

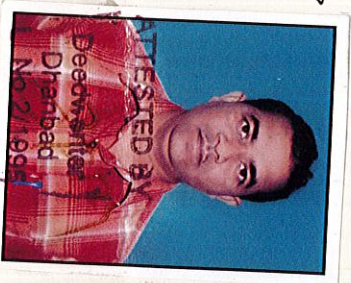
5506

1. Rupee Sale Market Value 2888000/- 116000/- 4622



54
12/11/13

46 के अर्थन
83 के अर्थन
12-6-13



Rayendra Ingole
12/6/13

अचल अधिकारी...
अनुसार दस्तावेज में दर्जित मीमा...
नम्बर OF... के खाता नं०...
निषिद्ध खाते से बाहर है/सुची रख नहीं है।

- बिक्रय पत्र केवलाग दस्तावेज -

बिक्रेता - श्री राजेन्द्र कुमार गोप, पिता का नाम स्व० हेतु गोप, जाति-
जवाला, पेशा-व्यवसाय सर्व बाबादि, मोकाम- शाहूडीह हरियापुर
धनबाद, पौ०-धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद।

1. श्री अच्य कुमार शर्मा, 12। श्री विजय कुमार शर्मा, पिता का
नाम श्री देवसुनी शर्मा, जाति- भूमिहार ब्राह्मण भारतीय, पेशा-
व्यवसाय, मोकाम- शाहूडीह हरियापुर धनबाद, पौ०-धनबाद, थाना-
धनबाद, जिला- धनबाद।

Recd-Recd
A/c 86640=20
Salv 2550
P/ce 0=94
86643=44
12/6/13

लेख प्रकार-बिक्रय पत्र । केवलाग दस्तावेज ।
मूल्य - सी०- 28, 88, 000/- अठारह लाख अठ्ठासी हजार रुपये मात्र ।

.....2.....

धनबाद कोबगर से निगत

कोबगर प्रशासिका
धनबाद

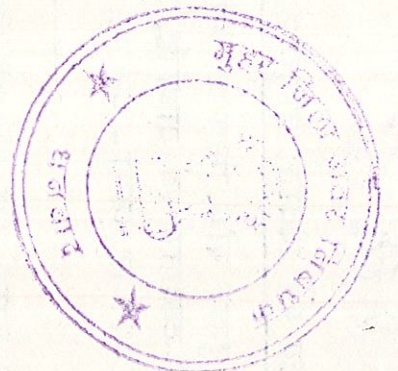
Serial No. 1819/13-14.
Issued to Atay Kumar Shazara,
of Charaidih, PS Dhanbad,
through.....
Non Judicial/Court Fees Stamps
of Rs. 49000/- (25000 + 10000 x 2 + 10000 x 4)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury Dhanba...

12.06.2013 1087.50

श्री शुभेन्द्र कुमार शाय
श्री मिस्टर 28-जन शाय
श्री जयराज श्री अशोक श्री अशोक
श्री जयराज श्री अशोक

12.06.2013



Jayaram Krupa
12/6/13



Rayendra Singh
12/5/13

- 2 -

जमीन का विवरण- जिला गौरी खंड अवर निबन्धन कार्यालय धनबाद धाना-
धनबाद अन्तर्गत सौजा हरिपुर में सेरा ३ बिघेता का ३ रैयती स्वत्व की -
खास ३ नीज ३ दकल की जमीन सौजा हरिपुर, सौजा नं०-०७, खाता नं०-१७-
३ सजह ३, प्लॉट नं०-३३६ ३ तीन सौ छत्तीस ३, रकबा-०७ कदो ३ सात कदो ३
या नि-११.५५ डिसेमिन ३ ग्यारह दशमलव पांच-पांच डिसेमिन ३ जमीन अपने
नीज अंग से इस दरतावेज द्वारा बिक्री किया ।
उक्त बिक्रीत जमीन पार्स नं०-२५ में है ।
जो अन्य सड़क पर आवतायि है ।

.....३.....

~~धनवाद~~ कोषागार से निर्वान

कोषागार पदाधिकारी
धनवाद

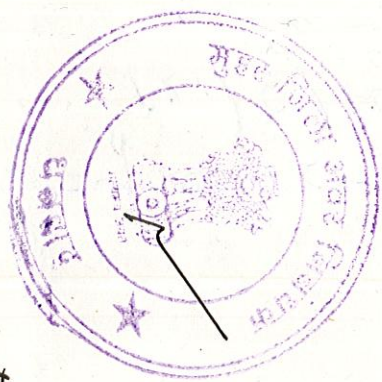
583088 AAB

Memo No. 1819 / 13-14.

Issued to Ajay Kumar Sharma
of Tharudih, P.S. Shambad

Through
for Judicial/Sourt For Stamp
of Rs. 4900/- (2500 + 1000 x 2 + 1000 x 4)

24/5/13
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



19/5/2013



06AA 489831

*Refering to you
12/6/13*

- 3 -

जिलाका चौहददी - उत्तर - डिनोबली स्कूल का बाउण्ड्री,
दक्षिण- प्लॉट नं०-7 आड़ो,
पुरब - डली प्लॉट का अंश,
पश्चिम-डली प्लॉट का अंश,

यह जमीन का खतियान इपरवा इ गत सर्वे रिकलमेन्ट सापकाल
में मेरे इच्छिता के दादा इपितामह इ गुदीराम सहनी का नाम खतियान-

.....4.....

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

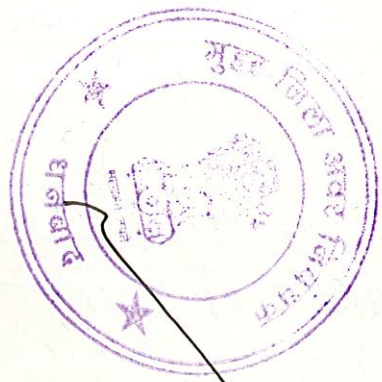
(18888A AA21)

Memor No. 1819/13-14.

Issued to Ajay Kumar Sharma
of Tharuidih PS Dhombad.

through.....
for Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 49000/- (25000 + 10000 x 2 + 1000 x 4)

12/15/19
Accountant/Stamp Clerk,
District Treasury, Dhombad



12/15/19



झारखण्ड JHARKHAND

A 140298

Prayansh Singh
12/6/14

- 4 -

मैं दर्जि, दादा भुदिराम महतो के देहान्त के बद हम बिहेला वारीश तून
मैं अधिकारी होकर वार्थिक लगान अंगल कार्यालय धनबाद को जमाबन्दी -
संख्या- 17 मैं आदाय देते हुए सांन्त पूर्वक निर्दिवाद रूप से भोग दखल -
करते आ रहे हैं।

.....5.....

धारा 10 कोषागार से निगत

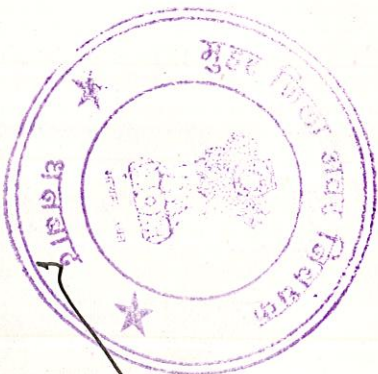
कोषागार प्रशासिकाणी
धारा 10

1819/13-14.

Serial No.
Received to Atay Ramon Sharma
of Tharwadik P.S. Dham bad.
Through

Non Judicial Stamp Form
of Rs. 49000/- Stamps
(25000 + 10000 x 2 + 1000 x 4)

14/5/13
Assistant Stamp Clerk
District Treasury, Dharampur



14/5/13



झारखण्ड JHARKHAND

A 140297

Raymond Singh
12/6/13

- 5 -

बिब्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन और आबाद जाला का नहीं है, आदिवासी जाला का नहीं है, भू-दान र्व वन भूमि नहीं है, और ना ही सरकार द्वारा अधिहित किया हुआ जमीन है।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, जवन कार्यालय - धनबाद।

तालाना मालगुजारी - 30 पैसा मात्र।

.....6.....

बिलाद कोषागार से निगत

कोषागार प्रशासक
बिलाद

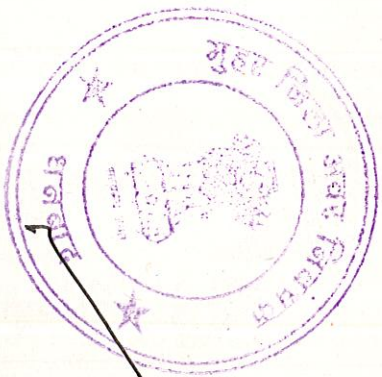
1819/13-14.

ISSUED No.
Issued to Pray Kumar Sharma
of Sharnadeh P.O. Sharnadeh.

Through.....

Nett Realisable Amount Rs. 25000
of Rs. 49000/- (25000 + 10000 x 2 + 1000 x 4)

24/1/13
Assistant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



12/09/2013



झारखण्ड JHARKHAND

A 140296

Key endu kugop
12/6/13

- 6 -

चुंकि, बिशुय पत्र ः के वाना दस्तावेज ः का विवरण है कि मुझे
ः बिशुय ः को अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही
आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दुसरा उपाय नहीं देखकर
अपनी उपरोक्त विवरण से दिये गये जमान की बिशुय करने का प्रस्ताव करने
पर हेतु गण द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिशुय सर्व हेतु गण
के बीच उक्त जमान का समायोजित सर्वोत्तम मूल्य मो- 7, 00, 000/- रुपये

.....7.....



झारखण्ड JHARKHAND

A 140295

Rayenar Upko
12/6/13

- 7 -

धर्य हुआ, जो आज उपरोक्त धर्यकृत मूल्य के समस्त रुपये श्रेता से समस्त बुझा पाकर विवरण में दिये गये जमीन की आज करा दरतावेज द्वारा बिछोरी कर- सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं उक्त बिछोरी जमीन पर हम बिछोरी का - चित प्रकार का हक, अधिकार, दावा दावा दखल कब्जा आदि था, सब आज से श्रेता का हुआ ।

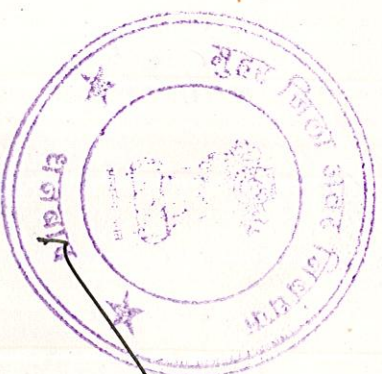
.....8.....

~~धनबाद~~ कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 1819/13-14.
Issued to Atul Kumar Sharma,
of Jharkhand ~~BE~~ Dumk
Through.....
For Rs. 25000/- (25000/- + 10000/- + 10000/-)
of Rs. 69000/- (69000/-)

Assistant Stamp Clerk
District Treasury, Dumka



12.6.2013



03DD 591255

Keyena, Gogole
12/5/13

- 8 -

उक्त जमीन निबन्धन हेतु सुदांक रवं गुल्क के लिये मूल्य सूची
के अनुसार जमीन का मूल्य सी०-28, 88, 000/- रुपये लिखा गया है।

ध्रेता गण सायदागीशन उपरिवत बिफ्रीत जमीन पर स्वयं -
अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान आदि बनाकर बासोबास कर सकते
हैं, बाहर दिवारों दे सकते हैं, या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिफ्री

.....9.....

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

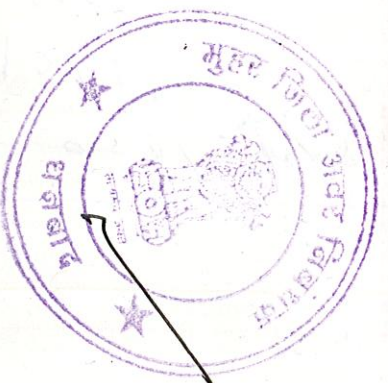
2082/13-14.

Stamp No.
Issued to Agay Kumar Sharma
of Thoudik PS. Shonbad.

Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamp
of Rs. 4500/- (25000 + 10000 x 2)

(Signature)
Assistant Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



12.8.2013



06AA 485027

Rajendra Kr gale
12/6/13

- 9 -

रैहन आदि सब तरह का हस्ताक्षर आदि का सांख्यिक बनकर भोग दखल
करते रहे, इसमें हम बिजनेस सायवारीमान को भविष्य में किसी भी प्रकार -
का आपत्ति या रत्तराज नहीं होंगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज
बात असान्य समझा जाएगा ।

बिजनेस जमान का धार्य सालाना सांख्यिकारी सायशेख सांख्यिक
जमानदार शारथण्ड सरकार, अंवल कार्यालय धनबाद को प्रति वर्ष आदाय -
देकर खारिज दाखिल कराकर हेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे, -

.....10.....

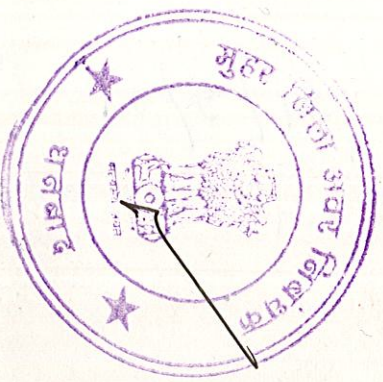
धनबाद कोषगाय से निगत

कोषगाय पत्राचार कार्यालय
धनबाद

750201 AA00

MEMO NO. 2082/13-14.
Issued to Ajay Kumar Sharma,
of Tharwadik PS, Sonbad,
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
Rs. 45000/- (25000+10000 X 2)

[Signature]
Accounts/Stamp Clerk
Director Treasury, Dhanbad



12/6/2013



06AA 485026

Rayendra Kugale
12/11/13

- 10 -

खारीज दाखिल के सम्बन्ध में अगर प्रेता गण के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग, समझौता आदि की आवश्यकता हो तो कर देंगे।

उक्त जमीन को आज से पहले इस बिछेता ने किसी भी प्रकार का हस्तांतरण या निदान, बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यार्निन उक्त

.....।।.....

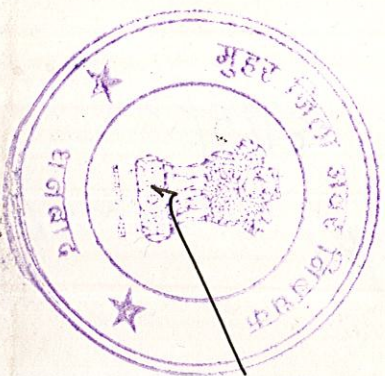
धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

39208N 992050

Memo No. 2082/13-14
Issued to Atay Kuman Sharma
of Tharwadih PS Dankoo
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamp
Rs. 4500/- (2500 + 1000x2)

24/6/12
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



12/8/2012



06AA 485019

Rajendra Singh
12/6/13

- 11 -

जमीन पर इस बिब्रेता का निर्दिष्ट रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है,
तथा पि अगर भविष्य में ब्रेता गण या ब्रेता गण के उत्तराधिकारी को -
दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिगाने -
एवं तत्पश्चात् क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

.....12....

अनवार कोषगार से निगत

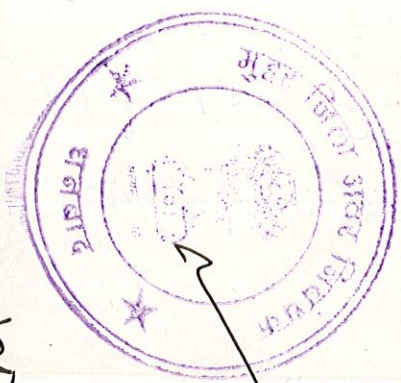
कोषगार परमिस्यपत्र
अनवार

2232/13-14.

Memo No.
Issued to..... *Ajay Kesaran Sharma*
of *Tharwadik* PS *Dhanbad.*

Through
Non Judicial Court Fees Stamps
of Rs. *20,000/-* (*10000 X 2 + 10000 X 2*)

P. G. 1/13
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



12/06/2013

010281 AAB



Sayendra Singh
12/6/13

- 12 -

अतः मैंने बिबेना ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की
स्वस्थता में सरल मन से सीधे सज्जा कर यह बिबेना पत्र में बिबेना दर्शावेज
लिख दिया, जो सत्य पर काय आये।

दति म् 2013 ई0, तारीख-12 जुन.

..... 13.....

धनवाद कोषागार से निर्गत

कोषागार प्रमुख, एन.डी.
धनवाद

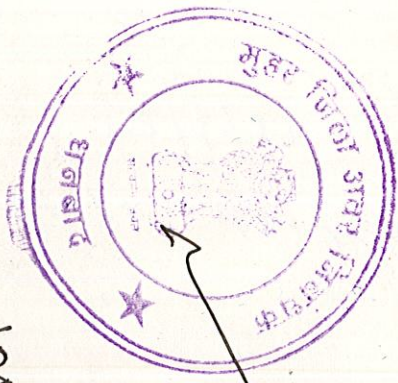
Memo No. 2232/13-14.

Issued to Atay Kumar Sharma
of Jharsuda, PS Dhanbad.

Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamp
of Rs. 22000/- (10000 X 2 + 1000 X 2)

21/6/13
Suburban/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



21/6/2013



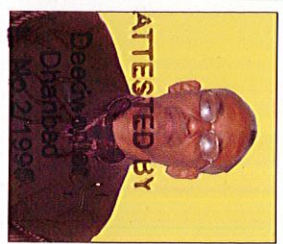
झारखण्ड JHARKHAND

A 141498

Rajendra Singh
12/6/13

- 13 -

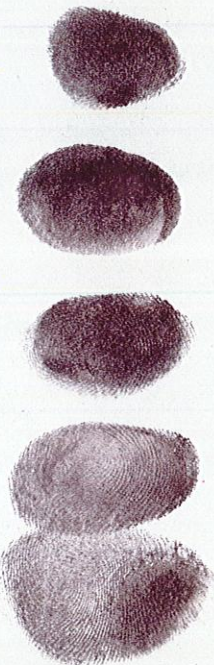
श्रेष्ठ गण का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



Ajay Kumar Sharma
12/6/13



Vijay Kumar Sharma
12/6/13



..... 14.....

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Stamp No. 2232/13-14.

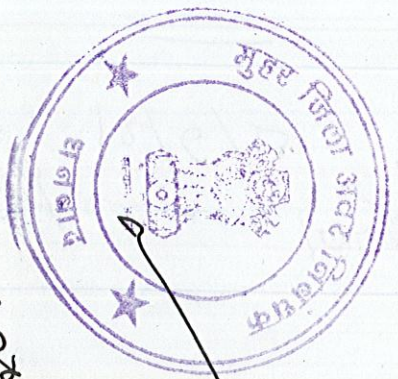
Issued to Atay Kumar Sharma
of Therwadeh, P.S. Dhanbad.

Through.....

Not Judicial/Court Use Stamp

of Rs. 22000/- (10000x2+1000x2)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



12.8.2013



झारखण्ड JHARKHAND

A 141497

Sayanand Singh
12/6/13

- 14 -

बिभ्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिभ्रेता सर्व भेता गण का फोटो इस दस्तावेज में विषकपाया गया है, एवं उनलोगों के बायि हाथ के पंजों अंगुलियों का टीप लेने साजने लिखा गया है।

Shobu Shom prasad RL
Dhombad
L.N. 0295 जवटह गण :-

Rakesh Kumar .

S/o Misay Matarayee Sharma
Sharda Water board
Cawany, Dhombad.
12/6/13

(2) Chamoldevi - Kuntal
S/o Uday - Suresh
i.s.m Dhombad

12/6/13

रामेश्वर
दुकान, जलपाना.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.54 Token Date: 12/06/2013 15:38:47
Serial/Deed No./Year :5506/4622/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajendra Kumar Gope Father/Husband Name:Late Chetu Gope (VENDOR) Jharudih, Hirapur, Dhanbad		
2	Ajay Kumar Sharma Father/Husband Name:Deomuni Sharma (VENDEE) Jharudih, Hirapur, Dhanbad		
3	Vijay Kumar Sharma Father/Husband Name:Deomuni Sharma (VENDEE) Jharudih, Hirapur, Dhanbad		
4	Rakesh Kumar Father/Husband Name:Vijay Narayan Sharma (Identifier) Jharia Water Board Colony, Ps.- Jharia, Dhanbad		
5	Rakesh Kumar Father/Husband Name:Vijay Narayan Sharma (Witness1) Jharia Water Board Colony, Ps.- Jharia, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Chandan Kumar Father/Husband Name:Uday Sharma (Witness2) I.S.M. Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No.
Volume
Page
Deed No
Year
Date

..... I
..... 147
..... 535 To 566
..... 5506/4622
..... 2013
..... 12/06/2013 16:13:09
.....

District Sub Registrar

Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 54

Token Date/Time: 12/06/2013 15:38:47

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Jharudih, Hirapur, Dhanbad
Stampable Doc. Value: 2888000
Document Value: 2888000
Special Type: DOE
Stamp Value: 116000
Serial No.: 0
Old Serial No.: /
Date of Entry: 12/06/2013
Total Pages: 32
Book: 1
CNO/PNO: /

Property Type	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	7	0	HIRAPUR	17	336			U_RES	11.55 Decimal	2578837.8

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	UID	Address
1	VENDOR	Rajendra Kumar Gope	Late Chetu Gope	Business	General	Form 60		Jharudih, Hirapur, Dhanbad
2	VENDEE	Alay Kumar Sharma	Deomuni Sharma	Business	General	Form 61		Jharudih, Hirapur, Dhanbad
3	VENDEE	Vijay Kumar Sharma	Deomuni Sharma	Business	General	Form 61		Jharudih, Hirapur, Dhanbad
4	Identifier	Rakesh Kumar	Vijay Narayan Sharma	Business	General			Jharia Water Board Colony, Ps.-Jharia, Dhanbad
5	Witness1	Rakesh Kumar	Vijay Narayan Sharma	Business	General			Jharia Water Board Colony, Ps.-Jharia, Dhanbad
6	Witness2	Chandan Kumar	Uday Sharma	Business	General			I.S.M. Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A.1	86,640.00
4	SP	480.00
Total		87,123.44

Rajendra Kumar

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।
निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूव फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।
पस्तरकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया
जिसकी परवाना
निवासी
...ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भरे सम्पन्न
...ने की।
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



Handwritten text in Hindi, including the word 'सुहर' (Suhar) and 'विभाग' (Vigham), is visible in the upper portion of the page.

Handwritten text in Hindi, including the word 'सुहर' (Suhar) and 'विभाग' (Vigham), is visible in the lower portion of the page.

A large, faint grid or table structure is visible in the background, spanning the right half of the page. The grid lines are light and the text within the cells is illegible due to fading.