

1264

1171



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a1f956135b19c4bc0532

Receipt Date : 04-Mar-2021 12:12:51 pm

Receipt Amount : 112000/-

Amount In Words : One Lakh Twelve Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000028959

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SAILESH KUMAR SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2104789824



अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है। -: For Office Use :-

अधिकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन

का प्राहण है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899

की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन

अथवा स्टाम्प लगाया गया है। अथवा विकर

स्थिति में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

है।

अधिकारी

4/3/21

Sailesh Kumar Singh  
04-03-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sailesh Kumar Singh



112000/-  
Bijay Singh Sale, ₹ 28,00,000/- at Dhana Bad

30  
2  
4/3

FEE PAID OF RS. 84874/- VIDE  
GRN 2104780472  
04.03.21

Singh

अचल वस्तु का मूल्य माग

अचल अधिकारी व्यतकाप से प्राप्त सूची के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा विशुनपुर  
नम्बर 05 के नया खाला नं० रकवा बाजार  
निर्दिष्ट खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

04.03

04.03.21



Received by  
04-03-2021



84000/-

3-

1-

84004

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

04.03.21 बिक्रेता:-

श्री बिजय सिंह, पिता स्व० बदरी सिंह, जाति- क्षत्रीय, पेशा- व्यवसाय, साकिम- बाबुडीह विशुनपुर, पो०- बी. पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री राजेश कुमार सिंह, पिता स्व० हरेन्द्र नाथ सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- धीरेन्द्र पुरम धैया, नियर रानी बाँध, पो०- आई. एस. एम. थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड। जिसका आम-मोख्तार संख्या- (iv) 141, दिनांक- 25.03.2019 ईस्वी को धनबाद संदर रजिष्ट्री औफिस से रजिष्ट्रीकृत, उक्त बिक्रेता जीवित है, पॉवर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही जमीन आम-मोख्तार में अंकित रकवा के अन्दर है। आम-मोख्तार का आधार नं०- 5478 4818 0767 है।

क्रेता:-

श्री शैलेश कुमार सिंह, पिता श्री इन्द्रजीत सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- प्राईवेट शिक्षक, साकिम- क्वार्टर नं०- क्यू.58, ए. टाईप कौलोनी, पुटकी, पो०- कुसुण्डा, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 8247 7837 0197 PAN- CXIPS4337K है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 28,00,000 /- (अठाईस लाख) रूपये मात्र।

Sailesh Kumar Singh



Rakesh Kumar Singh

04-03-2021

-2-

सालाना मालगुजारी- 25 पैसे।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद, जिला- धनबाद।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद अंचल एवं थाना- धनबाद, अन्तर्गत "बिशुनपुर" मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली निजांश भुक्त जमीन। मौजा नं० 05, नया खाता नं० 118, पुराना खाता नं०- 29, नया प्लोट नं० 863, पुराना प्लोट नं०- 464 अंश रकवा- 3.50 कट्ठा यानी 5.78 डिसमिल (आठ दशमलव सात आठ डिसमिल) जमीन इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं०- 20, होल्डिंग नं०- 0200001074000MO है।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,  
दक्षिण :- रास्ता एवं इसी प्लोट का अंश,  
पुरब :- इसी प्लोट का अंश,  
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय बिक्रेता के परपितामह स्व० भैरव सिंह के नाम से दर्ज हुआ है, उक्त भैरव सिंह के देहान्त के बाद बिक्रेता उनके बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से नीज अंश में प्राप्त कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया, जिसका लगान मालगुजारी जमाबन्दी संख्या- 29 में वसुल होता है। उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी II में वर्तमान भाग 1, पृष्ठ संख्या- 120 में बिक्रेता के पिता स्व० बदरी सिंह सह अन्य के नाम से दर्ज हुआ है।

Sailesh Kumar Singh



Rajesh Kumar Singh

04-03-2021

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-28,00,000/- रुपये धार्य हुआ और आज आपसे उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधन आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।  
ईति दिनांक :- 04-03-2021

Sailesh Kumar Singh

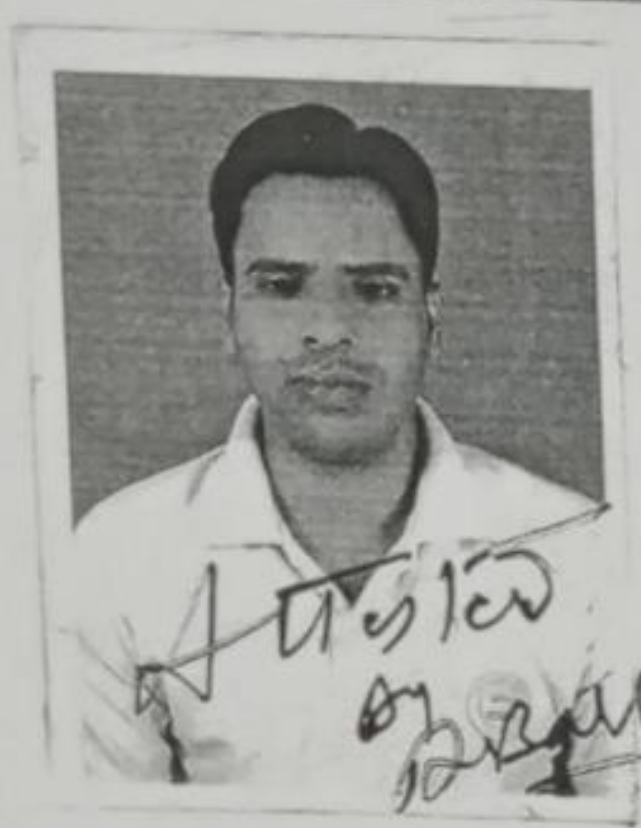


Rajesh Kumar

04-03-2021

-4-

:-क्रेता का छायाचित्र:-



Sailesh Kumar Singh

04-03-2021

प्रमाणित किया जाता है, कि विक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

:- गवाहगण:-

Rajesh Kumar Ball  
Advocate  
Dhaurahat.  
E. No - J.H - 351/13.

1. विजय सिंह  
राम प्रविण सिंह  
सुरमाईह चनवत  
04.03.2021

2. गुरुनारायण  
श्री. अमर कुमार  
निकुल इ.एम.पी.ए. फा. ए. ए. ए.  
04-03-2021

Sailesh Kumar Singh

Shatrughan Mahato



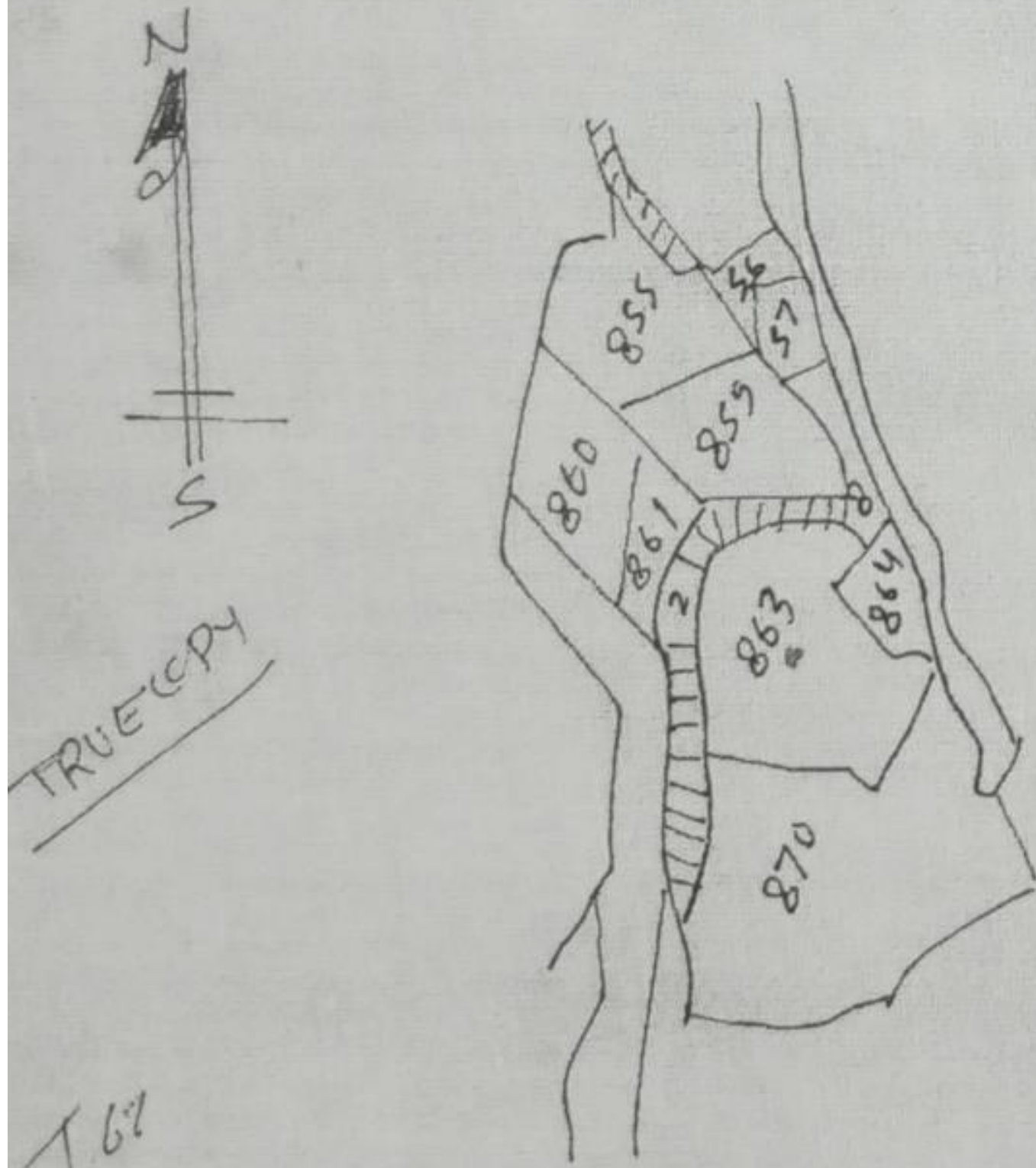
बिक्रेता:- श्री बिजय सिंह, पिता स्व० बदरी सिंह, साकिम- बाबुडीह बिशुनपुर, पो०- बी. पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री राजेश कुमार सिंह, पिता स्व० हरेन्द्र नाथ सिंह, साकिम- धीरेन्द्र पुरम धैया, नियर रानी बॉध, पो०- आई. एस. एम. थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

क्रेता:- श्री शैलेश कुमार सिंह, पिता श्री इन्द्रजीत सिंह, साकिम- क्वार्टर नं०- क्यू. 58, ए. टाईप कौलोनी, पुटकी, पो०- कुसुण्डा, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, मौजा- बिशुनपुर, मौजा नं० 05, नया खाता नं० 118, पुराना खाता नं०- 29, नया प्लोट नं० 863, पुराना प्लोट नं०- 464 अंश रकवा- 3.50 कट्ठा यानी 5.78 डिसमिल जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,  
दक्षिण :- रास्ता एवं इसी प्लोट का अंश,  
पुरब :- इसी प्लोट का अंश,  
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।



Rajesh Kumar SK  
04-03-2021

Sailesh Kumar Singh





झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

चन्द्रमोहन सिंह वो छोटीलालसिंह, पिता-हरि सिंह 5 अंश समान, जाति-., निवासी- व राम कुमार सिंह वो शिव कुमार सिंह वो कुंवर सिंह, बदरी सिंह वो चारू सिंह, पिता-अमीन सिंह 1 अंश समान, जाति-., निवासी- व बदरी सिंह वो चारू सिंह वो लाल मोहन सिंह वो फूल चन्द्र सिंह, पिता-जगेश्वर सिंह 4 अंश समान, जाति-., निवासी- व पुतुल देवी, पति-शांति सिंह 5 अंश, जाति-राजपुत, निवासी-निज ग्राम टोला बाबुडीह पत्रालय धनबाद

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम विशुनपूर खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 118 थाना का नाम थाना नम्बर 5

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
	103	? मोटा आर ? नीज	बहाल 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	108	? -- ? भगतू गोप	बहाल 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	128	? -- ? --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	865/1108	? -- ? --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	789	? -- ? --	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
118	803	? बदरी सिंह ? रास्ता	घेराबन्दी सहन 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	अवैध दखल लक्ष्मी सिंह पिता राम जी सिंह जाति राजपुत निवासी निज ग्राम पत्रालय धनबाद	काबिल लगान	0	0	0	कायमी
	851	? -- ? --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	862	? -- ? --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	863	? मोटा आर ? कृष्ण तिवारी	बहाल 0	1.000 एकड़	0.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	864	? -- ? --	तालाब 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी

Saidesh Kumar Singh



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगाव रसीद



जिला का नाम झारखण्ड  
 अनुमण्डल का नाम झारखण्ड  
 अंचल का नाम झारखण्ड  
 मौजा झारखण्ड  
 थाना वी थाना नम्बर झारखण्ड

रसीद क्रमांक JH 21 A 101421  
 देयत का नाम विजय सिंह  
 पिता का नाम विजय सिंह  
 जमाबन्दी नम्बर 29

खाता संख्या <u>29</u>	खसरा संख्या <u>29</u>	रकबा (एकड़ में) <u>2440 ई. 6</u>
-----------------------	-----------------------	----------------------------------

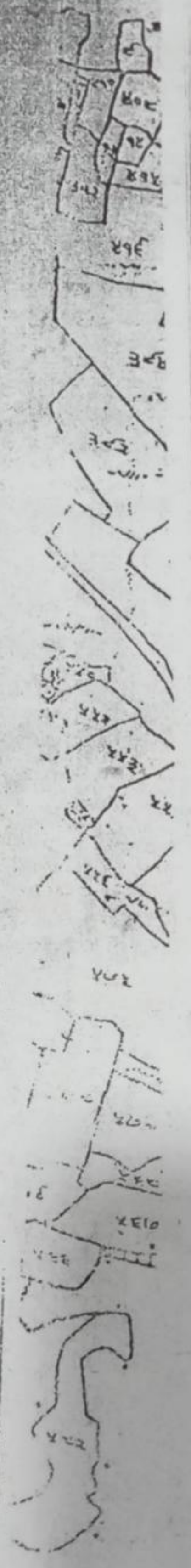
मांग	वार्षिक	जोत का सालाना मूल्य एवं मांग का विवरण (बकाया एवं मूल्य) चालू वर्ष का	विवरण	अग्रिम
लगाव	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष से ज्यादा	2440 ई. 6	2440 ई. 6
सेस	1-250	1-250	250	250
* ब्याज	2-50	2-50	250	250
विदिध	2-50	2-50	250	250
योग	1-250	1-250	1250	1250

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	बकाया	विवरण	अग्रिम
लगाव	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष से ज्यादा	2440 ई. 6	2440 ई. 6
सेस	1-250	1-250	250	250
* ब्याज	2-50	2-50	250	250
विदिध	2-50	2-50	250	250
योग	1-250	1-250	1250	1250

कुल योग शब्दों में 2500  
 कुल अदाकर्ता विजय सिंह  
 कुल बकाया 2500

हस्ताक्षर एवं दिनांक  
विजय सिंह  
 (हल्का कर्मचारी)

WITHOUT PREJUDICE



Sailesh Kumar Singh

विजय सिंह  
 विजय सिंह 15/12/16



16/11/91 Date of application for the copy. अर्जा के लिए आवेदन की तिथि	16/11/91 Date of making the copy ready for delivery. प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि	16/11/91 Date of delivery of the regular stamps and folios. नियमित स्टाम्पों और फोलियो की प्रेषण तिथि	16/12/91 Date on which the copy was ready for delivery. प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि	16/12/91 Date of making the copy ready for delivery. प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि	16/12/91 Date of making the copy ready for delivery. प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि
---	---	---	--	---	---

Number Keval  
 नामफल-9

Name of the applicant  
 आवेदनकर्ता का नाम - श्री प्रकाश सिंह

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91	16/11/91

1. प्रकाश सिंह का नाम  
 2. आवेदन संख्या  
 3. आवेदन तिथि  
 4. आवेदन स्थान  
 5. आवेदन प्रकार  
 6. आवेदन मूल्य  
 7. आवेदन शुल्क  
 8. आवेदन शुल्क  
 9. आवेदन शुल्क  
 10. आवेदन शुल्क  
 11. आवेदन शुल्क  
 12. आवेदन शुल्क

Sailesh Kumar Singh

12-11-91





Handwritten text in the top left corner, possibly a date or reference number.

Vertical list of handwritten notes on the left side, including numbers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Table with multiple columns and rows of handwritten entries, possibly a ledger or record book.

Handwritten text on the right side, possibly a signature or date.

Handwritten text on the right side, possibly a signature or name.

Saidesh Kumar Singh



Payment Gateway Response

**Transaction Successful** Please Note Your Transaction Id.

Name	SaileshKumarSingh
Token No / Depositor ID	20210000028959
Amount	84874
Transaction ID	90d3fd39f914fbbc74f6 2104790472
GRN	2104790472
CIN	10002162021030407447
Time	2021-03-04 12:22:53

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms,  
Government of Jharkhand

4 March 2021, 12:23:36

42 : 28

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

Sailesh Kumar Singh



Payment Gateway Response

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	SaileshKumarSingh
Token No / Depositor ID	202100000028959
Amount	84874
Transaction ID	90d3fd39f914fbbc74f6
GRN	2104790472
CIN	10002162021030407447
Time	2021-03-04 12:22:53

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms,  
Government of Jharkhand

4 March 2021, 12:23:36  
42 : 28

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

Saishan Kumar Singh





**Document Registration Summary 1**

Date :-04-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹2799400/-
- Transaction Amount: ₹2800000/-
- Paid Stamp Duty: ₹112000/-

*Rajesh Kumar Singh*

Receipt : 451277

Receipt Date : 04-03-2021

Presenter Name: RAJESH KUMAR SINGH

PR ₹1

SP ₹870

LL ₹3

A1 ₹84000

Stamp Duty ₹112000

On Date 04-03-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

**Total**

₹196874

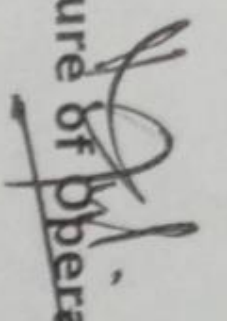
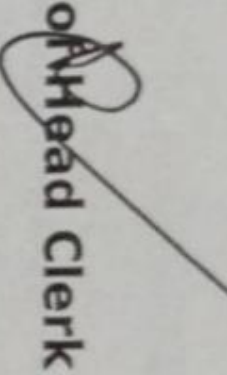
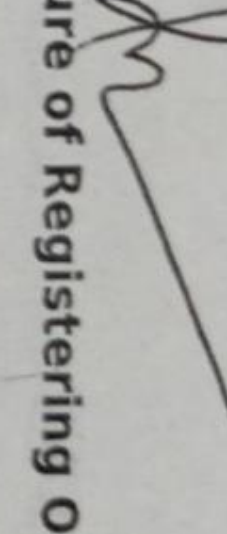
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	112000	112000	0	GRAS	SaileshKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104789824</li> <li>• DEPT Transaction Id : a1f956135b19c4bc0532</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	112000
PR	1	1	0	GRAS	SaileshKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104790472</li> <li>• DEPT Transaction Id : 90d3fd39f914fbbc74f6</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	1
SP	870	870	0	GRAS	SaileshKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104790472</li> <li>• DEPT Transaction Id : 90d3fd39f914fbbc74f6</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	870
A1	84000	84000	0	GRAS	SaileshKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104790472</li> <li>• DEPT Transaction Id : 90d3fd39f914fbbc74f6</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	84000
LL	3	3	0	GRAS	SaileshKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104790472</li> <li>• DEPT Transaction Id : 90d3fd39f914fbbc74f6</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3

Sailesh Kumar Singh



Sub Total	196874	196874	0				
-----------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator  Signature of Head Clerk  Signature of Registering Officer 

Saidan Kumar Singh





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad  
 District Name :- Dhanbad  
 State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000028959

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 112000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 84000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2799346/- , Transaction Amount :- Rs.2800000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Ward No 20 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: RASTA AND PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1 Page Number - 120 Holding Number - 0200001074000MOKhata Number - 118 Plot Number - 863 Ward Number - 20 Area Of Land :- 5.78 Decimal

Sh./Smt: RAJESH KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA NATH SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 04-Mar-2021 Day :- Thursday Time :- 14:04:58 PM







RAJESH KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAJESH KUMAR SINGH	PAN/UID	AYNPS4094H



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

*Saidan Kumar Singh*



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJESH KUMAR SINGH Address1 - DHIRENDRA PURAM, DHAIIYA, NEAR RANI BANDH, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AYNPS4094H, Permission Case No.-	Yes	Rajesh Kumar Singh Address:- , Behind Bhutnath Ashram, , Rani Bandh Dhaiya Dhirendra Puram, Dhanbad, Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	Jharkhand PAN No.: AYNPS4094H	SELLER Age:47			Rajesh Kumar Singh
2	VIJAY SINGH THROUGH , , , Jharkhand PAN No.: KVMPS7195R	No	Address:-	RAJESH KUMAR SINGH	SELLER Age:50			
3	SALLESH KUMAR SINGH Address1 - QRT NO- Q.58, A-TYPE COLONY, PUTKI, PO - KUSUNDA, PS - PUTKI, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CXIPS4337K, Permission Case No.-	Yes	Saliesh Kumar Singh Address:- , , , Q-58, A type colony, putki, Alkusha, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India	Jharkhand PAN No.: AYNPS4094H	PURCHASER Age:31			Saliesh Kumar Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIJAY SINGH S/o-D/o RAM PRAVIN SINGH Address1 - SUDAMDIH MAIN COLONY, MOHALBANI COLONY, CHELYAGI, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Vijay Singh

Witness:  
I/We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Saliesh Kumar Singh



S.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIJAY SINGH Address1 - SUDAMDIH MAIN COLONY, MOHALBANI COLONY, CHELYAGI, DHANBAD, Address2 - ... ,Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAJESH KUMAR SINGH ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIJAY SINGH) Son/Daughter/Wife of (RAM PRAVIN SINGH) resident of (SUDAMDIH MAIN COLONY, MOHALBANI COLONY, CHELYAGI, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 04-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Saidan Kumar Singh



Area	Land area : 5.78 Decimal
Other Description of the Property	Pln Code - 826001
Government/Market Value	2799346.48
Transaction Amount	2800000

SELLER	<b>-Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - DHIRENDRA PURAM, DHAIYA, NEAR RANI BANDH, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name HARENDRA NATH SINGH , PAN No.- *****094H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0767</b>
	<b>-Mr. VIJAY SINGH THROUGH, Address - BABUDIH, BISHUNPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name BADRI SINGH , PAN No.- *****195R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****337K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0197</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SAILESH KUMAR SINGH, Address - QRT NO- Q.58, A-TYPE COLONY, PUTKI, PO - KUSUNDA, PS - PUTKI, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name INDRAJEET SINGH , PAN No.- *****337K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0197</b>

Witness Information	<b>Mr. VIJAY SINGH , Address - SUDAMDIH MAIN COLONY, MOHALBANI COLONY, CHELYAGI, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAM PRAVIN SINGH</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. VIJAY SINGH , Address - SUDAMDIH MAIN COLONY, MOHALBANI COLONY, CHELYAGI, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAM PRAVIN SINGH</b>
--------------------	---

Property Id:490315

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty
	1,12,000

1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>
Property Id:490315		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	84,000
<b>Total</b>		<b>84,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Co:JenK Kumar Sivan



Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Rajesh Kumar Bose*      *Saijesh Kumar Singh*      *Perish Kumar*  
Deed Writer / Advocate      Vendee / Claimant      Vendor / Executant

*Saijesh Kumar Singh*





### Pre Registration Docket

Date :- 04-03-2021 08:45 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000028959

Appointment :- 04-Mar-2021 Time:- 12:21

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Mar-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	112000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 84,874.

Property Id: **490315**

Valuation No. : 653185 / 2021    :- 2020-2021    User Id : 6482    Date : 04-March-2021 08:43:AM

State : Jharkhand    District : Dhanbad    Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban    Corporation : Bishanpur    Village/City : Bishanpur

Bishanpur Word No 20 - Other Road

Volume Number - 1

Page Number - 120

Holding Number - 0200001074000M0

Khata Number - 118

Plot Number - 863

Ward Number - 20

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land:area    5.78 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.78 x 484316=2799346.48	₹27,99,346/-
A	Total		₹27,99,346/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)    ₹27,99,400/-

Total Amount in Words : Twenty Seven Lakhs Ninety Nine Thousands Four Hundred Rupees Only.

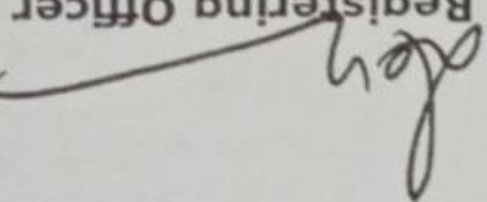
Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: RASTA AND PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	--

Saiash Kumar Singh



Soudeh Kumar Singh

Date:- 04-Mar-2021

Registering Officer  


This Sale Deed was presented before the registering officer on date 04-Mar-2021 by RAJESH KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O HARENDRA NATH SINGH resident of DHIRENDRA PURAM, DHAIFA, NEAR RANI BANDH, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, .  
This deed was registered as Document No:- 2021/DHAN/1264/BK1/1171 in Book No :- BK1, Volume No :- 136 from Page No :- 143 to 200 at, office of SRO - Dhanbad

Office of the SRO - Dhanbad

**CERTIFICATE**

Token No.: 20210000028959