Address - AN
BHARUA, DHA
BWA - 2 B
JHA



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
SHIV SHANKAR PRASAD Address1 - AMLAPARA JHARIA, DHANBAD A/P ENA -2 BHULI QTR. PS- JHARIA DHANBAD. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BEFPP2920C, Permission Case No.-	Yes	Shiv Shankar Prasad Address - AMLAPARA Jharia Dhanbad 828111 Jharkhand, India		PURCHASER Age : ?			


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUBHASH KUMAR RAI S/o-D/o MOTI RAI Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD. Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUBHASH KUMAR RAI Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD. Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (VIDYA PRASAD), has/have admitted the execution before me his/ She/ They has have been identified by (SUBHASH KUMAR RAI) Son/Daughter/Wife of (MOTI RAI) resident of (KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD) and by occupation (Business)


Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer





Government/Market Value	1517083.71
Transaction Amount	1535000

SELLER	-Mrs. VIDYA PRASAD, Address - NILANCHAL COLONY, PS-SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF DEO SHARAN PRASAD , PAN No.- *****318E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5880
PURCHASER	-Mr. SHIV SHANKAR PRASAD, Address - AMLAPARA JHARIA, DHANBAD A/P ENA -2 BHULI QTR, PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SUKHDEV SHAW , PAN No.- *****920C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3387

Witness Information	Mr. SUBHASH KUMAR RAI , Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-MOTI RAI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SUBHASH KUMAR RAI , Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-MOTI RAI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	61,400

1	SP	870
Total		870

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	46,050
Total		46,054

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

Page 17



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 31-07-2021 09:39 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000077442

Appoinment :- 31-Jul-2021 Time:- 13:21

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Jul-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	61400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 46,924.

Property Id: **559135**

Valuation No. : 751088 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38045	Date : 31-July-2021 09:13:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1568			
Holding Number - 0230003572000M0			
Plot Number - 2814			
Khata Number - 337			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	5.19 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.19 x 292309=1517083.71	₹15,17,084/-
A	Total		₹15,17,084/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹15,17,100/-
---------------------	--------------

Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Seventeen Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT AND PLOT NO 2030, West: 14 FT WIDE RASTA, South: BIDYA PRASAD, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 5.19 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127



CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 31-Jul-2021 by VIDYA PRASAD S/O DEO W/O WIFE OF DEO SHARAN PRASAD resident of NILANCHAL COLONY, PS- SARAIDHELA DHANBAD. This deed was registered as Document No:- 2021/DHAN/4018/BK1/3746 in Book No :- BK1, Volume No :- 451 from Page No. - 407 to 464 at office of SRO - Dhanbad

Date - 31-Jul-2021

Registering Officer



15 APR 1968

