





कोषागार पत्रिका  
धनबाद

No. 17349 Dt. 18-01-2020  
To. Kamalini Das  
Value

A.K. Parja  
573-74.S.V DHN

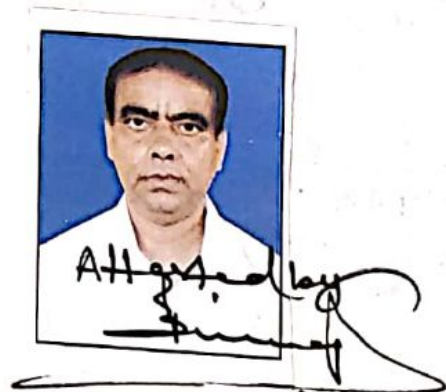
22-01-2020

10.00 - 1.00

जिला अवर धनबाद में जिला अवर निबंधक के निम्न, उक्त निम्न  
जिला अवर धनबाद में जिला अवर निबंधक के निम्न, उक्त निम्न

जिला अवर धनबाद में जिला अवर निबंधक के निम्न, उक्त निम्न  
जिला अवर धनबाद में जिला अवर निबंधक के निम्न, उक्त निम्न  
जिला अवर धनबाद में जिला अवर निबंधक के निम्न, उक्त निम्न

जिला अवर धनबाद में जिला अवर निबंधक के निम्न, उक्त निम्न  
22-01-2020



Handwritten signature and text in black ink, possibly a name or title.

20/01/20

22/1/20

श्री सुनील कुमार चौधरी

श्री शिशिर कुमार चौधरी  
20/01/20



:- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

विक्रेतागण :- 1. श्री सुनील कुमार चौधरी, 2. श्री शिशिर कुमार चौधरी, पिता स्व० नारायण चन्द्र चौधरी, जाति- तेली (गोराई), पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोलाकुसमा, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड। आधार नं०- (1) 8184 2198 7724 एवं PAN-ARCPC3894P तथा (2) 5052 8682 2555 एवं PAN-ARCPC3895N है।

क्रेता:- श्रीमती रामसत्ती देवी, पति श्री रविन्द्र सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सिसवाटोला, जिला- कुशी नगर (उत्तर प्रदेश), हाल साकिम- भागा नं०- 5 नियर काली मंदिर, पो०- भागा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 7847 2133 5290 एवं PAN-FURPD7254R है।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 11,56,000 /- (ग्यारह लाख छप्पन हजार) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।





— 20/01/20 —

20/01/20

20/01/20

-2-

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजे में बिक्रेतागण का रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 258 (दो सौ अंठावन), पुराना खाता नं०- 69, नया प्लोट नं०- 2611 (दो हजार छः सौ ग्यारह), पुराना प्लोट नं०- 2153, रकवा- 266 डिसमिल में से 02 कट्ठा 06 छटाक यानि 3.94 डिसमिल (तीन दशमलव नौ चार डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है। जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं होल्डिंग नं०- 0230004565000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,  
दक्षिण :- 15 फीट का चौड़ा रास्ता,  
पुर्ब :- 12 फीट का चौड़ा रास्ता,  
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 14/03/1972 ईस्वी के 6837 नं० दान पत्र दस्तावेज के द्वारा अनिला वाला दासी, पति मथुरा नाथ चौधरी से बिक्रेतागण के पिता (नारु चौधरी) के नाम पर प्राप्त है, जिसका लगान थोका नं०- 418 में वसूल होता है। जिसका लगान थोका नं०- 418 में वसूल होता है। हमलोग वर्तमान समय में खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में अपना-अपना निजांश जमीन क्रेता को बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी ii के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 257 में बिक्रेतागण के पिता का नाम दर्ज है।





11/05/2018  
 11/05/2018  
 11/05/2018

जमीन के बिक्री के क्रम में जमीन का मालिक नहीं है, तथा सरकारी गैर मन्तव्य, सरकारी जमीन का बिक्री के क्रम में जमीन का मालिक नहीं है, तथा सरकारी गैर मन्तव्य, सरकारी जमीन का बिक्री के क्रम में जमीन का मालिक नहीं है। बिक्रेतागण सी० एन० टी० एफ० १९०४ की धारा १४ में दखल जाते, जन्मजाते धर्म से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही वस्तुविज्ञान में बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

जमीन बिक्री के क्रम में जमीन का मालिक नहीं है कि बिक्रेतागण को सार्वजनिक खर्च के लिए, जमीन को अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समर्थित सर्वोच्च मूल्य 11,55,000/- रुपये धार्य हुआ और आज इनलोगो ने आपसे उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रूपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए गिरवी रखे हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज को तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर मकान, आनन, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा अपने ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए वारिशान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज को द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को इसदर आदय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है वही किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वारिशान को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के दशज क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर धर्म और सरल मन से विचार कर मूल्य का कुल रूपये देकर एवं सगर्ज-कुर्बान कर यह बिक्री में जमीन के नाम से लिख कर सम्पादन कर दिया कि सगर्ज पर काम आये। इति तारीख 11/05/2018





बिक्रेता का छायाचित्र  
20/01/20

20/01/20

-4-

-: क्रेता का छायाचित्र -:




रामसती देवी  
वा परेश मंडल

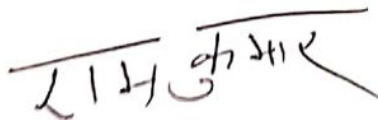


मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

-: गवाहगण -:

  
Adm.  
R.No. 579/08  
Dhanbad.  
20/01/2020

(1) परेश मंडल धरम सदन मंडल  
मौला कुशमा सराय देला धनबाद  
20/01/20



(2) Dharamnath Kumar Sach  
S/O - SHIV NATH SAW  
AT - BHANA NO. 05, POST - BHANA  
PS - JHARIA, DIST. - DHANBAD  
(DHANBAD)  
PIN - 828301, JHARKHAND.

20/01/20

Handwritten notes at the top right corner, including the name 'श्रीमत्सना' and a number '५११०२७५३०५'.

Handwritten text in the upper middle section, possibly a name or address.



Handwritten signature and the date '01-20' written below the stamp.



Faint handwritten text located to the left of the second stamp.

Additional faint handwritten text at the bottom left of the page.



सुनील कुमार चौधरी एवं मोक्षर कुमार चौधरी पिन नं०

चंद्र चौधरी साकिम - कोला कुशमा पी० के० पी० आश्रम

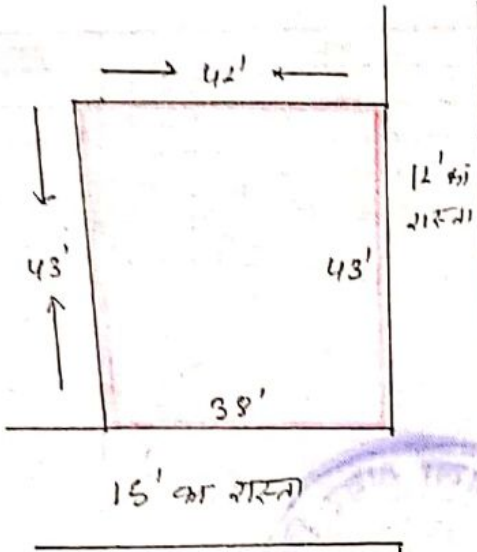
सुरागढेला पिन नं० धनबाद राज्य झारखण्ड पिन नं० 825109

- राम बेल्ती देवी पति रविन्द्र सिंह साकिम - निसवादीला रामवर बुजुर्ग

पिन नं० 274305 - कोला कुशमा मौजा नं० 12 नया खाता नं० 258 नया

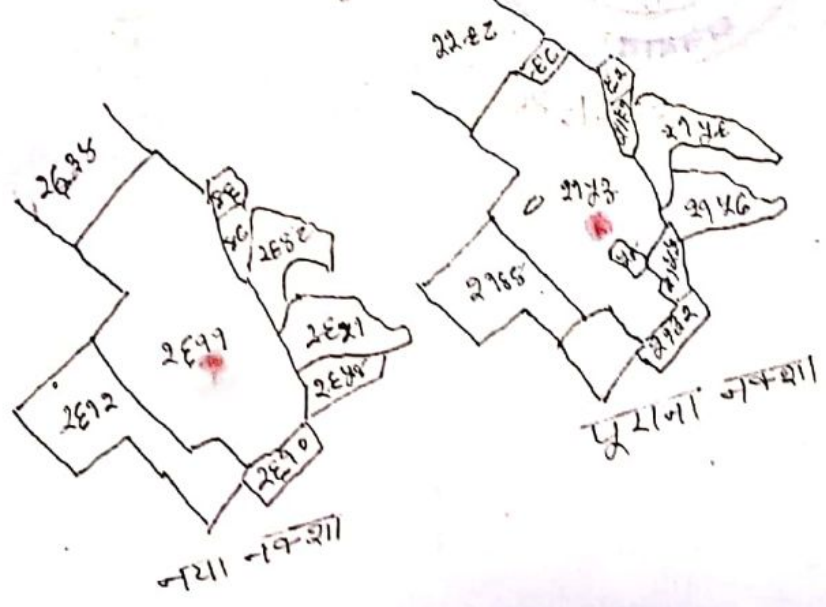
खत नं० 2611 पुराना खाता नं० 69 पुराना खत नं० 253 में से रकवा 3.9 पांडुकिम

मा रकवा 6 हड्डक नकशा में लाल रंग



- उत्तर - इसी खत का अंग
- दक्षिण - 15 फीट का रास्ता
- पूरब - 12 फीट का रास्ता
- पश्चिम - इसी खत का अंग

श्रीशिव कुमार चौधरी  
सुनील कुमार चौधरी  
20/01/20



उत्तम  
फनीन्द्रगोराई

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	257						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	कोलाकरामा	होल्डिंग संख्या	258	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती
नरायण चन्द्र चौधरी वो आदित्य चन्द्र चौधरी वो तपन चन्द्र चौधरी वो कालीपदो चौधरी, पिता-मथुरानाथ चौधरी, जाति-गोसाई									
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस	
258	2611	2 ऐ 66 डि 5.52 हे					4	0	
258	2615	0 ऐ 25 डि 9.58 हे							
258	2615	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
258	2617	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
258	2619	0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
258	2620	1 ऐ 70 डि 0 ऐ							
258	2621	0 ऐ 17 डि 0 ऐ							
258	2632	0 ऐ 19 डि 0 ऐ							
258	2623	1 ऐ 60 डि 0 ऐ							
258	2625	0 ऐ 90 डि 0 ऐ							
258	2626	1 ऐ 97 डि 0 ऐ							
258	2627	0 ऐ 35 डि 0 ऐ							
258	2628	0 ऐ 13 डि 0 ऐ							
258	2629	0 ऐ 63 डि 0 ऐ							
258	2630	1 ऐ 78 डि 7.16 हे							
258	2631	0 ऐ 57 डि 0 ऐ							
258	2622	0 ऐ 17 डि 0 ऐ							
258	2633	1 ऐ 16 डि 0 ऐ							
258	2634	1 ऐ 63 डि 0 ऐ							
258	2636	0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
258	2637	0 ऐ 24 डि 0 ऐ							
258	2639	0 ऐ 50 डि 0 ऐ							
258	2640	0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
258	2641	0 ऐ 80 डि 3.29 हे							
258	2642	0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
258	2643	0 ऐ 66 डि 0 ऐ							
258	2644	0 ऐ 87 डि 0 ऐ							
258	2645	0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
258	2646	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
258	2647	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
258	2648	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
258	2649	0 ऐ 84 डि 0 ऐ							
258	2650	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
258	2651	0 ऐ 26 डि 0 ऐ							
258	2652	0 ऐ 3 डि 0 ऐ							
258	2653	0 ऐ 43 डि 0 ऐ							
258	2654	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
258	2655	0 ऐ 62 डि 0 ऐ							
258	2658	1 ऐ 76 डि 0 ऐ							
258	2764	0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
258	2778	0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
258	3082	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
258	3237	0 ऐ 15 डि 0 ऐ							

Handwritten notes and stamps including dates like 21.11.2020 and 22.11.2020, and a stamp that says 'परिवर्तन खाता/प्लॉट संख्या'.

Handwritten signature and date: 20/1/20









NOTARY  
DHANBAD

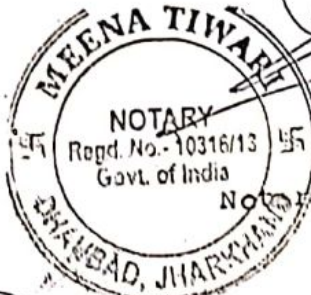
BEFORE: THE NOTARY PUBLIC IN DHANBAD  
A F F I D A V I T

We, (1) Sunil Kumar Choudhary, aged about 45 years, Aadhaar No. 8184 2198 7724, and (2) Shishir Kumar Choudhary, aged about 42 years, Aadhaar No. 5052 8682 2555, both sons of Late Narayan Chandra Choudhary, by faith Hindu, by Caste - Tel (Gorain), by occupation- Business, resident of Kola Kushma, P.O. - K.G. Ashram, P.S.- Saraidhela, District- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

- (1) That, in Register-II & Aadhaar Card, my father's name is mentioned as NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY.
- (2) That, in Gift Deed, my father's name is mentioned as NARU CHOUDHARY.
- (3) That, NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY & NARU CHOUDHARY is the name of one and same person, i.e. my late father.
- (4) That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me by the Deponent, who is duly identified by Sri. *[Signature]* Advocate, Dhanbad. The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on 21.01.2020.



NOTARY  
DHANBAD

Authorised.  
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C 1973  
(Noted by District Judge (1) (i)  
(Act No 53 of 1962)

*[Signature]*  
Deponent  
Identified by  
*[Signature]*  
21.1.20  
Advocate.

21 JAN 2020

26  
SILHO



35372



DHANBAD BAR ASSOCIATION









झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता  
नरायण चन्द्र चौधरी वो आदित्य चन्द्र चौधरी वो तपन चन्द्र चौधरी वो कालीपदो चौधरी, पिता-मथुरानाथ चौधरी अंश समान, जाति-गोराई, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर खाना नम्बर 258 थाना का नाम थाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
258	2611	? राम सिंह ? निज	'कनालि 0	2.000 एकड़	78.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई	0	0	0	क
	2615	? निज ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई				क
	2615	? ----- ? --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई				क
	2617	? निज ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई				क

[https://harbhoomi.nic.in/jhrlrmsmls/MISROR\\_REG2/KhatliyanReportNew.aspx](https://harbhoomi.nic.in/jhrlrmsmls/MISROR_REG2/KhatliyanReportNew.aspx)

सुनील कुमार चौधरी  
20/11/20

2619	? . निज ? . निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई
2620	? . निज ? . निज	'कनालि 0	1.000 एकड़	70.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई
2621	? . निज ? . निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई
2632	? . निज ? . निज	'बहाल 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई
2623	? . निज ? . निज	गोडा 2 0	1.000 एकड़	60.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई
2625	? . निज ? . निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	0.000 डिसमील	22/1/20	लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई
2626	? . निज ? . निज	'कनालि 0	1.000 एकड़	97.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई
2627	? . निज ? . निज	'बहाल 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई
2628	? . ----- ? . --		0.000	13.000		

क

क

क

क

क

क

क

क

	अनाबाद बिहार सरकार		एकड़	डिसमील	अनुसार खेसरा न. 3238	खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई			
3254	? निज ? सतीष	गोडा 20	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई			क
3256	? शंकर गोरई ? अनाबाद बिहार सरकार	गोडा 10	0.000 एकड़	69.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई			क
3257	? ----- ? ---	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई			क
2946	? ----- ? -	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई			क
3825	? भीम ? कन्हाई	गोडा 20	0.000 एकड़	28.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नरायण चौधरी ई			क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		50	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		26.000 8.000	खाता का कुल लगान	0 0 0		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/20/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

शुभम कुमार शर्मा 7/8  
20/1/20



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 159927200120010944

Date : 20-01-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR CHOUDHARY AND SHISHIR KUMAR CHOUDHARY S/O NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY,

मोहल्ला KOLAKUSMA SARAIIDHELA DHANBAD , 8789494075  
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004565000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	110.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		110.00



To be signed by the Applicant



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नमों का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*(Handwritten Signature)*  
20/1/20



झारखण्ड सरकार

गणतन्त्र एवं अमि सधार विभाग

लगातार खात

Form No. 180V

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम

V

रसिद क्रमांक  
21 A094087

रकबा 69 48  
पिता का नाम

श्री बाबू चौधरी

साल 2088 2088  
साल का क्रमांक 418

खत संख्या	सर्वेसा संख्या	रकबा (एकड़ में)
68 69 70	86	8 63 1/2

मांग	वार्षिक	विगत वर्ष
साल	2088	17
मांग	1000	4000
सर्वेसा	86	86


विधि	योग	विगत वर्ष
1000	1000	1000


अदायगी	हाल	अग्रिम
झारखण्ड सरकार	2016 to	1
लगातार	4000	
सस	1000	
व्याज	2000	
विधि	1000	
योग	1000	


- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)  
हस्ताक्षर एवं दिनांक

शुभम कुमार चौधरी  
20/1/20



 भारत सरकार  
 Government of India


 सुनील कुमार चौधरी  
 Sunil Kumar Chaudhary  
 जन्म तिथि/DOB: 04/03/1975  
 पुरुष/ MALE



**8184 2198 7724**



मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारतीय विधिक प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

**Address:** S/O Narayan Chandra Choudhary, H.NO-147, KOLA KUSMA, DHANBAD, NEAR DURGA MANDIR, k.g.ashram, Dhanbad, Jharkhand - 828109

**पता:** S/O नारायण चंद्र चौधरी, ह.नो-१४७, कोला कुसमा, धनबाद, निज़र दुर्गा मंदिर, के.जी.आश्रम, धनबाद, झारखण्ड - 828109

**8184 2198 7724**

सुनील कुमार चौधरी  
 पता नं. 147 नारायण चंद्र चौधरी  
 रा. दुर्गा मंदिर का नाम मञ्जुरा वाघ चौधरी  
 9798955906

सुनील कुमार चौधरी  
 081120



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUNIL KUMAR CHAUDHARY  
NARAYAN CHANDRA CHAUDHARY

04/03/1975



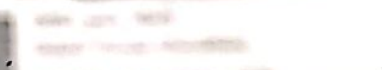
Payment Account Number

ARCPC3894P



Signature





[Redacted]  
 [Redacted]  
 [Redacted]  
 [Redacted]



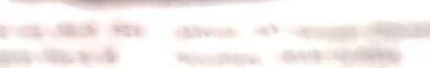



[Redacted]

---


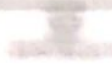

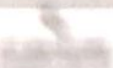
[Redacted] - [Redacted]

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten text]*

[Redacted] [Redacted]  
 [Redacted] [Redacted]  
 [Redacted] [Redacted]

---





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



शिशिर कुमार चौधरी  
Shishir Kumar Choudhary

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978  
पुरुष / Male



5052 8682 2555

आधार — आम आदमी का अधिकार

शिशिर कुमार चौधरी

9934662627



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O नारायण चन्द्र चौधरी, नियर  
दुर्गा मंदिर, कोला कुशमा पोस्ट-के जी  
आश्रम, कोला कुसमा, धनबाद, झारखण्ड,  
828109

Address: S/O Narayan Chandra  
Choudhary, NEAR DURGA  
MANDIR, KOLA KUSHMA  
POST-K G ASHRAM, KLOA  
KUSMA, Dhanbad, Jharkhand,  
828109

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

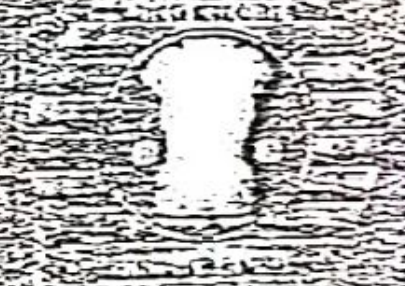


श्री श्री श्री  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHISHIR KUMAR CHAUDHARY  
NARAYAN CHANDRA CHAUDHARY



10/08/1978

Resident Account Number

APERC3895N

Date

Signature



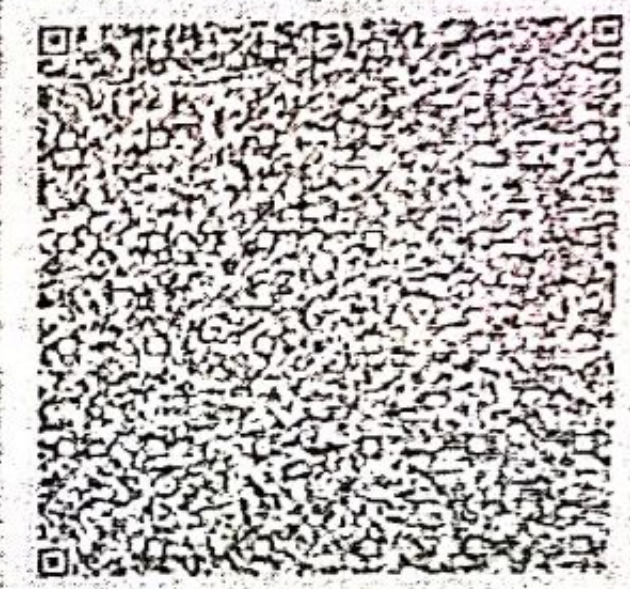


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
FURPD7254R



नाम / Name  
RAMSATTI DEVI

पिता का नाम / Father's Name  
RAMADHAR SINGH

जन्म की तिथि / Date of Birth  
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature



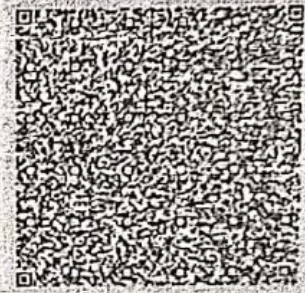
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा पत्रिका कार्ड  
Permanent Account Number Card  
FURPD7254R



नाम / Name  
RAMSATTI DEVI

पिता का नाम / Father's Name  
RAMADHAR SINGH

जन्म की तिथि /  
Date of Birth  
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature



रामसती देवी  
व प्रवेश संडल





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पंजाब मंडल  
Paresh Manoa:  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1994  
पुरुष / Male



9887 8439 5134

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O मथन मंडल, निघर दुर्गा  
मंदिर, कोला कुशमा पोस्ट-के जी आश्रम,  
धनबाद, झारखण्ड, 828109

Address: S/O Mathan Mandal,  
NEAR DURGA MANDIR, KOLA  
KUSHMA POST-K G ASHRAM,  
DHANBAD, Jharkhand. 828109

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

G.F → लॉर Brikke Mandel

A.F - 8340584912

जैश मंडल



NOTARY  
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

21 JAN 2020

SI. No. Date

मैं रामसक्ती देवी निवासी/पति श्री रविन्द्र सिंह  
 पता- सिसवा रोड जिला कुशीनगर (भू. पी.) हाल सक्त भागा नं 5  
नियत काली मॉडर फॉर्मा भागा 3  
 थाना भरिभा जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड  
 नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता [Signature] सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष हैं, जिसे आज दिनांक 21 JAN 2020 किया गया। को सत्यापित किया।



L.T.9.8  
Ramsakti Devi

शपथकर्ता



**NOTARY  
DHANBAD**  
 Authorised.  
 U/S 27 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973  
 (Act No. 11 of 1973) & 141 (1)  
 (Act No. 53 of 1952)

[Signature]  
 अधिवक्ता  
21/01/2020  
**DHANBAD BAR ASSOCIATION**



35962





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 2020000005967

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1151697/- ,Transaction Amount :- Rs.1156000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 12 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: 15 FT. WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 257Holding Number - 0230004565000M0Khata Number - 258Plot Number - 2611Ward Number - 23 Area Of Land :- 3.94 Decimal











Sh./Smt.SUNIL KUMAR CHAUDHARY s/o/d/o/w/o LATE NARAYAN CHANDRA CHAUDHARY has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Jan-2020 Day :- Wednesday Time :- 16:57:46 PM



SUNIL KUMAR CHAUDHARY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUNIL KUMAR CHAUDHARY	PAN/UID	ARPCPC3894P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

	<p><b>SUNIL KUMAR CHAUDHARY</b>                  Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand                  PAN No.:                  ARCPC3894P,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Sunil Kumar Chaudhary                  Address:-                  H.NO-147, NEAR DURGA MANDIR, KOLA KUSMA, DHANBAD, k.g.ashram, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER                  Age:44</p>			
<p>2</p>	<p><b>SHISHIR KUMAR CHOUDHARY</b>                  Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand                  PAN No.:                  ARCPC3895N,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Shishir Kumar Choudhary                  Address:- , NEAR DURGA MANDIR, , KOLA KUSHMA POST-K G ASHRAM, KLOA KUSMA, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER                  Age:41</p>			
<p>3</p>	<p><b>RAMSATTI DEVI</b>                  Address1 - SISWATOLA, TOLA - KUSHI NAGAR, U.P. A/P- BHAGA NO - 5, NEAR KALI MANDIR, PO- BHAGA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand                  PAN No.:                  FURPD7254R,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Ramsatti Devi                  Address:- , sisawa tola rambar bujurg, , Ramkola, , Kushinagar, 274305, , Uttar Pradesh, India</p>	<p>PURCHASER                  Age:57</p>		  	

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------



PARESH MANDAL

S/o-D/o MATHAN MANDAL

Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM,  
PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD, Address2 -  
, , , Jharkhand  
PAN No.:



PARESH MANDAL

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO.	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PARESH MANDAL Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( SUNIL KUMAR CHAUDHARY , SHISHIR KUMAR CHOUDHARY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PARESH MANDAL) Son/Daughter/Wife of (MATHAN MANDAL) resident of (NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-Jan-2020

Seal and Signature of Registering Officer



## Document Registration Summary 1

Date :-22-Jan-2020

- Government/Market Value: ₹1151700/-
- Transaction Amount: ₹1156000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

सुनील कुमार चौधरी

On Date 22-01-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 268530

Receipt Date : 22-01-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹930
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

Total	₹944
-------	------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		Stamp Number : 06AA 348627	10
PR	1	1	0	GRAS	RAMSATTIDEVI	GRN Number : 2000210544 DEPT Transaction Id : 612bdf1698b47d9b0fd0 Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	RAMSATTIDEVI	GRN Number : 2000210544 DEPT Transaction Id : 612bdf1698b47d9b0fd0 Transaction Type :	930
A1	0	0	0				



3	3	0	GRAS	RAMSATTIDEVI	GRN Number : 2000210544 DEPT Transaction Id : 612bdf1698b47d9b0fd0 Transaction Type :	3
Sub	935	944	-9			
Total						

Article : Sale Deed Number of Pages : 62

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	46239 /-
Female Exemption	34680 /-

Signature of Operator

*Ra*

Signature of Head Clerk

*[Signature]*

Signature of Registering Officer

**National Generic Document Registration System****Department of Land Resources**

Government of India - Ministry of Rural Development

MINISTRY OF RURAL DEVELOPMENT  
GOVERNMENT OF INDIA  
REGISTRATION & REVENUE

Payment Gate Way Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transactions Id.

Name	RAMSATTIDEVI
Token No	20200000005967
Amount	934
Transaction ID	612bdf1698b47d9b0fd0
GRN	2000210544
CIN	10002162020012102724
Time	2020-01-21

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
Jharkhand

43 : 8

Network speed: 8.64 Mbps

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1 . 0



Government/Market Value	1151697.46
Transaction Amount	1156000

SELLER	-Mr. SUNIL KUMAR CHAUDHARY, Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY , PAN No.- *****894P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7724
	-Mr. SHISHIR KUMAR CHOUDHARY, Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY , PAN No.- *****895N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2555
PURCHASER	-Mrs. RAMSATTI DEVI, Address - SISWATOLA, TOLA - KUSHI NAGAR, U.P. A/P- BHAGA NO - 5, NEAR KALI MANDIR, PO- BHAGA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMADHAR SINGH , PAN No.- *****254R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5290

Witness Information	Mr. PARESH MANDAL , Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MATHAN MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PARESH MANDAL , Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MATHAN MANDAL
--------------------	--

Property Id:283024	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 46,240

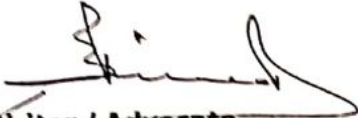
1	SP	930
Total		930

Property Id:283024		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	34,680
Total		34,684

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
1	Female Exemption A1	34680
2	Stamp Duty	46239

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

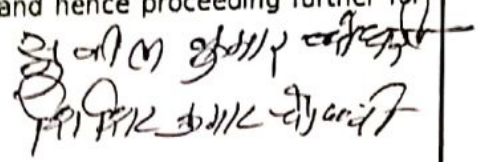
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

रामसती देवी  
ले पेश मंडल





## Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2020 08:38 pm

20-01-2020

Office Name :-

Token No:- 20200000005967

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Jan-2020
No. Of Pages	31
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 934.

Property Id: 283024

Valuation No. : 372941 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 6482	Date : 20-January-2020 20:23:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 257			
Holding Number - 0230004565000M0			
Khata Number - 258			
Plot Number - 2611			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.94 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.94 x 292309=1151697.46	₹11,51,697/-
A	Total		₹11,51,697/-
Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,51,700/-
Total Amount In Words : Eleven Lakhs Fifty One Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: 15 FT. WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.94 Decimal
Other Description of the Property	Pln Code - 826001

Token No.: 2020000005967

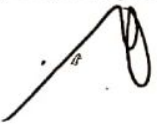
# CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Jan-2020 by **SUNIL KUMAR CHAUDHARY, S/O, D/O, W/O LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY** resident of KOLAKUSMA, PS-SARAIDHELA, DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2020/DHAN/344/BK1/317 in Book No :- BK1, Volume No :- 36 from Page No :- 173 to 234 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 22-Jan-2020

  
 Registering Officer



भारत सरकार  
Government of India

रामसती देवी  
Ramsatti Devi

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1963  
लिंग / Female

7847 2133 5290

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार का अधिकारण  
Ministry of Information & Public Relations, Government of India

आधार  
Aadhaar

पता: अप्पगिनी, रविन्द  
सिसवा टोला रामबर बुर्ज, रामकोला  
रामकोला, कुशीनगर, उत्तर प्रदेश  
274305

Address: W/O. Ravindra,  
sisawa tola rambar bujurg,  
Ramkola, Kushinagar,  
Ramkola, Uttar Pradesh,  
274305

7847 2133 5290

1800 300 1847

पिता स्व. रामाधार सिंह  
पत्नी - स्व. राजकली देवी  
9801 567138



रामसती देवी  
व्य. प्रवेश मंडल