

515

476



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH25748852758362S
Certificate Issued Date	: 25-Jan-2020 01:54 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcscceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCCEG0737216395428379S
Purchased by	: GULSHAN BIBI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	: AFSANA KHATOON AND OTHERS
Second Party	: GULSHAN BIBI
Stamp Duty Paid By	: GULSHAN BIBI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20 (Twenty only)



Please write or type below this line

नवमं नमः २१ क. प्रतीक और अतिरिक्त
 काश्तकारा पत्रा की ४६ क. प्रतीक
 जो गारंटी है की जायदाद १५,००,०००
 की अनुसंधान प्रमाण २३ क. प्रतीक
 वयावत प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
 पथी के विमुक्त है जो प्रमाण प्रमाण प्रमाण
 ली है।
 २४११२०

[Signature]
 निदेशक प्रमाणिक
 २४११२०

Afsana Khatoon
Mod Afsana Khatoon
 27/1/2020

SIR 0007583796

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shche.com/jh. Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website reader's credit.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

V. Rayan of Dhambad Valera M 15,00,000 Stamp 25/-
 Notification no. 4958330 dt 19-6-17
 DSSM 04 dt 28/1/20
 culoni Sa pair M 0934
 after 2000 292098 dt 28-1-20

12
 2
 28/1



Afzana Khatoon



Md. Arman Ansari
 27/1/2020

अंशल अधिकारी युगवीर से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा पाइरुवा
 नंबर 04 का मूया खाता नं. 1254 अरमानी
 निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।
 *लि
 28/1/20

सप्लाय वणति जमीन का मुक्या भाग नं. 1
 अरमान निधोपति

“बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)”

बिक्रेतागण :- 1. अफसाना खातुन, पति-मो० अरमान अंसारी, 2. मो० अरमान अंसारी, पिता-मोईनुददीन, दोनों जाति-मेमीन, पेशा बिक्रेता नं०-1 का गृहिणी एवं पेशा बिक्रेता नं०-2 का व्यवसाय, दोनों साकिन-शमशेर नगर, बाईपास रोड, पो०-बी.पोलिटैक्निक, धनबाद थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद (झारखण्ड)।

बिक्रेता नं०-1 का आधार नं०- 8546 0726 1835

बिक्रेता नं०-1 का पैन नं०-AMYPK 2176R

बिक्रेता नं०-2 का आधार नं०- 6371 4382 4505

बिक्रेता नं०-2 का पैन नं०-AFYPA 0761M

केता :- गुलशन बीबी, पति-मो० वहाब अंसारी, जाति-मोमिन, पेशा-गृहिणी, साकिन-एना कोलियरी, मकान सं०-125, नियर दुर्गा मंदिर, पो०-भगतडीह, थाना-झरिया, जिला-धनबाद (झारखण्ड)।

आधार नं०- 6907 1794 7763, पैन नं०-CFZPB5130C

Receipt
 AC 00-00
 Sal- 3-00
 P. Jee 1-00
 4-00

R/A
 28/1/20

28-01-2020 10-00-10

कर्मचारी का नाम: अफसाना खतून

पता: शाहीरोज, अहमदाबाद

व्यक्ति: अफसाना खतून

हस्ताक्षर: [Signature]

28-01-2020



Afsana khatoon
28/1/2020



1-230

Afsana Khatoon



Md. Aslam Khan

27/1/2020

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य - 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये मात्र।

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना-बैंकमोड़ धनबाद अन्तर्गत मौजा-पाण्डरपाला में हमलोगों का (बिक्रेतागण का) रैयती स्वत्व की खास (नीज) दखल की जमीन मौजा-पाण्डरपाला, मौजा सं०-04, नया सर्वे सेटलमेन्ट खाता नं०-283 (दो सौ तिरासी), साबिक खाता नं०-60 (साठ), नया सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट नं०-888 (आठ सौ अठासी), साबिक प्लॉट नं०-636 (छः सौ छत्तीस), रकवा-03 डिसमिल एवं उसी मौजा के खाता नं०-283 (दो सौ तिरासी), साबिक खाता नं०-60 (साठ), नया सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट नं०-889 (आठ सौ नवासी), साबिक प्लॉट नं०-637 (छः सौ सैंतिस), रकवा-4.27 डिसमिल, दोनों प्लॉटों का कुल रकवा-7.27 डिसमिल यानि 4 कट्ठा 6½ छटाक जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी -

उत्तर - युद्धिष्ठिर महतो

दक्षिण - सैयद अशरफ

पूरब - जुबैदा खातुन व एहतेशाम

पश्चिम - 3' + 6' + 3' = 12 फीट चौड़ा रास्ता

C1) Afzana Khatoon

2. Md. Aman Afzani
27/11/2023

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को "लाल रंग" से दर्शाया गया है ।

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधीत दस्तावेज नं०-6211, दिनांक- 09.06.2009 ई० को पवन महतो, पिता-स्व० सोहन महतो, साकिन-पाण्डरपाला, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद से बिक्रेतागण के अपने नाम पर केवाला खरीदा जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय, धनबाद के दाखिल खारिज मु० संख्या-897 (I) 2009-2010 ई० के द्वारा बिक्रेतागण दाखिल खारिज कराकर ऑनलाईन लगान रसीद कटाते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं ।

उक्त जमीन का पंजी-II, अंचल कार्यालय-धनबाद के भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या- 753 में हमलोगों का (बिक्रेतागण का) नाम दर्ज है ।

उक्त बिक्रीत जमीन का होल्डिंग रसीद भी बिक्रेतागण के नाम पर कटते आ रहा है जिसका होल्डिंग संख्या-0170001927000M0 वार्ड नं०- 17 में है ।

बिक्रेतागण द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन गैर आबाद खाता का नहीं है, भू-दान एवं वन भूमि नहीं है, आदिवासी खाता का नहीं है, और ना ही सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन है ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-धनबाद ।

सालाना मालगुजारी - 1 रुपया (एक रुपया) मात्र ।

Afshan Khatun

Md. Arman Ansari
28/1/2020

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि हमलोगों को (बिक्रेतागण को) अति आवश्यक संसारिक एवं अन्यान्य कार्य हेतु रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दुसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये निजांश भुक्त जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेतागण एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो०- मूल्य - 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रुपये धार्य हुआ। उक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये क्रेता से भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया ISM शाखा के चेक संख्या- 770172 के द्वारा 1,00,000/- (एक लाख) रुपये एवं चेक संख्या- 770173 के द्वारा 2,00,000/- (दो लाख) रुपये एवं चेक संख्या- 770177 के द्वारा 6,00,000/- (छः लाख) रुपये शेष बकाया 6,00,000/- (छः लाख) रुपये चेक नं०-770178, दिनांक 28.01.2020 के द्वारा प्राप्त कर विवरण में दिये गये जमीन को इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निस्वत्व हुए एवं उक्त बिक्रीत जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार हक-अधिकार, दावी-दावा, दखल- कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान आदि बनाकर स्वयं वसोवास कर सकते हैं, चहारदिवारी दे सकते हैं या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब तरह का हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग-दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के उत्तराधिकारी को

(1) Afzana Khatoon

2. Md. Arman Arshad

27/1/2020

भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग सम्मति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेतागण, क्रेता को सहयोग करेंगे।

उक्त जमीन हमलोगों का (बिक्रेतागण का) निज अंश की जमीन है एवं उक्त जमीन पर हमलोगों का (बिक्रेतागण का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले उक्त जमीन को हमलोगों ने (बिक्रेतागण ने) किसी भी प्रकार का हस्तांतरण यानी दान, बिक्री आदि नहीं किए है तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी (वंशज) को दखल-कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार बिक्रेता होंगे।

अतः हमलोगों ने (बिक्रेतागण ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में सरल मन से सोच-समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहे। इति सन् 2020 ई0 27/1/20 जनवरी।

01 Afsana Khatoon

Md. Arman Ansari

27/11/2020

केता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप निशान :-



GULSHAN BIBI
BY THE PEN OF
Sabir Alam, 27/11/2020



बिक्रेतागण के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेतागण एवं केता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप/निशान मेरे सामने लिया गया है।

Shatru Ghan prasad
Dhambad
L.No - 2 - 95 -

गवाहगण

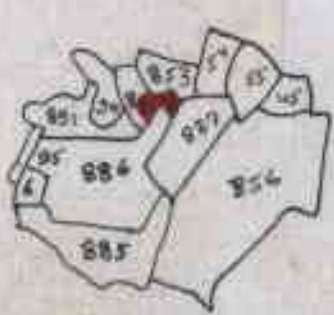
1. Sabir Alam
SABIR ALAM
KHALIL ANSARI
AZADNAGAR
POST BHULI
DHANBAD
27/11/2020
2. Gulam Ahmad Raza
S/o MOHD FAYOUSE
NEW AZAD NAGAR
6 BHULI DHANBAD
Page
27/11/2020

बिक्रेता गण - (1) अफसाना खातुन पति मी० अरमान अंसारी
 (2) मी० अरमान अंसारी पिता मी० ईनुद्दीन साकिन शमशेरनगर
 बाई पास रोड पो० बी. पौली टेकनीक थाना बीकानेर जिला
 धनबाद (भारखंड)

क्रेता - गुलशन बीबी पति मी० वहाब अंसारी साकिन रत्ना कोलमारी
 मकान न० 125 निबर दुर्गा मंदिर पो० भगतडीह थाना - भादवा
 जिला - धनबाद (भारखंड)

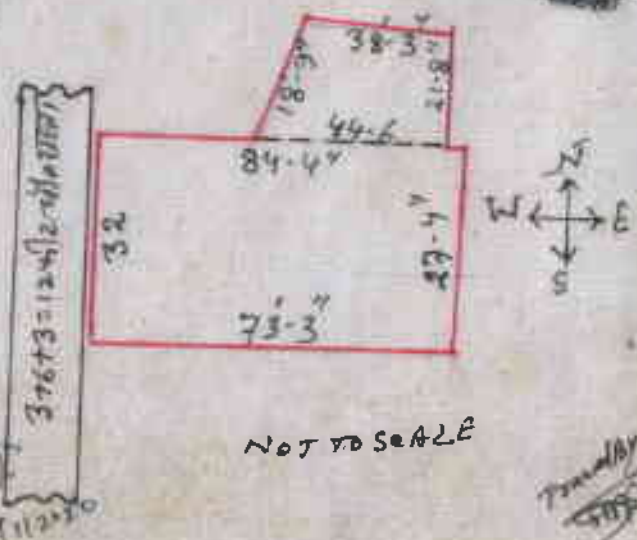
विवरण जमीन मौजा पाण्डर पाला न० 04 नया सर्वे सैटलमेंट
 खाता न० 283 साविक खाता न० 60 नया सर्वे सैटलमेंट प्लॉट
 न० 888 साविक प्लॉट प्लॉट न० 636 रकबा 03 डीसमील एकमु
 उसी मौजा में खाता न० 283 साविक खाता न० 60 नया
 सर्वे सैटलमेंट प्लॉट न० 889 साविक प्लॉट न० 637 रकबा 4.27
 डीसमील टोटल रकबा दोनो प्लॉट मिलाकर 7.27 डीसमील
 भूमि 04 कट्टा 6 1/2 छटाक जमीन

चौहद्दी - उत्तर - मुचिबहर महतो
 दक्षिण - सैयद अशरफ
 पुरब - जुबैदा व रहने शाम
 पश्चिम - 3+6+3 = 12 फीट चौड़ा रास्ता



S - 1. AFSANA KHATUN
 S - 2. MOL ANSARI
 23/11/2020

गुलशन
 GULSHAN
 131B
 SCALE 1" = 330' BY THE PENO
 S. K. ALAM 23/11/2020





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 27, 2020

पंजीयन प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	753												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	खतबे का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	पाण्डरपाला	होलिडिंग संख्या	753	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	4	खाला का प्रकार	रैयती						
श्री मति अफसाना खानुन , पति-मो0 अरमान अंसारी, जाति- एवं मो0 अरमान अंसारी , पिता-मोइनुद्दीन, जाति-															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए पाधिकार						लगान	सेस			
283	388		0 ऐ 3 डि 0 हे		ः0 ख0 केरा न0 897 {1} 2009-10							58			
283	389		0 ऐ 4.27 डि 0 हे												
	कुल परिमाण		0 ऐ 7.27 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सान से	साल तक	नामत बकाया	नामत घानू सान	रोड सेस बकाया	रोड सेस घानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घानू साल		
09-16-2019	0984017606	2009-2010	2019-2020	40	4	10		20	2	20	2	8	08		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 174993050122055415

Date : 05-01-2022

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री GULSHAN BIBI W/O MD.WAHAB ANSARI,

मोहल्ला ASHIYANA COLONY BYE PASS ROAD B POLYTECHNIC PS.-BANK MORE DHANBAD 828130 DHANBAD

DHANBAD , 828130

7004497296

पत्रद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि उपरोक्त नया गृह सं - 0170002382000MD सर्वे सं 17 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप से निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	110.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		110.00



To be signed by the Applicant

नोट

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, syda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Document No.:RPTOR919261/07-Dec-2020



अंचल अधिकारी का कार्यालय

धनबाद, धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 4164 R27/ 2019 - 2020 /धनबाद

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
गुलशन बीबी	मो० वहाब अंसारी	झरिया धनबाद

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 9261) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
गुलशन बीबी	मो० वहाब अंसारी	झरिया धनबाद

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
अफसाना खातुन	मो० अरमान अंसारी	बैंकमोड धनबाद
मो० अरमान अंसारी	मोईनुद्दीन	बैंकमोड धनबाद

भूमि का विवरण

मीजा: पाण्डरपाला धाना : 4

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
4	283	888	0 एकड़, 3 डिसमील, 0 हेक्टर
4	283	889	0 एकड़, 4.27 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहें ।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 72

Vol. No. : 6

Receipt No. : 0930138032

धनबाद पाण्डरपाला 4 गुलशन बीबी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
283	888,889	0 एकड़ 7 27 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	4.00					4.00
गुजारी (भावली)	1.00					1.00
सेस	2.00					2.00
सूद	2.00					2.00
मुतफरकात	0.80					0.80
मीजान	9.80					9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					4.00	
गुजारी (भावली)					1.00	
सेस					2.00	
सूद					2.00	
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					9.80	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-03-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (मिनाम ऐसे बकार्यों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी है) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Sch XIV- F No 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 72
Vol. No. : 6
Receipt No. : 0972859093

प्लानबन्दी / वापरफाला / 4 / मुलधन बीबी		
खाली संख्या	खेला संख्या	रकबा (एकड़ में)
283	888,889	0 एकड़ 7.27 डिसेमील 0 हेक्टर

अदायी नकदी	अदायी भावनी	तफसील हिसाब लगान भावनी
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	स्वकला	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	1 सा वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	4.00				4.00	4.00
गुजारी (भावनी)	1.00				1.00	1.00
सेस	2.00				2.00	2.00
सूद	2.00				2.00	2.00
मुतफरकत	0.80				0.80	0.80
मीजान	9.80				9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	स्वकला	बकाया				मौतलका हाल (2021-2022)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	1 सा वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)					4.00	4.00	
गुजारी (भावनी)					1.00	1.00	
सेस					2.00	2.00	
सूद					2.00	2.00	
मुतफरकत					0.80	0.80	
मीजान अदायकारी					9.80	9.80	

(1) मीजान कुल (तफजों में) **Nineteen Rupees and Sixty Paise**

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000009512

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.437670/- ,Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 17 Property Boundaries :- East: JUBAIDA KHATOON AND EAHATESHAM, West: 3'+6'+3'= 12 FEET WIDE RASTA, South: SAIYED ASHARAF, North: YUDHISTHIR MAHATO Volume Number - 1Plot Number - 888Ward Number - 17Page Number - 753Holding Number - 0170001927000M0Khata Number - 283 Area Of Land :- 3.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.622950/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 17 Property Boundaries :- East: JUBAIDA KHATOON AND EAHATESHAM, West: 3'+6'+3'= 12 FEET WIDE RASTA, South: SAIYED ASHARAF, North: YUDHISTHIR MAHATO Volume Number - 1Page Number - 753Holding Number - 0170001927000M0Khata Number - 283Plot Number - 889Ward Number - 17 Area Of Land :- 4.27 Decimal

Sh./Smt.AFSANA KHATOON s/o/d/o/w/o NISAR ANSARI has presented the document for registration in this office







today dated :- 28-Jan-2020 Day :- Tuesday Time :- 15:48:18 PM





AFSANA KHATOON (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
AFSANA KHATOON	PAN/UID	AMYPK2176R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

<p>MD ARMAN ANSARI Address1 - SHAMSHER NAGAR, BAYPASS ROAD, PO- B. POLYTECHNIC DHANBAD, PS- BANK MORE, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFYPA0761M, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Md.Arman Ansari Address:- , BAY PASS ROAD, , PANDAR PALA, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER Age:42</p>			<p><i>Md. Arman Ansari</i></p>
<p>2 AFSANA KHATOON Address1 - SHAMSHER NAGAR, BAYPASS ROAD, PO- B. POLYTECHNIC DHANBAD, PS- BANK MORE, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMYPK2176R, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Afsana Khatoon Address:- , , , B POLYTECHNIC, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER Age:38</p>			<p><i>Afsana Khatoon</i></p>
<p>3 GULSHAN BIBI Address1 - ENA COLLIERY, HOUSE NO. 125, NEAR DURGA MANDIR, PO- BHAGATDIH, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CFZPB5130C, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Gulshan Bibi Address:- 125, near durga MANDIR, , ENA COLLIERY, Khanudih, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER Age:52</p>			<p><i>GULSHAN BIBI BY THE PEN OF Sabir Alam</i></p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>SABIR ALAM S/o-D/o KHALIL ANSARI Address1 - NEAR MOULANA HIGH SCHOOL, AZAD NAGAR BHULI, PS- BHULI, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			<p><i>Sabir Alam</i></p>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>SABIR ALAM Address1 - NEAR MOULANA HIGH SCHOOL, AZAD NAGAR BHULI, PS- BHULI, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			