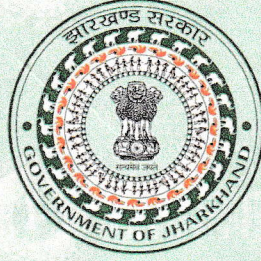


6834

6268



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 52f52a0cfa295ebea886

Receipt Date : 06-Dec-2021 11:46:43 am

Receipt Amount : 60000/-

Amount In Words : Sixty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000129209

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RANI KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2108675037



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सूचना विभाग 27 के अधीन और संचालित :- For Office Use :-

राज्यकारी सचिव की धारा 46 के अधीन

की धारा 2 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899

की अनुसूची 1 के 25 के अधीन

व्यक्त स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

व्यक्ति से लिपकत है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

के लिए

निम्नलिखित
06.12.21

52f52a0cfa295ebea886

06.12.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

₹ 60,000/-
Rajshahi sale ₹ 1,50,00,000/- (Dharmabad)

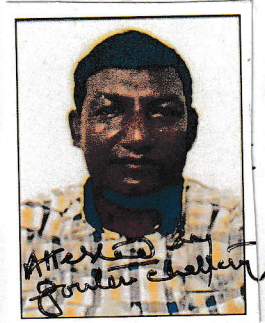
FEE PAID OF RS. 45304/- VIDE
GRN. 2108677577
DATE 06.12.21

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्युनतम मुल्य से कम नहीं है।
06.12.21

700/-
₹ 45000/-
₹ 2/-
₹ 1/-
45004/-

06.12.21

1/1/21
1/1/21



--: केवाला दस्तावेज :-

1. बिक्रेता :-

श्री हेमन्त कुमार पिता श्री राम सुभाष प्रसाद, श्रेणी- ओ.बी.सी. पेशा- कारोबार, साकिम- धैया, लाहबोनी, पो0- आई.एस.एम., थाना एवं जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार श्री परमानन्द प्रसाद पिता स्व0 रामदेव साव, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- कारोबार, साकिम- लाल बंगला गोबिन्दपुर, पो0- के.जी.आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। जो कि धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस के निबन्धित आममोख्तार नं0- (IV) 449, दिनांक- 30.12.2020 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त है। उक्त पॉवर बिक्रेता जीवित है तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है। बिक्रेता का PAN-DYVPK5165E एवं आममोख्तार का PAN-AHJPP8405A.

2. क्रेतागण :-

1. श्री रंजीव कुमार सिंह पिता श्री मथुरा प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- नौकरी, साकिम- युनिट नं0 601/602, बिल्डिंग नं0 03, सिक्थ ऑफिस फ्लोर, कॉमरजोन, यरवदा, सम्राट अशोक पथ पुणे सिटी, महाराष्ट्र, 2. श्रीमती रानी कुमारी पिता श्री अशोक कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहस्थी, साकिम- गायत्री कॉलोनी, रॉंची रोड मरार, पो0- मरार, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़। झारखण्ड (भारतीय)। 1 नं0 क्रेता का PAN-BCLPS4552F एवं 2 नं0 क्रेता का PAN-CHTPK4894C.

5155-22/1477
A.M.B.

-3-

“उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है तथा बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नहीं आता है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेतागण दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत है।”

7. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि मुझे आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-15,00,000/- रूपये धार्य कर आपलोगों को बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपलोगों को उक्त जमीन में दखल-कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में मेरा जो कुछ भी हक-अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपलोगों का हुआ, आपलोग आज कि तिथि से उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पोत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरे वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

आपलोग उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर आपलोग अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुँगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में मेरा स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपलोगों का समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूँगा। आपलोगों से मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

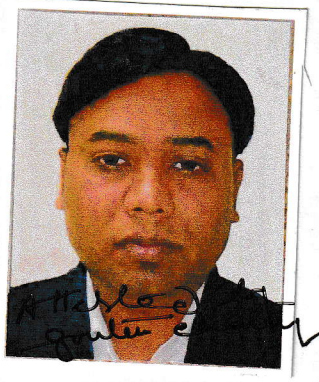
अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज आपलोगों के बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 04.12.21

5/12/21
KML/92

-4-

1 नं० क्रेता का छायाचित्र



Rajiv Singh



2 नं० क्रेता का छायाचित्र



Rani Kumari



प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेतागण का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैने बनाया एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

Goutam Chatterjee
L.No-13/1990

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

- (1) Rajesh Kumar Singh
S/O Late Harendra Nath
Singh, Dhairga.
Dhansod
06/12/21
- (2) Asay Choudhria
S/o Sri Visay Pal Choudhria
Saraidhela (Distt)

06/12/21

SELLER -- SRI HEMANT KUMAR, S/O -- SRI RAM SUBHASH PRASAD, RESIDENCE OF P/S -- DHANBAD, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

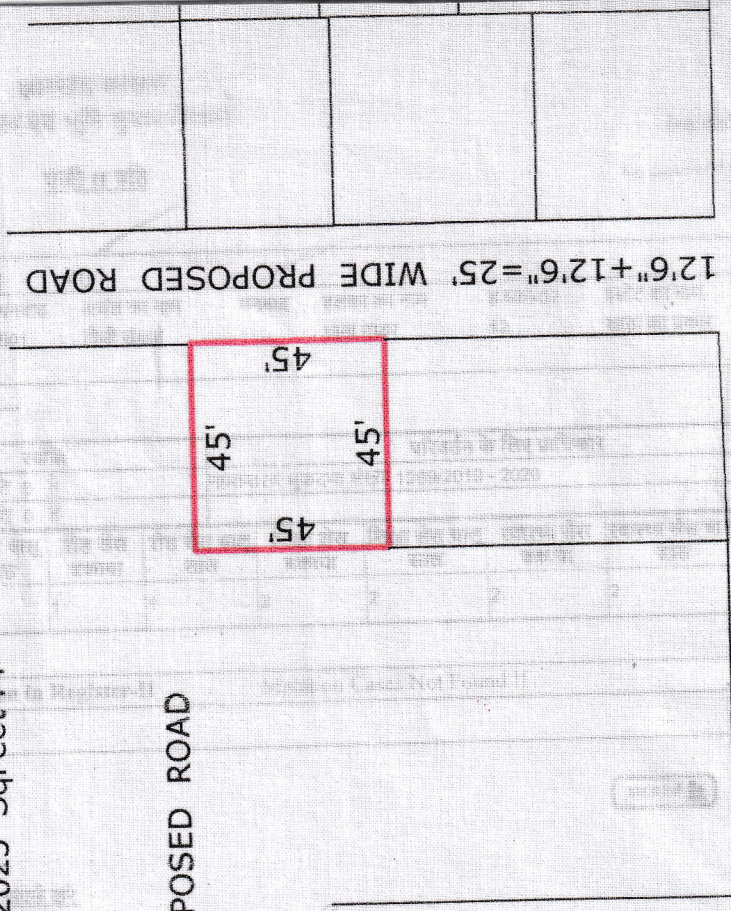
ATTORNEY -- SRI PARMANAND PRASAD, S/O -- LATE RAMDEV SHAW, RESIDENCE OF VILL -- KAI, POST -- K. G. ASHRAM, P/S -- GOBINDPUR, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

PURCHASER -- (1) SRI RANJIV KUMAR SINGH, S/O -- SRI MATHURA PRASAD SINGH, RESIDENCE UNIT NO -601 / 602, BUILDING NO -- 03, 6TH OFFICE FLOOR, COMMERZONE, YERAWADA SAMRAT ASHOK PATH PUNE CITY, STATE -- MAHARASHTRA, - 411006, & (2) RANI KUMARI, D/O -- SRI ASHOK KUMAR SINGH, RESIDENCE OF POST -- MARAR, P/S -- RAMGARH, GAYTRI COLONY RANCHI ROAD MARAR, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, P/S -- SARAIDHELA, MOUZA -- KOLAKUSMA, MOUZA NO -- 12, OLD KHATA NO -- 81, NEW KHATA NO -- 501, OLD PLOT NO -- 3459, NEW PLOT NO -- 4203, AREA -- 4.64 DECIMALS OR 2025 SqFeet.

BOUNDARY

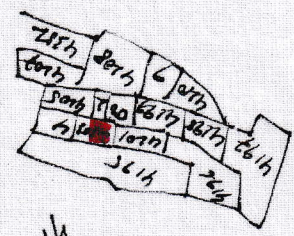
- NORTH -- PART OF SAME PLOT.
- SOUTH -- NEW PLOT NO -- 4198.
- EAST -- 12'6" + 12'6" = 25' WIDE PROPOSED ROAD
- WEST -- B. L. P OFFICE.



HIRAK ROAD

As per new map

Handwritten signature/initials



Ranjiv Singh
Kumar

Handwritten signature

NOT IN SCALE

Handwritten text in a box

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 6, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	40											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्लिंग संख्या	501	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती					
SRI HEMANT KUMAR, पिता-SRI RAM SUBHASH PRASAD, जाति- बारइ														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
501	4203	0 ऐ 4.73 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1269/2019 - 2020						4	0		
कुल परिमाण		0 ऐ 4.73 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
05-19-2020	0829151910	2019-2020	2020-2021	4	4	1	1	2	2	2	2	0.8	0.8	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे

Beh. no - 501 +
Plot no. 4203 +
6/12/21

परमाणु संख्या

Rajiv Singh.



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian(Plot

wise)

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
501	मंगल मंडल वो जोगिन्द्र मंडल वो जयदेव मंडल वो पशुपति मंडल वो लोखाम मंडल , पिता-वावुलाल मंडल, जाति- . एवं मोहन मंडल वो राम मंडल , पिता-अकुर मंडल, जाति- . एवं नागर मंडल , मुम्सात टुण्डी मंडलानी , पिता- त्रिभंग मंडल, जाति- . एवं वोलाय मंडल वो हलधर मंडल वो गोदाम मंडल , पिता-हावु मंडल, जाति- . एवं निवारण मंडल , पिता-महेन्द्री मंडल, जाति- . एवं आनु देवी वो भोगी देवी वो तीता देवी वो वृन्दा देवी , पिता-कोखु मंडल, जाति- . एवं सुधिर मंडल , पिता-मोची राम मंडल, जाति- . एवं लवु मंडल वो कुसोपति मंडल , पिता-दुखु मंडल, जाति- सुड़ी	4203		0 ऐ	0 डि	2.61 हे	5		1 / 500
	4203		0 ऐ	0 डि	2.61 हे				
	4203		0 ऐ	0 डि	2.61 हे				
	4203		0 ऐ	0 डि	2.61 हे				
501	SRI HEMANT KUMAR , पिता-SRI RAM SUBHASH PRASAD, जाति- बारइ	4203		0 ऐ	4.73 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1269/2019 - 2020	13 / 40

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/2/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

4/11/2021

Rajiv Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	मंगल मंडल वो जोगिन्द्र मंडल वो जयदेव मंडल वो पशुपति मंडल वो लोखाम मंडल, पिता-वावुलाल मंडल बारह अंश समान, जाति-., निवासी- व मोहन मंडल वो राम मंडल, पिता-अकुर मंडल आठ अंश समान, जाति-., निवासी- व नागर मंडल, पिता-त्रिभंग मंडल तीन अंश, जाति-., निवासी- व नागर मंडल, मुम्सात टुण्डी मंडलानी, पिता-त्रिभंग मंडल एक अंश, जाति-., निवासी- व बोलाय मंडल वो हलधर मंडल वो गोदाम मंडल, पिता-हावु मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व निवारण मंडल, पिता-महेन्द्री मंडल छः अंश समान, जाति-., निवासी- व आनु देवी वो भोगी देवी वो तीता देवी वो वृन्दा देवी, पिता-कोखु मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व सुधिर मंडल, पिता-मोची राम मंडल बारह अंश, जाति-., निवासी- व लवु मंडल वो कुसोपति मंडल, पिता-दुखु मंडल चौबीस अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 501		थाना का नाम	थाना नम्बर 12					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
501	3935	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (हेक्टर)	दखल मंगल मंडल वो जोगिन्द्र मंडल वो जयदेव मंडल वो पशुपति मंडल वो लोखाय मंडल वो अंशसमान	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0	
	3936	निज निज	बहाल 0	1.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.55040 (हेक्टर)	दखल मोहन मंडल	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0	
	3937	उ द	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	दखल मोहन मंडल	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0	
	3945	मोहन निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दखल जयदेव मंडल	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0	
	3947	आनन्द परती	कनालि 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील)	दखल वलायमंडल वो हलधर मंडल वो	3. 24 तीन रुपया चौबीस	3	24	0	

Sch XIV- F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 40

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 13

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0829151910

V

धनबाद । कोलाकुथमा । 12 । SRI HEMANT KUMAR	
खाता संख्या	खेसरा संख्या
501	4203
	रकबा (एकड़ में)
	0 एकड़ 4.73 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल	4.00				4.00
गुजारी	(नकदी)				
सेस	(भावली)				
सूद	1.00				1.00
मुतफरकात	2.00				2.00
मीजान	2.00				2.00
	0.80				0.80
	9.80				9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल				4.00	4.00	
गुजारी	(नकदी)					
सेस	(भावली)					
सूद	1.00			1.00	1.00	
मुतफरकात	2.00			2.00	2.00	
मीजान	2.00			2.00	2.00	
अदायकारी	0.80			0.80	0.80	
	9.80			9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लपजो में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-05-2020

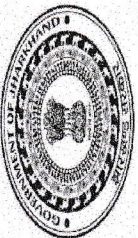
खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

This is my
signature 20/1/21

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP916366



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	13	पृष्ठ संख्या वर्तमान	40	थाना न.	12
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
6366	1269 /R27 2019 - 2020	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	14/10/2019	By Sale Registration Deed 5936 Dated 30/07/2014	501 1 500	4
						खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						501 4203 4.73 डिसमील	
क्रेता का नाम :	जमाबंदी रैयत का नाम :	विक्रेता का नाम :					
(SRI HEMANT KUMAR पिता-SRI RAM SUBHASH PRASAD, जाति-बारह, पता-LAHBANI DHAYA)	मंगल मंडल वो जोगिन्द्र मंडल वो जयदेव मंडल वो पशुपति मंडल वो लोखाम मंडल-पिता-वावुलाल मंडल	SRI HALADHAR MANDAL, पिता-LATE HABU MANDAL, जाति-----, पता-KOLAKUSHMA DHANBAD					
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।		<p>Signature valid</p> <p>Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद</p>					

3/11/21
Prasant Kumar Layak

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28467903122021012149

Date : 03-12-2021

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Ward No : 23

SAF No. : SAF409175031221012426

Property Type : Vacant Land

Owner Name : HEMANT KUMAR C/O

Address : KOLA KUSMA PO. K.G ASHRAM DHANBAD

Pin -

MOB No : 9835955068

A Sum of Rs. 4274.00

(in words) Four Thousand Two Hundred and Seventy-Four Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 03-12-2021 Drawn on NA

Place Of The Bank

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2016-2017 4 / 2020-2021	1440.00
Holding Tax Current	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	288.00
	Total	1728.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	2546.48
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	4274.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

423122149
Rajiv Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMANT KUMAR

RAM SUBHASH PRASAD

31/12/1994

Permanent Account Number

DYVPK5165E

Hemant Kumar

Signature



5.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

परमानन्द प्रसाद
Parmanand Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

4790 1242 8248



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम :

S/O Mr. Ramdev Shew
विल कंगालो पोस्ट के लि अखम शेष मोदि
धरबाद, झारखण्ड, 816109

Address :

S/O Mr. Ramdev Shew
VILL KANGALO POST & CASHELAN
Dharbad, Jharkhand, 816109

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

परमनन्द प्रसाद

Bipin Saw

9431123324



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHJPP8405A

नाम / NAME

PARMANAND PRASAD

पिता का नाम / FATHER'S NAME

RAMDEV SHAW

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

15-09-1967

Signature

SIGNATURE

44H/924619

आयकर अधिकारी, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

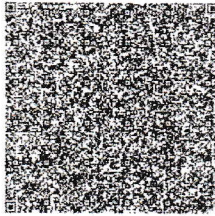
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0012/12816/19321

Download Date: 19/07/2021

To
रंजीव कुमार सिंह
Ranjiv Kumar Singh
S/O: Mathura Prasad Singh
UNIT NO.- 601/602, BUILDING NO.- 03
6TH OFFICE FLOOR, COMMERZONE
YERAWADA
SAMRAT ASHOK PATH
Pune City
Yerwada
Pune Maharashtra - 411006
9730323320

Issue Date: 19/07/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by the
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA on
Date: 2021.07.19 21:18:18
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6322 5943 2307
VID : 9178 4787 6863 3544

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 19/07/2021



रंजीव कुमार सिंह
Ranjiv Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 14/01/1983
पुरुष/ MALE

Issue Date: 19/07/2021

6322 5943 2307
VID : 9178 4787 6863 3544

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone -- use mAadhaar App.

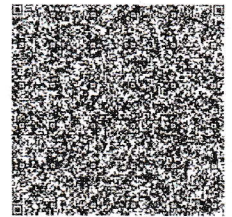


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: मथुरा प्रसाद सिंह, यूनिट नं.- 601/602, बिल्डिंग नं.- 03, 6 ऑफिस फ्लोर, कॉमरज़ोन, सम्राट अशोक पथ, यरवडा, पुणे सिटी, पुणे, महाराष्ट्र - 411006

Address:
S/O: Mathura Prasad Singh, UNIT NO.- 601/602, BUILDING NO.- 03, 6TH OFFICE FLOOR, COMMERZONE, SAMRAT ASHOK PATH, YERAWADA, Pune City, Pune, Maharashtra - 411006



6322 5943 2307
VID : 9178 4787 6863 3544

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ranjiv Singh

late - Mukhdev Singh

9730323320 Lot NO - 5 + 6

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANJIV KUMAR SINGH

MATHURA PRASAD SINGH

14/01/1983
Permanent Account Number

BCLPS4552F

Ranjiv Singh.
Signature



18012014



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

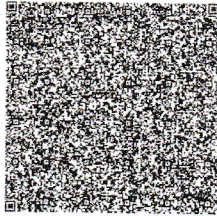
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0012/12816/19322

Download Date: 19/07/2021

To
रानी कुमारी
Rani Kumari
D/O: Ashok Kumar Singh
Post-Marar, Ps-Ramgarh
Gaytri Colony Ranchi Road
Marar
Marar
Ramgarh Jharkhand - 829117
7079298453

Issue Date: 10/07/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by RANI KUMARI
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.07.17 21:22:05
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5008 8936 4344
VID : 9177 0216 8641 1637

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 19/07/2021



रानी कुमारी
Rani Kumari
जन्म तिथि/DOB: 24/10/1985
महिला/ FEMALE

Issue Date: 10/07/2021

5008 8936 4344

VID : 9177 0216 8641 1637

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

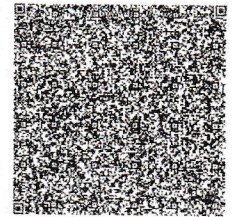


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आत्मजा: अशोक कुमार सिंह, गायत्री कॉलोनी रांची रोड,
पोस्ट-मरार, थाना-रामगढ़, मरार, रामगढ़,
झारखण्ड - 829117

Address:
D/O: Ashok Kumar Singh, Gaytri Colony
Ranchi Road, Post-Marar, Ps-Ramgarh,
Marar, Ramgarh,
Jharkhand - 829117



5008 8936 4344

VID : 9177 0216 8641 1637

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D/O - Ashok Kumar Singh
Lot No - 516

GF - Brihaspati Ray

9730323320

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RANI KUMARI

ASHOK KUMAR SINGH

24/10/1985

Permanent Account Number

CHTPK4894C

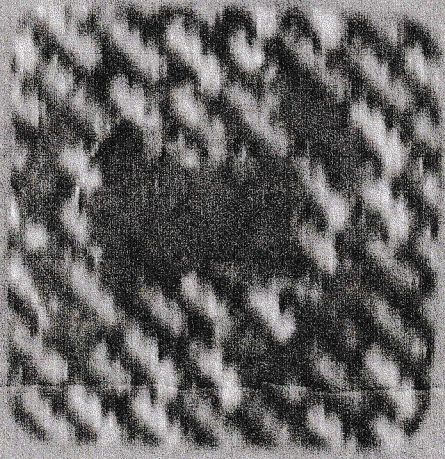
Rani Kumari

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



05122011

भारत सरकार
Government of India

राजेश कुमार सिंह
Rajesh Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 08/07/1972
पुरुष/ MALE



5478 4818 0767

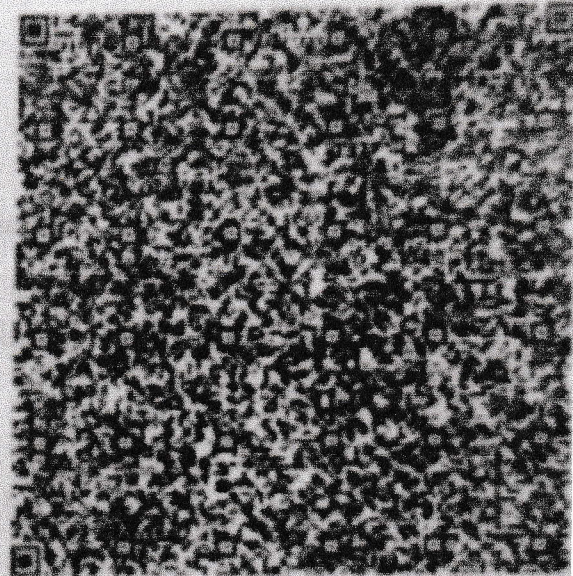


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

II:
O: हरेन्द्र नाथ सिंह, रानी बांध धैया धीरेन्द्र पुरम, भूतनाथ
श्रम के पीछे, धनबाद, धनबाद,
पिनकोड - 826001

Address:

O: Harendra Nath Singh, Rani Bandh
Daiya Dharendra Puram, Behind Bhutnath
Shram, Dhanbad, Dhanbad,
Pincode - 826001



9155810075

5478 4818 0767



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RaniKumari
Token No / Depositor ID	20210000129209
Amount	45904
Transaction ID	f812fd2fbd0c09f57f69
GRN	2108677517
CIN	10002162021120604971
Time	2021-12-06 12:37:27

**Document Registration Summary 1**

Date :-06-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹1492000/-
- Transaction Amount: ₹1500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60000 /-

Receipt : 568257**Receipt Date : 06-12-2021****Presenter Name: PARMANAND PRASAD**On Date 06-12-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

4241735415
SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹45000
Stamp Duty	₹60000

Total ₹105904

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60000	60000	0	GRAS	RaniKumari	• GRN Number : 2108675037 • DEPT Transaction Id : 52f52a0cfa295e8ea886 • Transaction Type :	60000
PR	1	1	0	GRAS	RaniKumari	• GRN Number : 2108677517 • DEPT Transaction Id : f812fd2fbd0c09f57f69 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	RaniKumari	• GRN Number : 2108677517 • DEPT Transaction Id : f812fd2fbd0c09f57f69 • Transaction Type :	900
A1	45000	45000	0	GRAS	RaniKumari	• GRN Number : 2108677517 • DEPT Transaction Id : f812fd2fbd0c09f57f69 • Transaction Type :	45000

LL	3	3	0	GRAS	RaniKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108677517 • DEPT Transaction Id : f812fd2fbd0c09f57f69 • Transaction Type : 	3
Sub Total	105904	105904	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000129209

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 45000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1491946/- ,Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 25 FEET WIDE RASTA, West: B. L. P. OFFICE, South: NEW PLOT NO. 4198, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 13Page Number - 40Khata Number - 501Plot Number - 4203Ward Number - 23SAF Number - SAF409175031221012426 Area Of Land :- 4.64 Decimal

Sh./Smt.PARMANAND PRASAD s/o/d/o/w/o LATE RAMDEV SHAW has presented the document for registration in this office







today dated :- 06-Dec-2021 Day :- Monday Time :- 14:25:55 PM





PARMANAND PRASAD (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
PARMANAND PRASAD	PAN/UID	AHJPP8405A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HEMANT KUMAR THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.: DYVPK5165E	No	Address:-	PARMANAND PRASAD ,,, Jharkhand PAN No.: AHJPP8405A	SELLER Age:26			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
PARMANAND PRASAD Address1 - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS-GOVINDPUR, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHJPP8405A, Permission Case No.-	Yes	Parmanand Prasad Address:- , , , VILL KANGALO POST K G ASHRAM P.S GOVINDPUR, KANGALO, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			<i>Parmanand Prasad</i>
3 RANJIV KUMAR SINGH Address1 - UNIT NO-601/602, BUILDING NO-03, 6TH OFFICE FLOOR, COMMERZONE, YERAWADA, SAMRAT ASHOK PATH, PUNE CITY, MAHARASHTRA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BCLPS4552F, Permission Case No.-	Yes	Ranjiv Kumar Singh Address:- UNIT NO.- 601/602, BUILDING NO.- 03, SAMRAT ASHOK PATH, 6TH OFFICE FLOOR, COMMERZONE, YERAWADA, Pune City, , Pune, 411006, , Maharashtra, India		PURCHASER Age:38			<i>Ranjiv Singh</i>
4 RANI KUMARI Address1 - GAYTRI COLONY, RANCHI ROAD MARAR, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CHTPK4894C, Permission Case No.-	Yes	Rani Kumari Address:- , , Gaytri Colony Ranchi Road, , Post-Marar, Ps-Ramgarh, Marar, , Ramgarh, 829117, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			<i>Rani Kumari</i>

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJESH KUMAR SINGH S/o-D/o HARENDRA NATH SINGH Address1 - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Rajesh Kumar Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

RAJESH KUMAR SINGH
Address1 - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 -
, , , Jharkhand


 Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PARMANAND PRASAD**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJESH KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**HARENDRA NATH SINGH**) resident of (**RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**).


 Signature of Registering Officer

Date:- 06-Dec-2021


 Seal and Signature of Registering Officer



Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	1491945.6
Transaction Amount	1500000

SELLER	-Mr. HEMANT KUMAR THROUGH, Address - DHAIYA, LAHBONI, PS- DHANBAD, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM SUBHASH PRASAD , PAN No.- *****165E,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PARMANAND PRASAD , Address - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMDEV SHAW , PAN No.- *****405A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8248
PURCHASER	-Mr. RANJIV KUMAR SINGH, Address - UNIT NO- 601/602, BUILDING NO- 03, 6TH OFFICE FLOOR, COMMERZONE, YERAWADA, SAMRAT ASHOK PATH, PUNE CITY, MAHARASHTRA- ,Father/Husband Name MATHURA PRASAD SINGH , PAN No.- *****552F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2307
	-Mrs. RANI KUMARI, Address - GAYTRI COLONY, RANCHI ROAD MARAR, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH- ,Father/Husband Name ASHOK KUMAR SINGH , PAN No.- *****894C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4344

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	60,000

1	SP	900
Total		900

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	45,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		45,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Rajiv Singh
Rini Kumar

Vendee / Claimant

4231723415

Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 04-12-2021 11:56 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000129209

Appoinment :- 06-Dec-2021 Time:- 10:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Dec-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	60000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 45,904.

Property Id: **633347**

Valuation No. : 850897 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4472 Date : 04-December-2021 11:41:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Kolakushma Village/City : Kolakushma

Kolakushma Word No 23 - Other Road -

Volume Number - 13

Page Number - 40

Khata Number - 501

Plot Number - 4203

Ward Number - 23

SAF Number - SAF409175031221012426

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 4.64 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
--------	-------------	-------------	-------

1	Open Land Valuation	1. 4.64 x 321540=1491945.6	₹14,91,946/-
---	---------------------	----------------------------	--------------

A	Total		₹14,91,946/-
---	-------	--	--------------

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹14,92,000/-

Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Ninety Two Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 25 FEET WIDE RASTA, West: B. L. P. OFFICE, South: NEW PLOT NO. 4198, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 4.64 Decimal

Token No.: 20210000129209

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **06-Dec-2021** by **PARMANAND PRASAD**, S/O, D/O, W/O **LATE RAMDEV SHAW** resident of LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/6834/BK1/6268** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **758** from Page No :- 409 to 468 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **06-Dec-2021**


Registering Officer