977 Rajput sale dhanbad 10,01,000/- st 40100/- 804

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 589098

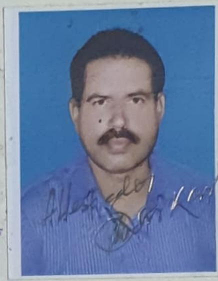
46

23

05/2/13

05/2/13

Seya Sharan Singh 5-2-13



अचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा ....पुर थाना ......के खाता नं0 ...... किसी खाते से बाहर है/सूची में नहीं है।

5/2

तपसील वर्णीत जमीन का मूल्य मांग तालिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Fee paid
AD 30,030=00
Sal 2=00
P-fee 0=54
30,033=54
05/2

बिक्रय पत्र

केवाला दाता – श्री शिया शरण सिंह, पिता स्व0 मुन्द्रीका सिंह, जाति भुमिहार ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिम चुनागोदाम, सरायढेला, डाकघर एवं थाना सरायढेला, जिला धनबाद। (भारतीय) A10PS6133Q.

केवाला ग्रहितागण – 1. श्री संजय यादव, पिता स्व0 बालेश्वर यादव, 2. श्री अशोक कुमार, पिता श्री जवाहर प्रसाद यादव, दोनो का जाति यादव, पेशा व्यवसाय, साकिम 1 न0 का भिस्तीपाड़ा, हिरापूर, तथा 2 न0 का अजन्तापाड़ा हिरापूर, डाकघर, थाना एवं जिला धनबाद। (भारतीय)

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

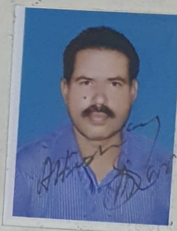
मुल्य 10,01,000/– दस लाख एक हजार रूपया। सलाना मालगुजारी 8/– रूपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

धनबाद कोषगार से निर्गत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 8579/12-13
Issued to .....
of .....PS.....
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 40.....

31/1/13
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



05/2/13 ... 10 ...

शिया शरण सिंह
मुन्द्रीका सिंह
चुनागोदाम हरपहीटांड धनबाद

Suja Sharan Singh
5-2-13

05/2/13

शुद्ध जिला अवर निबंधक
धनबाद

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 247931

Suja Sharan Singh
5-8-13

(2)

बिवरण जायदाद – जिला चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना सरायढेला अन्तर्गत **साबलपूर** मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ जमीन मौजा नं0 11, **खाता न0 12,** बारह, सामिल प्लौट न0 441 एवं 442, चार सौ एकताल्लिस एवं चार सौ व्याल्लिस, रकवा मे से इस दस्तावेज के साथ नथ्थी किया हुआ नक्से में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 07 कट्ठा 15 छटाक या 23 बर्गफीट या 13.17 डी0 (सात कट्ठा पन्द्रह छटाक तेईश बर्गफीट या तेरह दशमलव एक सात डी0) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा मुख्य सड़क पर स्थित् नही है।

जिसका चौहर्द्दी – **उत्तर** :– प्लौट न0 434। **दक्षिण** :– प्लौट न0 440।
पुरब :– प्लौट 442 का अंश एवं रास्ता। **पश्चिम**:– प्लौट न0 438, 439।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2008 साल के 15267 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा सुशीला देवी के पास से मेरा नीज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल अधिकारी धनबाद के दाखिल खारिज मुकद्दमा संख्या 901(II) 2010/2011 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या 1187-पर लगान वसुल होता है, जो आज इस दस्तावेज द्वारा आपलोगो के हाथ बिक्री किया।

दस्ताबेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। दस्ताबेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं। साथ ही दाता छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम कि दायरे से बाहर है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Suja Shahan Singh
5-2-23

(3)

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतू रूपये का कठिऩ आवश्यकता आने पर रूपये संग्रह करने के लिये बिवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर, आपलोग उसे उचित मूल्य में खरिदने के लिए राजी हुये तभी दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य 10,01,000/– दस लाख एक हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपलोगो के हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आपलोग उक्त जमीन में से 1 न0 ग्रहीता 06 कट्ठा मे तथा बाकि शेष भाग मे 2 न0 ग्रहीता मेरा स्थान पर दखलकार बनकर खास जोत या प्रजाबिली आदि, द्वारा या उक्त जमीन मे आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान आदी निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाबिलि आदी द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र – पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहिये, उससे मै तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजूर होगी।

बिक्रित जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आपलोग अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 057114

Sujit Shekhar Singh
5-2-13

(4)

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय – संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मै तथा मेरा वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

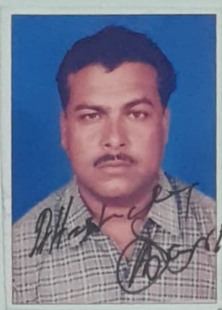
अतः मै स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2013 साल, तारीख 5 फरवरी।

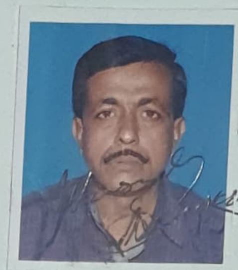
दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

श्री रवीन्द्र नाथ [illegible] मो० [illegible]

Sujit Sharan Singh
5-2-13

( )





Sanjay Yadav
5-2-13

Ashok Kumar
5/2/13

PAN NO - AMGPK 1151 J

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

श्री [illegible]

ला. नं. 6187

दिनांक 4/2/13

गवाहगण

(1) Udit Narayan Mishra
Son of Late Manohar Mishra
Sugiadih Manohar Nagar
Sarsidhela Dhanbad
5-2-13

(2) Ajay Kumar Pathak
Son of Sri, Jugal Kishore Pathak.
Hirapur Dhansar
Dhanbad
5-2-13

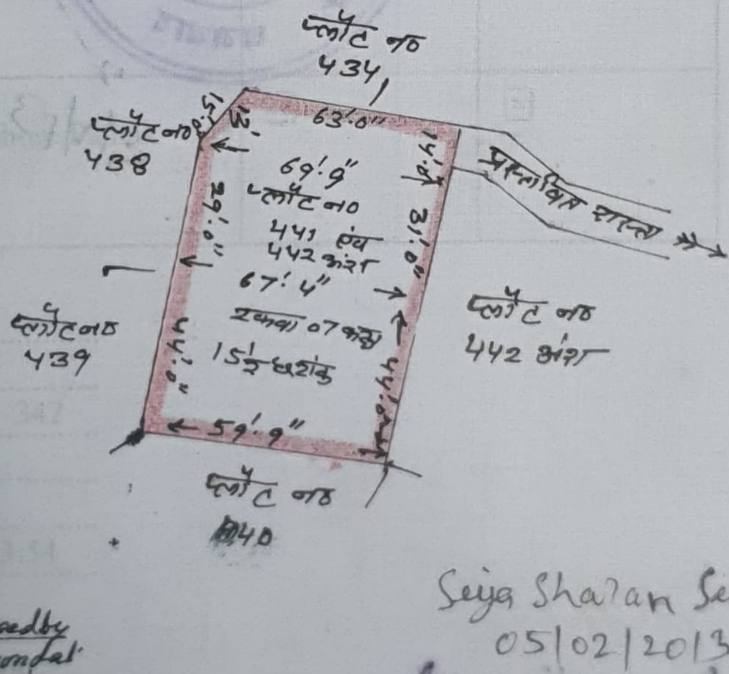
बिक्रेता :- श्री शियाशरण सिंह पिता स्व० मुन्द्रीका सिंह,
सा०- चुनागोदाम, सरायढेला, थाना - सरायढेला जिला - धनबाद।

क्रेता :- (1) श्री संजय यादव पिता स्व० बालेश्वर यादव, सा०- मिस्त्रीपाड़ा, (2) श्री अशोक कुमार पिता श्री जवाहर प्रसाद यादव, सा०- अजंता पाड़ा, थाना/जिला - धनबाद।

तपसील :- मौजा - आवलपुर थाना नं०-11, थाना - सरायढेला, खाता नं०-12, प्लौट नं० 441 एवं 442 अंश रकबा 7 कट्ठा 15 छटाँक 23 वर्ग फीट। यानि 13.17 डी०।
जिसका नया प्लौट नं०-

नक्शे का स्केल = 1" = 330'.0" फीट
चिन्हीत भूमि ▭ लाल रंग से।

चौहद्दी
उ० - प्लौट नं० 434,
द० - प्लौट नं० 440
पू० - प्लौट नं० 442 अंश तथा प्रस्तावित रास्ता
प० - प्लौट नं० 438, 439,



Seya Sharan Singh
05/02/2013

Traced by
P. Mondal
Amin
Dhanbad.

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

...n No.52 Token Date: 05/02/2013 15:49:05
...l/Deed No./Year :977/804/2013
...ed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Shiya Sharan Singh** Father/Husband Name:Late Mundrika Singh (VENDOR) Chunagodam, Saraidhela, Dhanbad		
2	**Sanjay Yadav** Father/Husband Name:Late Baleshwar Yadav (VENDEE) Bhistipara, Hirapur, Dhanbad		
3	**Ashok Kumar** Father/Husband Name:Jawahar Pd. Yadav (VENDEE) Ajantapara, Hirapur, Dhanbad		
4	**Udit Narayan Mishra** Father/Husband Name:Late Manohar Mishra (Identifier) Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad		
5	**Udit Narayan Mishra** Father/Husband Name:Late Manohar Mishra (Witness1) Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad		
6	**Ajay Kumar Pathak** Father/Husband Name:Jugal Kishore Pathak (Witness2) Jharnapara, Hirapur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 25
Page 327 To 342
Deed No 977/804
Year 2013
Date 05/02/2013 16:13:54

District Sub Registrar

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: **05/02/2013 15:49:05**

...ype	**Sale Deed**	Presenter	**Shiya Sharan Singh**		
... Name & Address	**Chunagodam, Saraidhela, Dhanbad**			Date of Entry	**05/02/2013**
...ble Doc. Value	1001000	DOE		Total Pages	**16**
...nent Value	**1001000**	Stamp Value	**40100**	Book	I
...cial Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
...emarks / Other Details					

...roperty Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
...HANBAD	11	28	SABALPUR	12	441,442			U_RES	13.17 Decimal	1000920

...ther Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

...arty Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Shiya Sharan Singh	Late Mundrika Singh	Business	General	Aiops6133q		Chunagodam, Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Sanjay Yadav	Late Baleshwar Yadav	Business	General	Form 61		Bhistipara, Hirapur, Dhanbad
3	VENDEE	Ashok Kumar	Jawahar Pd. Yadav	Business	General	Amgpk1151j		Ajantapara, Hirapur, Dhanbad
4	Identifier	Udit Narayan Mishra	Late Manohar Mishra	Business	General			Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad
5	Witness1	Udit Narayan Mishra	Late Manohar Mishra	Business	General			Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad
6	Witness2	Ajay Kumar Pathak	Jugal Kishore Pathak	Business	General			Jharnapara, Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	30,030.00
4	SP	240.00
Total		**30,273.44**

Siya Sharan Singh

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त सिया शरण सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान उदित नारायण मिश्रा पिता स्व० मनोहर मिश्रा

निवासी सुगीयाडीह, सरायढेला, धनबाद पेशा व्यवसाय की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

(जि)ला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम [illegible]
नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर [illegible] / 11

V

रसीद मालगुजारी
फरद मालकी/फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी 1447
वो सकुनत नम्बर। JB/41 **2810920**

खाता संख्या	खेसरा संख्या
[illegible] - 12	441, 442

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली

[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: 3रा वर्ष	बकाया: 2रा वर्ष	बकाया: 1ला वर्ष	हाल (2013-17)
मालगुजारी (नकदी)	8.00					8.00
मालगुजारी (भावली)	2.00					2.00
सेस	4.00					4.00
*सूद	4.00					4.00
मुतफरकात	1.60					1.60
मीजान	19.60					19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: 3रा वर्ष	बकाया: 2रा वर्ष	बकाया: 1ला वर्ष	मोतालबा हाल (2013-14)	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)					8.00	
मालगुजारी (भावली)					2.00	
सेस					4.00	
*सूद					4.00	
मुतफरकात					1.60	
मीजान अदायकारी					19.60	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) 19.60 ([illegible])
(2) नाम देहिन्दा - [illegible]
(3) कुल बकाया- [illegible]

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

[illegible]

NCCF-2007

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

आवेदन की तिथि- 13/2/14
अधिसुचना तिथि- 15/2/14
निर्गत तिथि- 17/2/14

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1346 (II) / ~~2012-13~~ 2013/14

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
16/01/14	आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती (1) संजय यादव पिता स्व० भालेश्वर यादव (2) अशोक कुमार पिता/प्रति जवाहर प्रसाद यादव साकिम धैया थाना धनबाद जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा सोनपुर मौजा नं० 11 खाता नं० 12 प्लॉट नं० 441, 442 रकवा 0.15 डिसमिल दलील सं० 804 दिनांक 05/02/13 के द्वारा श्री/श्रीमती शिवा शरण सिंह से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 30/01/14 को उपस्थापित करें। 16/01/14 अंचल अधिकारी धनबाद।	जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।
30/01/14	अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नही किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार - 1. भूमि रैयती खाते की है। रैयती भाली रैयत जाति सामान्य है। 2. जमाबदी सं० 18.7 में बिक्रेता के/विक्रेता के स्वयं के नाम लगान से रसीद कट रहा हैं। 3. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन ~~धनबाद/~~ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, ~~तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।~~ 5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जॉच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एंव हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी धनबाद। 30/01/14 अंचल अधिकारी धनबाद।	तामिला हेतु प्रतिवेदन प्राप्त शुद्धि पत्र प्राप्त किया

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
प्रतिलिपिक टंकक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद

आवेदन की तिथि– 13/1/14
अधिसुचना तिथि– 15/1/14
निर्गत तिथि– 17/1/14

प्र० सं० 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला धनबाद अनुमण्डल धनबाद सर्किल/अंचल धनबाद हल्का II इस्टेट का नाम [illegible]

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तर केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा०खा०वेदा नं० 1346 (II)13/14	धालपुर	धनबाद / 11	खाता सं० – 12, प्लॉट सं० – 441, 442 रकबा – 07 डी० 15 कड़ी 23 वर्गफीट लगान – 8.00 रु०/	अं० अधिकारी, धनबाद।	बिक्री द०सं० – 804 / 05/02/13	ज० सं० – 1187 पुराना रैयत – विमा शरण सिंह नया रैयत – (1) संजय यादव पिता स्व० बालेश्वर यादव (2) अशोक कुमार पिता जवाहर प्रसाद यादव सा० – हीरापुर, धनबाद।	30/01/14	

ज्ञापांक संख्या० 1332 ता० 30/01/14 200

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी अं० अधिकारी, धनबाद।

कर्मचारी हल्का सं० II को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल/अंचल

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
प्रतिलिपिक / टंकक

K. Panja
दो रुपये TWO RUPEES