

3723

3461



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH304188323051808
Certificate Issued Date	: 23-Jul-2020 02:13 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0145841270683408S
Purchased by	: PERWEZ ALAM AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 8,10,000 (Eight Lakh Ten Thousand only)
First Party	: MS SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT LTD
Second Party	: PERWEZ ALAM AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: PERWEZ ALAM AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 32,400 (Thirty Two Thousand Four Hundred only)



*Perwez Alam*

Please write or type below this line.....

46

20

*[Signature]*  
20.08.20

*[Signature]*

20-8-2020

0002283710

### Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shildp-nepal.com](http://www.shildp-nepal.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and on available on the website renders it invalid.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3. In case of any discrepancy please inform the Controlling Authority.

sf 32400/-  
Rajiv sale x 810,000/- Dhanbad

24994  
20016-2005-11-20 08-20



Sadha  
Deedwriter Dhanbad  
License No -1 of 1987

Handwritten signature/initials.



20.08.20

24300/-  
3.-  
1.-

### बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- मेसर्स श्री रामकृष्ण मिल्स प्राईवेट लिमिटेड एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी जिसका कार्यालय मूली रोड, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद के तरफ से निदेशक श्री महेश कुमार गुटगुटिया, पिता स्व० बिहारी लाल गुटगुटिया, (ओथोराइज्ड माईड बोर्ड रिजोल्युशन दिनांक- 10/05/2017) जाति- वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- मूली रोड, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद (भारतीय)।

क्रेता :- 1- परबेज आलम, पिता मो० अख्तर हुसैन, 2- निशात, पति परबेज आलम जाति- मोमीन, पेशा- नौकरी एवं गृहस्थी, साकिम- एजेंट बंगलो जे एल एन एम विद्यालय के निकट, डिगवाडीह नं०-12, पो०- डिगवाडीह, थाना- जोड़ापोखर जिला- धनबाद, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 8,10,000/- आठ लाख दस हजार रुपये मात्र।

Handwritten signature/initials.



Handwritten signature/initials

- 2 -

सांलाना मालगुजारी - 03 रूपये ।

अचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

**जायदाद विवरण:-** जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बैकमोड के अन्तर्गत मटकुरिया मौजा में कायेमी रेयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 53, नया खाता नं०-640 (छः सौ चालीस) पुराना खाता नं०- 37, नया प्लोट नं०-1291 (एक हजार दो सौ एकानब्बे) पुराना प्लोट नं०- 506, रकबा- 02 कट्टा यानि- 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं०- 14 एवं Holding No- 0140001307000M0 है।

**जिसका चौहददी:-**

उत्तर (North) -  $4 + 12 + 4 = 20$  फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण (South)- इसी प्लोट का अंश,

पुरब (East)- आसमा खातून,

पश्चिम (West) - इसी प्लोट का अंश,

उक्त वर्णित जमीन बिक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 20/07/1948 तारीख का 6897 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा मजहूरल हक से खरीद किया है, तथा अचल कार्यालय धनबाद में ऑन लाईन भाग संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 639 में मालगुजारी जमा करते हुए तथा शान्तीपूर्ण रूप से दखल कब्जा करते हुए उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया। तथा जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 639 में बिक्रेता का नाम दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो सतुष्ट एवं सहमत है ।

Handwritten signature/initials



Handwritten signature and date: 20-8-2020

- 3 -

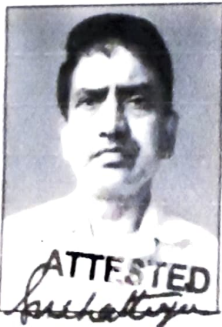
चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को व्यवसायीक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 8,10,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

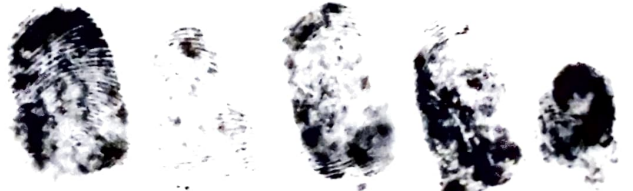
अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख :- 20-8-2020

### 01 नं0 क्रेता का छायाचित्र



Notary Public  
Dhanbad  
License No.-1 of 1...

Handwritten signature: P. K. Singh



Handwritten signature: P. K. Singh

20-8-2022

- 4 -

02 नं० क्रेता का छायाचित्र



Nishat



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं छापक अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Sadhan Kumar Chatterjee  
Deed Writer, Dhanbad  
L-116, 1/1987

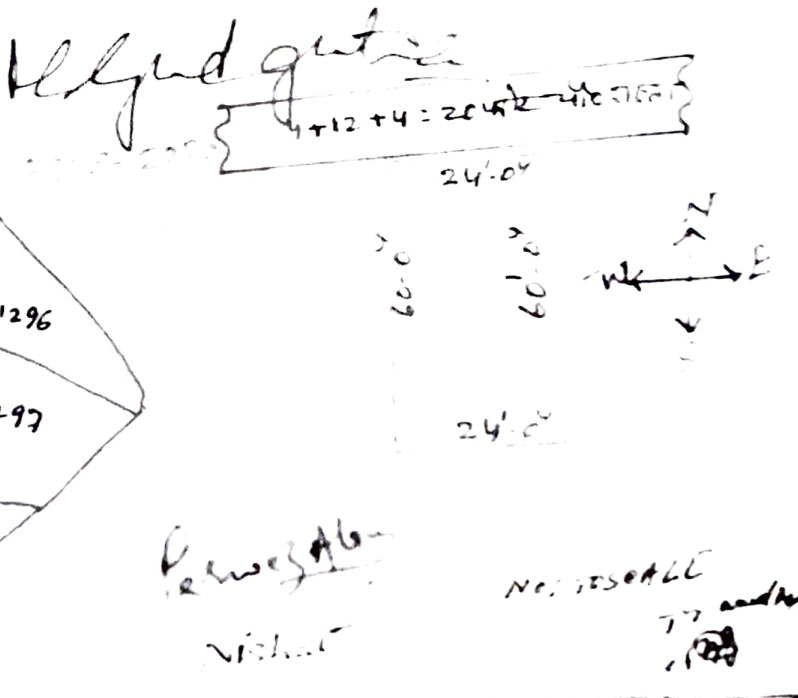
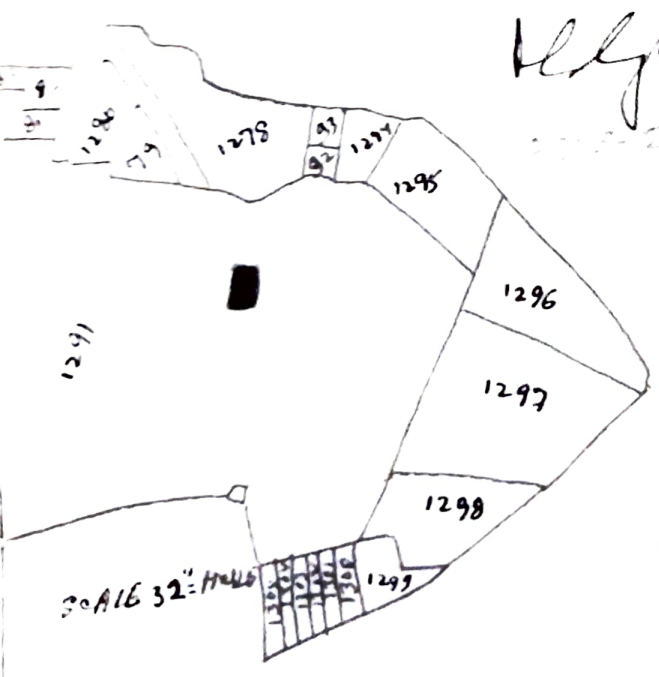
:- गवाहगण :-

(1) Nazray Alam  
S/O- Hamid Mia  
Aman Society Gate-No-1, Bhuli  
P.S- Bank More, Dist- Dhanbad.

(2) MB Asif  
S/O MB Hassan Raisale  
Naya Bazar  
Dhanbad

पं. 20/8/2022

निदेशक श्री राम कृष्ण मिश्रा प्राईवेट लिमिटेड के लिये  
 निदेशक श्री महेश कुमार गुट गुटिया पिता स्व. विहराजी  
 गुट गुटिया साकिन भूली रोड आंध्र प्रदेश मिल पी० पानवाड़  
 थाना-बेक मोड़ जिला-पानवाड़ (कारखंड)  
 केला- (1) परवैज आलम पोला मोत अखतर हुसैन (2)  
 निशात पात्रे परवैज आलम साकिन राजेंद्र काली जे.एल  
 एन.एम. पोला अलम के मोत अखतर हुसैन न० 12 पी०  
 पानवाड़ थाना-जोधापीसर जिला-पानवाड़ (कारखंड)  
 परवैज जमान गौजा मल्लारवा न० 53 नयासके  
 सैरस मैट एकाई न० 640 सावित्री एकाई न० 37 नयासके  
 सैरस मैट प्लॉट न० 1291 साविक प्लॉट न० 506 रकबा  
 02 कट्टा (दो कट्टा) परिमनि-3.30 डीसमील जमान  
 चौहद्दी- उत्तर-  $4+12+4 = 20$  फीट चौड़ाई  
 दक्षिण- इसी प्लॉट का अंश  
 पुरब- आसमा खातून  
 पश्चिम- इसी प्लॉट का अंश



Perwez Khan