

5739

5122



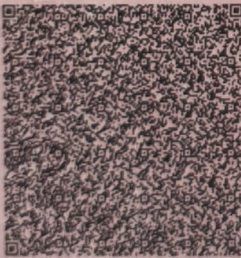
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

13441

Certificate No.	: IN-JH031599618792660
Certificate Issued Date	: 24-Aug-2016 03:36 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01041714624931220
Purchased by	: SANTOSH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 21,75,000 (Twenty One Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: MAKSUD ALAM ATTORNEY
Second Party	: SANTOSH KUMAR
Stamp Duty Paid By	: SANTOSH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 87,010 (Eighty Seven Thousand And Ten only)



Please write or type below this line-----

वस्तु विवरण 21 वीं अंश के अंतर्गत धानबाद जिले के अंतर्गत प्रपत्र IV जांचा गया।
 46
 83
 30-8-16

वस्तु विवरण 21 वीं अंश के अंतर्गत धानबाद जिले के अंतर्गत प्रपत्र IV जांचा गया।
 30-8-16

VO 0001685415

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajesh Sale Dhanbad 21,75,000/- 870/01-

का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

30/8/16

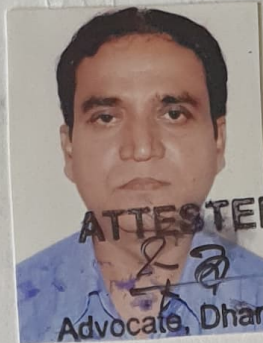
विशेष भूमि संबंधी मागजातों को जंचा।

30/8/16

तपसील वर्णीत जमीन का मूल्य मांग दरिका का के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

30/8/16

21 नंबर
&
no



ATTESTED

Advocate, Dhanad

30/8/16

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूचना अनुसार दस्तावेज के अंतर्गत खोजा जा रहा है।
नंबर ... का नं०... है।
जिसे खाने से बाहर है।
30/8/16

ABSOLUTE SALE DEED

Fee paid
A/R 65,250.00
Sel 2.50
P/fee 0.94
P/fee 652.50
65,905.94
30/8

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made this the 30th day of August Two Thousand Sixteen SRI AKHILESH son of Sri Jag Narayan Sahu by faith Hindu, by caste Teli, by occupation business, resident of Simaldih, Telipara, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad Sub-Division & District Sub-Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called and referred to as the **VENDOR** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART. [Indian Citizen] [Above vendor is represented by his constituted Attorney **MAKSUD ALAM** son of Late Shahadat Hussain by faith Muslim, by caste Momin, by occupation Business, resident of Visti Para, Hirapur Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad by virtue of registered General Power of Attorney No. IV-1160 dated 31/10/2014 registered at Dhanbad District Sub Registry Office). The vendor is alive and the aforesaid power of attorney is not revoked till today.

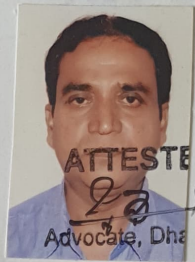
30-8-16

10-00-100

10-1160

31-10-14 यन्त्रालय

मध्यप्रदेश का नाम राज शर्मा
 पता राज शर्मा
राज शर्मा यन्त्रालय यन्त्रालय
राज शर्मा यन्त्रालय यन्त्रालय



ATTESTED

Advocate, Dhabad

30-8-16

30/8/16

30.08.16



30.08.16
Sri Santosh Kumar

- 2 -

AND: IN FAVOUR OF

1. SRI SANTOSH KUMAR son of Sri Sukar Gope by faith Hindu, by caste Gowala, by occupation business, resident of Sahayogi Nagar, Sector-II, Saraidhela P.S. Saraidhela Sub-Division & District Sub-Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) **2. SHABIHA BEGAM** wife of Maksud Alam by faith Muslim, by caste Momin, by occupation Business, resident of Visti Para, H.E. School Road, Hirapur Dhanbad P.S. Dhanbad Sub-Division & District Sub-Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called and referred to as the **PURCHASERS** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART**. [Indian-Citizens]

WHEREAS, the vendor purchased 6 Kathas i.e. 9.90 Decimals of lands in Plot No.442 bearing Khatian No.12 of Mouza Sabalpur Mouza No.11 P.S. Saraidhela District Dhanbad from Sri Lambodar Modak and Sri Chhotan Modak by virtue of registered Sale Deed No.202 dated 12/01/2007 (entered in Book No.1 Vol. No.4 Pages 71 to 77 being No.202 for the year 2007) registered at Dhanbad District Sub Registry Office.

AND WHEREAS after such purchase the vendor mutated his name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide mutation Case No.2752 (ii) 2006-2007 and has been paying the rents under Thoka No.917 thereto regularly.

AND WHEREAS thus the vendor became the sole exclusive and only owner of the lands morefully described in the schedule below and has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

31.80.05
4/21/88 JHSH

- 3 -

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money expressed his desire to sell the lands morefully described in the schedule below and the purchasers have agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.18,00,000/- only which the vendor has accepted for the sale of the said lands.

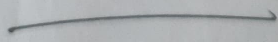
AND WHEREAS as per rules framed by the State of Jharkhand for the purpose of registration the stamp duty and registration fees is paid for Rs.21,75,000/- only.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration of sum Rs.18,00,000/- only paid by the purchasers to the vendor the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

The vendor doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that property morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchasers absolutely and forever.

That the vendor now has good, valid and subsisting title of the said lands morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchasers shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendor or any person or persons claiming right through him and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchasers do and



400/18/1/As/4
30.08.16

- 4 -

execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchasers in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

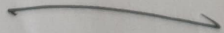
That the vendor has not transferred or encumbered the said lands or any part thereof and if it is found later on that the vendor has in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof or due to the defect of title of the vendor the purchasers suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with all his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchasers and indemnify them in every respect thereof.

That the purchasers shall here after pay an annual rent of Rs.15.00 paises to the present landlord the state of Jharkhand and shall get their names mutated with the landlord Sheresta the state of Jharkhand. The vendor shall remain bound to give his full consent in respect to mutation of the names of the purchasers in the landlord Sheresta the State of Jharkhand.

The vendor has delivered possession of the said lands to the purchasers this day.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Rayati right of land in Mouza - SABALPUR P.S. Saraidhela Sub-Division and District Sub-Registry Office and District Dhanbad Mouza No.11 Khatian No.12 (Twelve) Plot No.442 (P) Area 6 Kathas i.e. 2.90 Decimals (Nine Point Nine Zero Decimals) of lands sold herewith. [As per plan attached herewith and shown in colour Red]



Handwritten notes: 30.08.16 and other illegible scribbles.

Butted & Bounded By:-

North :- Purchaser own passage in Plot No.442.

South :- Part of Plot no.442.

East :- 25 feet wide Road.

West :- Part of Plot No.442.

IN WITNESSES WHEREOF the vendor doth hereby set and subscribe his hand out of his own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

The nature of land hereby sold is residential and situated at Sub Road.

The land hereby sold is Rayati.

The land hereby sold is beyond Gair Abad, Tribal land, Bhoodan land, Forest land & B.C.C.L land.

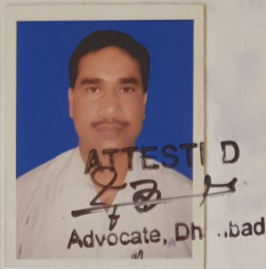
Handwritten signature 30/8/16
(Signature of the vendor)

WITNESSES

1. विनीत सिंह
पिता, स्व. हनुमंत सिंह
कतरस रोड मन्डुरिया
धनषाह
30/8/16
2. रामचंद्रन सिंह
पिता श्री रामचंद्रन सिंह
सा.रा.पुर धनषाह
30/8/16

30.08.16
30.08.16

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF PURCHASER NO.1:-



Ram Ash. Kumar
30/8/16
(SIGNATURE)



PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF PURCHASER NO.2:-



सविता बेंगम
30/8/16
(SIGNATURE)



Certified that the finger prints of the left hand of each person, whose photographs is affixed in the document, have been obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties :-

[Signature]
30.08.16
Advocate, Dhanbad.

eller :- Sri Akhilesh s/o Jai Narayan Sahu of Simaldih
Telipara P.S. & Dist. Dhanbad.

Attorney :- Maksud Alam s/o Shahadat Hussain, of Vistipara
H.E School Road, Near. H.E School, Hirapur. Dhanbad.

Purchaser :- (1) Santosh Kumar s/o Sri Sukar Gope of Sahyogi
Nagar Sec-II P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad. (2) Shabiba
Begam w/o Maksud Alam of Vistipara. H.E. School
Road. Near H.E. School, Hirapur. Dhanbad.

Schedule :- Mouza. Sabalpur no. 11. P.S. Saraidhela. Khata no. 12.
Plot no. 442. Area. 6-Kathas.

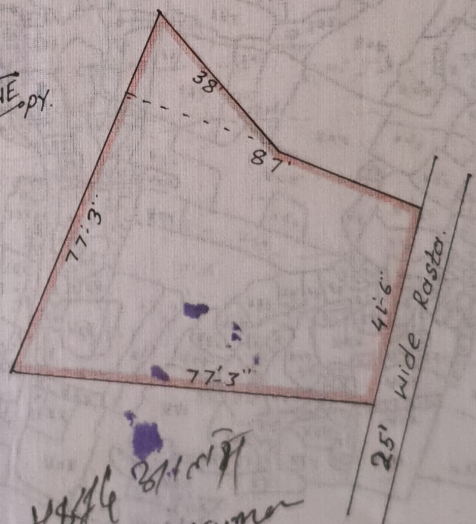
Shown in colour red.

Boundary :- North :- Part of this Plot.
South :- Part of this Plot.
East :- 25' wide Rasta.
West :- Part of this Plot.



Scale: 1" = 330' 0"

TRUE copy.



सन्तोष कुमार
Santosh Kumar

- सबीहा बेगम

30.08.10

Shabiba Begam
Plot No. 442
Sabalpur
Dhanbad

Sabalpur

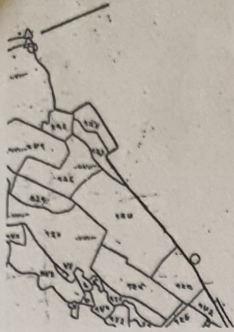
रेवयू सर्वे नम्बर २८४
कलकरी रजिस्ट्रर नम्बर २७५

मौजा साबलपुर

धाना(धानबाद) करिया नम्बर १८८
परगना करिया
तरफ

जिला मानभूम।

नक्शा का स्केल - एक माइल बराबर १६ इंच।
सन १९२२-२३ ईस्वी।



महाराष्ट्र राज्य

बला का नाम
अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल नाम मौजा मय

थाना वों थाना नम्बर

फरद मालकी/फरद तयता

नाम रैयत मय वल्लियत जभाबन्दी

वों सकुनत नम्बर

41

खाता संख्या

खेसरा संख्या

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबद	सालाना	बकाया				
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल } (नकदी गुजारी } (भावली)	6.00 1.80				6.00 1.80	6.00 1.80
सेस	3.00				3.00	3.00
*सूद	3.00				3.00	3.00
मुतफरकात	1.20				1.20	1.20
मीजान	14.00				14.00	14.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मीजान		
माल } (नकदी गुजारी } (भावली)				6.00 1.80	6.00 1.80		
सेस				3.00	3.00		
*सूद				3.00	3.00		
मुतफरकात				1.20	1.20		
मीजान अदायकारी				14.00	14.00		

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्तखत वों तारीख अमला तहसील कुनि

*खास महाल का बकाया माल गुजारी पर (सिबाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

म. 588 का नाम



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
27-2-07	27-2-07	28-2-07	1-3-07	1-3-07

अंचल अधिकारी का कार्यालय, खनवादे
 दारिखत- खासि कुं. 2752(11) 2006-07
 आदेश फलक

5-2-2007

आवेदक श्री अरवि लेश पिता जय नागराया शंकर शाकिम सिमलडीह पिता खनवादे ने नामान्तरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक ने गौजा शावलापुर मौज नं. 11 खाता नं. 12 प्लॉट नं. 442 का 6 कठ्ठा दलील सन 202 दिनांक 12-1-07 के द्वारा श्री लखवींदर गौदक एवं दौटन गौदक पिता स्व. हरि-किशोर गौदक से प्राप्त किया है।

प्रांच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेमाल निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 20-2-07 को उपस्थापित करें।

20-2-07

ह-अस्था
 अंचल अधिकारी
 खनवादे

- अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेमाल का तामिला-प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हत्का कर्मचारी अंचल निरीक्षक का प्रांच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार
- 1) भूमि रैयती खाते की है।
 - 2) जमाबंदी सन 12 में विक्रेता के पूर्वज दयाल-गोपरा दी० के नाम से लगान रसीद काट रहा है।
 - 3) आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रशंगत भूमि पर दखल कब्जा में है।
 - 4) निबंधन खनवादे निबंधन कार्यालय में किया गया है।
 - 5) प्रशंगत भूमि गैरआवृत्त आदि नहीं खाता, अर्थात् कत शक्ति, वीरसादी हत्को प्रते पाहर है।

438/2007 (क. 5.3.1)

पि. 10



अतः, हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक के जाँच-
 प्रतिवेदन तथा अनुशासक के आचार पर आवेदित सूक्ति
 का दारिद्र्य-स्वार्थ आवेदन को स्वीकृत किया जाता है।
 तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक
 सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन माँगे।

लेखापति एवं संशोधित
 ए०-अस्पष्ट
 अंचल अधिकारी
 पटना

ए०-अस्पष्ट
 अंचल अधिकारी
 पटना

द्वारा लिखा गया

[Signature]
 पटना

द्वारा लिखा गया

[Signature]
 पटना

प्रमाणित सचवी प्रतिष्ठा

वीरेश्वर सिंह
 प्रमाण सहायक
 15/5/2007
 बंचल कार्यालय,
 पटना



पैसे



25P.

25 PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
27-2-67	27-2-67	28-2-67	1-3-67	1-3-67

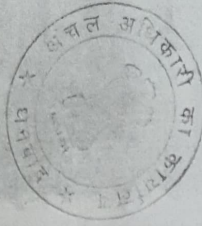
नामान्तस्था (कारिवस. खांशिम) के आवेदन पत्र पर तहसीलदार का ऑफिस रिपोर्ट फार्म

नामान्तस्था (दां०ख०) केश संख्या 2752(11) 2006-07
 गांव-सावसपुर थाना-खनगाद भाग 199
 बेंदरा, विशी, दान-बिक्री इस्टेट का नाम-भर. एव. 3
 हीलडींग सं०-92 अग्रधिकारी-शैचती शूरपति/अंध-
 बिक्री द्वारा अन्तरित क्षेत्र एकठा कलिस सं० 202
 92-9-06

खतिपात सं०	अभिधारी/पत का नाम	ब्राजी.	रकबा	संगत सं०	कैफियत
92 वोकाखे 92	नामान्तस्था दा०ख० दण्डल प्रेमरा दीगर सा-नीज गा० सावसपुर	पदवी भूत	बोलींग 882	6.22 1/2	3.22 1/2
92	नामान्तस्था (दा०ख०) पदवी	के पदवी भूत	बोलींग	2.23	
92	नामान्तस्था (दा०ख०) श्री अखिलेश पिता-श्री जय- नाथ प्रसा साहू सा. खिअसडीह बोली पाडा हीरापुर खनगाद	के पदवी भूत	बोलींग	882	6.22 1/2

महसुद आर्जी (क. 531)

दिनांक 1.5.67 P.T.O



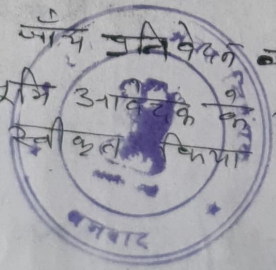
- 2 -

अं १०० | अं नि

- (१) प्रतिवेदन में दी गई भूमि ऐंथी खेतों की है।
- (२) प्रस्तावित भूमि का लगान जमावंदी सं० १२ में गूल ऐंथत दयाल में पर दीगर के नाम से वसूल होता है। प्रश्नगत भूमि विक्रेता जमा बन्दी ऐंथत का पोता कारिखान है।
- (३) प्रस्तावित भूमि आवेदक ने केवाला दखिल सं० २०२ दिनांक १२-१-०६ अर खरीद की है एवं भूमि पर दरकप में है।
- (४) प्रस्तावित भूमि का निबंधन धनगाय शजिल्ली ऑफिस में हुआ है।
- (५) प्रस्तावित भूमि गैर आवेदक खास, आज, आदिवासी, सैयत एवं अमित से गाहर है। अतः आवेदक के नाम से प्रस्तावित भूमि का दाखला की स्वीकृति दी जा सकती है।

अं अ

हल्का कर्मचारी के जांच प्रतिवेदन का सत्पावन फिमा सही पाया। कृत भूमि आवेदक के दरकप में है।
 दारिखत - खारिज स्वीकृत फिमा जा सकता है।



ह-अस्थल
 हल्का कर्मचारी
 ह-अस्थल
 अं-पल निरीक्षक

द्वारा दिखा गया

 पदाधिकारी

द्वारा दिखान किया

 पदाधिकारी

सामुदायिक संपत्ती प्रतिनिधि
 परिश्रम विभाग
 प्रधान कार्यालय
 लुधियाना
 15-2007

25 पैसे

2 RS. COURT STAMP FREE 3 RS. TWO RUPEES

COURT STAMP TWO P.

25P.

TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
--	---	--	--	--

अंमल अधिकारी का कार्यालय, यमुनवादा

दा. सं. अ. सं. 2752(11) 2006-07

मु. दि. 45

यमुनवादा - यमुनवादा - यमुनवादा II मार 2595

दा. सं. के. सं. 2752(11) 06-07 साकसपुर यमुनवादा 2 या. सं. 12

11 पुर. सं. 442

रकम 0.64 रु.

ए. सं. 6. 11 रु. के अलावे शेष

दलील सं.

202 दि. 12-1-07

अंमल अधिकारी यमुनवादा

पुराना रैफत

रूपाल मैथरा कीर्ति साकिर

जी. ज. ग्राम साकसपुर
ज. सं. 12

नया रैफत

श्री अरिबहादुर पिता श्री

जय नारायण साहू साकिर

सिद्धाबाडी, नौली बाजार, हीरापुर
यमुनवादा

रु. 0.35 रु.


अंमल अधिकारी यमुनवादा

वीरेंद्र सिंह

श्री द्वारा लिखा गया

श्री द्वारा लिखा गया


4/11/07


भारत सरकार
 Government of India

 शकसुद आलम
 Maksud Alam
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1972
 पुरुष / Male




9307 4878 0453

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 पता: S/O शहादत हुसैन,
 विद्यालय के पास, हीरापुर, धनबाद,
 धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address: S/O Shahadat Hussain,
 Vistipara H.E School Road, Near H.E
 School, Hirapur, Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand, 826001

9307 4878 0453

 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MAKSUD ALAM

SHAHADAT HUSSAIN

20/09/1972

Permanent Account Number

AGJPA2343K


शकसुद आलम

Signature




शकसुद आलम

[Redacted]



संतोष कुमार
 Santosh Kumar
 जन्म तिथि/DOB: 11/05/1971
 पुरुष / MALE



5220 0358 2915

आधार आम आदमी का अधिकार

[Redacted] प्रधान अधिकरण
[Redacted] OF INDIA


पता:
 S/O: सुकर पोसा, सहयोगी
 नगर, सेट-02, बिग बाजार के
 पास, सरायहेला, निचिपुर,
 धनबाद,
 झारखण्ड - 828127


Address:
 S/O: सुकर पोसा, सहयोगी
 नगर, सेट-02, बिग बाजार के
 पास, सरायहेला, निचिपुर,
 धनबाद,
 Jharkhand - 828127


5220 0358 2915

Aadhaar Aam Admi ka Adhikar

Santosh Kumar



भारत सरकार
Government of India


शाबीहा बेगम
Shabiha Begam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
महिला / Female



2905 7197 4999

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार


भारतीय विधि एवं प्रशासन अधिकरण
Unique Identification Authority of India


पता: W/O: मकसुद आलम,
मिस्तीपारा एच.ई स्कूल मार्ग, एच.ई
विद्यालय के पास, हीरापुर, धनबाद,
धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address: W/O: Maksud Alam, Vistipara
H.E School Road, Near H.E School,
Hirapur, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand,
826001

2905 7197 4999


1947
1800 300 1947


help @ uai.gov.in


www.uai.gov.in

शबीहा बेगम


 सूचक संकेत
भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 BZQ8458903



मतदाता का नाम : बिनोद सिंह
 Elector's name : Binod Singh
 पिता का नाम : दादुल सिंह
 Father's Name : Dadul Singh
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्म दिनांक : 02/06/1968
 Date of Birth : 02/06/1968

बिनोद सिंह

BZQ8458903

पता - प. अ. 1050,
 कतरान रोड,
 पाना-बैंकमोड़,
 दह-धनबाद, जिला-धनबाद

Address- HNo.1050,
 Katras Road,
 PS-Bank More,
 TEH-Dhanbad, DIST-Dhanbad

40 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक प्रतिनिधित्व
 अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति।

Facsimile Signature of the Electoral Registration
 Officer for 40 - Dhanbad Constituency

दिनांक : 27-12-2012 Date : 27-12-2012
 इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
 पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
 This Card may be used as an Identity Card
 under different Government Schemes.

यदि बदलाव हो, तो उसे पर्यटन विभाग में सूचित करना होगा।
 In case of change in address, mention this Card No.
 in the relevant Form for including your name in the roll
 at the changed address and to obtain the card with

Part No 185

Token

Executant's Name

Maksud Alam

For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH031599618792660

Verify

Issue Token

IN-JH031599618792660:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH031599618792660

CertificateIssuedDate: 24-Aug-2016 03:36 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/ Jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01041714624931220

Purchasedby: SANTOSH KUMAR

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 21,75,000

FirstParty: MAKSUD ALAM ATTORNEY

SecondParty: SANTOSH KUMAR

StampDutyPaidBy: SANTOSH KUMAR

StampDutyAmountRs: 87,010

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Handwritten signature

Handwritten signature



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 30/08/2016 10:40:04

Sale Deed Hirapur Dhanbad 2175000 1800000	Presenter Maksud Alam DOE Stamp Value 87010 Serial/Deed / No. Old Serial No. / App. ID	Date of Entry 30/08/2016 Total Pages 38 Book 1 CNO/PNO
Remarks / Other Details Property Details:	e-Stamp Cert. No. IN- JH031599618792660	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	23	SABALPUR	12	442		Plot No 442, Purchasers Passage	Plot No 442	25 Ft Wide Proposed Road	Plot No 442		U_RES	9.9 Decimal	2174188.5

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

Sl. No.	F Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Akhilesh Through	Jag Narayan Sahu	Business	पिता	तेली	Male			9413397179	Telipara, Hirapur Dhanbad	Telipara, Hirapur Dhanbad
2	Power Holder	Maksud Alam	Late Shahadat Hussain	Business	पिता	मोमीन	Male	AGJPA2343K		9122467866	Vistipara, Hirapur Dhanbad	Vistipara, Hirapur Dhanbad
3	VENDEE	Santosh Kumar	Sukar Gope	Business	पिता	गोयाला	Male	AEHPK5209G		9661872071	Saraidhela, Ps-Saraidhela, Dhanbad	Saraidhela, Ps-Saraidhela, Dhanbad
4	VENDEE	Shabiha Begam	Maksud Alam	Business	पति	मोमीन	Female	AVYPB8634Q		9122467866	Vistipara, Hirapur Dhanbad	Vistipara, Hirapur Dhanbad
5	Identifier	Binod Singh	Late Dadul Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			9334131033	Katras Road Matkuria, Ps-Bankmore, Dhanbad	Katras Road Matkuria, Ps-Bankmore, Dhanbad

Fee Details:

Sl. No.	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	65,250.00	652.50	65,902.50
4	SP	570.00	0.00	570.00
Total		66,823.44	652.50	66,475.94

महसुद आलम









उपर्युक्तवेद्यं दस्तावेज मे अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंस्ट्रूट कार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 निमाकी
 पति
 निमाकी ने की।
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.7 Token Date: 30/08/2016 10:40:04
Serial/Deed No./Year :5739/5122/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Akhilesh Through Father/Husband Name:Jag Narayan Sahu (VENDOR) Telipara Hirapur Dhanbad	x	x
2	Maksud Alam Father/Husband Name:Late Shahadat Hussain (Power Holder) Vistipara, Hirapur Dhanbad		
3	Santosh Kumar Father/Husband Name:Sukar Gope (VENDEE) Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
4	Shabiha Begam Father/Husband Name:Maksud Alam (VENDEE) Vistipara, Hirapur Dhanbad		
5	Binod Singh Father/Husband Name:Late Dadul Singh (Identifier) Katras Road Matkuria, Ps- Bankmore, Dhanbad		

Book No. 1
Volume 364
Page 189 To 226
Deed No 5739/5122
Year 2016
Date 30/08/2016 17:11:50

Registering Officer

Signature of Operator