

515

476



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

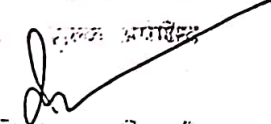
Certificate No. : IN-JH25748852758362S
 Certificate Issued Date : 25-Jan-2020 01:54 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0737216395428379S
 Purchased by : GULSHAN BIBI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 15,00,000
 (FifteenLakh only)
 First Party : AFSANA KHATOON AND OTHERS
 Second Party : GULSHAN BIBI
 Stamp Duty Paid By : GULSHAN BIBI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
 (Twenty only)



Please write or type below this line

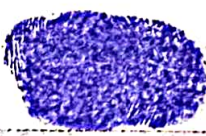
अधिकांश प्रमाण २०२० साली प्रत्येक दिवस
 कायदाकारांनी प्रमाण करीत आहे. ५६ वे वर्षीक
 हो याद्वारे हे प्रमाण बनविले जाईल. २३ वे वर्षीक
 की अनुसूची प्रमाण २३ वे वर्षीक
 प्रमाण २३ वे वर्षीक प्रमाण २३ वे वर्षीक
 यदी ही प्रमाण २३ वे वर्षीक प्रमाण २३ वे वर्षीक
 ही हे।

28/1/20


 Afsana Khatoon
 28/1/20

Afsana Khatoon

Md. Afsan Anwar
 27/1/2020



0007583796

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.sholestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

U. Rayoli of Dhanbad value Rs 15,00,000 stamp 28/11/20
Notification no. 4998500 dt 19.6.17
DSTM 04 dt 28/11/20
A/c no. 2000 292098 dt 28-1-20

12
28/11

अंशक अविभाजित व्यवसाय से प्राप्त हुई
अनुसार बालिका में वर्णित मकान पानडरपाटा
नं. 04 का मकान का नं. दोस्ता तिरहरी
निश्चित खाते से बाहर है/गुंती बंध नहीं है।
28/11/20

Afsana khatun



Md. Arman Ansari
27/11/2020

"बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)"

बिक्रेतागण :- 1. अफसाना खातुन, पति-मो० अरमान अंसारी, 2. मो० अरमान अंसारी, पिता-मोईनुददीन, दोनों जाति-मेमीन, पेशा बिक्रेता नं०-1 का गृहिणी एवं पेशा बिक्रेता नं०-2 का व्यवसाय, दोनों साकिन-शमशेर नगर, बाईपास रोड, पो०-बी.पोलिटैक्निक, धनबाद थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद (झारखण्ड)।

Receipt
A/c no. 2
Sal - 3. 2
P. no. 1. 2
4. 2

28/11/20

बिक्रेता नं०-1 का आधार नं०- 8546 0726 1835

बिक्रेता नं०-1 का पैन नं०-AMYPK 2176R

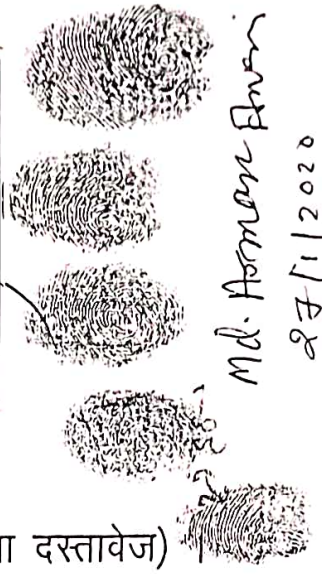
बिक्रेता नं०-2 का आधार नं०- 6371 4382 4505

बिक्रेता नं०-2 का पैन नं०-AFYPA 0761M

क्रेता :- गुलशन बीबी, पति-मो० वहाब अंसारी, जाति-मोमिन, पेशा-गृहिणी, साकिन-एना कोलियरी, मकान सं०-125, नियर दुर्गा मंदिर, पो०-भगतडीह, थाना-झरिया, जिला-धनबाद (झारखण्ड)।

आधार नं०- 6907 1794 7763, पैन नं०-CFZPB5130C

Afsana khatoon



Md. Asma Khan

27/1/2020

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य - 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये मात्र।

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना-बैंकमोड़ धनबाद अन्तर्गत मौजा-पाण्डरपाला में हमलोगों का (बिक्रेतागण का) रैयती स्वत्व की खास (नीज) दखल की जमीन मौजा-पाण्डरपाला, मौजा सं०-04, नया सर्वे सेटलमेन्ट खाता नं०-283 (दो सौ तिरासी), साबिक खाता नं०-60 (साठ), नया सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट नं०-888 (आठ सौ अठासी), साबिक प्लॉट नं०-636 (छः सौ छत्तीस), रकवा-03 डिसमिल एवं उसी मौजा के खाता नं०-283 (दो सौ तिरासी), साबिक खाता नं०-60 (साठ), नया सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट नं०-889 (आठ सौ नवासी), साबिक प्लॉट नं०-637 (छः सौ सैंतिस), रकवा-4.27 डिसमिल, दोनों प्लॉटों का कुल रकवा-7.27 डिसमिल यानि 4 कट्ठा 6½ छटाक जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी -

उत्तर - युद्धिष्ठिर महतो

दक्षिण - सैयद अशरफ

पूरब - जुबैदा खातुन व एहतेशाम

पश्चिम - 3' + 6' + 3' = 12 फीट चौड़ा रास्ता

C11 Afsana khatun

Md. Anam Anson
27/11/2023

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को "लाल रंग" से दर्शाया गया है ।

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधीत दस्तावेज नं०-6211, दिनांक- 09.06.2009 ई० को पवन महतो, पिता-स्व० सोहन महतो, साकिन-पाण्डरपाला, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद से बिक्रेतागण के अपने नाम पर केवाला खरीदा जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय, धनबाद के दाखिल खारिज मु० संख्या-897 (I) 2009-2010 ई० के द्वारा बिक्रेतागण दाखिल खारिज कराकर ऑनलाईन लगान रसीद कटाते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं ।

उक्त जमीन का पंजी-II, अंचल कार्यालय-धनबाद के भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या- 753 में हमलोगों का (बिक्रेतागण का) नाम दर्ज है।

उक्त बिक्रीत जमीन का होल्डिंग रसीद भी बिक्रेतागण के नाम पर कटते आ रहा है जिसका होल्डिंग संख्या-0170001927000M0 वार्ड नं०- 17 में है।

बिक्रेतागण द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन गैर आबाद खाता का नहीं है, भू-दान एवं वन भूमि नहीं है, आदिवासी खाता का नहीं है, और ना ही सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन है।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-धनबाद ।

सालाना मालगुजारी - 1 रूपया (एक रूपया) मात्र।

AlSanaKhatoon

Md. Aslam Ansen
27/1/2020

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि हमलोगों को (बिक्रेतागण को) अति आवश्यक संसारिक एवं अन्यान्य कार्य हेतू रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का कोई दुसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये निजांश भुक्त जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेतागण एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो०- मूल्य - 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये धार्य हुआ। उक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये क्रेता से भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया ISM शाखा के चेक संख्या- 770172 के द्वारा 1,00,000/- (एक लाख) रूपये एवं चेक संख्या- 770173 के द्वारा 2,00,000/- (दो लाख) रूपये एवं चेक संख्या- 770177 के द्वारा 6,00,000/- (छः लाख) रूपये शेष बकाया 6,00,000/- (छः लाख) रूपये चेक नं०-770178, दिनांक 28.01.2020 के द्वारा प्राप्त कर विवरण में दिये गये जमीन को इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निस्वत्व हुए एवं उक्त बिक्रीत जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार हक-अधिकार, दावी-दावा, दखल- कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान आदि बनाकर स्वयं वसोवास कर सकते हैं, चहारदिवारी दे सकते हैं या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब तरह का हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग-दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के उत्तराधिकारी को

1) Afsana Khatun

2 Md. Arman Arshad
27/1/2020

भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग सम्मति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेतागण, क्रेता को सहयोग करेंगे।

उक्त जमीन हमलोगों का (बिक्रेतागण का) निज अंश की जमीन है एवं उक्त जमीन पर हमलोगों का (बिक्रेतागण का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले उक्त जमीन को हमलोगों ने (बिक्रेतागण ने) किसी भी प्रकार का हस्तांतरण यानी दान, बिक्री आदि नहीं किए हैं तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी (वंशज) को दखल-कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार बिक्रेता होंगे।

अतः हमलोगों ने (बिक्रेतागण ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में सरल मन से सोच-समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहे। इति सन् 2020 ई० 27 जनवरी।

c/1 Afsana Khatoon

L. No. Aman Aman
27/11/2020

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप निशान :-



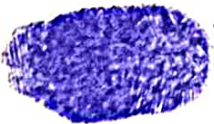
GULSHAN BIBI
BY THE PEN OF
Saibir Alam 27/11/2020

विक्रेतागण के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेतागण एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उन लोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप/निशान मेरे सामने लिया गया है।

Shatru ghan prasad rly
Dhambad
L. No. 2-95-

गवाहगण

- Saibir Alam
1. SAIBIR ALAM
KHALIL ANSAR
AZAD NAGAR
POST BHULLI
 2. DHANIBAD
27/11/2020
Gulam Ahmad Raz
S/o MOHD Feroose
NEW AZAD NAGAR
6 BHULLI DHANIBAD
Page
27/11/2020



विक्रेता गण - (1) अफसाना खातुन पति मौ० अरमान अंसारी
 (2) मौ० अरमान अंसारी पिता मौ० ईनुद्दीन साकिन शमशेरनगर
 आई पास रोड पौ० वी. पौलीटेकनीक थाना वैकमोड जिला
 चनबाद (भारखंड)

क्रेता - गुलशन बीबी पति मौ० वहाब अंसारी साकिन रना कौलथरी
 मकान न० 125 निथर दुर्गा मंदिर पौ० भगतडीह थाना-कारिया
 जिला - चनबाद (भारखंड)

विवरण जमीन मौजा पाण्डर पाला न० 04 नया सर्वे सैटलमेंट
 खाता न० 283 साविक खाता न० 60 नया सर्वे सैटलमेंट प्लॉट
 न० 888 साविक प्लॉट प्लॉट न० 636 रकबा 03 डीसमील एक्कम
 उसी मौजा में खाता न० 283 साविक खाता न० 60 नया
 सर्वे सैटलमेंट प्लॉट न० 889 साविक प्लॉट न० 637 रकबा 4.27
 डीसमील सैटल रकबा दोनों प्लॉट मिलाकर 7.27 डीसमील
 यानि 04 कट्टा 6 1/2 छटाक जमीन

चौहद्दी - उत्तर - मुच्चिबेर महल

दक्षिण - सैयद अशरफ

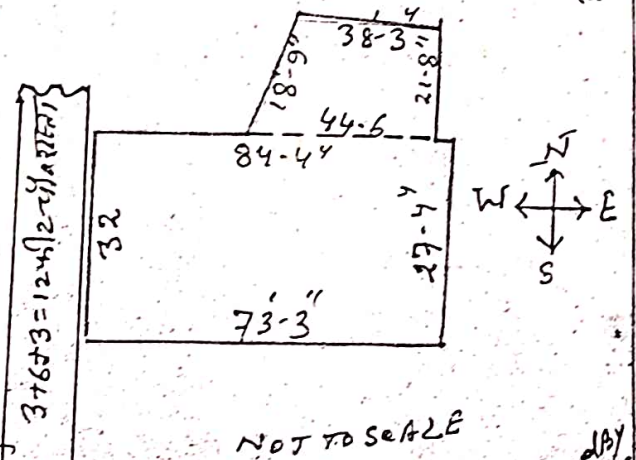
पूरुब - जुबैदा व रहते शाम

पश्चिम - 3+6+3=12 फीट चौड़ा रास्ता ~~व्युक्ति~~



S - 1 Alpana Khatun
 S - 2 Md. Anwar
 22/11/2020

GULSHAN
 BIBI
 3+6+3=12 फीट चौड़ा रास्ता



SCALE 1" = 330'
 BY THE PEN OF
 S. A. L. 22/11/2020

NOT TO SCALE

Traced by
 [Signature]

Sch XIV- F No 180v

रसीद मालगुजारी

नाम संकेत । नाम मौजा मय

शाना तो याना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वतिदयत जगावन्दी

वो सक्नुनत नम्बर।

Page No. : 72

Vol No : 6

Receipt No. : 0972859093

धनबाद पाण्डरपाला 4 गुलशन बीबी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
283	888,889	0 एकड़ 7.27 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

माग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	4.00				4.00	4.00
गुजारी (भावती)	1.00				1.00	1.00
सेस	2.00				2.00	2.00
सूद	2.00				2.00	2.00
मुतफरकात	0.80				0.80	0.80
मीजान	9.80				9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	4.00				4.00	4.00	
गुजारी (भावती)	1.00				1.00	1.00	
सेस	2.00				2.00	2.00	
सूद	2.00				2.00	2.00	
मुतफरकात	0.80				0.80	0.80	
मीजान अदायकारी	9.80				9.80	9.80	

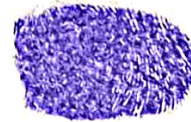
(1) मीजान कुल (तफजो में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



अंचल अधिकारी का कार्यालय

धनबाद, धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 4164 R27/ 2019 - 2020 / धनबाद

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
गुलशन बीबी	मो० वहाब अंसारी	झरिया धनबाद

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 9261) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
गुलशन बीबी	मो० वहाब अंसारी	झरिया धनबाद

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
अफसाना खातुन	मो० अरमान अंसारी	बैंकमोड़ धनबाद
मो० अरमान अंसारी	मोईनुद्दीन	बैंकमोड़ धनबाद

भूमि का विवरण

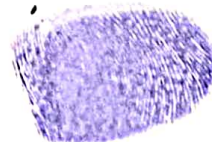
मौजा: पाण्डरपाला थाना : 4

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
4	283	888	0 एकड़, 3 डिसमील, 0 हेक्टर
4	283	889	0 एकड़, 4.27 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहें।



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 174993050122055415

Date : 05-01-2022

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2019-2020

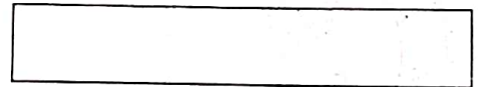
श्री/श्रीमती/सुश्री GULSHAN BIBI W/O MD.WAHAB ANSARI,
मोहल्ला ASHIYANA COLONY BYE PASS ROAD B POLYTECHNIC PS.-BANK MORE DHANBAD 828130 DHANBAD

DHANBAD , 828130

7004497296

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0170002382000M0 वार्ड सं० 17 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	110.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		110.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातिकों/दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP919261

12/02/20



नामांतरण शब्दि-पत्र

ना का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	3 चंल का नाम	धनबाद	हल्का	हल्का-01
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	6	पृष्ठ संख्या वर्तमान	72	थाना न.	4
		वर्तमान(VOL)					


क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल		
9261	4164 /R27 2019 - 2020	पाण्डरपाला/ 4	झरिया	20/03/2020	By Sale Registration Deed 476 Dated 28/01/2020	283	1	753	283	888	3 डिसमील	4	
						283	1	753	283	889	4.27 डिसमील		

केता का नाम : (गुलशन बीबी पति-मो० वहाब अंसारी , जाति---, पता-झरिया धनबाद)

जमाबंदी रैयत का नाम : श्री मति अफसाना खातुन-पति-मो० अरमान अंसारी

चिन्नेता का नाम : अफसाना खातुन , पति-मो० अरमान अंसारी , जाति---, पत्ता- बैंकमोड धनबाद वो मो० अरमान अंसारी , पिता-मोईनुद्दीन , जाति---, पत्ता-बैंकमोड धनबाद

राजस्व कर्मचारी हल्का-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid 
Digitally signed by
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

करिना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान।

