

7660 Receipt sale number 795,000/- 29000/ 6484

12813

18/19/8

22



झारखण्ड JHARKHAND

Handwritten notes in Hindi, including '46', '23', '19-8-13', and '19-08-13'. There are also some illegible stamped text fragments.



Vertical handwritten text: 'Surendra Prasad Singh', 'Gyanendra Prasad Singh', and '18/13'.



अवल अधिकार... से प्राप्त सूची... अनुसार दस्तावेज में वर्णित बीजा... के बाता नं... के बाहर है/सूची बंद नहीं है.

विकय-पत्र केवाला दस्तावेज (ABSOLUTE SALE DEED) केवाला दातागण (VENDORS) :- 1. श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह पिता- स्व0 तिलंगी सिंह 2. श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह 3. श्री धिरेन्द्र प्रताप सिंह पिता- श्री महेन्द्र प्रताप सिंह जाति- राजपुत, पेशा- खेती एवं व्यवसाय आदी, साकिम- झारुडीह, हिरापुर पोस्ट- धनवाद थाना- धनवाद, जिला अबर निबंधन कार्यालय धनवाद, जिला धनवाद, झारखण्ड (राष्ट्रीयता-भारतीय) । उक्त दाता नं0 3 के तरफ से आम मोक्तार दाता नं0 2 श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह वास्ते आम मोक्तार संख्या IV-107 दिनांक- 29.01.2013 जो धनवाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निबंधित हुआ है ।

केवाला ग्रहित्री (VENDEE) :- श्रीमती रानी देवी पति- श्री अशोक कुमार बर्मा जाति-सोनार पेशा- गृहस्थी, साकिम- झारुडीह, हिरापुर, धनवाद पोस्ट व थाना- धनवाद, जिला अबर निबंधन कार्यालय धनवाद, जिला धनवाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता-भारतीय) ।

Fee paid
AD 21750.00
Sal 5.00
Rfee 1.88
21756.88
19/8

सदस्यीय वर्णित जमीन में कब्र का दस्तावेज के अनुसार निबंधित न्यूनतम से कम नहीं है



झारखण्ड JHARKHAND



Surendra Prasad Singh
Gyanendra Pratap Singh
19/8/15

A 239970



लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) | ABSOLUTE SALE DEED

मूल्य- 7,25,000/- रुपये मात्र (सात लाख पैंचिस हजार रुपये मात्र) ।

सलाना मालगुजारी- 1.10 रुपये मात्र ।

मालिक जमींदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय - धनबाद ।

तपशील (SCHEDULE) :- जिला धनबाद, जिला अबर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद, अन्तर्गत हिरापुर मौजे में हमलोगो का खास दखली खरीदा जमीन मौजा नं0- 7 खाता नं0. 52 (बावन) प्लोट नं0 - 314 (अंश) एवं खाता नं0. 100 (एक सौ) प्लॉट नं0 - 313 (अंश) रकवा 1.58 कटठा यानी 2.62 डिसमील (तीन दशमलव छः दो डिसमील) जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपको विक्री किया (जो ईस दस्तावेज में लगाया गया नक्शा में हरा रंग से रंगाकर दिखलाया गया है) । धनबाद नगरपालिका वार्ड नं0 24 ।



झारखण्ड JHARKHAND

A 239921

*Sunder Prasad Singh
Bijayendra Prasad Singh
19/8/13*

- 3 -

जिसका चौहददी -

उत्तर :- 5 फिट चौड़ा नाला ।
दक्षिण :- श्रीमती मुक्ता कुमार बर्मा ।
पुरब :- प्लोट नं० 306 ।
पश्चिम :- 13 फिट चौड़ा रास्ता ।

उक्त जमीन हमलोगो नें धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित किया हुआ केवाला दस्तावेज नं० 4278 दिनांक 27.05.1980 (जिसका बही संख्या-01, जिल्द संख्या- 42 पृष्ठ संख्या- 238 से 240 वास्ते सन् 1980) द्वारा फुदीया ग्वालीन से एवं केवाला दस्तावेज नं० 4279 दिनांक 27.5.1980 द्वारा श्रीमती फुदिया गोवालीन से खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते हुए आ रहे हैं एवं अंचल कार्यालय धनबाद में अपना-अपना दर्ज करवाकर थोका नं० 4007 एवं 4006 में बराबर सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं। उक्त जमीन हमलोगो का खास दखली निजांश भुक्त खरीदा जमीन है ।

Page 3 of 6



झारखण्ड JHARKHAND

A 239922

Sumendra Prasad Singh
Giyendra Pratap Singh

19/8/13

- 4 -

चुंकि धरेलु खर्च के लिए हमलोगो को रूपये का शक्त जरूरत पड़ने पर हमलोग तपशील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य - 7,25,000/- रूपये में खरिद करने के लिए राजी होने पर उक्त मुल्य में ही आपको बेचकर निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया ।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी दावा था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन में मकान बनवाकर, कुआँ खोद कर बगीचा लगवाकर अपना वसवास या भाड़ा विलि आदि द्वारा अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदी सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र -पोत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमे हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते है और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा ।

आप आज से उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी 1.10 पैसा करके मालिक जमीन झारखण्ड सरकार बराबर आदाय देकर अपना नाम से रसीद लेगें । नाम दर्ज करवाने में हमलोगो का मदद का जरूरत पड़ने पर हमलोग हर तरह की मदद करेंगे ।



झारखण्ड JHARKHAND

A 239923

Sundera Prasad Singh
Gyanendra Prasad Singh
19/8/13

- 5 -

बेचे जमीन इसके पहले किसी को दान बिक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तांतर नहीं किया है । अगर ऐसा प्रकाश पाये तो हर तरह कि क्षति पुर्ति करेगें । मुल्य का कुल रूपये पाया ।

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति अंग्रेजी-19.08.2013 ।

तफशील बर्णीत जमीन आवासीय प्रकृती के है एवं अन्य सड़क पर अवस्थीत है ।

तपशिल बर्णीत जमीन रैयती खाते की है ।

प्रश्नगत जमीन गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी0 सी0 सी0 एल0 के सीमा क्षेत्र से बाहर है ।

Sundera Prasad Singh

(बिकेता का हस्ताक्षर)

19/8/13

Page 5 of 6

30 (74)

Surendra Prasad Singh
Gyanendra Prakash Singh
13/8/13

-6-

-गवाहगण-

1. Jai Prakash
s/o Late Rajkumar Prasad
Bekar Bunder
Dhambad 13/8/13
2. Shri. Hari Prasad
Kishor Mohan Prasad
Hira pur Dhambad
13/8/13

ग्रहिता/ग्रहित्री (VENDEE) का छाया चित्र एवं बायें हाथ के अँगुलियों के निशान -



Dhambad

श्री देवी
(हस्ताक्षर) 13/8/13



प्रमाणित किया जाता है की दाता/दात्री एवं ग्रहिता/ग्रहित्री जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

19/8/2013

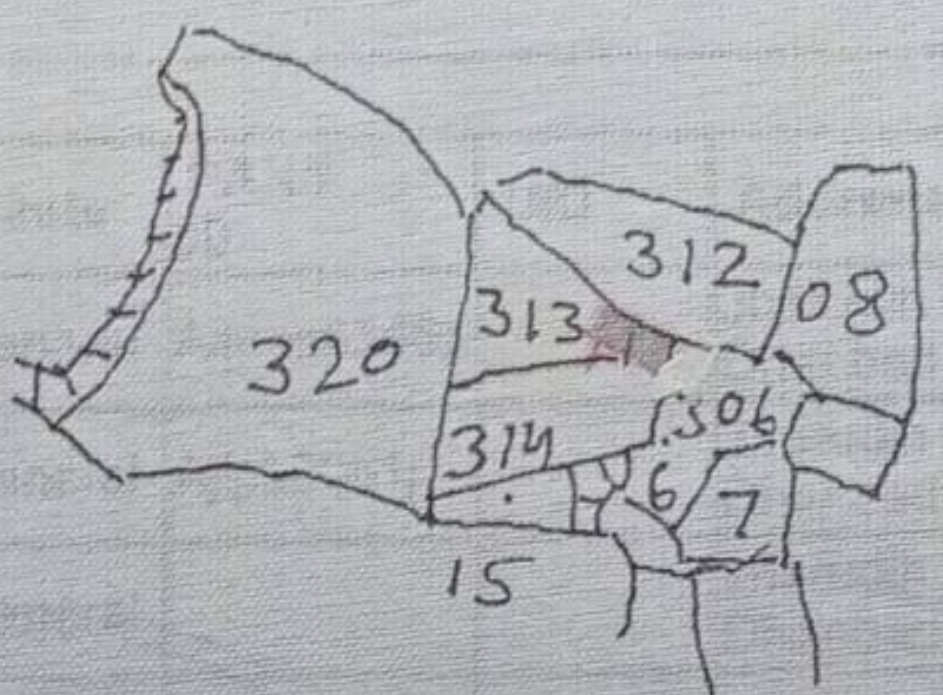
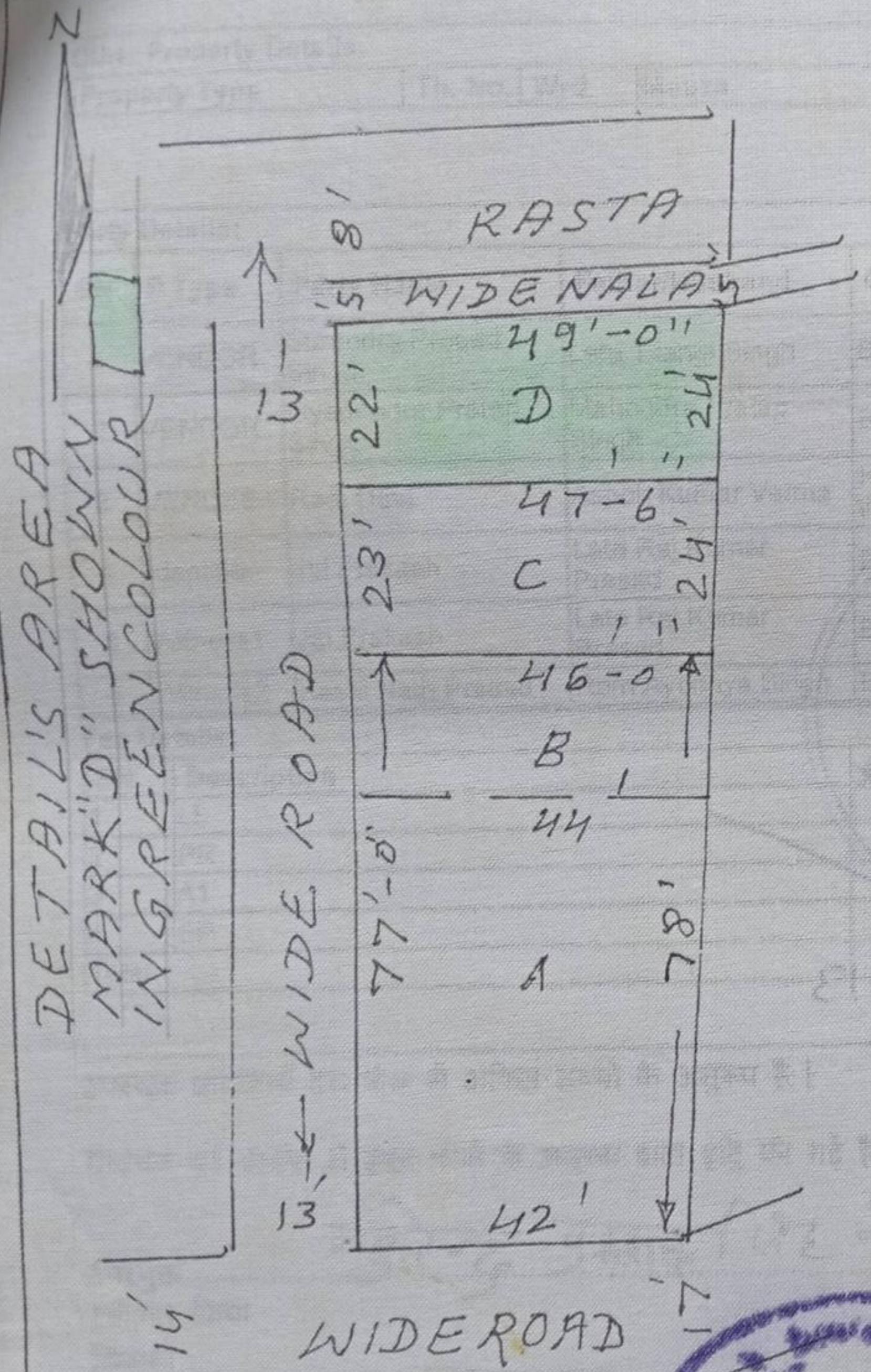
अधिवक्ता, धनबाद ।

(1) SRISURENDRA PRASAD SINGH. S/O LAT
 TILANGI SINGH. (2) SRIGYANEDRA PRATAP
 SINGH. (3) SRIDHIRENDRA PRATAP SINGH. S/O SA
 MAHENDRA PRATAP SINGH. AT JHARUDIH RIHAPU
 THANA & DIST. DHANBAD STATE - JHARKHAND

CH: - SMT. RANIDEVI. W/O SRI ASHOK KUMAR VERMA.
 AT JHARUDIH - HIRAPUR. THANA & DIST. DHANBAD.

SCHEDULE OF LAND'S.

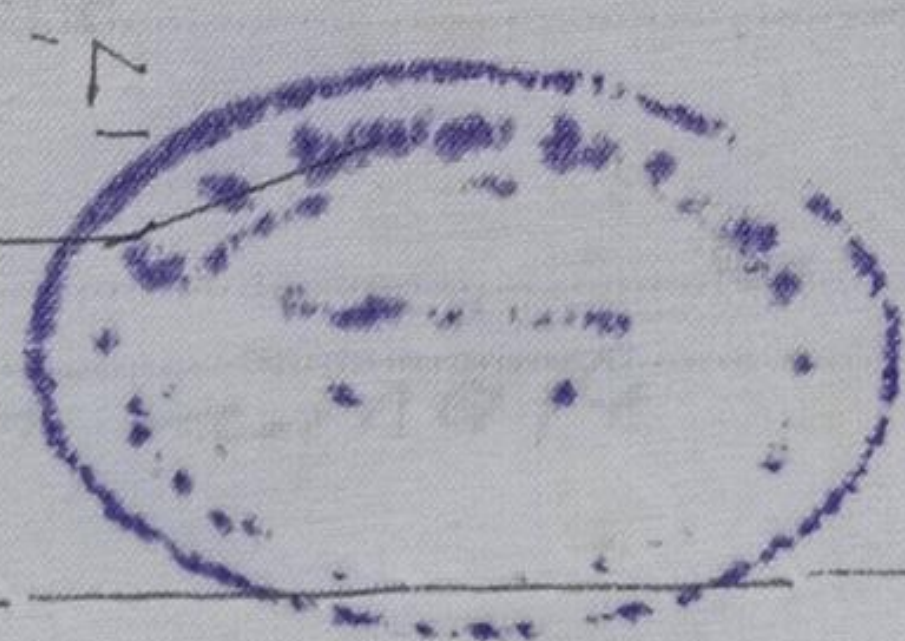
A PART PLAN OF LAND IN MOUZA - HIRAPUR. P.S. IN
 7 THANA DHANBAD UNDER SURVEY KHATA NO. 05
 PLOT NO. 314 (P.) & KHATA NO. 100 PLOT NO. 313 (P.) OUT OF
 SOLD AREA - 1.58 KATHA OR - 2.62 DEC. IN THE DIST. DHANBAD



BOUNDARY:-
 NORTH:- 5' WIDE DRAIN & 8' WIDE ROAD
 SOUTH:- SMT. MUKTA KUMAR
 E:- PART PLOT NO. 306 MISSING
 W:- 13'-0" WIDE ROAD

Suresh Prasad Singh
 Gyanendra Pratap Singh
 19/8/13

TRUE COPY
 Traced by
 D.H. Singh Amin
 20/7/13 Dhanbad





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 19/08/2013 13:48:18

Type	Sale Deed	Presenter	Surendra Prasad Singh	Date of Entry	19/08/2013
Name & Address	Jharudih Hirapur, P.S & Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	26
Doc. Value	725000	Stamp Value	29000	Book	1
Doc. Value	725000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		

Property Details:	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Anchal	7	24	HIRAPUR	52,100	314,313			U_RES	2.62 Decimal	720500
DHANBAD										

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Surendra Prasad Singh	Late Tilangi Singh	Business	General	Aimps8356d		Jharudih Hirapur, P.S & Dist- Dhanbad
2	VENDOR	Gyanendra Pratap Singh	Mahendra Pratap Singh	Business	General	Ajips0061j		Jharudih Hirapur, P.S & Dist- Dhanbad
3	VENDEE	Rani Devi	Ashok Kumar Verma	House Wife	General			Jharudih Hirapur, P.S & Dist- Dhanbad
4	Identifier	Jai Prakash	Late Raj Kumar Prasad	Business	General			Bekarbandh, Dhanbad
5	Witness1	Jai Prakash	Late Raj Kumar Prasad	Business	General			Bekarbandh, Dhanbad
6	Witness2	Kashi Nath Prasad	Ram Ayodhya Singh	Business	General			Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	A1	21,750.00
4	SP	390.00
	Total	22,146.88

Surendra Prasad Singh

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी..... पिता..... पेशा..... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.18 Token Date: 19/08/2013 13:48:18
Deed No./Year : 7660/6484/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Surendra Prasad Singh Father/Husband Name:Late Tilangi Singh (VENDOR) Jharudih Hirapur, P.S & Dist- Dhanbad		
2	Gyanendra Pratap Singh Father/Husband Name:Mahendra Pratap Singh (VENDOR) Jharudih Hirapur, P.S & Dist- Dhanbad		
3	Rani Devi Father/Husband Name:Ashok Kumar Verma (VENDEE) Jharudih Hirapur, P.S & Dist- Dhanbad		
4	Jai Prakash Father/Husband Name:Late Raj Kumar Prasad (Identifier) Bekarbandh, Dhanbad		
5	Jai Prakash Father/Husband Name:Late Raj Kumar Prasad (Witness1) Bekarbandh, Dhanbad		
6	Kashi Nath Prasad Father/Husband Name:Ram Ayodhya Singh (Witness2) Hirapur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 221
Page 407 To 432
Deed No 7660/6484
Year 2013
Date 19/08/2013 14:48:42

Registering Officer

Signature of Operator