

12/01/16

Rajyoti sale

5370500 / 25000-

11199



42
3/10

46

side declaration no-3340dt 07/10/09

06AA 502686

क्या... 46...
ज... 23...
07/10/09

Handwritten signature and date 07/10/09



Handwritten notes and signatures on the left side of the document.

Love mended
Rajyoti

:- विक्रय पत्र केवला दस्तावेज :-

Price paid
Amd 5370500
Sel 2500
Pfte 0594
5373244
07/10

केवला दातागण :-1-श्रीमती शीतला देवी,पति स्व0 काली पद धीवर,2-श्रीमती मालती देवी,पति स्व0 बासु केवट,जाति-केवट,पेशा-गृहस्थी,साकिम-कोलाकुशमा, थाना-सरायडेला,जिला-धनबाद,के तरफ से आम-मोखतार-श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, पिता श्री महाबीर सिंह,जाति-राजपुत,पेशा-व्यवसाय,साकिम-कोलाकुशमा,थाना सरायडेला,जिला-धनबाद के निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत आम-मोखतार संख्या-§§ 760 दिनांक-18. 11. 2008 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त, 3-श्री शंकर प्रसाद सिंह,4-श्री भरत प्रसाद सिंह,5-श्री राज कुमार सिंह,पिता स्व0 भीम साई,जाति-राजपुत,पेशा-व्यवसाय,साकिम-कोलाकुशमा,थाना-सरायडेला,जिला-धनबाद के तरफ से आम-मोखतारगण-1-श्री लम मंडल,पिता श्री मागाराम मंडल,जाति-सुँडी,पेशा-व्यवसाय,साकिम-दामोदरपुर,2-श्री विजय मंडल,पिता स्व0 सुफल मंडल, जाति-सुँडी,पेशा-नौकरी,साकिम-सरायडेला,थाना-सरायडेला जिला-धनबाद के निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत आम-मोखतार संख्या-§§ 300 दिनांक - 5. 5. 2009 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त §भारतीय§ ।

002316107

धनबाद कोषागार में जारी

कोषागार प्रशासिकाधी
धनबाद

MEMO No. 420/2nd-10
Issued to... Smt. Rene Devi
Of... Featherdibs... Ashtabandhi
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 14500/- (10000 + 1000 x 4 + 500)

Asmita
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



Narendra Kumar Singh
7/10/09



7-10-09

10 रु.)

माहर नं. IV 760 दि. 18-11-08 धनबाद

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी

धनबाद कोषागार में जारी





Narender Kumar Singh
 24/10/09
 Love mandal
 24/10/09
 Bijay Mandal
 24/10/09



:- 2 -:

केवाला गृहित्री :- श्री मती रेनु देवी, पति श्री अजय कुमारमंडल, जाति-सुंडी, पेशा-गृहस्थी,
 साकिम-क्वार्टर नं०-बी. 6/1 बी. सी. सी. एल कॉलोनी नुनुडीह पाथरडीह, थाना-सुदाम-
 -डीह, जिला-धनबाद, स्थाई साकिम-बहुरिया, पो०-अमलो, थाना-एवं जिला-गोड्डा,
 {भारतीय} ।

लेख्य प्रकार :- केवाला दस्तोवज ।

जमीन का मुल्य-4, 87,000/- {चार लाख सत्तासी हजार रुपये मात्र} ।

मकान का मुल्य-50,000/- {पचास हजार रुपये मात्र} ।

कुल मुल्य-5, 37,000/- {पाँच लाख सैंतीस हजार रुपये मात्र} ।

सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद :- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद
 हाल थाना सरायडेला अन्तर्गत "कोलाकुमा" मौजा में कायेमीरैयती स्वत्व की निजांश -



Marender Kumar Singh
2/10/19

Love Mondal
2/10/19
Bijay Prasad
2/10/19



2/10/19
सत्यमेव जयते



:- 3 -:

सम्पत्ति । मौजा कोलाकुशमा, मौजा नं०-12, खाता नं०-119, एक सौ उन्नीस प्लॉट नं०-818 आठ सौ अठारह रकबा-06 डिसमिल में से रकबा-01 कट्ठा 01 छटाक, यानि 1.76 डिसमिल, प्लॉट नं०-821 आठ सौ इक्कीस रकबा-12 डिसमिल में से रकबा-03 कट्ठा 07 छटाक, यानि-5.68 डिसमिल, उक्त दो प्लॉटों का कुल रकबा-04 कट्ठा 08 छटाक यानि-7.44 डिसमिल सात दशमलव चार चार डिसमिल जमीन सह 100 वर्गफीट पर बना हुआ पुराना एडवेंस्टर के छाउनी युक्त एक आवासीय कमरा के साथ बिज्जी किया उक्त मकान का निर्माण वर्ष-2006 साल का बना हुआ है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर : 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
दक्षिण : प्लॉट नं०-819,
पुरब : 16 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम: प्लॉट नं०-816,

004004/09

~~10000~~
~~10000~~
~~10000~~

Account No. 420/2009-10
Payable to: Ramu Arun
of Pathanamthitta Sudham dth
through
not Judicial Court etc
date: 14/5/09 (10000 X 111000 X 4/100)
A. S. M.
Accountant/Stamp Clerk
Office: Treasury, Dindigul.



7-10-09



Love Moudal
 4
 :-
 :-
 2/11/17
 2/11/17
 2/11/17

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

उक्त सम्पत्ति का खतियान एक नं० दाता के माता के पिता, एवं दो नं० दाता के पति के माता के पिता, स्व० केदार केवट के नाम से दर्ज है। उक्त केदार केवट के मृत्यु उपरान्त एक नं० एवं दो नं० दातागण उक्त सम्पत्ति को आपसी बटवारा के द्वारा निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए, अपना-अपना निज अंश का जमीन इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोका संख्या-119 में लगान की वसूली की जा रही है। जिसका सालाना मालगुजारी-25 पैसा मात्र।

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 1971 साल के केवाला दस्तावेज संख्या-9929 के द्वारा गेबु केवट से तीन नं०, चार नं०, पाँच नं० दातागण के पिता स्व० भीम साई के नाम से केवाला खरिदा सम्पत्ति है। एवं उसी वर्ष के केवाला दस्तावेज संख्या-12008 के द्वारा नकुल केवट से 3 नं०, चार नं०, पाँच नं० दातागण के पिता स्व० भीम साई के नाम से दो अलग-अलग दस्तावेज द्वारा केवाला खरिदा सम्पत्ति है। एवं 1973 साल के केवाला दस्तावेज संख्या-18936 के द्वारा सिन्धु वाला केवाटीन एवं अन्य से चार नं० दाता के निज नाम से केवाला खरिदा सम्पत्ति है। एवं केवाला दस्तावेज संख्या-22789 के द्वारा साधु केवाटीन एवं अन्य से तीन नं० दाता के नाम से केवाला खरिदा सम्पत्ति है। उक्त चार दस्तावेज के द्वारा खरीद करने के पश्चात तीन नं०, चार नं०, पाँच नं० दातागण उक्त सम्पत्ति को खास दखल में भोग दखल करते हुए, आज इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो अंचल -

290005/09

उत्तर प्रदेश सरकार से जारी
लेखागत प्रमाणिका
द्वारा

Memo No. 420/2009-W
Issued to Smt. Renu Devi
of Father Mr. S. S. Singh,
Through

Non Judicial/Court Fee Stamp
of Rs. 1450/- (1000 + 1000 x 4 + 500)

25/10/09
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



2-10-09

विषय: उत्तर प्रदेश सरकार से जारी लेखागत प्रमाणिका द्वारा जारी की गई नॉन जूडिशियल/कोर्ट फी स्टैम्प का भुगतान।

उपरोक्त प्रमाणिका के माध्यम से जारी की गई नॉन जूडिशियल/कोर्ट फी स्टैम्प का भुगतान करने के लिए प्रमाणिका जारी की गई है।



Ramesh Kumar
24/10/19

Love Mondal
24/10/19

Bijay Mondal
24/10/19

:- 5 -:

कार्यालय धनबाद के थोका नं०-520 में लगान की वसुली की जा रही है । जिसका सालाना मालगुजारी-25 पैसा मात्र ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह हैकि दातागण को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन सह मकान का कुल मुल्य-5,37,000/- रुपये लेकर गृहित्री को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्त्व हुए, एवं गृहित्री को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अतीख्यार, दावी-दावा है, आज तारिख से गृहित्री को हुआ । गृहित्री, उक्त पुराना मकान को तोड़कर अपनी ईच्छानुसार नये सिरे से कच्चा, बक्का मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री कर सकती है। तथा वंश परम्परा मेंपरम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखलकरते रहें । इससे दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानुन बातिक और नामंजूर होगा ।

009006/09

Handwritten text in purple ink, possibly a stamp or signature, with a green star-like mark.

Memo No. 420/2009-10
 Issued to Smt. Pankaj Devi
 of Patherdih, Chandernagore
 Through
 Non Judicial/Court Case No. 30/2009
 of Rs. 14,500/- (10000 + 10000 + 4500)

6/11/09
 Accountant/State Clerk
 District Treasury, Chandernagore



7-10-09

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

448195

Mahendra kumar Singh
6/10/09
Love moudal
6/10/09
Pradyuman Mandal
6/10/09

:- 6 -:

उपरोक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर ग्रहित्री के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन सह मकान दातागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदिपाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज को क्षति पहुँचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेजलिख दिया कि समय परकाम आवे ।

इति तारिख-03.10.2009 ई0 ।

002005/09

Memo No. 420/2009-10
Issued to Smt. Renu Devi
Father Shri. Sudamahi

through

Rs. 14500/- (10000 + 1000 x 4 + 500)

[Signature]
District Treasury Officer
District Treasury, Phantas



7-10-09

प्रमाणित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित विवरणों में उल्लेखित राशि का भुगतान किया गया है।

यह प्रमाणित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित राशि का भुगतान किया गया है।

यह प्रमाणित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित राशि का भुगतान किया गया है।



Love of m kanna - Singh
21/10/09

Love monday
Bijay ramani
21/10/09

::- 7 -::

गृहित्री का छायाचित्र :



रेणु देवी
21/10/09



009006/09

Handwritten notes and a star symbol in the top left corner.

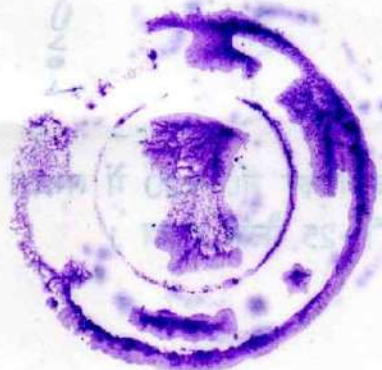
Memo No. 420/2009-10
Issued to Smt. Penu Devi
of Pathanah, Jharkhand,
Through.....

Non Judicial/Court Stamps
of Rs. 1450/- (1000 + 1000 + 450)

5574/09
Notary/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



Vertical handwritten notes on the left side of the page.



Faint horizontal text above the stamp.

7-10-09

Handwritten text block below the stamp, starting with 'कि...'

Handwritten text block at the bottom of the page, starting with 'कि...'



:- 8 -:

Narendra Kumar Singh
24/10/09

Love mundaal

Rajy. mundaal
24/10/09

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतार एवं गृहित्री का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है ।

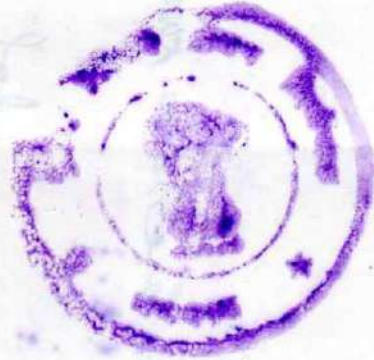
विशेषज्ञ के द्वारा
 02/10/09
 02/10/09

20349809

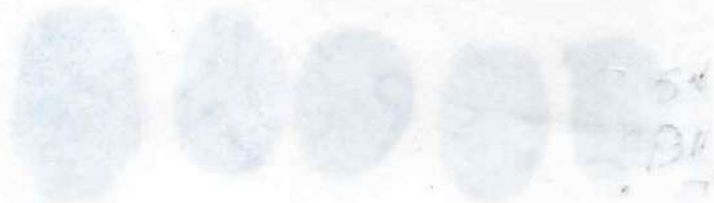
अन्नाबाद अक्षरगार से निगम

अक्षरगार पदाधिकारी
अन्नाबाद

MEMO NO. 40572/10/10
 ISSUED TO: Sardar Renu Devi
 of Kathori PS, Sidamdih
 Through: S. C. Dahi
 Non Judicial/Court Fee Stamps
 of Rs. 7000/- (5000 X 1 + 1000 X 2)
[Signature]
 Accountant/Stamp Clerk
 District Treasury, Oranagar



7-10-09





Narendra Kumar
 9/10/09
 7/10/09
 7/10/09

-- गवाहगण --

१११ २७लीन - चरि, मंडल
 मंडल 'शर' - चरि, मंडल
 यमदिलुपु - चरि, मंडल
 7/10/09

१२१ Daskrath Mandal
 Late Mawndar Mandal.

Kola Kushma
 P.S. : Saraidhel 9 Khanbad
 7. 10. 2009

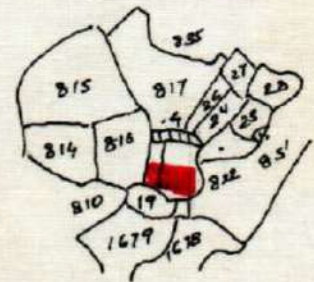
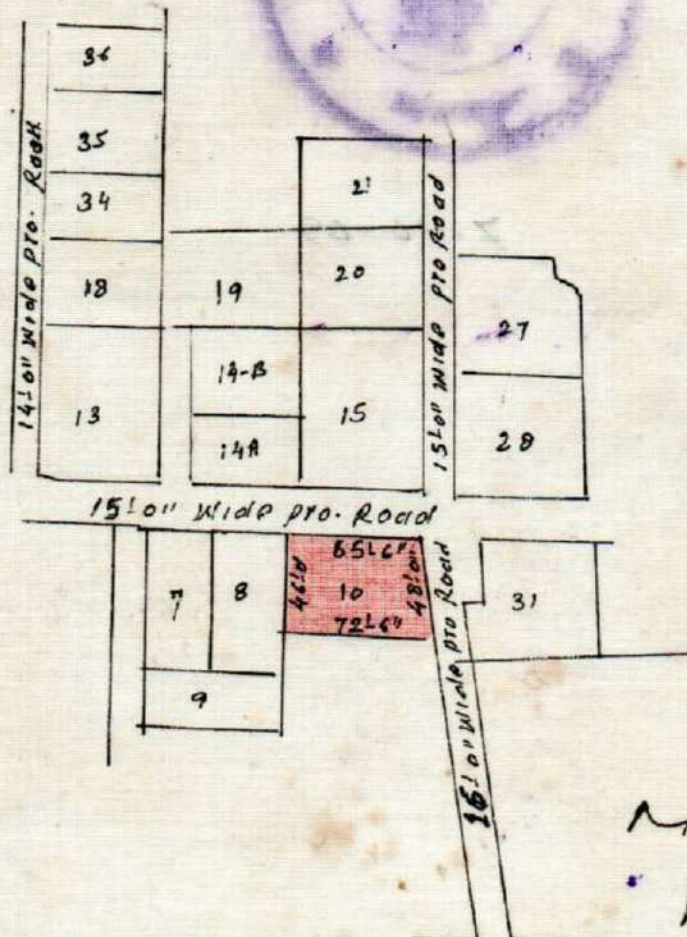
टंककः

Seller: 1. Smt Shitta Devi W/o Late Kali Prad Dhiban
 Smt. Malti Devi W/o Late Basu Kewat of Kola
 Kusma, P.S: Saraidhela, Dhanbad Represented by
 Attorney: Sri. Narendra Kumar Singh W/o Sri Ma
 Singh of Kola Kusma, P.S: Saraidhela, Dhanbad. 3. S
 Shankar Prasad Singh 4. Sri. Bharat Prasad Singh
 Sri Raj Kumar Singh W/o Late Bhim Bai of Kola Kus
 P.S: Saraidhela, Dhanbad Represented by Attorney
 1. Sri Love Mondal W/o Sri Magaram Mondal of Dam
 Pur, Dhanbad. 2. Sri Bijay Mondal W/o late Sufal Mon
 of Saraidhela, Dhanbad.

Purchaser: Smt Renu Devi W/o Sri Ajay Kumar Mondal of
 NO: B-6/1 Bcc. L Colony, Nunudih Pathardih P.S: Suda
 dist: Dhanbad Permanent R/o Bohuriya Budandih, Po A.
 dist: Godda

Schedule: Mouza:- Kola Kusma No: 12, Khata No. 119 Plot no: 818
 Area:- 1 Katha 1 chh. Plot no: 821 Area: 3 Katha 7 chhata
 Total Area: 4 Katha 8 chhatak or to say 7.44 Decima

Boundary: North: 15' 0" Wide pro. Road. South: plot no: 819
 East: 15' 0" Wide pro. Road West: plot no: 816



Narendra Kumar Singh
 7/10/19
 Love Mondal