

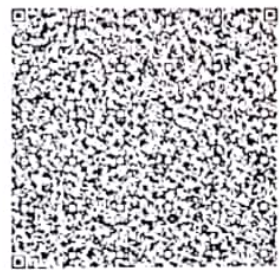


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH026319804319520
 Certificate Issued Date : 10-May-2016 12:14 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01033759551498630
 Purchased by : LALITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 10,62,000
 (Ten Lakh Sixty Two Thousand only)
 First Party : RAM KARAN PRASAD SINGH AND OTHERS
 Second Party : LALITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : LALITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 38,340
 (Thirty Eight Thousand Three Hundred And Forty only)



-----Please write or type below this line-----

हस्ताक्षरित जाँचा गया है
 प्रमाण नं. पीएल/...

46
 23

Ram Karan Prasad Singh
 11-5-16
 Sonajit Devi
 11-5-16

11/05/16

11-5-16

WN 0003483986

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

रिज्यू - Sale 1062009 of ~~the~~ ~~land~~
 EV 38549/L

श्रीमती

8

तत्पश्चात् ललित जमीन का मूल्य मांग करीब 10 लाख के आसपास निर्धारित करण मूल्य से कम नहीं है।

पसकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का निलान किया गया।

अनुसार दस्तावेज नं. 08...
 नम्बर 08...
 11/5/16

मिस्ट्री की सहायता से लेखिका।

11/5/16

Ram Karan Prasad Singh
 Sangita Devi



28674.~
 2.50
 0.94
 286.74
 28964.18

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

11/5/16

विक्रेतागण:-

1-श्री राम करण प्रसाद सिंह, पिता स्व० हर गोविन्द सिंह, एवं
 2-श्रीमती संगिता देवी, पति श्री राम करण प्रसाद सिंह, जाति-
 भूमिहार, पेशा-नौकरी एवं गृहिणी, ताकिन-योध्याधिष्ठा, पो०-निमी
 जिला-बेछपुरा, बिहार, हाल-ताकिन-क्वाटर नं०-सल. पी. क्यु/09,
 निपर लोदना मोड़, पो०-भाग, थाना-जोड़ापोखर, जिला-धनबाद
 झारखंड {भारतीय} उक्त-1, नं० विक्रेता का फेन-स क्यु स पी सल
 3220 सल

श्रेता:-

श्रीमती ललिता देवी, पति डा० अरविन्द कुमार सिंह, जाति-
 खवार, पेशा-गृहिणी-आदि, ताकिन-पत्थर टोला, पो०-बड़ी
 कोदरजन्ना, थाना-मुफ्फसिल साहिबगंज, जिला-साहिबगंज झारखंड
 हाल-ताकिन-रन्धीर वर्मा चौक इक्टर्स क्वार्टर नं०-डी, कोर्ट
 मोड़ धनबाद, पो०, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय}
 उक्त श्रेता का फेन-बी डी सल पी डी 2862 जी है।

-2-

Ram Rambarad Singh

11-5-16

Sangita Devi

11-5-16



विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-10,62,000/-रूपये ॥ दस लाख बासठ हजार रूपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-3.00 रूपये, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
हालथाना-सरायडेला अन्तर्गत "सरायडेला" मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा
जमीन, मौजा नं०-08 खाता नं०-64 ॥ चौतठ ॥ प्लोट नं०-881 ॥ आठ सौ -
स्कारती ॥ अंश रकवा-02 कदवा 14 छटाफ, 34 वर्गफीट, या-4.83 डिस्तमिल।
॥चार दशमलव आठ तीन डिस्तमिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा
आपको विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा
में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवा-
सीय है। उक्त विक्रीत जमीन का मार्क लॉट नं०-09 है।

जिस्का चौहददी

उत्तर :- प्लोट नं०-869

दक्षिण :- 12 फीट चौड़ा रोड,

पूरुब :- मार्क लॉट नं०-10, पंकज कुमार सिंह,

पश्चिम:- विक्रीत प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी
दिनांक-25-03-2013 साल का 2295, नं० केवाला दस्तावेज, जिस्का भोलुर्मा
नं०-72 पेज नं०-219 से 232 दिनांक-25-03-2013 साल का टोकन संख्या-
04 में पंजीकृत द्वारा ईन्द्रजीत सिंह से हमलोगो के नीज नाम से केवाला
खरीदा हुआ जमीन है, और हमलोग खरीद कर अंचल कार्यालय-धनबाद के दा०
खा० मु० संख्या-1773 ॥11॥ 2014-15 के द्वारा दाखिल करवा कर जमाबन्दी
संख्या-6957 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निदाय
और निर्दिवाद हालत में विक्री किया।

Ram Karan Pasand Singh
11-5-16
Sangita Devi
11-5-16

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विभेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-10,62,000/-रुपये तय हुआ और आज हमलोग उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्त्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जित्त प्रकार का हक-अख्तियार दावी दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दो-बस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या सतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देन्दार होंगे।

Ram Karan Banaoti
Sankta Devi
11-5-16

4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा लपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समझ पर काम आवे। ईति दिनांक- 11/05/2016

क्रेता का छाया चित्र



Lalita Devi

11-5-16



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के साथे हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

---:शवाहणः:---

R.K. Ball
Advocate
B.H.H.R.A.D.
E-40-J.H-351/13

1. Anup Kumar Shau 11-5-16
S/o Anup Ram Shau
Saraichela - Shankbad

2. Suresh. Ad. Sahu . 11-5-16
S/o Lt. Gobind Sahu
Damodarpur
Dhanu

रवाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AQAPS3220L

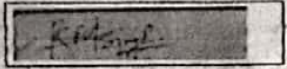


नाम /NAME
RAM KARAN PRASAD SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HARGOVIND SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-11-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI



Blagat

Ram Karan Prasad Singh
[Signature]

जायकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANGITA KUMARI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJ KISHORE PRASAD SINGH

10/02/1974

Permanent Account Number
EEHPK6407Q

Signature



Sangita Devi
(Sangita Kumari)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LALITA DEVI
KASHI PRASAD SINGH

01/03/1971
Permanent Account Number
BDXPD2862G

Lalita Devi
Signature



Lalita Devi

INDIAN UNION DRIVING LICENCE JHARKHAND STATE

9877118

Name: **ANUP KUMAR SHAW**
Sex: **MALE**
Date of Birth: **27-FEB-1978**

DL No: **JH-10/2009/0017641**
Issue Date: **23-JUL-2009**
Valid Till: **05-FEB-2018**

Category: **02**
Blood Group: **0+**

FORM 7

Class	LMV	MC205		
Issue Date	23 JUL 2009	21 JUL 2009		

Signature of Card Holder: *Anup Kumar Shaw*
Signature of Issuing Authority: _____

Anup Kumar Shaw

Sch XIV F. No. 130V

जिला का नाम **शिवपुर** रसीद क्रमांक **JH A010662**
 अनुमण्डल का नाम **शिवपुर** तालुका का नाम **शिवपुर**
 मंचल का नाम **शिवपुर** पिता का नाम **शिवपुर**
 मोबा **9876543210** जन्मवर्ती नम्बर **6957**
 थाना वी थाना नम्बर **शिवपुर**

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
64	887	4.83

जोत की सालाना मांग का विवरण (बकाया एवं चुकाया) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	हाल	अग्रिम
कल	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष से ज्यादा	हाल	अग्रिम
लगात	3150	3150	3150	3150
सेस	0.90	0.90	0.90	0.90
*ब्याज	1.50	1.50	1.50	1.50
विविध	1.50	1.50	1.50	1.50
योग	6.60	6.60	6.60	6.60
	7.50	7.50	7.50	7.50



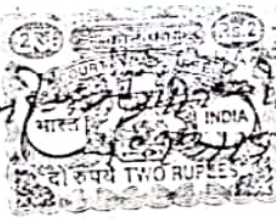
अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	हाल	अग्रिम
3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष से ज्यादा	हाल	अग्रिम
लगात	3150	3150	3150
सेस	0.90	0.90	0.90
*ब्याज	1.50	1.50	1.50
विविध	1.50	1.50	1.50
योग	6.60	6.60	6.60

- कुस योग शब्दों में **7.50**
- नाम अदाकर्ता **शिवपुर**
- कुल बकाया **7.50**

नि.दे.म/स/773(1)281474

SPL/2013

Ramkaran Prasad Singh
 Samajta Devi



16/12/15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1733 (11) / 2014-15

आवेदन की तिथि- 16/12/15
अधिसूचना तिथि- 17/12/15
निर्गत तिथि- 16/12/15

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
16/12/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>श्री/श्रीमती</u></p> <p>पिता/पति <u>श्री/श्रीमती</u></p> <p>धाना <u>जोशी/...</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने भोजा <u>...</u></p> <p>मौजा नं० <u>08</u> खाता नं० <u>64</u> प्लॉट नं० <u>881</u></p> <p>दलील सं० <u>...</u> रकबा <u>4.83</u></p> <p>द्वारा श्री/श्रीमती <u>...</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेदार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>16/12/15</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p>16/12/15</p>
16/12/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेदार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० <u>5691</u> में धिक्केता के विक्रेता के <u>...</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बोधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्ररनगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद कब्जा निबंधन कार्यालय से किया गया है, तब अन्तर मुदांक को राशि को कोषाम्बर में जमा कर दलील को बंध कर लिया गया है। प्ररनगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जाँच प्रतिवेदन एवं अनुरांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>...</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p> <p>16/12/15</p>

कार्ड का फोटोकॉपी किया गया।
तकक

Samajita Devi Ram Kanan Basad Singh



40

अवेदन की तिथि- 18/7/80
 अधिसूचना तिथि- 15/7/80
 निर्दिष्ट तिथि- 18/7/80

कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण, (नाखिल-झारिज) दिखानेवाला शुद्धीकरण

जिला- धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०- (II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

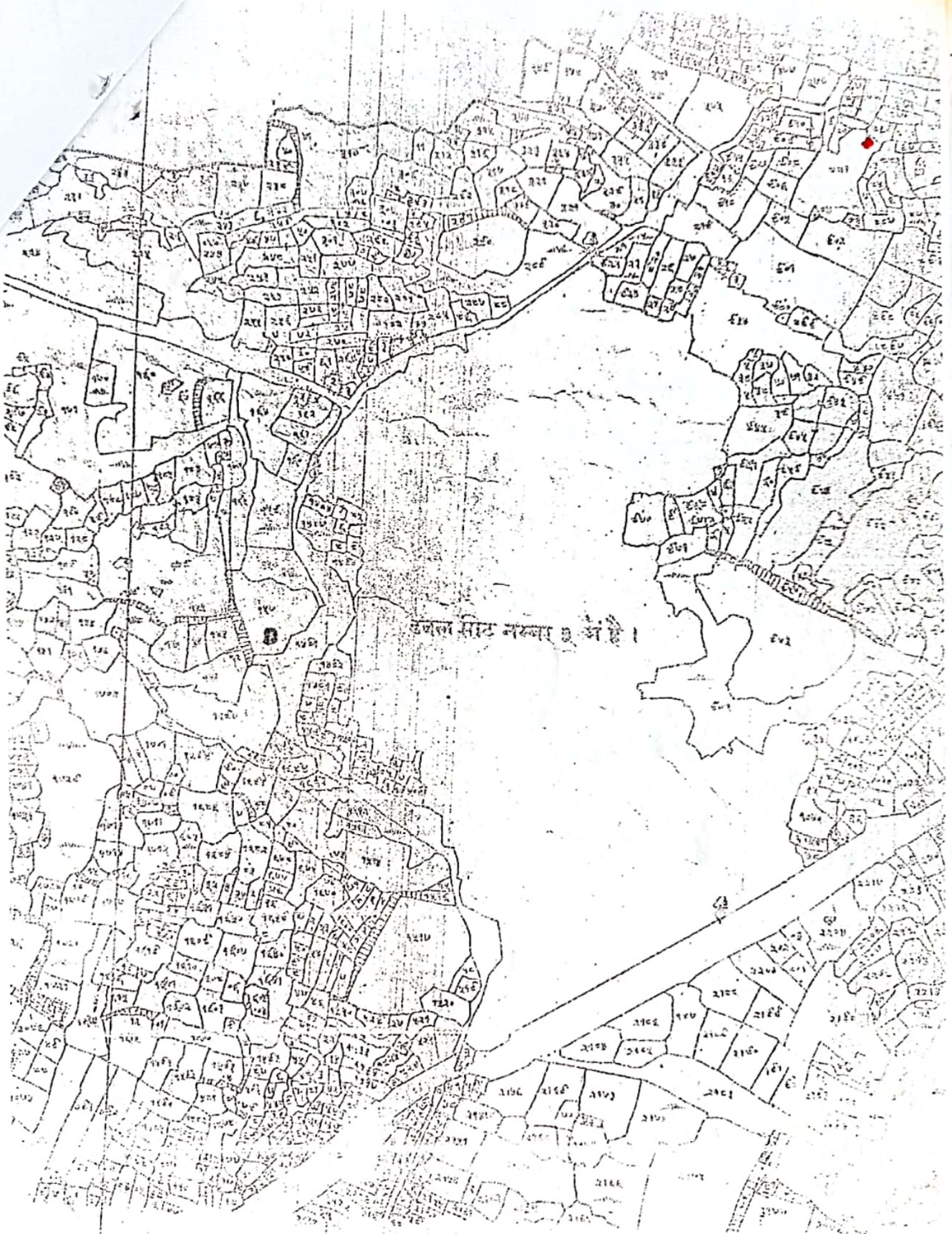
1	क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	2	गाँव	3	धाना और धाना संख्या	4	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	5	नामान्तरण हेतु करेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	6	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान, विधिवत, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	7	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	8	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	9	अभ्युक्ति	10
		दा० खा० 1773 (II) 14-15		सिरासपुरा		धनबाद 08	खाता- 64 - - प्लॉट- 881 - - रकबा- 4.83 इंचकिल्ला, लगान- 5.00 रु०/1		अंचल अधिकारी धनबाद		विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 2295/25.3.13		पुराना जमा०- 5691 पुराना रैयत- इन्फोर्मेड नया रैयत- ① रामकृष्ण झाड़ किट फिला (को इन्फोर्मेड किट रंजीना देवी ② फरि रामकृष्ण झाड़ किट फिला, जंगल भेला		जमा सं० _____ में दर्ज किया				

शापांक संख्या 1555 ता० 15/7/80 2014
 कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

Ramkrishan Prasad Singh
 Sanayika Devi

अंचल अधिकारी धनबाद

प्रतिलिपिक टंकक
 किया गया !



दस्तावेज नंबर ३३३३

Ram karan Prasad Singh
Samanta Devi

ken

Applicant's Name

Ram Karan Prasad Singh

or

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH026319804319520 Verify

Issue Token

IN-JH026319804319520:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH026319804319520
CertificateIssuedDate: 10-May-2016 12:14 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01033759551498630
Purchasedby: LALITA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 10,62,000
FirstParty: RAM KARAN PRASAD SINGH AND OTHERS
SecondParty: LALITA DEVI
StampDutyPaidBy: LALITA DEVI
StampDutyAmountRs: 38,340

Maximum Token Issue Time : 10 AM

69

Ram Karan Prasad Singh





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 11/05/2016 09:53:09

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Sale Deed
Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.
1062000
1062000
DOE
Stamp Value 38340
Serial /Deed No. 0/0
Old Serial No. /
App. ID

Presenter Ram Karan Prasad Singh
Date of Entry 11/05/2016
Total Pages 34
Book I
CNO/PNO Not Req

e-Stamp Cert. No. IN-
JH026319804319520

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8	22	SARAIHELIA	64	881		Plot No. 869	12 Ft Wide Road	Lot No. 10, Pankaj Kumar Singh	Part Of This Plot		U_RES	4.83 Decimal	1060740.45

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ram Karan Prasad Singh	Late Hargobind Singh	Service	पिता	भुमीहार	Male	AQAPS3220L			Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.	Do
2	VENDOR	Sangita Devi	Ram Karan Prasad Singh	House Wife	पति	भुमीहार	Female	EEHPK6407Q			Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.	Do
3	VENDEE	Lalita Devi	Arvind Kumar Singh	House Wife	पति	खरवार	Female	BDXPD2862G			Doctors Qr. No. D1, Randheer Verma Chouk, Court More, Hirapur, Dhanbad	Patwar Tola, Bari Kodarjana, Sahebganj
4	Identifier	Anup Kumar Shaw	Garib Ram Shaw	Business	पिता	तेली	Male				Saraidhela, Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	510.00	0.00	510.00
4	A1	28,674.00	286.74	28,960.74
Total		29,187.44	286.74	29,474.18

Ram Karan Prasad Singh

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

① राम करण प्रसाद सिंह ② संगिता देवी

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

अनुप कुमार शॉ

पिता गरीब राम शॉ

पहचान

नियासी

झारखंड

पेशा व्यापारी ने की।

Anup Kumar Shaw

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.69 Token Date: 11/05/2016 09:53:09

Serial/Deed No./Year :3035/2667/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb .
1	Ram Karan Prasad Singh Father/Husband Name:Late Hargobind Singh (VENDOR) Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.		
2	Sangita Devi Father/Husband Name:Ram Karan Prasad Singh (VENDOR) Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.		
3	Lalita Devi Father/Husband Name:Arvind Kumar Singh (VENDEE) Doctors Qr. No. D1, Randheer Verma Chouk, Court More, Hirapur, Dhanbad		
4	Anup Kumar Shaw Father/Husband Name:Garib Ram Shaw (Identifier) Saraidhela, Dhanbad.		

Book No. I
Volume 189
Page 195 To 228
Deed No 3035/2667
Year 2016
Date 11/05/2016 13:05:36

Registering Officer

Signature of Operator