

1344 R. Ravishankar, Dharmshala, B. 1156, 317 Stamp. 10/-



11 धर्माचार्य शर्मा

Notification No. 499 X 500 dt. 12.6.17

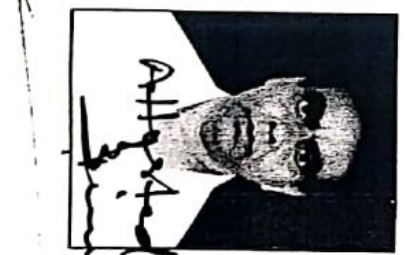
vide H/L + No. 10 dt. 21-9-20
same H/L Paid. B. 934/- dt.

21-1-20. PIN No 2000210544.

23
29/1/20
29/1/20

20/1/20
20/1/20

जयल अतिथिगारी...
अनुसार दस्तावेज...
नम्बर...
निविदा खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।
22/01/20



Attested by
Asst.



:- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

Field Passy
H/L 000.00
Sd/De 3.00
P.M. 1.00
4.00
22/1/20



श्री सुनील कुमार चौधरी

श्री शिशिर कुमार चौधरी
20/10/20



Adh

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेतागण :- 1. श्री सुनील कुमार चौधरी, 2. श्री शिशिर कुमार चौधरी, पिता स्व० नारायण चन्द्र चौधरी, जाति- तेली (गोराई), पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोलाकुसमा, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड। आधार नं०- (1) 8184 2198 7724 एवं PAN-ARCPC3894P तथा (2) 5052 8682 2555 एवं PAN-ARCPC3895N है।

क्रेता:- श्रीमती रामसत्ती देवी, पति श्री रविन्द्र सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सिसवाटोला, जिला- कुशी नगर (उत्तर प्रदेश), हाल साकिम- भागा नं०- 5 नियर काली मंदिर, पो०- भागा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 7847 2133 5290 एवं PAN- FURPD7254R है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 11,56,000 /- (ग्यारह लाख छप्पन हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।



श्रीमान् लाल रंग
श्रीमान् लाल रंग
20/01/20

-2-

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-
धनबाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत 'कोलाकुसुमा' मौजे में विक्रेतागण का रैयती
खत की खास दखली जमीन। मौजा नं०-12, नया खाता नं०-258 (दो सौ अठावन),
पुराना खाता नं०-69, नया प्लोट नं०-2611 (दो हजार छः सौ ग्यारह), पुराना प्लोट नं०-
2153, रकवा 266 हिंसमिल में से 02 कट्टा 06 छटाक यानि 3.94 हिंसमिल (तीन
दशमलव नौ चार हिंसमिल) जमीन इस दरसावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो अन्य
सड़क पर आवासीय जमीन है। जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं होल्डिंग नं०-
02300004565000MO है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- 15 फीट का चौड़ा रास्ता,
पुरब :- 12 फीट का चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दरसावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया
गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक- 14/03/1972 ईस्वी के
6837 नं० दान पत्र दरसावेज के द्वारा अनिला वाला दासी, पति मथुरा नाथ चौधरी से
विक्रेतागण के पिता (नारु चौधरी) के नाम पर प्राप्त है, जिसका लगान थोका नं०-418 में
वसूल होता है। जिसका लगान थोका नं०-418 में वसूल होता है। हमलोग वर्तमान समय
में खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में अपना-अपना
निजांश जमीन क्रेता को बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ
संख्या-257 में विक्रेतागण के पिता का नाम दर्ज है।



शुभम शर्मा

शुभम शर्मा

20/01/20

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

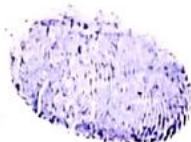
चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण कों संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-11,56,000/- रूपये धार्य हुआ और आज हमलोगो ने आपसे उक्त धार्यकृत मुल्य का कुल रूपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री कर संदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा अपने ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए वारिशान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वशंज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशंज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र क्रेता के नाम से लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 20/01/2020



बिक्रेता का दस्तावेज
परीक्षण के लिए

20/01/20

-: क्रेता का छायाचित्र -:



रामसती देवी
या परेश मंडल

Adm.



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

-: गवाहगण -:

Adm.

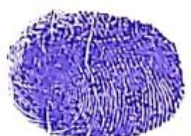
R.No. 579/08
Dhanbad.
20/01/2020

(1) परेश मंडल
पिता सत्यन मंडल
मौला कुशमा सराय
धनबाद
20/01/20

रामसती देवी

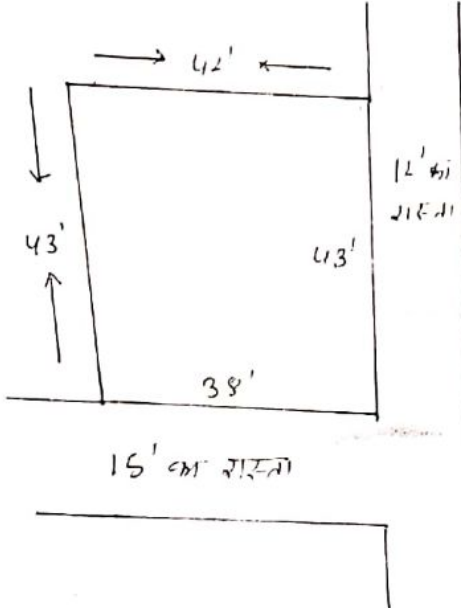
(2) Dharamdutta Kumar Sach
S/O - SHIV NATH SAW
AT - BHANA No. 05, POST - BHANA
PS - JHARIA, DIST. - DHANBAD
(DHANBAD)
PIN - 828301, JHARKHAND.

20/01/20



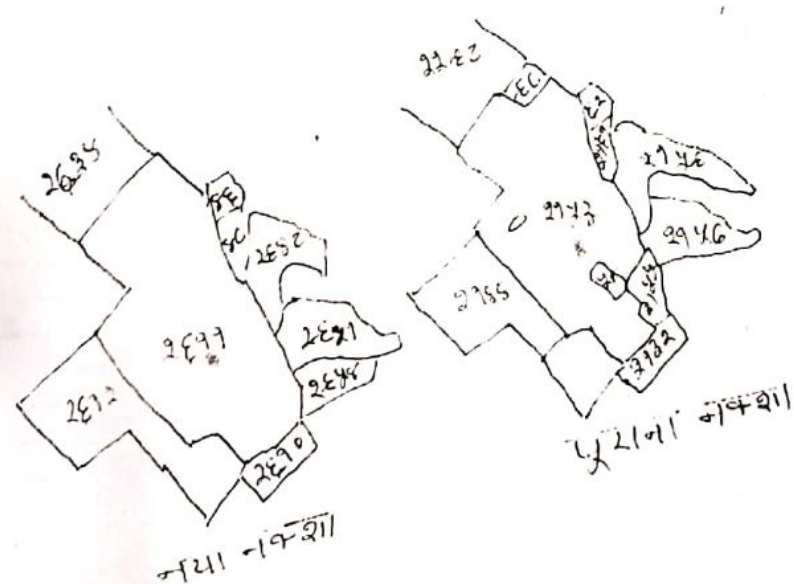
सुनील कुमार चौधरी एवं शोबित कुमार चौधरी पिता स्व
 चंद्र चौधरी साकेम - कोला कुशमा पी० के० जी० आश्रम
 सरायडेली जिला धनवार राज्य झारखण्ड पिन नं० ८२६०८९
 राम सन्तो देवी पति रावेन्द्र सिंह साकेम - मिसवाटोला शमवर बुजुर्ग
 रामवर बुजुर्ग थाना रामकोला जिला कुशीनगर राज्य-उत्तर प्रदेश
 पिन नं० २०५३०८ - कोला कुशमा पी० नं० १२ नया खाता नं० २६६ नया
 प्लॉट नं० २८११ पुराना खाता नं० ६९ पुराना प्लॉट नं० २१५३ में से रकवा ३.९५५ हेक्टर

में से रकवा ६६ टाक नक्शा में लाल रंग - चौधरी

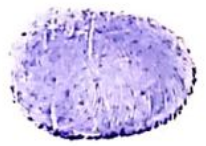


उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण - १५ फीट का रास्ता
 पूरब - १२ फीट का रास्ता
 पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

शोबित कुमार चौधरी
 सुनील कुमार चौधरी
 २०/०१/२०



उत्तम
 फ.पी.डू.गो.सि



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	257
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	258
		अंचल का नाम	धनबाद
		तौजी संख्या	
		हलका का नाम	हलका-02
		थाना नम्बर	12
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			रैयती

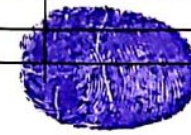
नारायण चन्द्र चौधरी वो आदित्य चन्द्र चौधरी वो तपन चन्द्र चौधरी वो कालीपदो चौधरी, पिता-मथुरानाथ चौधरी, जाति-गोराई

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नगान	सेस
258	2611	2 ऐ 66 डि 5.52 हे		4	0
258	2615	0 ऐ 25 डि 9.58 हे			
258	2615	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
258	2617	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
258	2619	0 ऐ 20 डि 0 ऐ			
258	2620	1 ऐ 70 डि 0 ऐ			
258	2621	0 ऐ 17 डि 0 ऐ			
258	2632	0 ऐ 19 डि 0 ऐ			
258	2623	1 ऐ 60 डि 0 ऐ			
258	2625	0 ऐ 90 डि 0 ऐ			
258	2626	1 ऐ 97 डि 0 ऐ			
258	2627	0 ऐ 35 डि 0 ऐ			
258	2628	0 ऐ 13 डि 0 ऐ			
258	2629	0 ऐ 63 डि 0 ऐ			
258	2630	1 ऐ 78 डि 7.16 हे			
258	2631	0 ऐ 57 डि 0 ऐ			
258	2622	0 ऐ 17 डि 0 ऐ			
258	2633	1 ऐ 16 डि 0 ऐ			
258	2634	1 ऐ 63 डि 0 ऐ			
258	2636	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
258	2637	0 ऐ 24 डि 0 ऐ			
258	2639	0 ऐ 50 डि 0 ऐ			
258	2640	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
258	2641	0 ऐ 80 डि 3.29 हे			
258	2642	0 ऐ 20 डि 0 ऐ			
258	2643	0 ऐ 66 डि 0 ऐ			
258	2644	0 ऐ 87 डि 0 ऐ			
258	2645	0 ऐ 11 डि 0 ऐ			
258	2646	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
258	2647	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
258	2648	0 ऐ 16 डि 0 ऐ			
258	2649	0 ऐ 84 डि 0 ऐ			
258	2650	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
258	2651	0 ऐ 26 डि 0 ऐ			
258	2652	0 ऐ 3 डि 0 ऐ			
258	2653	0 ऐ 43 डि 0 ऐ			
258	2654	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
258	2655	0 ऐ 62 डि 0 ऐ			
258	2658	1 ऐ 76 डि 0 ऐ			
258	2764	0 ऐ 20 डि 0 ऐ			
258	2778	0 ऐ 6 डि 0 ऐ			
258	3082	0 ऐ 16 डि 0 ऐ			
258	3237	0 ऐ 15 डि 0 ऐ			

258
2611
2615
2617
2619
2620
2621
2632
2623
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2622
2633
2634
2636
2637
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2658
2764
2778
3082
3237

21.11.2020
22.1.2020

20/1/20



3238	0 ऐ 5 डि 0 ऐ			
3253	0 ऐ 5 डि 0 ऐ			
3254	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
3256	0 ऐ 69 डि 0 ऐ			
3257	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
2946	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
3825	0 ऐ 28 डि 0 ऐ			
कुल परिमाण	9 ऐ 1676 डि 25.55 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
805	800 / 2017 - 2018	2	258	2641	सोना पति देवी	19/12/2017	Status Correction Slip generated	
807	802 / 2017 - 2018	2	258	2641	मनकेशरी देवी	20/12/2017	Status Correction Slip generated	
808	803 / 2017 - 2018	2	258	2641	मालती देवी	20/12/2017	Status Correction Slip generated	
1539	1534 / 2017 - 2018	2	258	2641	SONAPATI DEVI	27/03/2018	Status Correction Slip generated	
1967	414 / 2018 - 2019	2	258	2615	लक्ष्मी राय	24/05/2018	Status Correction Slip generated	
1967	414 / 2018 - 2019	2	554	2614	लक्ष्मी राय	24/05/2018	Status Correction Slip generated	
2948	1395 / 2018 - 2019	2	258	2630	चन्द्रवती देवी	27/08/2018	Status Correction Slip generated	
3383	1830 / 2018 - 2019	2	258	2611	शिवकान्ति देवी	03/10/2018	Status Correction Slip generated	
4718	3165 / 2018 - 2019	2	258	2611	श्री राजलाल यादव	21/02/2019	Status Correction Slip generated	
4812	3259 / 2018 - 2019	2	258	2615	श्रीमती शीला देवी	28/02/2019	Status Correction Slip generated	
4834	3281 / 2018 - 2019	2	258	2630	SANTOSH KUMAR SHARMA	04/03/2019	Status Correction Slip generated	
5002	3449 / 2018 - 2019	2	258	2611	श्रीमती सुमित्रा देवी	25/03/2019	Status Correction Slip generated	
8314	3217 / 2019 - 2020	2	258	2611	श्रीमती फुलवती देवी	26/12/2019	Status Pending at CO	

List Of Case Status Details

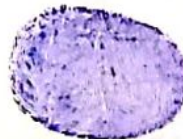
यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर
प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें

BACK

शुभम सुभाष - अधिकारी

20/1/20



NOTARY
DHANBAD

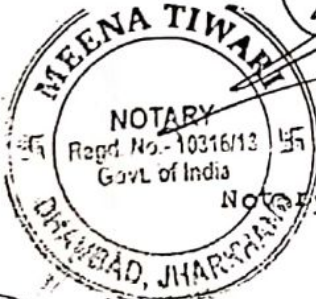
BEFORE: THE NOTARY PUBLIC DHANBAD
A F F I D A V I T

We, (1) Sunil Kumar Choudhary, aged about 45 years, Aadhaar No. 8184 2198 7724, and (2) Shishir Kumar Choudhary, aged about 42 years, Aadhaar No. 5052 8682 2555, both sons of Late Narayan Chandra Choudhary, by faith Hindu, by Caste - Tel (Gorain), by occupation- Business, resident of Kola Kishma, P.O. L.K.G. Ashram, P.S.- Saraidhela, District- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in Register-II & Aadhaar Card, my father's name is mentioned as NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY.
- (2) That, in Gift Deed, my father's name is mentioned as NARU CHOUDHARY.
- (3) That, NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY & NARU CHOUDHARY is the name of one and same person, i.e. my late father.
- (4) That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me by the Deponent, who is duly identified by Sri. <u>[Signature]</u> Advocate, Dhanbad.	The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on 21.01.2020.
---	---



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/S 297 (1)(C) of the Cr.P.C 1973
(Public, Districts) (ii)
(Act No. 53 of 1952)

[Signature]
Deponent
Identified by
[Signature]
Advocate.

35372



DHANBAD BAR ASSOCIATION

21 JAN 2020

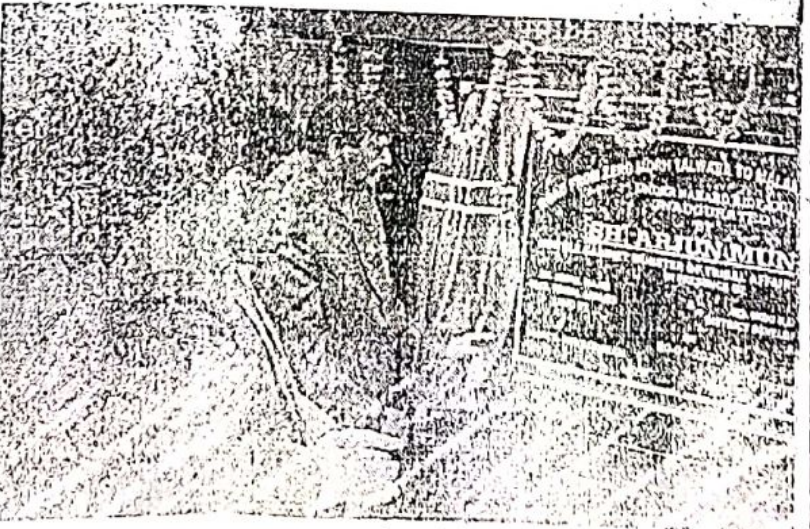
26
SLNO

आजीवन उपार्युक्त कल्याण पर

स्वयंसेवा के माध्यम से कि राज्य सरकार द्वारा प्रदान की जाने वाली योजनाओं के प्रति जनता की जागरूकता बढ़ाने के लिए अत्युत्तम कार्य करने के लिए अग्रणी कदम की आवश्यकता है। अनेक वर्षों से एक ही परिवार के प्रति मेरी गहरी संवेदनशीलता काट हर पूर्ण संलग्नता के साथ इस परिवार की सहायता करने का निर्देश दिया है। मुख्यमंत्री ने कहा कि सभी उपार्युक्त स्वास्थ्य, शिक्षा और जन-कल्याण पर जोर देते हुए प्रशासन को जनता की समस्याओं के प्रति संवेदनशील बनाने के लिए अग्रणी कार्य करना चाहिए। स्वास्थ्य सेवाओं को प्रोत्साहित करने और प्रारंभिक चरण में



अज्ञान मुंडा ने दो योजनाओं का



योजनाओं का उपार्युक्त कार्य करने के लिए अग्रणी कदम की आवश्यकता है।

BEFORE THE EXECUTIVE MAGISTRATE AT DHANBAD AFFIDAVIT

I FARWATI RANA @ PARWATI DEVI, W/o. Late Kailash Kumar Rana, D/o. Rabal Rana aged about 25 years, by faith - Hindu, by occupation - Household duties, presently residing at Village- Madandih, P.O.- Barbendia, P.S.- Nirsha, Dist.- Dhanbad, State- Jharkhand, do hereby solemnly affirm and say on oath which runs as follows:-

1. That, I am permanently residing at my husband's house at Village- Kailapur, P.O.- Pochari, Dist. Dhanbad, State- Jharkhand.
2. That, I am well known to all by the name of PARWATI RANA and also PARWATI DEVI.
3. That, in the Nominee Column of my husband's D.B.D. being A/c No. 474210110002452 and Customer No. 142095955 at B.O.I., Patnamera Branch my name have been mentioned as PARWATI DEVI, whereas in my Aadhar Card being A/c No. 119 9450 1009 and also in my Bank A/c Passbook being A/c No. 474210110010469 at B.O.I., Barbendia Branch, P.S.- Nirsha, Dist.-Dhanbad I have been named as PARWATI RANA.
4. That, as a matter of fact PARWATI DEVI @ PARWATI RANA, I one and came lady and both the names are belonged to me.
5. That, as the aforesaid two names have been written in two different documents, as such some confusion has been caused, and to remove such confusion I have been instructed to swear this affidavit.
6. That, my aforesaid declaration is true, correct & genuine and I have concealed nothing.
7. That, I am swearing this affidavit produced it before the authority concerned to do the needful.

SI No. 15765 Date : 4/12/19

BEFORE THE NOTARY PUBLIC : DHANBAD AFFIDAVIT

We, (1) Sunil Kumar Choudhary, aged about 45 years, Aadhaar No. 8184 2193 7724, and (2) Shishir Kumar Choudhary, aged about 42 years, Aadhaar No. 5052 8682 2555, both sons of Late Narayan Chandra Choudhary, by faith Hindu, by Caste - Teli (Gorain), by occupation - Business, resident of Kola Kusma, P.O.- K.G. Ashram, P.S. - Saniadhela, District- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in Register-II & Aadhaar Card, my father's name is mentioned as NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY.
- (2) That, in Gift Deed, my father's name is mentioned as NARU CHOUDHARY.
- (3) That, NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY & NARU CHOUDHARY is the name of one and same person, i.e. my late father.
- (4) That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

SI No. 25 Date : 21 JAN 2020

In the Court of the Executive Magistrate, at Dhanbad AFFIDAVIT

I, SABIR ALAM, S/o Md. Rasid, aged about 35 years, by faith- Muslim, by occupation- Business, resident of Loyabad Power House, Near Masjid, P.S. Putki, District Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- 1) That my name is "Sabir Alam" as per my Aadhar Card and Pan Card.
- 2) That due to clerical mistake in my "Passport" my name has been mentioned as "SABIR ALAM" in place of my actual name.
- 3) That both the names SABIR ALAM and SABBIR ALAM belong/represent to one and the same person i.e. myself.
4. That the contents mentioned above are true and correct and nothing has been misstated therein.
- 5) That I am swearing this affidavit to submit before the concerned authority to avoid confusion regarding my name and for needful purpose.

SI No. 270 Date : 14/1/2020

Before : The Notary Public : A. Dhanbad AFFIDAVIT

I palatan Mendal, son of Late Jadu Mandal aged about 75 years, by faith- Islam, by occupation- Cultivation, Resident of Near Hari Mandir, Kola Kusma, P.O. K.G. Ashram, P.S. Saniadhela, Dist. Dhanbad (Jharkhand); by Caste- Sudi, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, in my Aadhar card no. 5894 2347 2749, my father's name has been mentioned as Judi Mandal but in Registered-II record of lande property, my father name has been mentioned as- Bhadu Mandal.
2. That, My father's both name as Jadu Mandal and Bhadu Mandal is the name of same and one person i.e. my father.
3. That, the contents on this affidavit are true to the best of my knowledge.
4. That, I am swearing this affidavit to file it before the authority concerned & for needful purpose.

SI No. 47 Date : 14/1/2020

Handwritten signature and date: 20/1/20



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

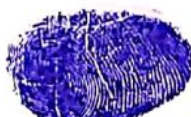
नरायण चन्द्र चौधरी वो आदित्य चन्द्र चौधरी वो तपन चन्द्र चौधरी वो कालीपदो चौधरी, पिता-मथुरानाथ चौधरी अंश समान, जाति-गोराई, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता नम्बर 258 थाना का नाम थाना नम्बर 12 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 258 थाना का नाम थाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
258	2611	? राम सिंह ? निज	कनालि 0	2.000 एकड़	78.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई	0	0	0	क
	2615	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई				क
	2615	? ----- ? --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई				क
	2617	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई				क

<https://jharbhoomi.nic.in/jhrlrmsmis/MISROREG2/KhatiyarReportNew.aspx>



अनील कुमार चौधरी
20/1/20

	अनाबाद बिहार सरकार		एकड़	डिसमील	अनुसार खेसरा न. 3238	खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई		
3254	? निज ? सतीष	गोडा 2 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई		क
3256	? शंकर गौराई ? अनाबाद बिहार सरकार	गोडा 1 0	0.000 एकड़	69.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई		क
3257	? ----- ? ---	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई		क
2946	? ----- ? ---	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई		क
3825	? भीम ? कन्होई	गोडा 2 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई		क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		50	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		26.000 8.000	खाता का कुल लगान	0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

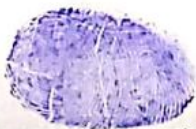
1/20/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

https://jharbhoomi.nic.in/jhr/mis/mis/MISROR_REG2/KhatiyenReport?aw.aspx



डुनील कुमार चौधरी 7/8
20/1/20

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 159927200120010944

Date : 20-01-2020

प्रभाती : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR CHOUDHARY AND SHISHIR KUMAR CHOUDHARY S/O NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY,

मोहल्ला KOLAKUSMA SARAIHELDA DHANBAD , 8789494075
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004565000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	110.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		110.00



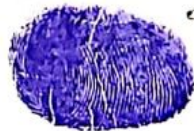
To be signed by the Applicant

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा सग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



20/1/20

झारखण्ड सरकार
 गणप्य एवं भूमि सधारणविभाग
 लंगान, राँची



AF No. 180V

जिला का नाम: राँची
 अनुमण्डल का नाम: ...
 रसीद क्रमांक: 21/A094087
 पत्ता का नाम: श्री गुरु चौधरी

संख्या: 248/2088
 भात व भात नम्बर: 486
 रकबा (एकड़ में): 8.63

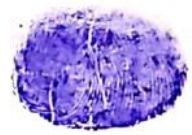
सर्वसामान्य	रकबा (एकड़ में)
486	8.63

मांग	वार्षिक	विगत वर्ष
हाल	17	17
विगत वर्ष	4.00	4.00
योग	10.00	10.00

अदाकारी	हाल	अग्रिम
लंगान	4.00	
सेरा	1.00	
व्याज	2.00	
विविध	1.00	
योग	10.00	

- कुल योग शब्दां में
 - नाम अदाकर्ता
 - कुल चकाया
- (हल्का कर्मचारी)
 हस्ताक्षर एवं दिनांक: 02/11/20

SPL/2013



श्री गुरु चौधरी
 20/11/20



 भारत सरकार
 Government of India


 सुनील कुमार चौधरी
 Sunil Kumar Chaudhary
 जन्म तिथि/DOB: 04/03/1975
 पुरुष/ MALE



8184 2198 7724

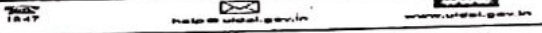
मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

Address: S/O Narayan Chandra Choudhary, H.NO-147, KOLA KUSMA, DHANBAD, NEAR DURGA MANDIR, k.g.ashram, Dhanbad, Jharkhand - 828109

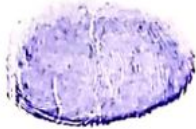
पता: S/O नारायण चंद्र चौधरी, ह.नं-१४७, कोला कुस्मा, धनबाद, निज़र दुर्गा मंदिर, के.जी.आश्रम, धनबाद, झारखण्ड - 828109

8184 2198 7724



सुनील कुमार चौधरी
 पिता सुनील नारायण चंद्र चौधरी
 दादा का नाम मधुसूदन चौधरी
 9798955906



सुनील कुमार चौधरी
 20/1/20



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUNIL KUMAR CHAUDHARY
NARAYAN CHANDRA CHAUDHARY

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

0403/1975
PAN Card Number
ARCPC3894P





भारत सरकार
भारतीय पहचान प्राधिकरण



शिशिर कुमार चौधरी
Shishir Kumar Choudhary
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



5052 8682 2555

आधार - आम आदमी का अधिकार

शिशिर कुमार चौधरी

505286822555



भारतीय पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O नारायण चन्द्र चौधरी, नियर
दुर्गा मंदिर, कोला कुशमा पोस्ट-के.जी.
आश्रम, कोला कुशमा, धनबाद, झारखण्ड,
828109

Address: S/O Narayan Chandra
Choudhary, NEAR DURGA
MANDIR, KOLA KUSHMA
POST-K G ASHRAM, KLOA
KUSMA, Dhanbad, Jharkhand,
828109



1947
1833 180 1947



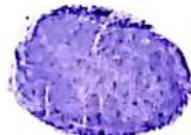
help@uidai.gov.in

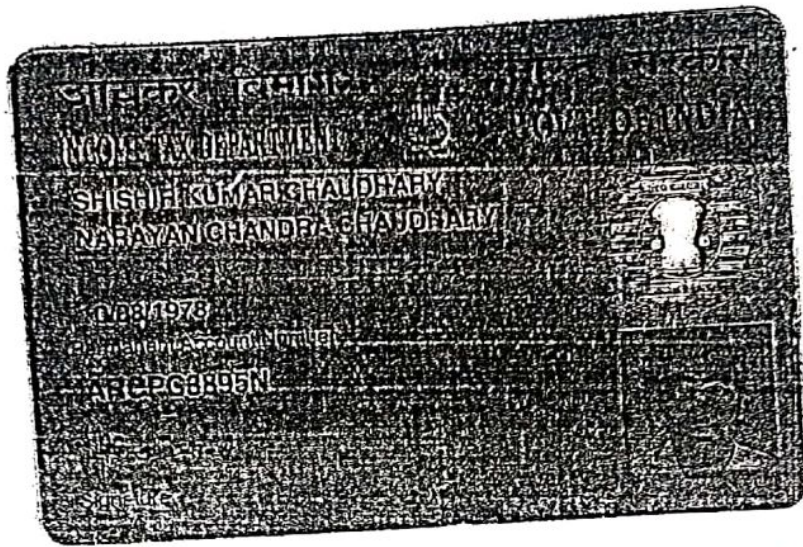


www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengakuru-500 001





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

Permanent Account Number Card
FURPD7254R

नाम / Name
RAMSATTI DEVI

पिता का नाम / Father's Name
RAMADHAR SINGH

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature



रामसती देवी
व्य पंरेश मंडल



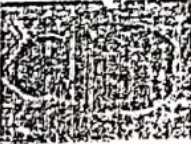


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंजीकरण
Registration Number:

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1994

लिंग / Male



9887 8439 5134

आधार — आग आदमी का अधिकार



भारतीय निरिष्ट पत्राचार प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O मधन मण्डल, निरिष्ट पूर्ण
नरिय, नरिय डुर्गा मण्डल, कोला
नरिय, नरिय, 828109

Address: S/O Madhan Mandal,
NEAR DURGA MANDIR, KOLA
KUSHMA POST-K G ASHRAMA,
DHANBAD, Jharkhand, 828109

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

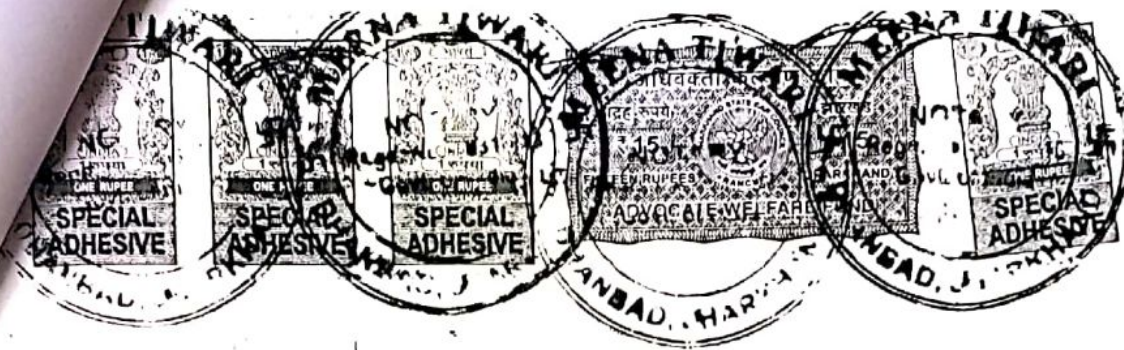
P.O. Box No.1317,
Bengaluru-560 001

G.F. → लक्ष्मी बसिन्ना मण्डल

ANF - 83440584912

लक्ष्मी बसिन्ना





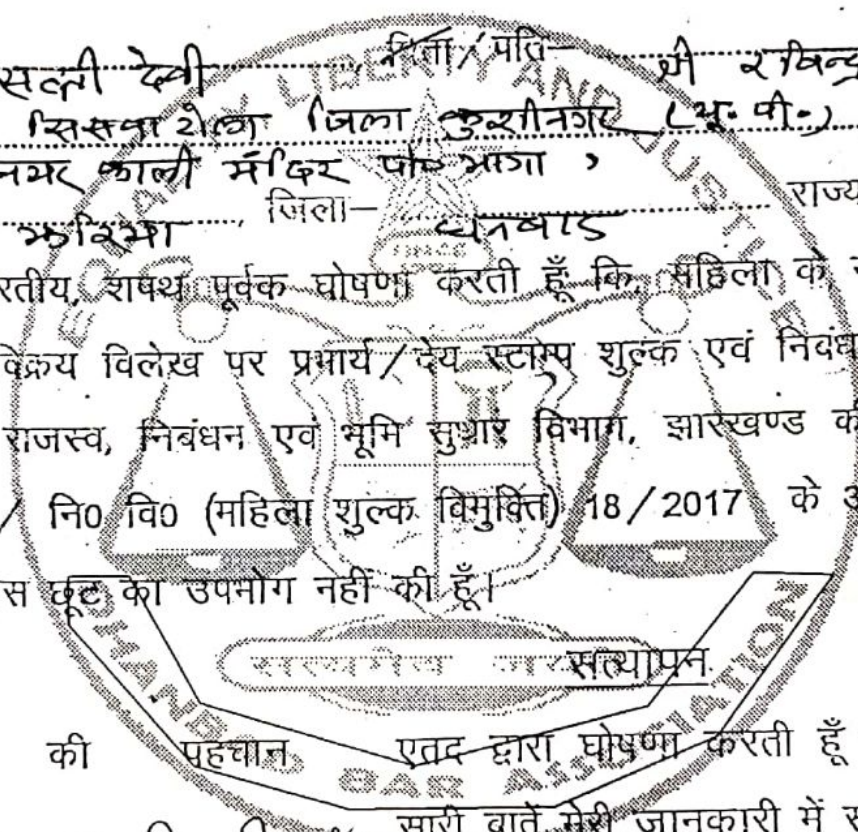
NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

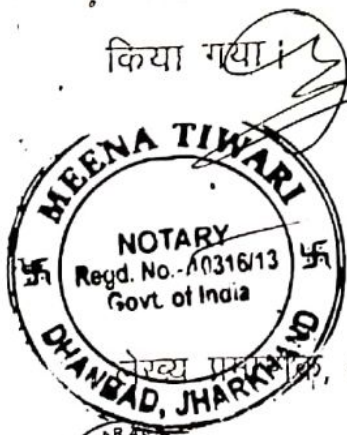
शपथ-पत्र

Sl. No. 21012020 Date: 21 JAN 2020

में रामसली देवी पति श्री रविन्द्र सिंह
 पता- सिसवा रोड, जिला दुर्गानगर (भ.पी.) हाल सऊ भागा न
निग्र काली मंदिर पोस्ट भागा
 थाना भुविभा जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड
 नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।



शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता [Signature] सारी बातें सही जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष हैं, जिसे आज दिनांक 21 JAN 2020 किया गया। को सत्यापित किया।



**NOTARY
DHANBAD**

Authorised.
UIS 207 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) (A) (1)
(Act No. 53 of 1952)

35962

शपथकर्ता

अधिवक्ता



DHANBAD BAR ASSOCIATION



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000005967

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1151697/- ,Transaction Amount :- Rs.1156000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 12 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: 15 FT. WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 257Holding Number - 0230004565000M0Khata Number - 258Plot Number - 2611Ward Number - 23 Area Of Land :- 3.94 Decimal

Sh./Smt.SUNIL KUMAR CHAUDHARY s/o/d/o/w/o LATE NARAYAN CHANDRA CHAUDHARY has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Jan-2020 Day :- Wednesday Time :- 16:57:46 PM



SUNIL KUMAR
CHAUDHARY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUNIL KUMAR CHAUDHARY	PAN/UID	ARCPC3894P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



SUNIL KUMAR CHAUDHARY
 Address1 - KOLAKUSMA,
 PS- SARAIIDHELA,
 DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
 ARCPC3894P, Permission
 Case No.-

Yes Sunil
 Kumar
 Chaudhary
Address:-
 H.NO-147,
 NEAR
 DURGA
 MANDIR,
 KOLA
 KUSMA,
 DHANBAD,
 k.g.ashram,
 , Dhanbad,
 828109, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
 Age:44



Sunil Kumar Chaudhary

2 **SHISHIR KUMAR CHOUDHARY**
 Address1 - KOLAKUSMA,
 PS- SARAIIDHELA,
 DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
 ARCPC3895N, Permission
 Case No.-

Yes Shishir
 Kumar
 Choudhary
Address:- ,
 NEAR
 DURGA
 MANDIR, ,
 KOLA
 KUSHMA
 POST-K G
 ASHRAM,
 KLOA
 KUSMA, ,
 Dhanbad,
 828109, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
 Age:41



Shishir Kumar Choudhary

3 **RAMSATTI DEVI** ,
 Address1 - SISWATOLA,
 TOLA - KUSHI NAGAR,
 U.P. A/P- BHAGA NO - 5,
 NEAR KALI MANDIR, PO-
 BHAGA, PS - JHARIA,
 DIST - DHANBAD,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
 FURPD7254R, Permission
 Case No.-

Yes Ramsatti
 Devi
Address:- ,
 , sisawa
 tola rambar
 bujurg, ,
 Ramkola, ,
 Kushinagar,
 274305, ,
 Uttar
 Pradesh,
 India

PURCHASER
 Age:57



Ramsatti Devi

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature



PARESH MANDAL

S/o-D/o **MATHAN MANDAL**

Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand
PAN No.:



22/1/2020

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PARESH MANDAL Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

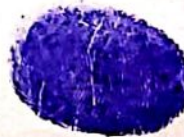
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUNIL KUMAR CHAUDHARY , SHISHIR KUMAR CHOUHARY**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**PARESH MANDAL**) Son/Daughter/Wife of (**MATHAN MANDAL**) resident of (**NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date:- 22-Jan-2020

Seal and Signature of Registering Officer 



Document Registration Summary 1

Date: 22-Jan-2020

- Government/Market Value: ₹1151700/-
- Transaction Amount: ₹1156000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Signature of Presenter

On Date 22-01-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 268530

Receipt Date : 22-01-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹930
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

Total

₹944

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		Stamp Number : 06AA 348627	10
PR	1	1	0	GRAS	RAMSATTIDEVI	GRN Number : 2000210544 DEPT Transaction Id : 612bdf1698b47d9b0fd0 Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	RAMSATTIDEVI	GRN Number : 2000210544 DEPT Transaction Id : 612bdf1698b47d9b0fd0 Transaction Type :	930
A1	0	0	0				

	3	3	0	GRAS	RAMSATTIDEVI	GRN Number : 2000210544 DEPT Transaction Id : 612bdf1698b47d9b0fd0 Transaction Type :	3
Sub Total	935	944	-9				

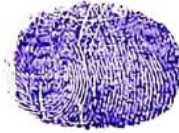
Article : Sale Deed Number of Pages : 62

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	46239 /-
Female Exemption	34680 /-

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



National Generic Document Registration System**Department of Land Resources**

Government of Jharkhand - Ministry of Rural Development

DIRECT INDIA
INDIA NON JUDICIAL
REGISTRY & Regle

ment Gate Way Response

Transaction Success! Please click on Your Transaction Id

Name	RAMSATTIDEVI
Token No	20200000005967
Amount	934
Transaction ID	612bdf1698b47d9b0fd0
GRN	2000210544
CIN	10002162020012102724
Time	2020-01-21

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand
43 : 8

Network speed: 8.64 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Government/Market Value	1151697.46
Transaction Amount	1156000

SELLER	-Mr. SUNIL KUMAR CHAUDHARY, Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY , PAN No.- *****894P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7724
	-Mr. SHISHIR KUMAR CHOUDHARY, Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY , PAN No.- *****895N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2555
PURCHASER	-Mrs. RAMSATTI DEVI, Address - SISWATOLA, TOLA - KUSHI NAGAR, U.P. A/P- BHAGA NO - 5, NEAR KALI MANDIR, PO- BHAGA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMADHAR SINGH , PAN No.- *****254R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5290

Witness Information	Mr. PARESH MANDAL , Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MATHAN MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PARESH MANDAL , Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MATHAN MANDAL
--------------------	--

Property Id:283024		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	46,240

1	SP	930
Total		930

Property Id:283024		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	34,680
Total		34,684

Sr.No. Exemption Detail Amount

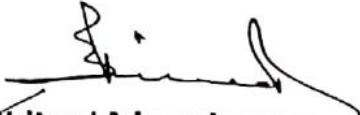
Female Exemption

1	A1	34680
2	Stamp Duty	46239



The entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

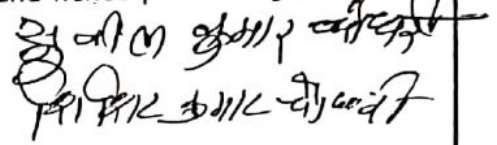
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

रामसली देवी
व पंरेश मंडल





Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2020 08:38 pm

20-01-2020

Office Name :-

Token No:- 20200000005967

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Jan-2020
No. Of Pages	31
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 934.

Property Id: **283024**

Valuation No. : 372941 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 6482	Date : 20-January-2020 20:23:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 257			
Holding Number - 0230004565000M0			
Khata Number - 258			
Plot Number - 2611			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.94 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.94 x 292309=1151697.46	₹11,51,697/-
A	Total		₹11,51,697/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			
Total Amount In Words / Eleven Lakh Fifty One Thousand Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: 15 FT. WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.94 Decimal
Other Description of the Property	Pln Code - 826001

Token No.: 2020000005967

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Jan-2020 by **SUNIL KUMAR CHAUDHARY, S/O, D/O, W/O LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY** resident of KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2020/DHAN/344/BK1/317 in Book No :- BK1, Volume No :- 36 from Page No :- 173 to 234 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 22-Jan-2020


Registering Officer

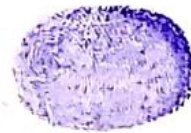




पिता स्व. रामाधार सिंह
पत्नी - स्व. राजवली देवी
9801 567138



रामसती देवी
व्य. प्रवेश संकल



धनबाद कोलाकुशमा 12 RAMSATTI DEVI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
258	2611	0 एकड़ 3.94 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	4.00					4.00
गुजारी (भावली)	1.00					1.00
सेस					2.00
सूद					2.00
मुतफरकात					0.80
मीजान	9.80					9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					4.00	
गुजारी (भावली)					1.00	
सेस					2.00	
सूद					2.00	
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					9.80	

(१) मीजान कुल (लफ्जा में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-05-2021

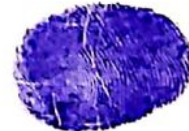
खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



Duplicate Copy
30-Mar-2022

order

date
Aug 19 2020

action taken on
orders

Record presented today. The field employee-submitted the report through the Circle Inspector. According to the received report, the land applied for Kolakushma Thana Jharia

Account	plant	acreage
258	2611	0 Acre,3.94 Decimal, 0Ha

seller of

Vendor Name	Relationship	Guardian's name
SUNIL KUMAR CHOUDHARY	Father	LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY
SHISHIR KUMAR CHOUDHARY	Father	LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY

who have made the sale to the applicant vide sale-caller number 317 dated MMM d yyyy . Khatiani / Jamabandi Ryot of the said land

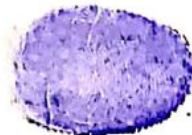
name of ryot	Relationship	Guardian's name
Narayan Chandra Chowdhary He Aditya Chandra Chowdhary He Tapan Chandra Chowdhary He Kalipado Chowdhary	Father	Mathuranath Choudhary

The applicant has encroachment on the present land. The report was received for general information. No one has objected. Field Employee / D/R It has recommended to transfer the applied land in the name of the applicant. According to the submission of Revenue Sub Inspector and Circle Inspector, the rejected application filed has been recommended for acceptance, so the rejected application filed is approved.

Hence, the annual rent **4 rupees** transfer with cess
Accepted is done .

Corrigendum is signed and issued.

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
Circle Officer Dhanbad





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 30, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	15	पृष्ठ संख्या	34										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	258	तौजी संख्या		धाना नम्बर	12	छाता का प्रकार	रियली				
RAMSATTI DEVI, पति-RAVINDRA SINGH, जाति-राजपुत													
छाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						नमान	सेस			
258	2611	0 ऐ 3.94 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 303/2020 - 2021						4	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.94 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत चान् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चान् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चान् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चान् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चान् साल
08-22-2020	0759725032	2020-2021	2020-2021	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8
05-22-2021	0935977893	2021-2022	2021-2022	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपडेट

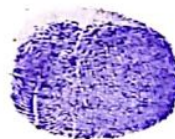
← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रायों की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।





झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9110066

3/30/2022



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	15	पृष्ठ संख्या वर्तमान	34	शाना न.	12
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
10066	303 /R27 2020 - 2021	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	19/08/2020	By Sale Registration Deed 317 Dated 22/01/2020	258 1 257	258 3.94 डिसमील
						खाता न. 258	कारोबार विस्तृत सूचना प्लॉट क्षेत्रफल न. 3.94
						लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
क्रेता का नाम :	(RAMSATTI DEVIपति-RAVINDRA SINGH, जाति- राजपूत, पता-BHAGA NO 5, NEAR KALI MANDIR, BHAGA JIARIA, DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम :	नरायन चन्द्र चौधरी वो आदित्य चन्द्र चौधरी वो तपन चन्द्र चौधरी वो कालीपदो चौधरी-पिता-मयुरानाथ चौधरी	विक्रेता का नाम :	SUNIL KUMAR CHOUDHARY,SHISHIR KUMAR CHOUDHARY, पिता-LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY, जाति--, पत्ता-KOLAKUSMA K G ASHRAM SARAIIDIELA DHANBAD		
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद						

कोरोना के उड़ जाएंगे झरझ, जब खड़क धर जं जासं झरझीज।

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

इस दस्तावेज़ का प्राविक अर्थनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 160379240920062634

Date : 24-09-2020

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2019-2020

श्री श्रीमती श्री RAMSATI BEVI W/O RAVINDRA SINGH,
 मोहल्ला HEAR RAM MANDAR, GRAM AASTHAN, KOLAKUSHMA, DHANBAD DHANBAD
 धनबाद-826001

आपको इस सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है कि आपका संपत्ति गृह सं० 0290005077000MM गार्ड सं० 23 हुआ है, आपके संपत्ति विवरण संशोधन पत्र के आधार पर अतिरिक्त किराया मसाला में स्वनिर्धारित किया गया है। इसमें अतिरिक्त मात्रा निम्न प्रकार है।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्र. सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	60.00
2	अतिरिक्त कर	0.00
3	अतिरिक्त कर	0.00
4	अतिरिक्त कर	0.00
5	अतिरिक्त कर	0.00
उपरोक्त संशोधन की व्यवस्था नहीं होने के कारण।		
कुल राशि (प्रति तिमाही)		60.00




 To be signed by the Applicant

नोट

1. कर विवरण की सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. विवरण की त्रुटि संख्या 11.4 के अन्तर्गत में वर्ष जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. अतिरिक्त कर में संपत्ति कर का प्रमाण वैधानिक देय होगा।
4. यदि वे लॉर्ड के लिए संपत्ति कर का अद्यतन विधीय तर्क के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी भी सूची की त्रुटि संख्याओं (फाईल तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. टैक्स कर विवरण आपके स्वनिर्धारित एवं गैर गैर घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारित -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य प्रमाणित करने पर निम्नोक्त कंडीशन 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संश्लिष्ट इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दोनों को कोई कम्प्यू हैसियत प्रदान नहीं करता है और एक न ही अपने मासिक/द्वैत/त्रैमासिक को कोई कम्प्यू अंशगत प्रदान करता है।
8. अगर आपको यह हेमिडियम संश्लिष्ट एवं अतिरिक्त एक 5/6/7 के है तो वह विधि संरचनाओं की सूची के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

