567

554 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

५000रु.   Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

Municipal Act ....

C. M. A. D. A. 5500

14750

AED – 2200.00

54.00

2254.00

28.11.03

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दाता :-

श्रीमति आमना खातुन,पति नुरूल हुदा,जाति-मुसलमान,पेशा-गृहस्थी,साकिम-हिरापुर,थाना और जिला-धनबाद,।

Stamp No. 2837/2002-03.
Sold to Kamla Sharma.
of Housing Colony P/S Dhanbad.
through
Non-Judicial / Court fee stamp
of Rs 14750 = 4(5000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50)
20/11/02
Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

آمنہ خاتون
28.1.03

दिनांक 22-09-02 ह० का. 10-9
पूर्वाह्न अपराह्न में [illegible] निबंधक के
कार्यालय में [illegible] अथवा
[illegible] कारियों का [illegible] की [illegible]
[illegible]
का स्वर निबंधन Dhanbad द्वारा प्रमाणित है।
श्री/मति आमना खातुन
पिता पति का नाम नुरुल हुदा
ग्राम हिरापुर थाना धनबाद जिला धनबाद
जाति मोमीन पेशा गृहस्थी ने निबंधन के
लिए पेश किया।

पत्रप्रस्तावक का हस्ता० निबंधक पदा० [illegible]
28.1.03

उपर्युक्त श्री श्रीमति आमना खातुन
[illegible]
नि० मनुर
है जिनकी पहचान श्री Mayer Kumar Bhagat
पिता [illegible]
एक ही ग्राम, पेशा, श्रेणी के [illegible]
हैं उन्होंने दस्तावेज निष्पादित की है।

184
1573

آمنہ خاتون
28.1.03

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

केवाला ग्रहिता :-

श्री कामता शर्मा, पिता स्व0 चन्द्रिका सिंह, जाति-भुमिहार ब्राहमण, पेशा-खेती, साकिम-हाउसिंग कोलनी हीरापुर, थाना और जिला-धनबाद {भारतीय} ।

बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

मुल्य-1,10,000/- {एक लाख दस हजार रुपया मात्र} जिसे अंचल कार्यालय धनबाद के ज्ञापांक-3125 दिनांक-22.10.2002 द्वारा भु-सत्यापन और मुल्य निर्धारन किया गया है ।

000143/03

185
V3/03

Issue No 2837/2002-03.
Sold to Kamla Sharma
of [illegible] S Dhanbad,
through
Non-Judicial / Court fee stamp
of Rs 14750=00 (5000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50).
[illegible]
Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury Dhanbad

28.1.2003

28.1.03

1000Rs.

:- 3 -:

बिक्रीत जमीन का रकवा 4$\frac{1}{4}$ काट्ठा जिसका सालाना माल--गुजारी 35 पैसा, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफशिल :-

जिला चौकी अबर निबंधन कार्यालय और थाना धनबाद अन्तर्गत "बिशुनपुर" मौजा में दिनांक-6.10.1970 साल के 25074 एवं 25075 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा भुवन पति गोप के पास से खरिदा हुआ रैयती निजांश जमीन जिसका मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-311 में कटती है । उक्त जमीन धनबाद - निबंधन कार्यालय से निबंधित है।

000858/03

Stamp No. 2837/2002-03

Sold to Kamla Sharma

of [illegible] P.S. [illegible]

through

Non-judicial / Court fee stamp

of Rs 14750=00 (8000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50)

Addl. / Stamp Clerk
District Treasury, [illegible]

28.1.03

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मौजा-बिशुनपुर,मौजा नं0-5,खाता नं0-26,सामिल प्लोट नं0-293 कुल रकवा-66 डिसमिल में से इस दलील द्वारा क्रेता को मात्र $4\frac{1}{4}$ काट्ठा या-07 डिसमिल जमीन बिक्री किया । जिसका नया सर्वे प्लोट नं0 567 हुआ है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- 10 फीट चौड़ा रास्ता ।

दक्षिन- आज खरिदा बामेश्वर शर्मा का जमीन ।

पुरब- 10 फीट चौड़ा रास्ता ।

पश्चिम- दात्री का नीज जमीन ।

बिक्रीत जमीन को साथ लगे नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है ।

...5

000859/03

Issue No 2837/2002-03
Sold to Kamla Sharma
of Hirak Bldg P. S Dhanbad
through
Non-judicial / Court fee stamp
of Rs 14750 = (8000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50)
[signature] 10/1/03
Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

[signature] 28.1.03

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

प्रकाश रहें कि तफशिल भुक्त जमीन बिक्री हेतु मुझे शहरी भु-हदबन्दी कार्यालय धनबाद से धारा 26 (1) के अन्तर्गत मेमो नं0-3337 दिनांक-28.11.2002 द्वारा अनुमति मिल चुका है ।

चुँकि बिबरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए बिबरण में -

000860/03

जिला कोषागार कार्यालय

[signature]

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Issued No. 2837/2002-03.
Sold to Kamla Sharma.
at Thrvijathy [illegible] P. S. Dhanbad.
through
Non-Judicial / Court fee stamp
of Rs 14750 = (5000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50)

[signature] /1/03
Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

28.1.03

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:- 6 -:

दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन था । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं ग्रहिता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुवें,एवं दोनो पक्षो की मशवारा सेउक्त जायदाद की मूल्य-1,10,000/- रूपया लेकर बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुवें,एवं ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

.....7

000861/03

Stamp No. 2837/2002-03.
Sold to Kamla Sharma.
of Housing Colony Mandi
Through
Non-Judicial / Court fee stamps
of Rs 14750= (5000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50)

Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury

28.1.03

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

:- 7 -:

दाता का जिस तरह का हक-अखतीयार,दावी-दावा था,आज तारिख से ग्रहिता को हुआ । ग्रहिता,जायदाद पर मकान,आंगन,कुँआ,बगान-बगिचादि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान,बिक्री,रेहनादि मनमाना कर सकते है । इससे दाता या दाता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा,अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

000356/2003

Issued No. 2837/2002-03.

Sold to Kanti Sharma.

at Hazaribagh Dhanbad

through

Non-Judicial / Court fee stamp

of Rs 14750 = (5000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50)

20/1/03

Asstt. Advocate Clerk

Dhanbad

28.1.03

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

28.1.03

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध दाता को जो कुछ भी ग्रहिता के मदद करना पड़े वह बिना उजुर करेंगे । बिक्री जायदाद की सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दाता के नाम कटवाकर ग्रहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

बिक्री जायदाद दाता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नही किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी-

Serial No. 2837/2002-03

Sold to Kamla Sharma.

of [illegible] colony S ... Dhanbad

through

Non-Judicial / Court fee stamp

of Rs 14780 = (5000×2 + 1000×4 + 500 + 10×23 + 50)

[illegible] 20/1/03

Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

28.1.03

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

:- ९ -:

तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंशज को क्षति पहुंचे तो दाता या दाता के वंशज को क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

Stamp no. 2837/2002-03

Sold to Kamla Sharma

of Housing Colony Madhu...

Group

Non-Judicial / Court fee

of Rs. 14750 = (5000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50)

Addl. Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

28.1.03

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

५०रू.

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

50RS

:- 10 -:

इति तारिख-27.01.2003 ई0 ।

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

:- गवाहगण -:

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची - प्रतिलिपि है ।

(1) Senan Md. Jahed

(2)

टंकक :

2837/2002-03.
Kamla Sharma.
of Housing Colony Maaki.
Brought
Non-Judicial / Court fee stamp
of Rs 14750= (5000×2 + 1000×4 + 500 + 100×2 + 50)
28/1/03

28.1.03

I
23
54-64
554/03
28/1/03.

28/1/03.

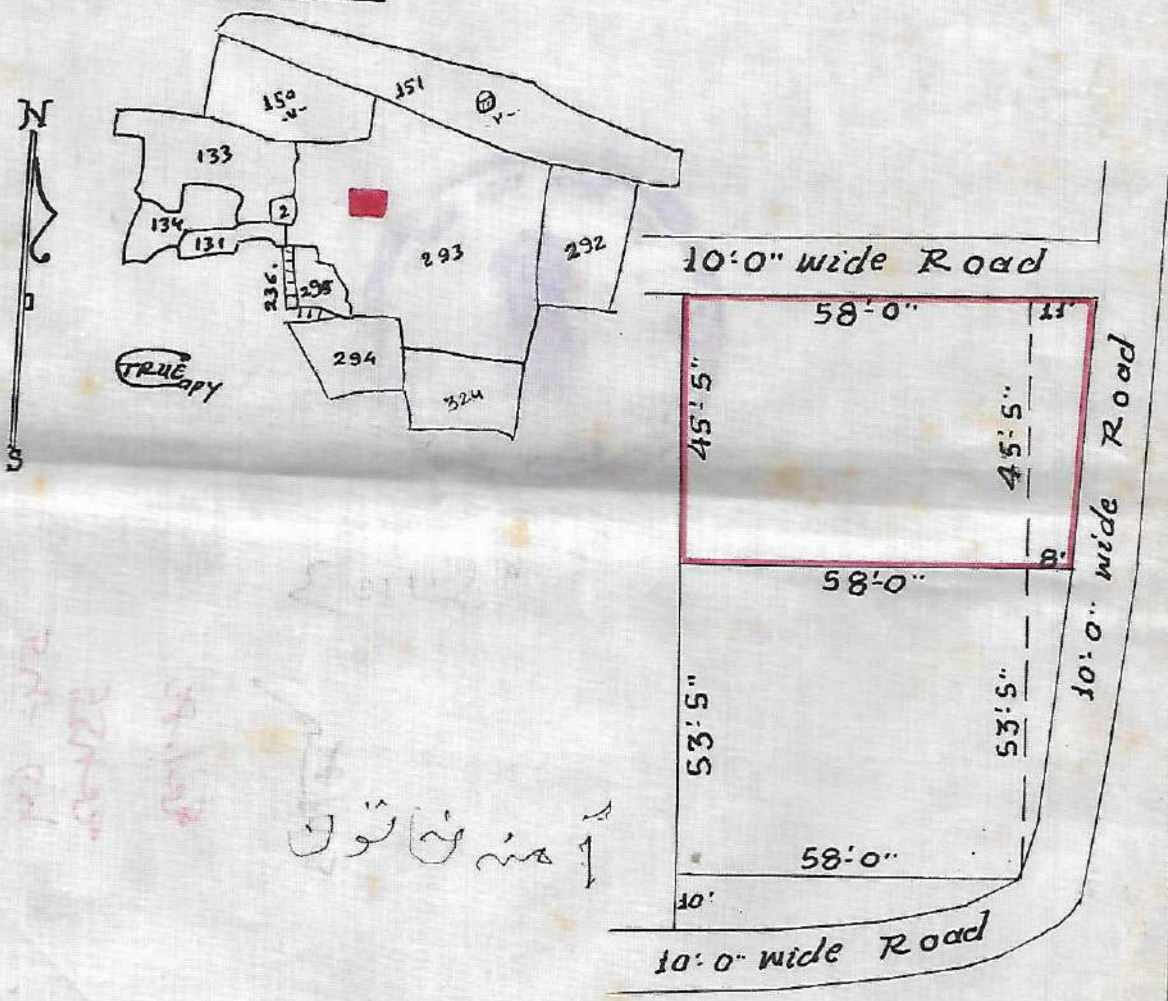
Seller:- Amna Khatoon w/o Noorul Huda, of Waseypur Dhanbad.

Purchaser:- Sri Kamta Sharma s/o late Chandrika Singh. of Housing colony Bartand Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Bishunpur- No. 5. P. S. Dhanbad under Khata No. 26. Plot No. 293. (Part) area 4¼ - Kathas.

Shown in red colour.

Scale:- 1" 330'-0"



آمنہ خاتون

I
03
54-64
554-03
28/1/03