5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

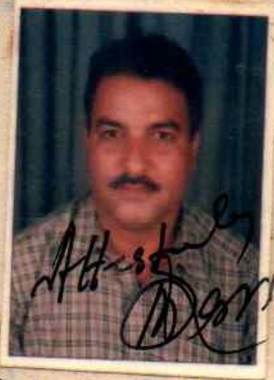
५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01-07-10



Fee Paid

A (1) 3250

Salami 250

P.V.

बिक्रय पत्र

Affidavit No.......... dt..........

1.7.10

केवाला दाता – मेसर्स/आलोक रीफ्रेक्ट्रीस प्राईवेट लिमिटेड, सरायढेला, डाकघर एवं थाना सरायढेला, जिला धनबाद के तरफ से प्रबन्ध निर्देशक श्री ओम प्रकाश वर्मा पिता स्व0 एस. आर. वर्मा तथा निर्देशक श्री रतन लाल अरोरा पिता स्व0 बरकत राम अरोरा धर्म हिन्दु पेशा व्यावसाय साकिम 21 पुराना कोर्ट हाउस स्ट्रीट कोलकाता 700001 प0 ब0 के तरफ से आममोख्तार **श्री गुरुचरण सिंह** पिता स्व0 हरबंश सिंह जाति सिख, पेशा व्यावसाय, साकिम शास्त्री नगर धोवाटांड, थाना धनसार, जिला धनबाद। (भारतीय) मोख्तार नामा संख्या 4427 (IV) दिनांक 30–12–2002 निबंधित कोलकाता निबंधन कार्यालय।

केवाला ग्रहिता – **श्रीमति गीता देवी** पति श्री कृष्णा ठाकुर, जाति स्वर्णकार, पेशा गृहस्थी, साकिम विकास नगर, कतरास रोड मटकुरिया, डाकधर एवं थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय)

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मुल्य 3,25,000/– तीन लाख पच्चिस हजार रुपये। सलाना मालगुजारी 19 पैसे। मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

003653/10

Memo No. 2490/10-11
Issued to Smt. Gita Devi
of V. Vikash Nagar PS Dhanbad
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 1300/- (500×2+100×3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

01-07-10 10-00 -1-00

मोख्तारनामा सं० IV-4427/02 कोलकाता
गुरुचरण सिंह
स्व० हरबंश सिंह
शास्त्रीनगर, धोवाटांड धनसार धनबाद
सिख

01-07-10

Attested

1-7-2010

धनबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

1-7-2010

(2)

विवरण जायदाद –जिला चौकि सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना सरायढेला अन्तर्गत सरायढेला मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरीदा हुआ जमीन मौजा नं0 8, खाता न0 24 चौबिस, सामिल प्लौट न0 2430, दो हजार चार सौ तिस, रकवा में से इस दस्तावेज के साथ नथ्थी किया हुआ नक्से में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 01 कट्ठा 12 छटाक या 2.88 डी0 (एक कट्ठा बारह छटाक या दो दसमलव आठ आठ डी0) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जिसका नया सर्वे में नया प्लौट न0 1803 हुआ है। जो आवासीय है तथा मुख्य सड़क पर स्थित् नही है।

जिसका चौहद्दी – **उत्तर** :– इसी प्लौट का अंश में गीता देवी।
दक्षिण :– 16 फीट चौड़ा प्रस्तावीत रास्ता।
पुरब :– ईन्दु देवी।
पश्चिम :– मंजु देवी।

03654/10

Stamp No. 2490/10-11

Issued to श्रीमती Gita Devi

of Vikash Nagar PS Dhanbad.

Through ....

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 13000/- (5000×2 + 1000×3)

(signature) 1/6/10

Accountant/Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

धनबाद

01-07-10

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

1-7-2010

(3)

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक 8.12.1981 सन् 1981 साल के 11739 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा बसन्त कुमार अग्रवाला पिता स्व0 हरि प्रसाद अग्रवाल के पास से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जिसका जमाबन्दी संख्या 901 पर लगान वसुल होता है।

उक्त जमीन हस्तान्तरित हेतु शहरी भु–हदबंदी अधिनियम 1976 की धारा 26 (।) के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद के समक्ष आवेदन संख्या 104 दिनांक 25–3–10 के द्वारा सुचना दिया गया है 60 दिन के अन्दर उक्त पदाधिकारी के पास से किसि प्रकार के आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। अतः कानुनन 60 दिन के बाद दस्ताबेज निबंधन के लिये उपस्थापित कर रहा हुँ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य 3,25,000/– तीन लाख पच्चिस हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

0193577/10

Memo No. 2490/10-11
Issued to Smt. Gitadevi
of Vikash Nagar PS. Dhanbad
Through..............................
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 13000/- (5000 × 2 + 1000 × 3)
[signature] 6/6/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

01-07-10

1000Rs.

1-7-2010

(4)

आज तारीख से ही आप उक्त ज़मीन में मेरा स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा – पक्का मकान कुआं बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र – पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदा देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

01935/8/10

Memo No. 2490/10-11
Issued to Smt. Gita Devi
of Vikash Nagar, Jharia PS Dhanbad
Through..
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 13000/- (5000 X 2 + 1000 X 3)
(signature) 26/6/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

सदर जिला अवर निबंधन
धनबाद

01-07-10

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(5)

बिक्रित जमीन सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में मेरा दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय – संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज क्षति पुर्ति किया करेंगे एवं कानुनी बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये नगद ग्रहण करके स्वस्थ्यता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2010 साल, दिनांक 1 ली जुलाई ।

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

9/9359/10

कोषागार पदाधिकारी

Memo No. 2490/10-11

Issued to Smt. Gita Devi

of Vikash Nagar ... Dhanbad

Through..

Non-Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 13,000/- (5000×2+1000×3)

(signature) 6/6/10

Accountant/Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

-01-07-10

1-7-2010

(6)

Attested
Sarkar

गीतादेवी

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

श्री रवीन्द्र नाथ सरकार

गवाहगण

1. अशोक दास
पिता स्व० वासुदेव दास
विकास नगर धनबाद

2. Alok Mazumder 1/7/010
S/o Late S. K. Mazumder
of Pandra, Nirsha.
Dhanbad.
01/07/010

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

01-07-10

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.93 Token Date: 01/07/2010 15:43:37
Serial/Deed No./Year :10013/8980/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Guru Charan Singh** Father/Husband Name:Late Harbans Singh (VENDOR) Shastri Nagar Dhowatand, Dhansar, Dhanbad		
2	**Gita Devi** Father/Husband Name:Krishna Thakur (VENDEE) Bikash Nagar, Dhanbad		
3	**Rajesh Das** Father/Husband Name:Late Basant Das (Identifier) Bikash Nagar, Dhanbad		
4	**Rajesh Das** Father/Husband Name:Late Basant Das (Witness1) Bikash Nagar, Dhanbad		
5	**Alok Mazumdar** Father/Husband Name:Late S.K Mazumdar (Witness2) Pandra, Nirsa, Dhanbad		

Book No.	I
Volume	259
Page	373 To 390
Deed No	10013/8980
Year	2010
Date	01/07/2010 16:07:49

District Sub Registrar

Signature of Operator

मुहर जिला

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **93** Token Date/Time: **01/07/2010 15:43:37**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Guru Charan Singh**		
Presenter Name & Address	**Shastri Nagar Dhowatand, Dhansar, Dhanbad**			Date of Entry	**01/07/2010**
Stampable Doc. Value	325000	DOE		Total Pages	**18**
Document Value	**325000**	Stamp Value	**13000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8		SARAIDHELA	24	2430			OR_RES	2.88 Acre	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Guru Charan Singh	Late Harbans Singh	Business	Other		Shastri Nagar Dhowatand, Dhansar, Dhanbad
2	VENDEE	Gita Devi	Krishna Thakur	H Wife	Other		Bikash Nagar, Dhanbad
3	Identifier	Rajesh Das	Late Basant Das	Business	Other		Bikash Nagar, Dhanbad
4	Witness1	Rajesh Das	Late Basant Das	Business	Other		Bikash Nagar, Dhanbad
5	Witness2	Alok Mazumdar	Late S.K Mazumdar	Cultivation	Other		Pandra, Nirsa, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,250.00
4	SP	270.00
Total		**3,523.44**

Guru Charan Singh

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है ।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ....गुरुचरण सिंह........ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान........राजेश दास........पिता........स्व० बसन्त दास........

निवासी........धनबाद........पेशा........व्यवसाय........ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Seller: Aloke Refractories Private Limited Saraidhela, Dhanbad Represented by his Attorney SRI Guru Charan Singh S/O Late Harbans Singh of Sastri Nagar, Dhowatand, P.S. Dhansar, Dhanbad, Purchaser: SMt. Geeta Devi W/O SRI Krishna thakur, Resident of Vikash Nagar Katras Road, P.S. Bank Mor, Dist- Dhanbad

Schedule: Mouza- Saraidhela, No- 8, P.S- Dhanbad, Under Khata- No- 24, Plot No- 2430, (P) Area- 1 Katha, 12 Chhatak Shown in Red Colour

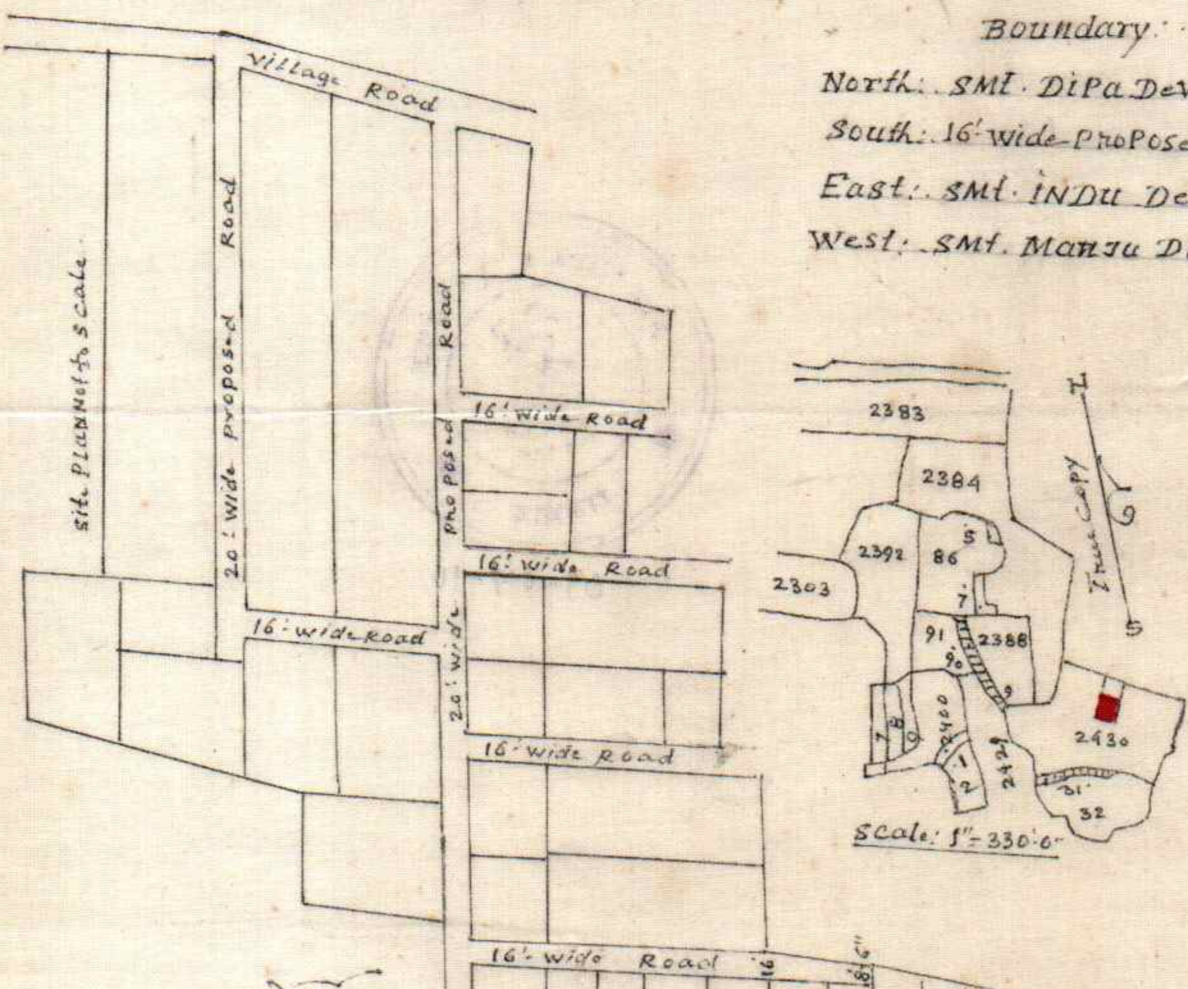
Boundary:

North: SMT. Dipa Devi.

South: 16' wide- Proposed Road.

East: SMt. INDU Devi

West: SMt. Manju Devi



1-7-2010

Traced By:- Ansari