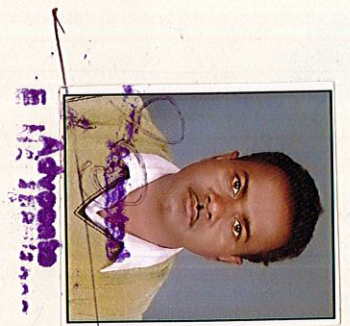


4295 'Rajesh' sole granted 4,95,000/- of 16500/- 3600



03DD 589458

श्री गौरी
46 895
43
श्री गौरी
46
श्री गौरी
43



श्री गौरी
8-5-13

मवल अधिकारी... से प्राप्त सूचना के अनुसार दस्तावेज में दर्जित योजना... नंबर . ०१... के खाता नं०... निश्चित खाते से बाहर है/सूची बाहर नहीं है।

तपस्वीन कानि जमीन का मूल्य दर्जित कर के अनुसार निर्धारित कर का कर्म नहीं है

- विवरण पत्र : केवला दस्तावेज :-

बिब्रेता - श्री भीला गोप, पिता का नाम स्व० वैतु गोप, जाति-जवाला, पेशा-बेटी, मोकास- शाडूडीह हीरापुर धनबाद, पोस्ट धाना- धनबाद, जिला- धनबाद।

श्री रिलेना अभिनव, पिता का नाम श्री विजय कुमार शर्मा, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, मोकास- शाडूडीह हीरापुर धनबाद, पोस्ट धाना- धनबाद, जिला- धनबाद।

Free hand
A/c 1, 93,75000
Sd/- 2250
P/Hee 0394
1, 93,753244

श्रेता - श्री रिलेना अभिनव, पिता का नाम श्री विजय कुमार शर्मा, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, मोकास- शाडूडीह हीरापुर धनबाद, पोस्ट धाना- धनबाद, जिला- धनबाद।

.....2.....

पुणे जिल्हा कोर्टाचे कार्यालय

कोर्टाचे पदाधिकारी
धनबाद

चक्रानुक्रम क्र. 9480/12-13
माहिती क्र. Ritesh Abhinav
जिल्हा न्यायालय, धनबाद
मार्फत
जिल्हा न्यायालय, धनबाद
द्वारे 16500/- (25000X6+10000+5000)
रिजिस्ट्रार/स्टॅम्प क्लर्क
जिल्हा न्यायालय, धनबाद

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhankar

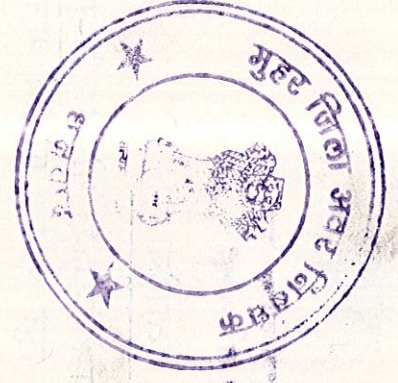
08-05-2013 = 10-00-15

कोर्टाचे पदाधिकारी
जिल्हा न्यायालय
धनबाद
मार्फत
जिल्हा न्यायालय
धनबाद
द्वारे

08-05-13



21/1/14
8-5-13





03DD 589457

7/11/13
8-5-13
माला गोप

- 2 -

जमीन का विवरण- जिला चौकी स्व. अवर निबन्धन कार्यालय धनबाद थाना-
धनबाद अन्तर्गत मौजा हरिनापुर में क्षेत्र विस्तृत का रियल्टी स्वत्व की बात
नीचादका की जमीन मौजा हरिनापुर, मौजा नं०-07, वार्ड नं०-24, खेता नं०-
17 इलाहाबाद, प्लॉट नं०-336 इतिहास नं० उत्तरी, रकबा-10 कठोर यार्नि -
16.50 डिग्रीस ३ गोलाह दससल पांच मुन्य डिग्रीस ३३ मीन आज कर दरतवेक
द्वारा बिग्री किया।

जो अन्य तहक पर आवासीय है।

जिलाका चौहददी - उत्तर - पी. सी. सी. रोड,
दक्षिण - मुनी सिंह का बाउण्ड्रीवाल,
पूरब - इसी प्लॉट का अंग,
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंग,

.....३...

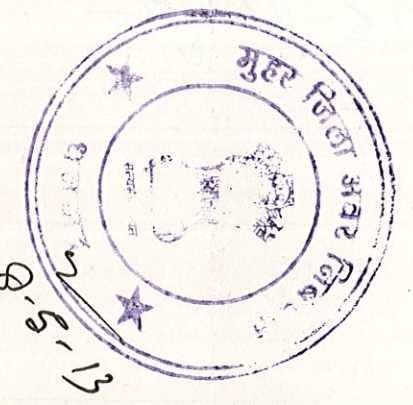
धनदाद कागजार से निगल

कोषागार पदाधिकारी
धनदाद

Master No. 9480/12-13.
Issued to *Reesh Abhiman*
of *Shawudih PS, Khanbad*
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 16500/- (2500 X 6 + 10000 + 5000)

16/11/13
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dharama

9214002 0030





03DD 589456

31-5-8
4/11/11
7

- 3 -

यह जमीन का खतियाना परवाहा जत सर्व सेल्मेन्ट मापकाल में मेरे
भिक्षुता के दादा पितामह गुरीराज महतो का नाम खतियाना में दर्ज है,
दादा गुरीराज महतो के देहान्त के बाद इस भिक्षुता वारिस सूत्र में अधिकारी
होकर वारिष्क लगान अंचल कार्यालय भुनबाद को जमाबन्दी धोका नं०-17 में
आदाय देते हुए शान्त पूर्वक निर्दिष्ट रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं।

भिक्षुता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन गैर आबाद
खाला का नहीं है, आदिवासी खाला का नहीं है, भू-दान एवं वन भूमि नहीं है,
और ना ही सरकार द्वारा अधिहित किया हुआ जमीन है।

सालिक जमींदार क्षारकांड सरकार, अंचल कार्यालय-भुनबाद।

सालाना सालगुजारी-50 पैसा मात्र।

चूंकि, बिस्वय पत्र में केवला दस्तखते का विवरण यह है कि मुझे -
भिक्षुता को अति आवश्यक सैनारिक वर्ष एवं व्यवसायिक पूर्वा हेतु रुपये की -

.....५.....

भारत का न्याय संस्थान

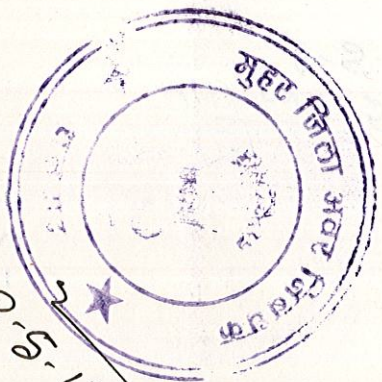
कोषागार प्रदायिका
धनदा

3300 200 120

Account No. 9480/12-13.
Issued to Ritesh Abhinav
at Tharwadih PS, Shambad.
Through

Non Judicial Court Fee Stamp
of Rs. 165000/- (25000x6 + 10000 + 5000)

[Signature]
Accounts/Stamp Clerk
District Treasury, Dharampur



25.50
2



03DD 589455

h
111
8-5-13
v
111

- 4 -

बहुत ही आवश्यकता आ पहुंचने के कारण रुपये गिंठ का कीड़ दुसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये 16.50 डिग्रासिल जमीन को बिछुरी करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिछुरेता सर्व क्रेता के बीच उक्त जमीन का तलायोजित सर्वाधिक्य मूल्य सो0-3, 50, 000/- रुपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के तत्परत रुपये क्रेता से तत्पश्चात् - बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को आज इस दरतावेज द्वारा बिछुरी कर तादा के लिए निःस्वत्व हुर, सर्व उक्त बिछुरीत जमीन पर हम बिछुरेता का जित प्रकार का हक, अधिकार, दावी दावा तबल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

उक्त जमीन निबन्धन हेतु मुद्रांक एवं मुल्क के लिए मूल्य तृयी के - अनुसार जमीन का मूल्य सो0-41, 25, 000/- रुपये लिखा गया है।

क्रेता सायवारीयान उपरोक्त बिछुरीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान आदि बनाकर बासोबास कर सकते हैं, वाहरदिद्वाररी दे सकते हैं, या फिराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिछुरी रहन आदि सब तरह का - हतनान्तरण आदि का सांफिक बनकर भीग तबल करते रहे, इसमें हम बिछुरेता - सायवारीयान को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या स्तराज नहीं होगी, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज बात अमान्य तत्पश्चात् जायगी।

.....

धनवादा कानूनिकी व पीपी

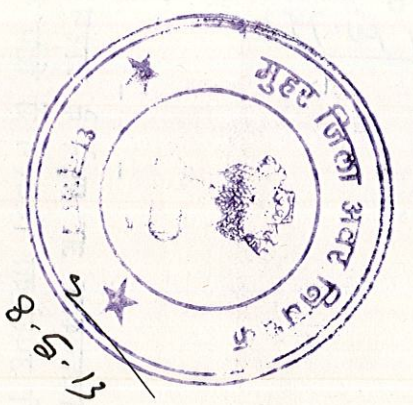
अन्वय पत्रिका
धनवादा

Memor No. 9480/12-13.

Address to Ritesh Akhonor
A/s. Sharudih P.S. Akombad
Through.....

Non Judicial/Gourt Fee Stamps
of Rs. 65000/- (25000 x 6 + 10000 + 5000)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanku.



31.5.13
8.5.13



03DD 589454

5114
8-5-13
L W L

- 5 -

बिभ्रित जमीन का धर्म सार्वजनिक मालगुजारी मायनेव मा तिक -
जमींदार द्वारा एक तरफ, अंश कायमि धनबाद को प्रति वर्ष आदाय देकर
धारीज दाफि कां कराकर भेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे, धारीज -
दाफिज के सम्बन्ध में अगर भेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग, -
सम्पत्ति आदि की आवश्यकता हो तो कर देंगे।

उक्त जमीन को आज से पहले इस बिभ्रित ने किसी भी प्रकार का
हस्तान्तरण या फिर दान, बिभ्रि आदि नहीं किया हुआ है, या फिर उक्त जमीन
पर इस बिभ्रित का फिर्दावात रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, तथा फिर -

.....6.....

सुदामा बाबासाहेब पुरे

कोषागार प्रबन्धिकाची
दफतरी

Memo No. 9480/12-13.

Issued to Ritesh Ahluwari
of Tharudik PS. Karabod.

Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 165000/- (25000 X 6 + 10000 + 5000)

Accounts/Stamp Clerk
District Treasury, Dhule.





03DD 589453

8-5-13
 साय
 माल

- 6 -

अगर धविष्य में ड्रेना या ड्रेना के उत्तराधिकारी को दका कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दका दिलाते एवं सारसत क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतः मैंने इ बिड्रेना ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की - स्वस्थयता में सरल मन से जोय सल्ल कर यह बिषय पत्र इ केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो सत्य पर काय आये।

इति तम् 2013 ई0, तारीख- 08 मई.

.....7.....

धनबाद कोषगार से निगम

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

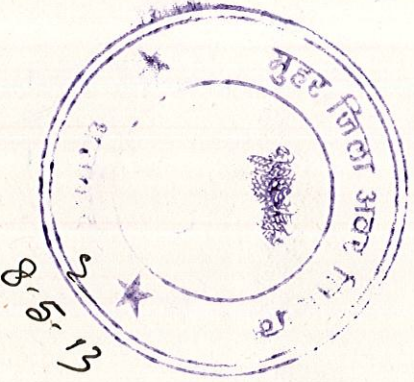
Memorandum No. 9480/12-13.

Issued to Ritesh Akharia

of Tharuidih PS, Akharia

through Non Judicial/ Court Fee Stamps
of Rs. 165000/- (25000 X 6 + 10000 + 5000)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



28.12.13

28.12.13



पुस्तक
8-5-13
Himani

- 7 -

श्रेणत कट मोटो, हस्तक्षर/टीप

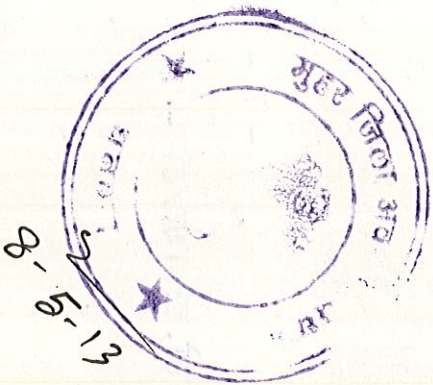


Abhinav
8-5-13

.....8.....

धनबाद कोषगार से निगल
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

Memorandum No. 9480/12-13
Issued to Ritesh Abhinav
of Tharwadeh PS, Sonbad
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 165000/- (25000 X 6 + 10000 + 5000)
Accountant/Stamp Clerk
Nanda Treasury, Dhanbad



5000RS.



31-5-8
hllc / mlh

- 8 -

बिभ्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर
सुनाया तथा बिभ्रेता एवं श्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है,
एवं उन लोगों के बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का टीप भरे ताजने लिया गया
है।

गवाह गण :-

Rakesh Kumar.

S/o - Wisay Narayan Sharma.
Dharbad.

Ramesh Kumar

S/o Sri O. N. S. Choudhary
A - Dharbad
8-5-13

(Handwritten signature)
D. up. 162/913

(Handwritten signature)
25/5/80

D00708/13

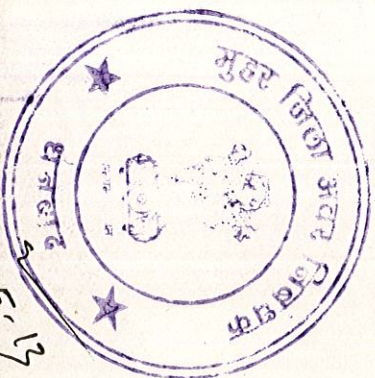
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

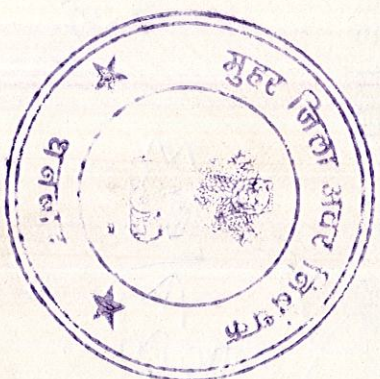
9480/12-13

Memo No.
Issued to Ritesh Abhinav
Mr. Harudik PS. Aharabad
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 16500/- (25000 x 6 + 10000 + 5000)

[Signature]
Accounting/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



8-5-13





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्याप्त-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 58

Token Date/Time: 08/05/2013 16:28:44

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Jharudih Hirapur, Dhanbad
Stampable Doc. Value: 4125000
Document Value: 4125000
Special Type: DOE
Remarks / Other Details: According To Valuation List Ward No.-27 But Actual Ward No. Is 24

Date of Entry: 08/05/2013
Total Pages: 20
Book CNO/PNO: 1

Property Details:	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Anchal	7	27	HIRAPUR	17	336			U_RES	16.5 Decimal	4125000
DHANBAD										

Other Property Details:	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
Property Type							

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	UID	Address
1	VENDOR	Bhola Gope	Late Chaitu Gope	Cultivation	General	Form 60		Jharudih Hirapur, Dhanbad
2	VENDEE	Ritesh Abhinav	Bijay Kumar Sharma	Business	General	Form 61		Jharudih Hirapur, Dhanbad
3	Identifier	Rakesh Kumar	Bijay Narayan Sharma	Business	General			Dhanbad
4	Witness1	Rakesh Kumar	Bijay Narayan Sharma	Business	General			Dhanbad
5	Witness2	Sanjeev Kumar	D.N.S Choudhary	Business	General			Dhanbad

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	123,750.00
4	SP	300.00
Total		124,053.44

17/05/2013

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।
निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जाइसकी निवासी:

राजेश कुमार
धनबाद
पिता: विजय नारायण शर्मा
पेशा: व्यवसायी
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

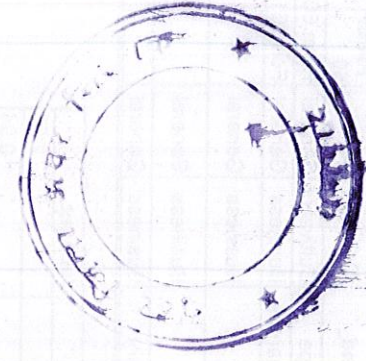
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भेरे समक्ष

PLERANC
KIPRI 2 HIC

ALCAI 2 HIA

SOLAKIJA
KIPRI 2 HIC

ALCAI 2 HIA



20

20

20

20

20

20

20

20

20

20







20

20



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.:58 Token Date: 08/05/2013 16:28:44
Serial/Deed No./Year :4295/3600/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bhola Gope Father/Husband Name:Late Chaitu Gope (VENDOR) Jharudih Hirapur, Dhanbad		
2	Ritesh Abhinav Father/Husband Name:Bijay Kumar Sharma (VENDEE) Jharudih Hirapur, Dhanbad		
3	Rakesh Kumar Father/Husband Name:Bijay Narayan Sharma (Identifier) Dhanbad		
4	Rakesh Kumar Father/Husband Name:Bijay Narayan Sharma (Witness1) Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sanjeev Kumar Father/Husband Name:D.N.S Choudhary (Witness2) Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 116
Page 393 To 412
Deed No 4295/3600
Year 2013
Date 08/05/2013 16:58:24

22/5/13
District Sub Registrar

[Signature]
Signature of Operator



Handwritten text in Kannada script, possibly a name or title.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Handwritten text in Kannada script.

Official signature and stamp area at the bottom of the page.