

11179

Receipt Sole stamped 16,50,000/- St-66000/-

9538



37  
20/12  
34

झारखण्ड JHARKHAND

46  
03

तफ्तील कर्षित जमीन का मूल्य प्रांग इतिहास का के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

20.12.13

20-12-13

अधिल अधिकारी... से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा... नम्बर 03... के खाता नं... निबंधन खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है.

20/12



सत्य मेव जयते 20/12/13

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee paid  
A/C 4950020  
Sal 2-30  
P/fee 0-94  
49503244

20.12

केवाला-दातागण:- 1.-श्री बृज नन्दन विश्वकर्मा, 2.-श्री बिरेन्द्र विश्वकर्मा पिता स्व० सीताराम विश्वकर्मा जाति-लोहार पेशा-प्राइवेट नौकरी, साकिम- ठाकुर कुल्ही धैया धाना वी जिला-धसबाद के तरफ से आम- मोखतार-श्री संजय महतो पिता श्री मन्मथ महतो जाति- कुर्मी पेशा- व्यवसाय साकिम- पाण्डरपाला धाना बैकमोड़ जिला धनबाद । जितका आम-मोखतार संख्या- 693 दिनांक-04.10.2013 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधन भारतीय

कोषगार से निगत

कोषगार वदाधिकारी  
भारत

00005

INSTRUMENT NO. 5825/13-14  
ISSUED TO Smt. Maryudon  
at Dhule Dist. Baranur  
Through  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 25000/- (25000 + 10,000) + 10000/-  
20/12/13  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhule



20-12-13

70-00 -1-00

14-693 04-10-13 जौरीपुर  
मेशम सोजय महेवा  
U/उरहावा सहेवा  
डुगी वरहावा - एमवा



20-12-13

सोजय महेवा  
20/12/13





झारखण्ड JHARKHAND

A 272041

दर  
२६८  
रु. २०/२१/१३

-- 2 --:

केवाला-गृहित्री :- श्रीमती मंजु देवी पति श्री दुष्यन्त सिंह जाति-राजपुत  
पेशा-गृहस्थी साकिम-भुली नगर थाना-बैंकमोड़ जिला धनबाद । १ भारतीय १

-बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज-

मूल्य :- 16,50,000/- रु. सोलह लाख पचास हजार रुपये मात्र  
सालाना मालगुजारी- 20 पैसा मात्र,  
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

.. 3 ..

धनशहर कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी  
धनशहर

Form No. 825/1376  
 issued to Smt. Manju Devi  
 at Bhuli, P.S. Bhandara  
 through.....  
 Non Judicial/Court Fee Stamps  
 of Rs. 25000 10000 10000 10000

*[Signature]*  
 Accountant/Stamp Clerk  
 District Treasury, Dhanhar



20-12-13



06AA 491017

20/12/13  
राजप  
2013

:- 3 -:

तफ़्सील :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "बारा मुह्री" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा बारा मुह्री, मौजा नं०- 03, खाता नं०- 33, तैतीस प्लॉट नं०- 239 रकबा- 06 डिसमील छः डिसमील जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य सड़क पर आवासीय है ।

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पराधिकारी  
धनबाद

WARRANT NO. 7694/113-14  
Issued to Smt. Manjinder  
of Bhuli, Baleshwar, Berhampur

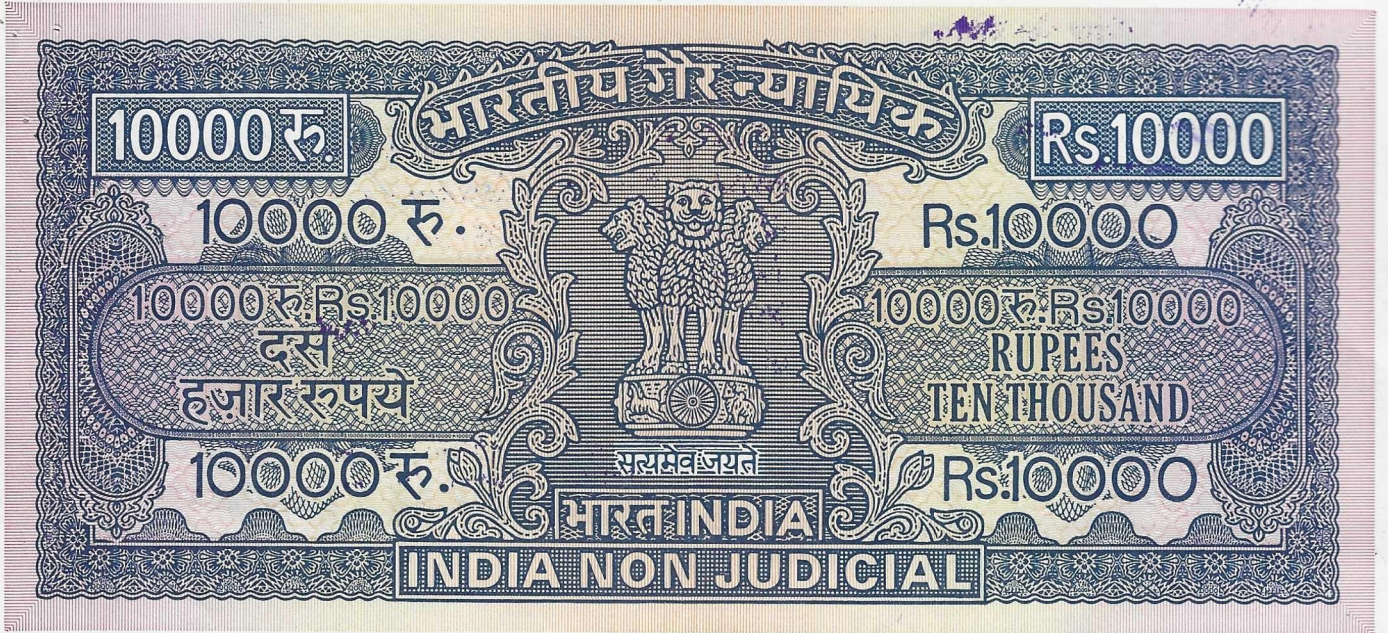
Through  
Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs 2/- each - (10 nos x 2/- each)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



20-12-13



06AA 491016

सत्यमेव जयते  
२०/१२/१९

: - 4 - :

जिसका चौहद्दी-

उत्तर :- प्लोट नं०- 239,  
दक्षिण :- रास्ता,  
पूरब :- प्लोट नं०- 239,  
पश्चिम :- रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-20.09.1983 साल का केवाला दलील संख्या- 11443 द्वारा कुँवर गोपखं अन्य के पास से खरीदा हुआ सम्पत्ति है । लगान जमाबन्दी संख्या- 519 में वसूल होता है ।

धनबाद कोषगार से निम्न

कोषगार पत्रिका  
धनबाद

RECEIPT No. 7694/13-14  
ISSUED to Sant Manju Devi  
of Bhuli A Block Baksona  
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 10000 (10000 x 2 + 10000)

*(Signature)*  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



20-12-13





झारखण्ड JHARKHAND

A 277850

देवी  
सहस्र  
लेख  
20/12/17

:- 5 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भु-दान, बन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दातागण एवं गृहित्री दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार प्रमाणिका  
धनबाद

Memorandum No.

7694/13-14

Issued to

Shri Manoj Das  
of Bhuli, Adalakh, Berhampur

Through

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 21000/- (10000 x 2 + 1000)

13/12/13  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



20-12-13



06AA 490662

सत्यमेव जयते  
20/12/13

:- 6 -:

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिए रूपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त तपशील वर्णित जमीन का सर्वोच्च मूल्य-16,50,000/- रूपये लेकर गृहित्री को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए, एवं गृहित्री को दखल-कार किया तथा दखल दिया। परन्तु आपसी लेन-देन का मूल्य-4,00,000/- रूपये निर्धारित हुआ है।

.. 7 ...

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

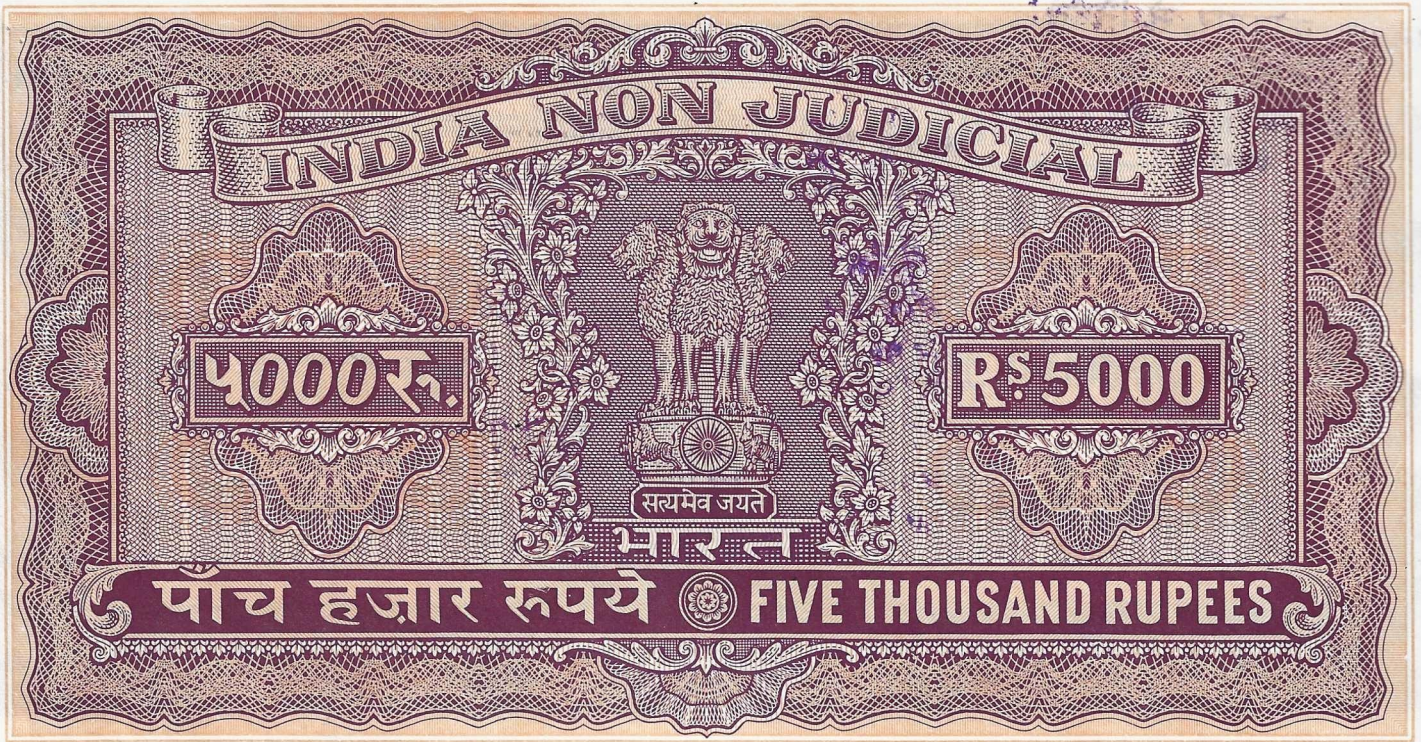
Memo No. 7075/13-14  
Issued to Manjiv Devi  
of Bhuli Nagar B.N.K. more  
Through

Non Judicial/Court Fee Stamps  
Rs. 15,000/- (10,000 + 5000)

*[Signature]*  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



20-12-13



संजय २६०१  
२०/१२/१३

:- 7 -:

दातागण का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारीख से गृहित्री को हुआ। गृहित्री जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान-बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादि के साथ सदा के लिखोग दखल करते रहे। इसमें दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

no 40/0/13

पुनर्वाद कोषागार से निगलत

कोषागार पदाधिकारी  
धरमपुर

Memo No. 7075/13-14

Issued to Mangy. P. N. Ni  
at Phule Nagar PS. Dharmpur

Through

Non-Judicial Court Fee Stamps  
of Rs. 1500/- (10,000 + 5000)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dharmpur



50-12-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 276743

रंजित शर्मा  
20/12/17

:- 8 -:

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहित्री के नाम से दाखिल खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

.. 9 ...

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

No. 13656 Date 20-12-13  
 Name Manju Devi  
 S/o, W/o D. Singh  
 At Bhuli Jeger  
 P.S. Bara Mand  
 Value of Stamp 100/- (Hundred)  
 Through  
 Part of Stamp

*copy*  
 Chandan Kumar Lala  
 S.V. Dhanbad, L.No - 1/82-9

certified that a single stamp value  
 is 400/- required for this document  
 & not available and the smaller number  
 stamp which I can furnish so as to make  
 up the required amount as follows  
 Rs. 100/- = 400/- *copy*  
 S.V.Dh.



20-12-13



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 276744

संजय मंडल  
20/12/13

:- 9 -:

उपररोक्त जमीन दातागण का खास दखल में है । कभी किसी तरह का हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे गृहित्री या गृहित्री के बंशज को क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के बंशज क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे ।

कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी  
पत्रकार

13657 Date 20-12-13.  
Name Manju Devi  
S/P, W/O D. J. Singh  
B. K. Singh  
S. B. Singh  
Value of Stamp 100/-  
Amount of Stamp 13657

Chandan Kumar L  
S V Unarmed No. 1122



20-12-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 276745

संजय मंडल  
20/12/13

:- 10 -:

अतः दातागण अपना- अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरलता से बियार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं सम्झ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

.. || ...

धनबाद कोषगार से निरस्त

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

No. 13658 Date 20/12/13  
Name Mangu Devi  
S/O, W/O P. Singh  
P. S. Bank Road  
Value of Stamp 100/- (100/-)  
Through  
Part of Stamp 13658

Chandan Kumar Lala  
S V Dhanbad. L.No - 1/92-93



20-12-13



एक हजार रुपये  
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 277736



संजय सिंह  
20/12/13

:- || -:

ईति दिनांक- 20. 12. 2013, साल ।

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

No. 13659 Date 20/12/13  
Name Manju Devi  
Sp. W/o D. Singh  
AL. Bhuli Rajes  
P.S. Banes Mohi  
Value of Stamp 13656  
Through  
Part of Stamp

cypla  
Chandan Kumar Lala  
S V Dhanbad, L.No -1192-9



20-12-13

सलप मेल  
20/12/13

:- :-  
गृहित्री का छायाचित्र :



मंजु देवी  
20/12/13



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनोंपक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहित्री का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Sunit Kumar

ADDO (F.N-11405710) 11-  
20/12/13

:- गवाहगण :-

11- Anil Gope

S/O Lts Kanhai Lal Gope

Bislumpur Dhan.

12- Md Shahid Latif

S/o Late M. A. Razzaque

Wansey pur,

Jabbar Campus

Shahabad.

रसकः

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Handwritten text at the top right, possibly a name or title.



Handwritten signature and date: 20-12-13

Faint, illegible text in the middle section of the page.



Handwritten text below the second stamp, possibly a name or address.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or name.

Handwritten mark or signature at the bottom right.





भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

BZQ0555961



निर्वाचक का नाम : संजय महतो  
Elector's Name : Sanjay Mahato  
पिता का नाम : मेशान महतो  
Father's Name : Meshan Mahato  
लिंग/ Sex : पुरुष/ Male  
1.1.2011 को आयु : 25  
Age as on 1.1.2011

संजय महतो

*[Handwritten signature]*

पता : BZQ0555961  
म.सं. 102अ  
- गली/मोहो पाण्डरपाला (पूरव)  
पो. बी. पोलिटेकनिक ।  
जिला/पिन धनबाद 828130  
Address :  
H.No. 102A  
Strt/Mohalla Pandarapala (purav)  
Post Off. Bi. Politekanik  
District/Pin Dhanabad 828130

Date : 24.09.2011

40 - धनबाद विधान क्षेत्र के  
निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी  
के पद पर  
Facsimile Signature of the  
Electoral Registration Officer

for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम  
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस  
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए  
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें  
In case of change in address, mention this  
card No. in the relevant form for including  
your name in the roll at the changed address  
and to obtain the card with same number.

043/0731



भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

BZQ0510123



निर्वाचक का नाम : अनिल गोप  
Elector's Name : Anil Gopa  
पिता का नाम : कन्हैया लाल गोप  
Father's Name : Kanhai Lal Gopa  
लिंग/ Sex : पुरुष/ Male  
1.1.2008 को आयु : 35  
Age as on 1.1.2008

पता : BZQ0510123  
म.सं. : 23  
गल्ली/मो : विशुपुर पोस्टाकनिक  
पो : सी.पोस्टाकनिक  
जिला/पिन : धनबाद 818230  
Address :  
H.No. : 23  
Str/Mohalla : Vishunapur  
Post Off. : B.postanic  
District/Pin : Dhanbad 818230

Date : 01.12.2008

40 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के  
निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकारी  
के हस्ताक्षर की शक्ति  
Signature of the  
Electoral Registration Officer  
for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम  
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस  
पते पर हसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए  
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें।  
In case of change in address, mention this  
card No. in the relevant form for including  
your name in the roll at the changed address  
and to obtain the card with same number.

037/0235

Anil Gopa



## ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD

BZQ0805128

पहचान पत्र



Elector's Name	Manju Devi
मतदाता का नाम	मंजु देवी
Husband's Name	Dushyant Singh
पति का नाम	दुश्यन्त सिंह
Sex	Female
लिंग	महिला
Age as on 1.1.2003	34
१.१.२००३ को आयु	३४

Address

BZQ0805128

471 BHULINAGAR,  
P.O. BHULI, DIST- DHANBAD  
PIN- 828104

पता

४७१ भूलीनगर,  
पो० भूली, जिला- धनबाद  
पिन- ८२८१०४

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचक निर्बंधन अधिकारी

For 40 - Dhanbad

Assembly Constituency

४० - धनबाद

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad

स्थान धनबाद

Date 15.10.1999

दिनांक १५.१०.१९९९

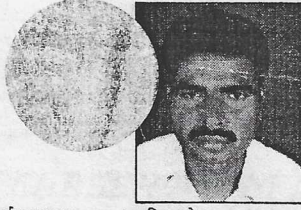
007/0042

मंजु देवी  
/



भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

BZQ0510123



निर्वाचक का नाम : अनिल गोप  
Elector's Name : Anil Gopa  
पिता का नाम : कन्हैया लाल गोप  
Father's Name : Kanhai Lal Gopa  
लिंग/ Sex : पुरुष/ Male  
1.1.2008 को आयु : 35  
Age as on 1.1.2008

*Anil Gopa*

*[Signature]*



पता : BZQ0510123  
म.सं. 23  
गली/मो0 विशुनपुर पोस्टाकनिक  
पो0 बी.पोल्टाकनिक .  
जिला/पिन धनबाद 818230  
Address :  
H.No. 23  
Strt/Mohalla Vishunapur  
Post Off. B.poltacnic .  
District/Pin Dhanbad 818230

Date : 01.12.2008

40 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के  
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
के हस्ताक्षर की प्रतिलिपि  
Signature of the  
Electoral Registration Officer

for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम  
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस  
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए  
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें  
In case of change in address, mention this  
card No. in the relevant form for including  
your name in the roll at the changed address  
and to obtain the card with same number.

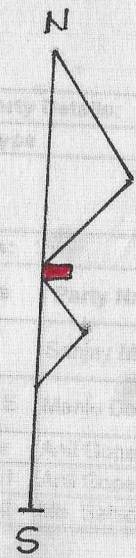
037/0235

A PART OF THE PALAH  
THE MOUZA BARAMURI NO- THANA DHANBAD PARG-  
NA JHARIYA DIST- DHANBAD JHARKHAND.

SALLER - (1) SRI BRIJ NANDAN VISHWAKARMA (2) SRI  
 BIRENDRA VISHWAKARMA S/O LATE SITARAM  
 VISHWAKARMA AT-THAKUR KULHI DHAIYA P.S.∞  
 DIST- DHANBAD

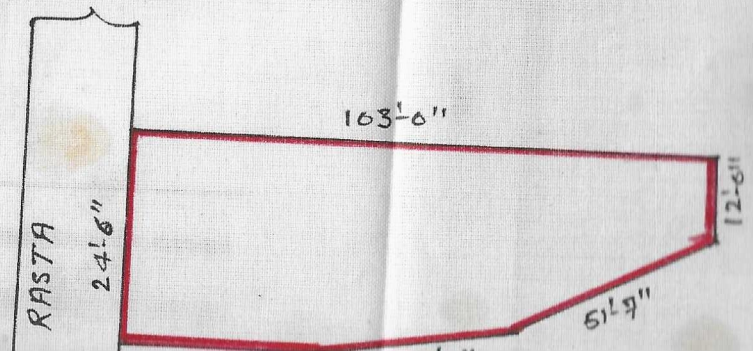
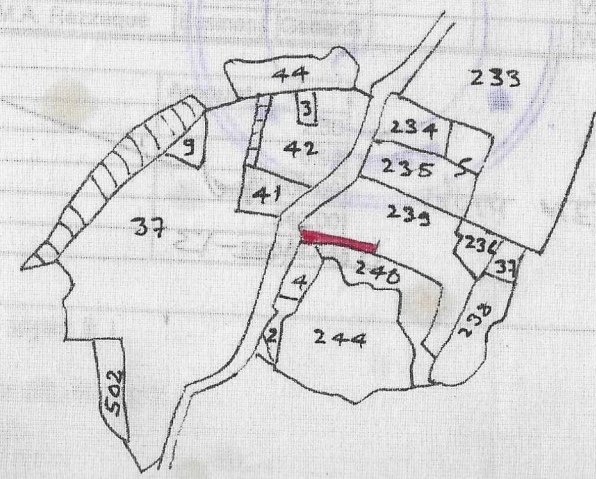
POWER OF ATTORNEY  
 SRI SANJAY MAHATO S/O SRI MESHAN MAH-  
 ATO AT- PAUDER PALHA, P.S- BANK MORE DIS-  
 DHANBAD JHARKHAND. MOUZA- BARAMURI NO-  
 3 KHATA NO-33, PLOT NO-239, AREA→ 6 (SIX) DIS

PURCHASER:- SMT MANJU DIVI W/O DUSHIYANT SINGH  
 AT- BHULI NAGAR P.S- BANK MORE DHANBAD



BOUNDRY

- N:- PLOT NO- 239 PART
- S:- RASTA
- E:- PLOT NO- 239 PART
- W:- RASTA



संजय महतो  
 9/11/2011



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 20/12/2013 15:55:05

Token No: 37

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sanjay Mahato	Date of Entry	20/12/2013
Presenter Name & Address	Pandarpala, Ps- Bank More, Dhanbad	DOE		Total Pages	36
Stampable Doc. Value	1650000	Stamp Value	66000	Book	1
Document Value	1650000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3	24	BAROMURI	33	239			U_RES	6 Decimal	1650000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Sanjay Mahato	Meshan Mahato	Business	General	Form 60		Pandarpala, Ps- Bank More, Dhanbad
2	VENDEE	Manju Devi	Dushyant Singh	House Wife	General	Form 61		Bhuli Nagar, Ps- Bank More, Dhanbad
3	Identifier	Anil Gope	Kanhai Lal Gope	Business	General			Vishunpur, Dhanbad
4	Witness1	Anil Gope	Kanhai Lal Gope	Business	General			Vishunpur, Dhanbad
5	Witness2	Md. Sahid Latif	Late M.A. Razzaque	Business	General			Wasseypur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	49,500.00
4	SP	540.00
Total		50,043.44

संजय महतो

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... संजय महतो ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

अनिल गोप

विष्णुपुर धनबाद

पिता

पेशा

कन्हैया लाल गोप

अनिल

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.37 Token Date: 20/12/2013 15:55:05

Serial/Deed No./Year :11179/9538/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Sanjay Mahato</b> Father/Husband Name:Meshan Mahato (Power Holder) Pandarpala, Ps- Bank More, Dhanbad		
2	<b>Manju Devi</b> Father/Husband Name:Dushyant Singh (VENDEE) Bhuli Nagar, Ps- Bank More, Dhanbad		
3	<b>Anil Gope</b> Father/Husband Name:Kanhai Lal Gope (Identifier) Vishunpur, Dhanbad		
4	<b>Anil Gope</b> Father/Husband Name:Kanhai Lal Gope (Witness1) Vishunpur, Dhanbad		
5	<b>Md. Sahid Latif</b> Father/Husband Name:Late M.A. Razzaque (Witness2) Wasseypur, Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 363 .....  
Page ..... 47 ..... To ..... 82 .....  
Deed No ..... 11179/9538 .....  
Year ..... 2013 .....  
Date ..... 20/12/2013 16:34:22 .....

Registering Officer

Signature of Operator