

3723

3461



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Certificate No.           | : IN-JH30418832305160S                              |
| Certificate Issued Date   | : 23-Jul-2020 02:13 PM                              |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB              |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-JHJHSHCIL0145841270683408S                  |
| Purchased by              | : PERWEZ ALAM AND OTHERS                            |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                             |
| Property Description      | : LAND  |
| Consideration Price (Rs.) | : 8,10,000<br>(Eight Lakh Ten Thousand only)        |
| First Party               | : MS SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT LTD                 |
| Second Party              | : PERWEZ ALAM AND OTHERS                            |
| Stamp Duty Paid By        | : PERWEZ ALAM AND OTHERS                            |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 32,400<br>(Thirty Two Thousand Four Hundred only) |



Please write or type below this line

कानून अनुसार 21 के अनुसार कर जमा किया गया है।  
 साक्षरता एका की द्वारा 46 के जर्जिन  
 के अनुसार है और साक्षरता एका-1899  
 के अनुसार 1 के 23 के अधीन  
 साक्षरता एका का गवाही है।  
 साक्षरता एका के द्वारा साक्षरता एका के  
 साक्षरता एका के द्वारा साक्षरता एका के

46  
 23  
  
 20.08.20

*Perwez Alam*

20-8-2020

RS 0002283710

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



₹ 32400  
₹ 810,000/-

4  
2  
1/8

FEE PAID OF RS. 24994/- VINE

2001672095/A.D. 20.08.20

अनुसार निधिति न्युनतम रूप्य त भुक्त भवेत्

20.08

अचल अधिकारी  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा  
नम्बर 33 क नया खाला  
निबिद्ध खत से बाहर है/सूची पद नहीं है।



Sadhan Kumar Chatterjee  
Deedwriter, Dhanbad  
License No.-1 of 1987

20-08-2020  
Handwritten signature and five fingerprints.

20.08.20  
Handwritten signature

₹ 24300/-  
₹ 3/-  
₹ 1/-

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- मेसर्स श्री रामकृष्ण मिल्स प्राईवेट लिमिटेड एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी जिसका कार्यालय भूली रोड, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद के तरफ से निदेशक श्री महेश कुमार गुटगुटिया, पिता स्व0 बिहारी लाल गुटगुटिया, (ओथोराईज्ड भाईड बोर्ड रिजोल्युशन दिनांक- 10/05/2017) जाति- वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- भूली रोड, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद (भारतीय)।

क्रेता :- 1- परबेज आलम, पिता मो0 अख्तर हुसैन, 2- निशात, पति परवेज आलम, जाति- मोमीन, पेशा- नौकरी एवं गृहस्थी, साकिम- एजेंट बंगलो जे. एल. एन. एम. विद्यालय के निकट, डिगवाडीह नं0-12, पो0- डिगवाडीह, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

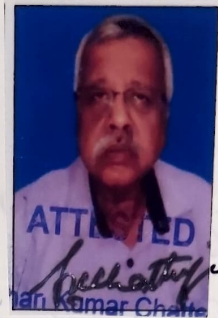
मूल्य - 8,10,000/- आठ लाख दस हजार रूपये मात्र।

20/8/20 10/11/20

200

मिशन की गुजगुति  
व बिहारी भाद गुजगुति  
वेद

20/8/20



Sac. *[Signature]*  
Deedwari, Dhanbad  
License No.-1 of 1987

*[Signature]*

20-8-2020





Handwritten signature

20-8-2020

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -03 रूपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बैंकमोड़ के अन्तर्गत मटकुरिया मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 53, नया खाता नं०-640 (छः सौ चालीस) पुराना खाता नं०- 37, नया प्लोट नं०-1291 (एक हजार दो सौ एकानब्बे) पुराना प्लोट नं०- 506, रकवा- 02 कट्ठा यानि- 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं०- 14 एवं Holding No- 0140001307000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - 4 + 12 + 4 = 20 फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण (South)- इसी प्लोट का अंश,

पुरब (East)- आसमा खातून,

पश्चिम (West) - इसी प्लोट का अंश,

उक्त वर्णित जमीन बिक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 20/07/1948 तारीख का 6897 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा मजहरुल हक से खरीद किया है, तथा अंचल कार्यालय धनबाद में ऑन लाईन भाग संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 639 में मालगुजारी जमा करते हुए तथा शान्तीपूर्ण रूप से दखल कब्जा करते हुए उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया। तथा जिसका ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 639 में बिक्रेता का नाम दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

Handwritten signature and date: 20-8-2020

:- 3 -:

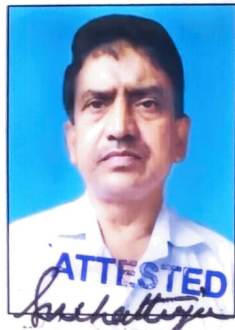
चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को व्यवसायीक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 8,10,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख :-20-8-2020

### 01 नं0 क्रेता का छायाचित्र



Attested  
Signature  
Suman Chatterjee  
Scribe, Dhanbad  
License No.-1 of 1987

Handwritten signature: Perwez Khan



H. J. D. G. T. e.

20-8-2020

:- 4 -:

02 नं० क्रेता का छायाचित्र



Deed Writer, Nishat  
License No. 11 of 1987

Nishat



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Sadhan Kumar Chatterjee  
Deed Writer, Dhanbad  
L.No. 11/1987

:- गवाहगण :-

(1) Nazray Alam  
S/O- Hamid Mia  
Aman Society Gate-No-1, Bhuli  
P.S- Bank More, Dist- Dhanbad.

(2) MB Asif  
S/O MB Hassan Raisala  
Naya Bazar  
Dhanbad



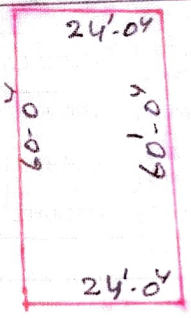
खिन्ना - श्री राम कृष्णा मिक्स प्राईवेट लिमिटेड कैटरफसे  
 निदेशक श्री महेश कुमार गुट गुरिया पिता स्व० विहारीलाल  
 गुट गुरिया साकिन भूली रोड आर्सेल मिल पौ० चनबाद  
 थाना - बैकं मोड़ जिला - चनबाद (झारखंड)

कैला (1) परवेज आलम पिता - मो० अखतर हुसैन (2)  
 निशात प्रति परवेज आलम साकिन एजेंट बगली जै.एल  
 एन.एम. विद्यालय के निकट डिगवाडीह न० 12 पौ०  
 डिगवाडीह थाना - जोड़ापीखर जिला - चनबाद (झारखंड)  
 विवरण जमीन - मौजा मटकुरिया न० 53 नया सर्वे  
 सैटलमेंट टकाला न० 640 साविक टकाला न० 37 नया सर्वे  
 सैटलमेंट प्लॉट न० 1291 साविक प्लॉट न० 506 रकबा  
 02 कट्टा (दो कट्टा) परिमाण - 3.30 डीसमील जमीन  
 चौहद्दी - उत्तर  $4+12+4 = 20$  फीट चौड़ा रास्ता  
 दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
 पुरब - आसमा खातून  
 पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



*Handwritten signature*

$4+12+4 = 20$  फीट चौड़ा रास्ता



*Pervez Alam*  
 Nishat

NOT TO SCALE  
 To verify

## Document Registration Summary 1

Date : 20-Aug-2020

- Government/Market Value: ₹807600/-
- Transaction Amount: ₹810000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹32400 /-

*Perwez Alam*

On Date 20-08-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 349846

Receipt Date : 20-08-2020

Presenter Name : -

|            |        |
|------------|--------|
| PR         | ₹1     |
| SP         | ₹690   |
| LL         | ₹3     |
| A1         | ₹24300 |
| Stamp Duty | ₹32400 |

**Total** ₹57394

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name             | Reference No.   | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|------------------------|---|----------------|
| Stamp Duty   | 32400             | 32400       | 0              | E-STAMP      | PERWEZ ALAM AND OTHERS | • Certificate Number : IN-JH304188323051605   | 32400          |
| PR           | 1                 | 1           | 0              | GRAS         | PerwezAlam             | • GRN Number : 2001672095<br>• DEPT Transaction Id : 1d13436039a08caf1cdc<br>• Transaction Type : | 1              |
| SP           | 690               | 690         | 0              | GRAS         | PerwezAlam             | • GRN Number : 2001672095<br>• DEPT Transaction Id : 1d13436039a08caf1cdc<br>• Transaction Type : | 690            |
| A1           | 24300             | 24300       | 0              | GRAS         | PerwezAlam             | • GRN Number : 2001672095<br>• DEPT Transaction Id : 1d13436039a08caf1cdc<br>• Transaction Type : | 24300          |
| LL           | 3                 | 3           | 0              | GRAS         | PerwezAlam             | • GRN Number : 2001672095<br>• DEPT Transaction Id : 1d13436039a08caf1cdc<br>• Transaction Type : | 3              |



|       |       |       |   |  |  |  |  |
|-------|-------|-------|---|--|--|--|--|
| Total | 57394 | 57394 | 0 |  |  |  |  |
|-------|-------|-------|---|--|--|--|--|

Article : Sale Deed **Number of Pages : 46**

  
signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

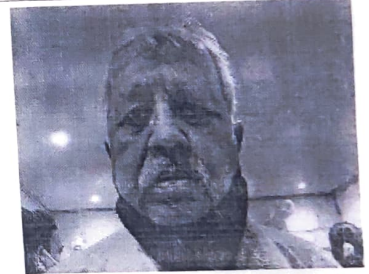
## Deed Endorsement

Token No :- 20200000064610

|                   |  |
|-------------------|--|
| Deed Type         | Sale Deed  |
| Number of Pages   | 46   |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 32400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 24300, LL :- Rs. 3,   |
| Property No.      | 1  |
| Valuation Details | Value :- Rs.807530/- ,Transaction Amount :- Rs.810000/-  |
| Property Details  | District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Matkuria Location :-<br>Other Road, Matkuria Word No 14<br>Property Boundaries :- East: ASMA KHATOON, West: PART OF THIS PLOT,<br>South: PART OF THIS PLOT, North: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA<br>Volume Number - 1Page Number - 639Holding Number -<br>0140001307000M0Khata Number - 640Plot Number - 1291Ward Number - 14<br>Area Of Land :- 3.30 Decimal |

Sh./Smt **MS SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT LTD REP THROUGH ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR GUTGUTIA** s/o/d/o/w/o **LATE BIHARI LAL GUTGUTIA** has presented the document for registration in this office






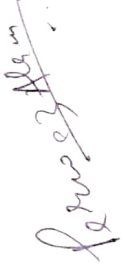
today dated :- **20-Aug-2020** Day :- **Thursday** Time :- **13:15:00 PM**



MS SHREE RAMKRISHNA  
MILLS PVT LTD REP  
THROUGH ITS DIRECTOR  
MAHESH KUMAR  
GUTGUTIA(Individual)



| Party Name   | Document Type | Document Number |
|--|---------------|-----------------|
| MS SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT LTD REP THROUGH ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR GUTGUTIA | PAN/UID       | 971928117124    |



|   | Party Name and Address   | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details   | Power Of Attorney | Party Type          | Party_Photo  | Finger Print  | Signature   |
|---|--|--------------------|---|-------------------|---------------------|--|---|---|
| 1 | <b>MS SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT LTD REP THROUGH ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR GUTGUTIA</b><br>Address1 - BHULI ROAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD,<br>Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.:<br>.Permission Case No.- | Yes                | Mahesh Kumar Gutgutia<br><b>Address:-</b><br>, , , Bhuli Road Oil Mill Post Dhanbad, Matkuria, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India        |                   | SELLER<br>Age:67    |    |    |    |
| 2 | <b>PERWEZ ALAM</b><br>Address1 - AGENT BANGLOW, NEAR J.L.N.M. SCHOOL, DIGWADIH NO - 12, PO - DIGWADIH, PS - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD,<br>Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.:<br>.Permission Case No.-           | Yes                | Perwez Alam<br><b>Address:-</b><br>, Near J L N M S School, , Agent Banglow Digwadih No-12, Sabaldih, , Dhanbad, 828119, , Jharkhand, India |                   | PURCHASER<br>Age:51 |  |  |  |

| Sr.NO | Party Name and Address  | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details  | Power Of Attorney | Party Type          | Party_Photo  | Finger Print  | Signature     |
|-------|---|--------------------|--|-------------------|---------------------|--|---|---------------|
| 3     | <b>NISHAT</b><br>Address1 -<br>AGENT<br>BANGLOW,<br>NEAR J.L.N.M.<br>SCHOOL,<br>DIGWADIH<br>NO-12, PO -<br>DIGWADIH, PS<br>-<br>JORAPOKHAR,<br>DIST -<br>DHANBAD,<br>Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.:<br>Permission<br>Case No.- | Yes                | Nishat<br>Address:-<br>Agent<br>Banglow,<br>Near J . L .<br>N . M .<br>School, , ,<br>Digwadih<br>No - 12,<br>Kurmidi, ,<br>Dhanbad,<br>828133, ,<br>Jharkhand,<br>India |                   | PURCHASER<br>Age:33 |  |  | <i>Nishat</i> |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address   | Photo   | FingerPrint   | Signature          |
|-------|--|---|---|--------------------|
| 1     | <b>NAZRAY ALAM</b><br>S/o-D/o <b>HAMID MIA</b><br>Address1 - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS -<br>BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.: |  |  | <i>Nazray Alam</i> |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address   | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1     | <b>NAZRAY ALAM</b><br>Address1 - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE,<br>DIST - DHANBAD, Address2 -<br>, , , Jharkhand |       |       |           |



Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

My signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **MS SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT LTD REP THROUGH ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR GUTGUTIA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NAZRAY ALAM**) Son/Daughter/Wife of (**HAMID MIA**) resident of (**AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 20-Aug-2020

Seal and Signature of Registering Officer



|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Description of the Property | Pin Code - 826001 |
| Percent/Market Value        | 807529.8          |
| Auction Amount              | 810000            |

|           |   |
|-----------|---|
| SELLER    | <b>-Mr. MS SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT LTD REP THROUGH ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR GUTGUTIA, Address - BHULI ROAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BIHARI LAL GUTGUTIA , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7124</b> |
| PURCHASER | <b>-Mr. PERWEZ ALAM, Address - AGENT BANGLOW, NEAR J.L.N.M. SCHOOL, DIGWADIH NO - 12, PO - DIGWADIH, PS - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name MD AKHTER HUSSAIN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9676</b>                  |
|           | <b>-Mrs. NISHAT, Address - AGENT BANGLOW, NEAR J.L.N.M. SCHOOL, DIGWADIH NO-12, PO - DIGWADIH, PS - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name MD KHURSHID AHMAD , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0568</b>                        |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Witness Information | <b>Mr. NAZRAY ALAM , Address - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HAMID MIA</b> |
|---------------------|--|

|                    |  |
|--------------------|--|
| Identifier Details | <b>Mr. NAZRAY ALAM , Address - AMAN SOCIETY, GATE NO. 1, BHULI, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HAMID MIA</b> |
|--------------------|--|

|                            |            |        |
|----------------------------|------------|--------|
| Property Id:374156         |            |        |
| <b>Fee Rule: Sale Deed</b> |            |        |
| 1                          | Stamp Duty | 32,400 |

|              |    |            |
|--------------|----|------------|
| 1            | SP | 690        |
| <b>Total</b> |    | <b>690</b> |

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Property Id:374156         |    |               |
| <b>Fee Rule: Sale Deed</b> |    |               |
| 1                          | PR | 1             |
| 2                          | LL | 3             |
| 3                          | A1 | 24,300        |
| <b>Total</b>               |    | <b>24,304</b> |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Mukhatiraj*  
**Deed Writer / Advocate**

*Nishal*  
**Vendee / Claimant**

*H. Gudguta*  
**Vendor / Executant**



## Pre Registration Docket

Date :- 20-08-2020 08:28 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20200000064610

Appoinment :- 20-Aug-2020 Time:- 12:42

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 19-Aug-2020 |
| No. Of Pages          | 23          |
| Stamp Duty            | 32400       |
| Paid Stamp Duty       | 0           |
| Total Fees            | ₹ 24,994.   |

Property Id: **374156**

| Valuation No. : 493502 / 2020  | :- 2020-2021           | User Id : 6482           | Date : 20-August-2020 08:45:AM |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| State : Jharkhand  | District : Dhanbad     | Tahsil : Dhanbad         |                                |
| Land Type : Urban  | Corporation : Matkuria | Village/City : Matkuria  |                                |
| Matkuria Word No 14 - Other Road   |                        |                          |                                |
| Volume Number - 1  |                        |                          |                                |
| Page Number - 639  |                        |                          |                                |
| Holding Number - 0140001307000M0   |                        |                          |                                |
| Khata Number - 640   |                        |                          |                                |
| Plot Number - 1291   |                        |                          |                                |
| Ward Number - 14   |                        |                          |                                |
| Valuation Rule : Residential Land  |                        |                          |                                |
| Property Details   |                        |                          |                                |
| 1  | Land area              | 3.30 Decimal             |                                |
| Calculation Details  |                        |                          |                                |
| Sr.No.   | Description            | Calculation              | Total                          |
| 1  | Open Land Valuation    | 1. 3.3 x 244706=807529.8 | ₹8,07,530/-                    |
| A  | Total                  |                          | ₹8,07,530/-                    |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-                            |                        |                          |                                |
| Total Valuation (A)  |                        |                          | ₹8,07,600/-                    |
| Total Amount in Words : Eight Lakh Seven Thousand Six Hundred Rupees Only. |                        |                          |                                |

|  |  |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | <b>Property Boundaries</b><br>East: ASMA KHATOON, West: PART OF THIS PLOT,<br>South: PART OF THIS PLOT, North: 4+12+4 = 20 FT.<br>WIDE RASTA |
| Area                                     | Land area : 3.30 Decimal   |

Token No.: 20200000064610

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **20-Aug-2020** by **MS SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT LTD REP THROUGH ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR GUTGUTIA, S/O, D/O, W/O LATE BIHARI LAL GUTGUTIA** resident of BHULL ROAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD .,  
This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/3723/BK1/3461** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **381** from Page No :- 361 to 406 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **20-Aug-2020**

  
Registering Officer