5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

निबंधन नियम [illegible] के अधीन और [illegible] [illegible] की [illegible] और [illegible] की अनुसूची-१(क) [illegible] स्टाम्प [illegible] है [illegible] नियुक्त (या [illegible] नहीं है)

ता० 28/11/03 निबंधन पदाधिकारी

28.11.03

[illegible] 9250

Municipal A/c ..................

C. M. A. D. A. .... 5500

14750

AED - 2200.00

54.00

2254.00

250

94

3.44

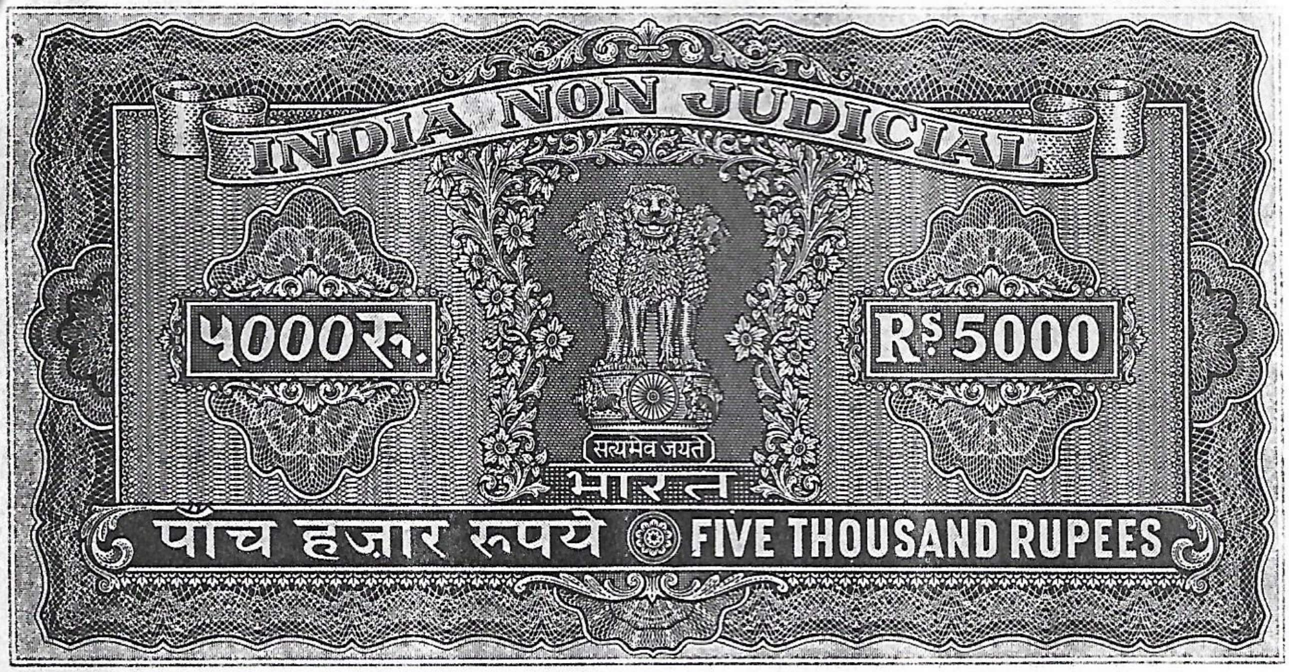
2257.44

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दाता :-

श्रीमति आमना खातुन, पति नुरूल हुदा, जाति-मुसलमान, पेशा-गृहस्थी, साकिम-हिरापुर, थाना और जिला-धनबाद,।

5000Rs.






केवाला गृहिता :-

श्री कामता शर्मा, पिता स्व0 चन्द्रिका सिंह, जाति-भुमिहार ब्राहमण, पेशा-खेती, साकिम-हाउसिंग कोलनी हीरापुर, थाना और जिला-धनबाद (भारतीय) ।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मुल्य-1,10,000/- (एक लाख दस हजार रूपया मात्र) जिसे अंचल कार्यालय धनबाद के ज्ञापांक-3125 दिनांक-22.10.2002 द्वारा भु-सत्यापन और मुल्य निर्धारन किया गया है ।

.....3

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

28.1.03

:- 3 -:

बिक्रीत जमीन का रकवा 4 1/4 काट्ठा जिसका सालाना माल--गुजारी 35 पैसा, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफशिल :-
--------

जिला चौकी अबर निबंधन कार्यालय और थाना धनबाद अन्तर्गत "बिशुनपुर" मौजा में दिनांक-6.10.1970 साल के 25074 एवं 25075 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा भुवन पति गोप के पास से खरिदा हुआ रैयती निजांश जमीन जिसका मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-311 में कटती है । उक्त जमीन धनबाद - निबंधन कार्यालय से निबंधित है।

...4

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES



मौजा-बिशुनपुर, मौजा नं0-5, खाता नं0-26, सामिल प्लोट नं0-293 कुल रकवा-66 डिसमिल में से इस दलील द्वारा क्रेता को मात्र $4\frac{1}{4}$ काट्ठा या-07 डिसमिल जमीन बिक्री किया । जिसका नया सर्वे प्लोट नं0 567 हुआ है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- 10 फीट चौड़ा रास्ता ।

दक्षिन- आज खरिदा बामेश्वर शर्मा का जमीन ।

पुरब- 10 फीट चौड़ा रास्ता ।

पश्चिम- दात्री का नीज जमीन ।

बिक्रीत जमीन को साथ लगे नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है ।

प्रकाश रहें कि तफशिल भुक्त जमीन बिक्री हेतु मुझे शहरी भु-हदबन्दी कार्यालय धनबाद से धारा 26 (1) के अन्तर्गत मेमो नं0-3337 दिनांक-28.11.2002 द्वारा अनुमति मिल चुका है ।

चुँकि बिबरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए बिबरण में -

...6

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

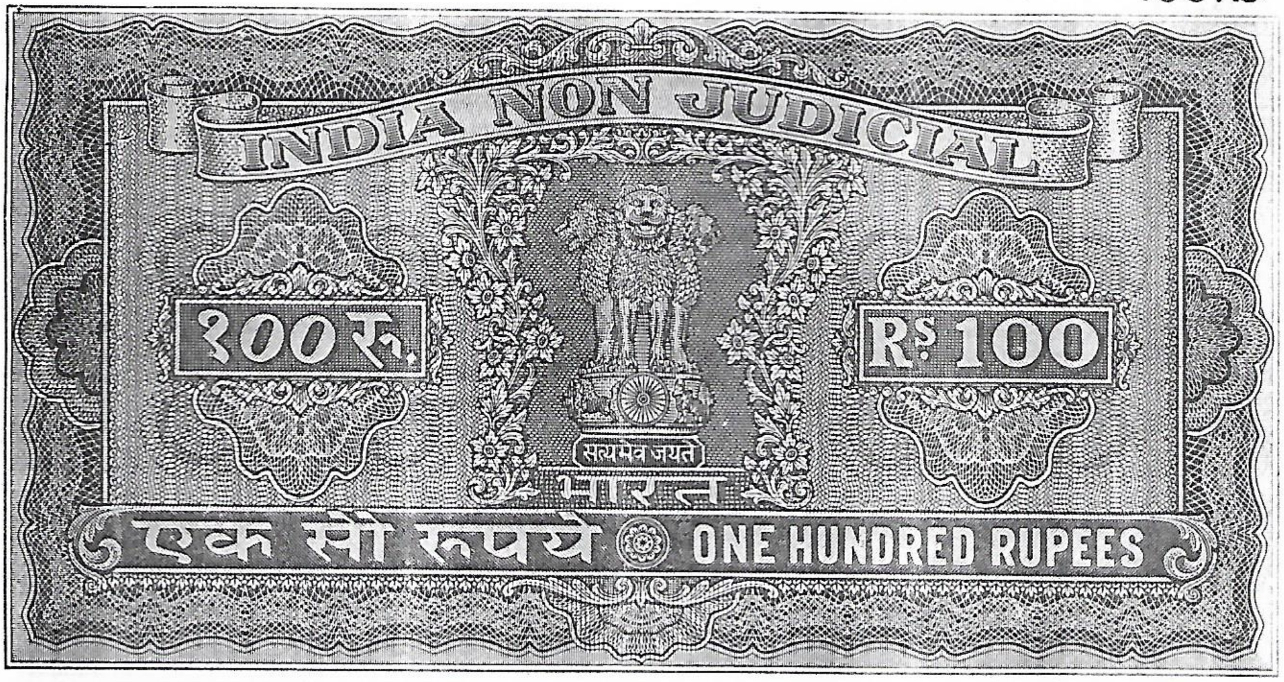
:- 6 -:

दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन था । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं ग्रहिता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुवें,एवं दोनो पक्षो की मशवारा सेउक्त जायदाद की मूल्य-1,10,000/- रूपया लेकर बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुवें,एवं ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

.....7

500Rs.

दाता का जिस तरह का हक-अख्तीयार,दावी-दावा था,आज तारिख से ग्रहिता को हुआ । ग्रहिता,जायदाद पर मकान,आंगन,कुँआ,बगान-बगियादि तैयार कर निज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान,बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते है । इससे दाता या दाता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा,अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।




:- 8 -:

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध दाता को जो कुछ भी ग्रहिता के मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे । बिक्री जायदाद की सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा टेकर दाता के नाम कटवाकर ग्रहिता अपना नाम मे दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

बिक्री जायदाद दाता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नही किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी-

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.     Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

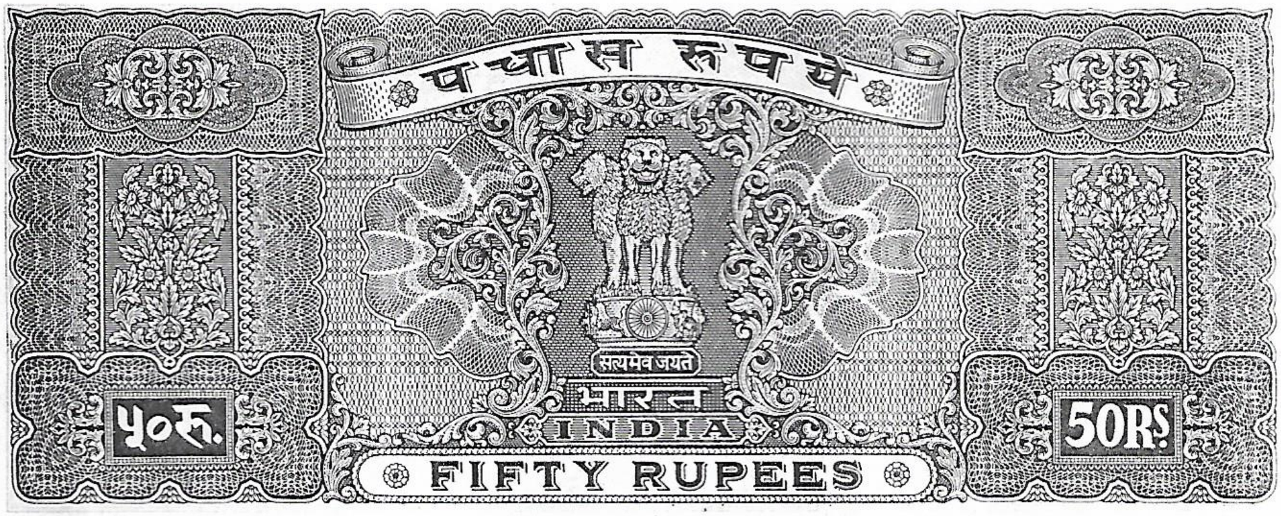


तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंशज को क्षति पहुंचे तो दाता या दाता के वंशज को क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

.....10

50 Rs.






इति तारिख-27.01.2003 ई0 ।
मैंने दस्तावेज का प्रारुप बनाया एवं दोनो
पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

:- गवाहगण -:

प्रमाणित किया जाता है कि मूल
दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक
दूसरे कि हूबहू और सच्ची -
प्रतिलिपि है ।

१ Senan Md. Fahad

२

लिपिक:

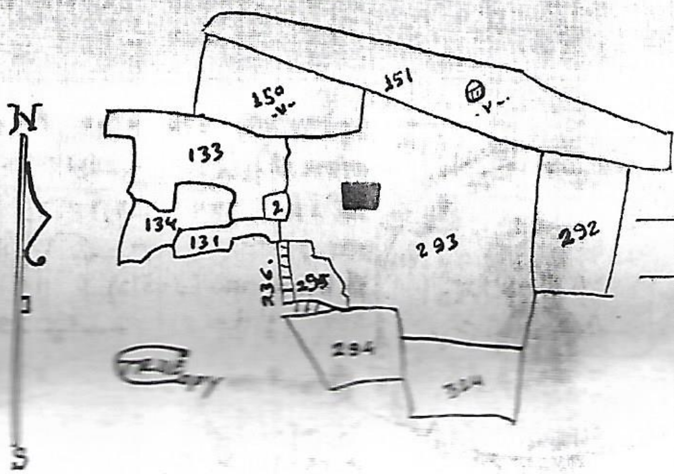
Seller:- Amna Khatoon w/o Noorul Huda, of Waseypur Dhanbad.

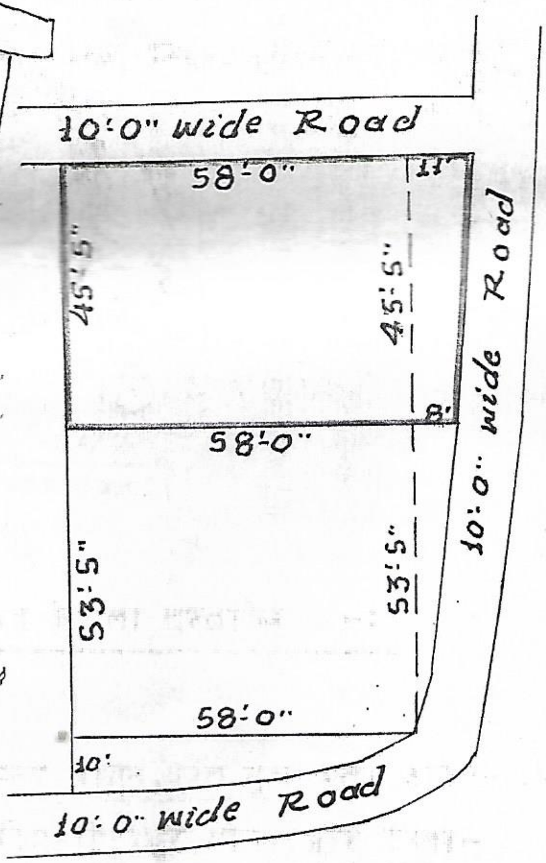
Purchaser:- Sri Kamta Sharma s/o late Chandrika Singh, of Housing colony Bartand Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Bishunpur- No. 5. P. S. Dhanbad. under Khata No. 26. Plot No. 293. (Part) area $4\frac{1}{4}$ - Kathas.

Shown in red colour.

Scale:-1"=330'0"




آمنہ خاتون

Fraafly

2811.

Ramaj Kumar Pkr

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

**V**

फरद मालकी/ फरद रैयती JN/39 1953281

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत नम्बर।

धनबाद विष्णुपुर श्री कामता शर्मा

1336

अराजी नकदी 05 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

खाता नं॰ 28 प्लॉट 293 रकबा 4¼ (सवा चार) डि॰

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबद | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३रा वर्ष | २रा वर्ष | 04-05 १ला वर्ष | 2005-06 |
| माल- गुजारी } (नकदी) | 2.00 | | | | 2.00 | 2.00 |
| (भावली) | 0.50 | | | | 0.50 | 0.50 |
| सेस .... | 1.00 | | | | 1.00 | 1.00 |
| *सूद .... | 1.00 | | | | 1.00 | 1.00 |
| मुतफरकात .... | 0.40 | | | | 0.40 | 0.40 |
| मीजान | 4.90 | | | | 4.90 | 4.90 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबद | बकाया | | | | 2005-06 मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३रा वर्ष | २रा वर्ष | 04-05 १ला वर्ष | | |
| माल- गुजारी } (नकदी) | | | | 2.00 | 2.00 | |
| (भावली) | | | | 0.50 | 0.50 | |
| सेस .... | | | | 1.00 | 1.00 | |
| *सूद .... | | | | 1.00 | 1.00 | |
| मुतफरकात .... | | | | 0.40 | 0.40 | |
| मीजान अदायकारी | | | | 4.90 | 4.90 | |

(१) मीजान कुल (तमस्कों में) 9.80 (नौ रुपया अस्सी पैसे मात्र)

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया— nil

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 17-12-05

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

SPL-2002

Ranaj Chief Ch.

COURT FEE — TWO RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत

TWENTYFIVE PAISE

| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख<br>Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख<br>Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख<br>Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी<br>Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख<br>Date of making over the copy to the applicant. |
|---|---|---|---|---|
| 28-1-06 | 28-1-06 | 30-1-06 | 31-1-06 | 31-1-06 |

आदेश फलक

[illegible]

[illegible] 885(1)0304

4-8-03. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 19-8-03 [illegible]

[illegible]

4-8-03

19-8-03. [illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(5) [illegible]

(6) [illegible]

[illegible]

[illegible]

19-8-03

[illegible]

19-8-03

[illegible]

पेश किया — [illegible] 31-1-06 — सहायक

मिलान किया — 31/1/06 — सहायक

प्रतिलिपिकार [illegible] — [illegible] 31.1.2006 — [illegible]

२५ पैसे COURT FEE TWO RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत

TWENTYFIVE PAISE

| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

[illegible]

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] 19-8-03 [illegible] |

मेरे लिखा [illegible] सहायक नकल

मिलान किया [illegible] 30/1/06 सहायक नकल

अभिप्रमाणित सत्य प्रतिलिपि [illegible] 31.1.2006 प्रधान प्रतिलिपिक नकल कार्यालय